

BRF Ångpannan nr 18



FASTIGHETSÄGARNAS
SERVICE

Årsredovisning 2025

Årsredovisning för

Bostadsrättsföreningen Ångpannan nr 18

716416-6337

Räkenskapsåret
2025-01-01 - 2025-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-7
Resultaträkning	8
Balansräkning	9-10
Kassaflödesanalys	11
Noter	12-15
Noter till resultaträkning	12-14
Övriga noter	16
Underskrifter	17

Styrelsen för Brf Ångpannan 18 (716416-6337) får härmed upprätta årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01-2025-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Bostadsrättsföreningen registrerades 1979-01-31. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2020-12-02 och nuvarande stadgar registrerades 2015-10-08. Föreningen har sitt säte i Stockholms kommun.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen.

Föreningen äger fastigheten Ångpannan 18 i Stockholms kommun, omfattande adressen Tobakspinnargatan 7 / Verkstadsgatan 5.
Ångpannan 18 byggdes år 1932.

Marken innehas med äganderätt.

Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig till 2039-08-15.

I nedanstående tabell specificeras innehavet:

Antal	Benämning	Total yta (kvm)
46	Lägenheter, bostadsrätt	1 846
2	Lokaler, hyresrätt	299
6	Antal p-platser	

På föreningens fastighet finns sex parkeringsplatser. En plats (nummer 5) ingår i avtal för hyreskontrakt av lokal med Earselect. Resterande platser hyrs ut. Bilplats 1 hyrs av Carl Löfgren, medlem i bostadsrättsföreningen. Bilplats 2 hyrs av Erika Nylund, medlem i bostadsrättsföreningen. Bilplats 3 hyrs av Dadashi AB, som även hyr lokaler. Bilplats 4 hyrs ut till Berndt Styrmer och Helena Dickson medlemmar i bostadsrättsföreningen och bilplats 6 hyrs av Helena Sprinchorn (uthyrningen kommer avslutas under året).

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Folksam ömsesidig sakförsäkring. I försäkringen ingår momenten styrelseansvar samt försäkring mot ohyra. Försäkringen inkluderar bostadsrättstillägg.

Ordinarie föreningsstämma ägde rum 2025-05-27. På stämman deltog 15 medlemmar. Extra föreningsstämma ägde rum 2025-09-24. 11 medlemmar deltog. På extrastämman valdes styrelseledamöter och suppleanter samt en valberedning in.

Styrelsen har utgjorts av:

Namn	Roll
Joel Elinder	Ordförande
Sara Sandefeldt	Kassör
Rebecca Thornton	Sekreterare
Bernd Styrmer	Ledamot
Carl Löfgren	Ledamot

Henning Hedlund
Amanda Dahlqvist
Elin Forslund

Ledamot
Ledamot
Suppleant

Övrig information om kontaktpersoner och hur föreningens firma tecknas

Föreningens firma tecknas av ordförande Joel Elinder samt kassör Sara Sandefeldt

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 14 protokollförda sammanträden.

Revisor har varit Katarina Nyberg.

Valberedningen har utgjorts av Niklas Öberg och Victor Hållström.

Genomförda större underhålls- och investeringsåtgärder över åren

År	Åtgärd
2025	Injustering samt ventilbyte av radiatorer
2025	Stamspolning
2025	OVK
2024-2025	Byte av tak och murning av skorstenar
2023	Installation av nya radiatorer i två lägenheter, samt besiktning av samtliga radiatorer i byggnaden
2023	Installation av cykel- och barnvagnsramp i källaren
2022	Uppdaterat ventilation på taket med aspiromatic-snurror Optimal Energi
2022	Ny undercentral Exergi och Rörbolaget (besiktning januari 2023)
2022	Målning av torkrum Hellströms måleri
2022	Ny säkerhetsdörr till lokalen Tobaksspinnargatan (Team Guard AB)
2021	Spolning av brunnar
2021	Nytt lås, säkerhetsskenor samt div underhåll av entrédörrarna
2020-2021	Takreparation och flytt av taklucka
2020	Stamspolning
2017	Inventering av värmesystemet
2017	Ny entréport mot Tobaksspinnargatan, restaurering av porten mot Verkstadsgatan
2017	Tätskiktsrenovering av markytan utmed Tobaksspinnargatan och på bakgården.
2016-2017	Fasad-, fönster-, och balkongrenovering
2016	OVK, samtliga lägenheter och lokaler är godkända
2015	Stadgeändringar
2015	Byte av elstammar samt installation av mätartavlor förberedda för 3-fas i respektive lägenhet
2014	Radonmätning utförd
2014	Fastighetens stammar spolades
2014	Energideklaration utfördes
2013	Förbättrat skydd mot skadedjur
2012	OVK, samtliga lägenheter och lokaler är godkända

2012	Renovering av ventilationssystemet i en av föreningens kommersiella lokaler
2011	Fastighetsnät med 100 Mbit hastighet installerades, samtliga lägenheter och lokaler har anslutits
2010	Renovering och ommålning av trapphuset
2009	Förbättringar av fasaden samt injustering av värmesystemet
2008	Fastighetens stammar spolades
2008	Säkerhetsdörrar samt ett enhetligt låssystem installerades
2007	Ny fläkt installerades i torkrummet
2007	Uppgradering av tvättstugan med nya maskiner (2 TM, 1 TT)
1991-1992	Byte av fastighetens samtliga V/A- stammar i kök och badrum samt en del av fastighetens el- stigar

Årsavgifter

Avgiftsförändring med 5% med start 2026-01-01

Medlemsinformation

Vid årets början var antalet medlemmar 63 st. Under året har 0 tillkommit samt 4 avgått. Vid årets slut var därmed antalet medlemmar 59 st.

Avtal

Föreningens avtal under året:

Avtalstyp	Leverantör
Städning av gemensamma ytor	Olssons Städ & Konsult AB
Sophämtning	Stena Recycling Ab
Bredband och fastighetsnät	Telia
Ekonomisk förvaltning	Fastighetsägarna Service Stockholm AB
Fastighetsskötsel/Fastighetsförvaltning	Fastighetsägarna Service Stockholm AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har föreningen tagit ett ytterligare lån på 1 MSEK för att täcka de utgifter branden 2024 åstadkommit. Utgifterna ska täckas för det mesta av försäkringsbolaget samt boende.

Injusteringar och ventiler har bytts på radiatorerna. En OVK har gjorts samt en stamspolning.

Upplysning vid förlust

Föreningen redovisar ett negativt resultat för 2025 om -2 540 tkr. Detta underskott är i huvudsak en följd av medvetna och planerade underhållsåtgärder som finansierats med tidigare års sparade medel. Enligt gällande redovisningsregler (K2) har dessa investeringar kostnadsförts i sin helhet under räkenskapsåret, vilket belastar det bokförda resultatet kraftigt utan att det påverkar föreningens långsiktiga betalningsförmåga.

De största kostnadsposterna som påverkat resultatet är:

- Takentreprenad: Den sista etappen av föreningens omfattande takbyte slutfördes under året till en kostnad av 1 254 tkr.
- Radiatorer: Injustering och byte av ventiler samt radiatorer har utförts enligt underhållsplan för totalt 370 tkr.
- Brandåterställning: Branden i slutet av 2024 har medfört betydande utlägg under 2025 om 3 227 tkr. Även om merparten täcks av försäkringsersättning (2 958 tkr under året), belastas resultatet av självrisker och åldersavdrag.

Plan för ekonomisk stabilitet och långsiktig finansiering

Styrelsen är medveten om föreningens ansträngda finansiella ställning med ett negativt eget kapital om -2 100 tkr. Denna situation är dock tillfällig och förklaras av att omfattande investeringar genomförts under en kort period under regelverket K2. För att säkerställa långsiktig stabilitet arbetar styrelsen efter följande plan:

- Avgiftsplanering: Den genomförda höjningen om 5 % från januari 2026 är ett första steg. Styrelsen utvärderar löpande behovet av ytterligare justeringar för att säkerställa att intäkterna täcker både driften och ett långsiktigt sparande, särskilt med hänsyn till ränteutvecklingen för föreningens låneportfölj om 13,15 mkr.
- Övergång till K3: Genom bytet till redovisningsregelverket K3 under 2026 kommer föreningen att kunna aktivera större underhållsåtgärder. Detta kommer att återställa det egna kapitalet och ge en mer rättvisande bild av föreningens tillgångar i balansräkningen.
- Likviditetshantering: Under 2026 väntas ytterligare försäkringsersättningar från Folksam för brandåterställningen, vilket kommer att stärka kassan och möjliggöra amortering på kortfristiga krediter.
- Dolda reserver: Föreningens ekonomiska trygghet vilar på de dolda reserverna i fastigheten. Med ett taxeringsvärde på 87,7 mkr mot ett bokfört värde på endast 10,7 mkr finns en mycket god säkerhet för föreningens åtaganden.

Styrelsens bedömning är att dessa åtgärder, i kombination med ett framtida fokus på kostnadseffektivitet i driften, kommer att återställa föreningens finansiella balans och säkerställa en sund ekonomi på sikt.

Ekonomi

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning (tkr)	2 482	2 132	2 001	1 971
Resultat efter fin. poster (tkr)	-2 657	-1 661	46	-282
Soliditet (%)	-19,1	3,3	15,4	15,1

Nyckeltal

Årsavgift per kvm BR-yta (kr)	723	703	641
Årsavgifter av totala rörelseintäkter (%)	24%	60%	59%
Skuldsättning per kvm totalyta (kr)	6 131	5 651	5 186
Skuldsättning per kvm BR-yta (kr)	7 124	6 546	6 024
Räntekänslighet (%)	10%	9%	9%
Sparande per kvm totalyta (kr)	-118	-6	135
Energikostnad per kvm totalyta (kr)	282	261	247

Definition av nyckeltal:

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter

Soliditet

Totalt eget kapital / Totala tillgångar

Årsavgift per kvm BR-yta

Totala årsavgifter per kvm total boyta (Bostadsrättsytan)

Skuldsättning

Totala räntebärande skulder per kvm total yta (boyta + lokalyta)

Totala räntebärande skulder per kvm total bostadsrättsyta

Sparande

Årets resultat + summan av avskrivningar + summan av kostnadsfört/planerat underhåll per kvm yta (boyta + lokalyta)

Räntekänslighet

1 procentenhets ränteförändring av de totala räntebärande skulderna delat med de totala årsavgifterna

Energikostnad

Totala kostnader för vatten + värme + el per kvm total yta (boyta + lokalyta)

Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter

Årsavgifter/totala intäkter

Förändringar i eget kapital

	Medlems -insatser	Upp- låtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	1 731 479	3 006 712	510 242	-3 147 758	-1 660 760	439 915
<i>Resultatdisposition enl föreningsstämman</i>						
Förändring av fond för yttre underhåll			-510 242	510 242		
Balanseras i ny räkning				-1 660 760	1 660 760	
Årets resultat					-2 657 183	-2 657 183
Belopp vid årets utgång	1 731 479	3 006 712	-	-4 298 276	-2 657 183	-2 217 268

Den yttre fonden uppvisade ett negativt saldo under året. En extraavsättning har därför gjorts för att återställa fonden till noll. Förändringen framgår av eget kapital.

Resultatdisposition

Belopp i kr

Förslag till resultatdisposition

Balanserat resultat	-4 298 276
Årets resultat	-2 657 183
Totalt	-6 955 459
Avsättning till yttre fond	263 148
Uttag ur yttre fond	-
Balanseras i ny räkning	-7 218 607
Summa	-6 955 459

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 481 595	2 131 877
Övriga rörelseintäkter	3	2 959 227	30 180
Summa rörelseintäkter		5 440 822	2 162 057
Rörelsekostnader			
Drift- och fastighetskostnader	4	-7 247 540	-2 903 905
Övriga externa kostnader	5	-56 643	-37 388
Personalkostnader och arvoden	6	-115 912	-112 955
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-255 231	-247 328
Summa rörelsekostnader		-7 675 326	-3 301 576
Rörelseresultat		-2 234 504	-1 139 519
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 967	38 096
Räntekostnader och liknande resultatposter		-426 646	-559 336
Summa finansiella poster		-422 679	-521 240
Resultat efter finansiella poster		-2 657 183	-1 660 759
Resultat före skatt		-2 657 183	-1 660 759
Årets resultat		-2 657 183	-1 660 760

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	10 673 884	10 897 710
Inventarier, maskiner och installationer	8	58 365	89 769
Summa materiella anläggningstillgångar		10 732 249	10 987 479
 Summa anläggningstillgångar		 10 732 249	 10 987 479
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		172 144	4 011
Övriga fordringar		18 445	25 483
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		216 475	95 570
Summa kortfristiga fordringar		407 064	125 064
 <i>Kassa och bank</i>	9		
Kassa och bank		445 040	2 056 315
Summa kassa och bank		445 040	2 056 315
 Summa omsättningstillgångar		 852 104	 2 181 379
 SUMMA TILLGÅNGAR		 11 584 353	 13 168 858

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		4 738 191	4 738 191
Fond för yttre underhåll		-	510 242
Summa bundet eget kapital		4 738 191	5 248 433
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-4 298 276	-3 147 758
Årets resultat		-2 657 183	-1 660 760
Summa fritt eget kapital		-6 955 459	-4 808 518
Summa eget kapital		-2 217 268	439 915
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	-	3 200 000
Summa långfristiga skulder		-	3 200 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Kortfristig del av långfr skuld	10	13 150 000	8 950 000
Leverantörsskulder		106 626	241 989
Övriga skulder		41 613	-9 828
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		503 382	346 782
Summa kortfristiga skulder		13 801 621	9 528 943
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 584 353	13 168 858

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2025-01-01- 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-2 234 504	-1 139 521
Avskrivningar	255 231	247 328
Erlagd ränta och ränteintäkter	-422 679	-521 240
	<u>-2 401 952</u>	<u>-1 413 433</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-2 401 952	-1 413 433
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av kundfordringar	-168 133	-1 493
Ökning(-)/Minskning (+) av övriga kortfristiga fordringar	-113 866	-43 920
Ökning(+)/Minskning (-) av leverantörsskulder	-135 363	4 270
Ökning(+)/Minskning (-) av övr. kortfristiga skulder	208 041	185 212
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-2 611 273	-1 269 364
Investeringsverksamheten		
Investering maskiner, inventarier och installationer	-	-47 584
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-	-47 584
Finansieringsverksamheten		
Upptagna nya långfristiga lån	1 000 000	1 000 000
Tillfällig finansiering kopplad till brandkostnader 2025		
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	1 000 000	1 000 000
Årets kassaflöde	-1 611 273	-316 948
Likvida medel vid årets början	2 056 313	2 373 262
Likvida medel vid årets slut	445 040	2 056 314

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Bokföringsnämndens allmänna råd om årsredovisning i mindre företag (K2) samt BFNAR 2023:1 Bokföringsnämndens allmänna råd om kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisning.

Om inte annat framgår är värderingsprinciperna oförändrade i jämförelse med föregående år.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Skatt

Bostadsrättsföreningars ränteintäkter som är hänförliga till fastigheten är skattefria. Om det förekommer verksamheter som inte avser fastighetsförvaltning sker beskattning med 20,6 procent.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar. Avskrivningar sker systematiskt under den bedömda nyttjandetiden. Följande avskrivningar uttryckt i procent tillämpas (föregående år inom parantes)

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>avskr / år</i>	<i>(% föreg år)</i>
Byggnad	87 år	(87 år)
Ombyggnad	87 år	(87 år)
Säkerhetsdörrar	30 år	(30 år)
Maskiner	20%	(20%)

Övriga tillgångar och skulder

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges. Fordringar har, efter individuell bedömning, tagits upp till de belopp varmed de beräknas inflyta. Likvida placeringar värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Fond för yttre underhåll

Avsättning till och uttag ur fonden görs i enlighet med föreningens stadgar. Avsättning enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital. Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

Noter till Resultaträkning

Not 2 Nettoomsättning

	2025	2024
Årsavgifter	1 333 872	1 300 663
Hyror	787 609	689 257
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	13 237	11 605
Övriga hyresintäkter	346 877	130 352
	2 481 595	2 131 877

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Försäkringsersättning	2 958 387	28 500
Övrigt	840	1 680
Summa	2 959 227	30 180

Not 4 Drift- och fastighetskostnader

	2025	2024
Drift		
Fastighetsskötsel	80 335	109 489
Städning	41 582	39 805
Tillsyn, besiktning, kontroller	405 650	19 822
Reparationer	236 966	285 507
El	67 596	54 799
Uppvärmning	435 010	433 582
Vatten	101 394	72 389
Sophämtning	35 087	33 428
Försäkringspremie	122 120	87 896
Fastighetsavgift bostäder	79 304	74 980
Fastighetsskatt lokaler	67 160	28 960
Övriga fastighetskostnader	6 754	27 815
Kabel-tv/Bredband/IT	92 018	83 341
Förvaltningsarvode ekonomi	92 646	90 709
Ekonomisk förvaltning utöver avtal	3 189	7 279
Panter och överlåtelser	28 971	13 917
Juridiska åtgärder	-	33 004
Övriga externa tjänster	10 386	7 711
	1 906 168	1 504 433
Underhåll		
Bostäder	3 227 287	-
Gemensamma utrymmen	327 786	60 928
Installationer	-	45 680
Värme	369 652	-
Ventilation	88 104	-
Tak	1 253 883	1 292 864
Övrigt	74 660	-
	5 341 372	1 399 472
Totalsumma drift- och fastighetskostnader	7 247 540	2 903 905

Not 5 Övriga externa kostnader

Porto / Telefon	-	181
Konsultarvode	3 261	14 428
Revisionsarvode	23 823	22 779
Besiktning- och utredningskostn.	29 559	-
Summa	56 643	37 388

Not 6 Löner, arvoden och sociala kostnader

	2025	2024
Styrelsearvode	88 200	85 950
Sociala kostnader	27 712	27 005
	115 912	112 955

Föreningen har ingen anställd personal

Noter till Balansräkning

Not 7 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Byggnad	8 701 800	8 701 800
-Ombyggnad	5 877 434	5 877 434
-Byggnadsinventarier	1 099 459	1 099 459
-Mark	1 193 500	1 193 500
-Markanläggning	289 941	289 941
	17 162 134	17 162 134
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-6 264 424	-6 040 569
-Årets avskrivning enligt plan	-223 826	-223 855
	-6 488 250	-6 264 424
Redovisat värde vid årets slut	10 673 884	10 897 710
Taxeringsvärde		
Byggnader	31 009 000	27 896 000
Mark	56 707 000	57 000 000
	87 716 000	84 896 000
 Bostäder	 81 000 000	 82 000 000
Lokaler	6 716 000	2 896 000
	87 716 000	84 896 000

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	422 274	374 690
-Nyanskaffningar	-	47 584
	<u>422 274</u>	<u>422 274</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-332 505	-309 032
-Årets avskrivning enligt plan	-31 404	-23 473
	<u>-363 909</u>	<u>-332 505</u>
Redovisat värde vid årets slut	58 365	89 769

Not 9 Kassa och bank

Kassa	1 000	1 000
Swedbank	178	178
Avräkningskonto Fastighetsägarna	<u>443 862</u>	<u>2 055 137</u>
Summa	445 040	2 056 315

Not 10 Skulder till kreditinstitut

Lånegivare	Konvertering/ Slutbetalning	Ränta 31/12	Skuldbelopp 2025-12-31	Skuldbelopp 2024-12-31
Swedbank Hypotek	2026-02-28	2,47%	4 000 000	4 000 000
Swedbank Hypotek	2026-02-28	2,47%	3 950 000	3 950 000
Swedbank Hypotek	2026-10-23	4,43%	3 200 000	3 200 000
Swedbank Hypotek	2026-10-23	2,52%	1 000 000	1 000 000
Swedbank Hypotek	2026-09-25	2,50%	<u>1 000 000</u>	<u>-</u>
			13 150 000	12 150 000
Varav långfristig del			-	3 200 000
Varav kortfristig del			<u>13 150 000</u>	<u>8 950 000</u>
			13 150 000	12 150 000

Föreningens långfristiga lån består av lån med villkorsändring efter längre tid än ett år
Föreningens kortfristiga lån är rörliga eller kommer att amorteras eller villkorsändras inom ett år

Övriga noter

Not 11 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	13 150 000	12 300 000
Summa ställda säkerheter	13 150 000	12 300 000

Not 12 Eventualförpliktelser

Övriga eventualförpliktelser	Inga	Inga
Summa eventualförpliktelser		

Not 13 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Avgiftshöjning på 5% för att hålla nivå med generellt ökande kostnader.

Underskrifter

Stockholm 2026 -

Årsredovisningens innehåll beslutades 2026-04-14.

Joel Elinder
Ordförande

Sara Sandefeldt
Ledamot

Rebecca Thornton
Ledamot

Stûrmer Bernd
Ledamot

Carl Löfgren
Ledamot

Henning Hedlund
Ledamot

Amanada Dahlqvist
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2026 -

Katarina Nyberg
Auktoriserad revisor