

Årsredovisning

2025-01-01 – 2025-12-31

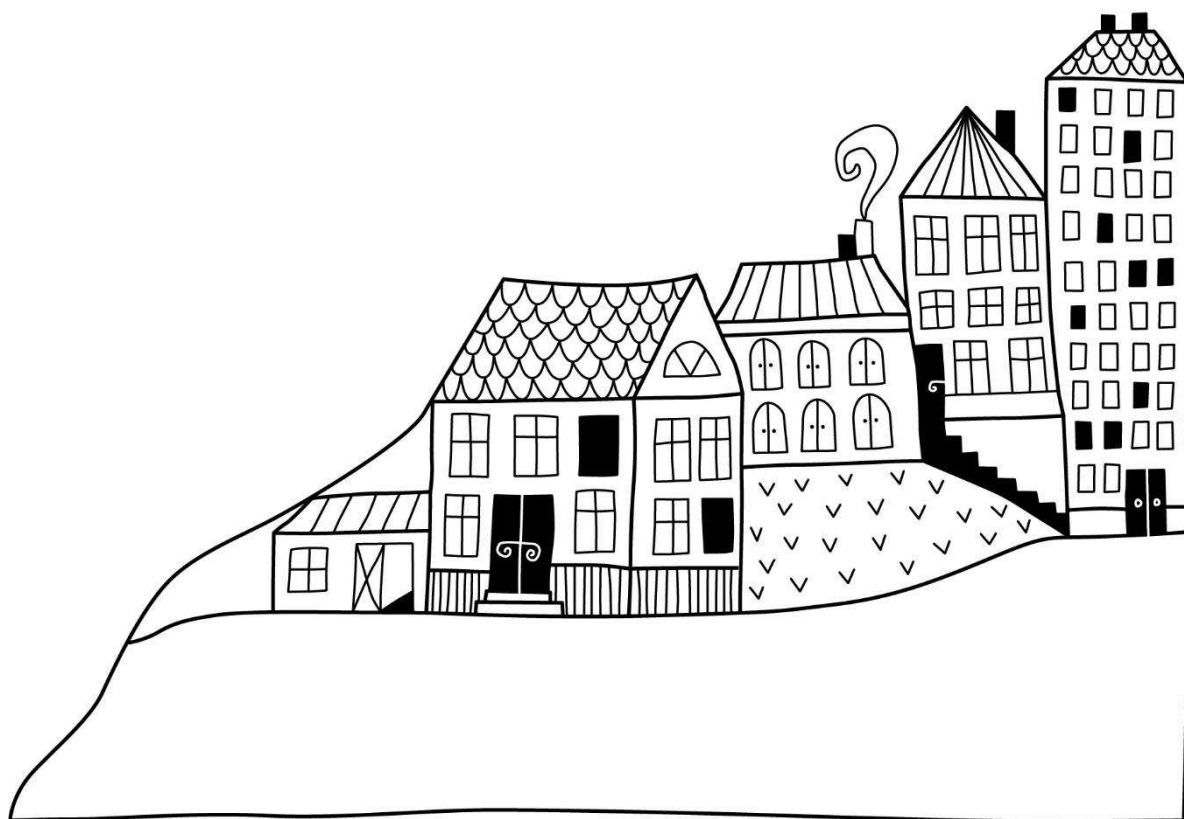
Bostadsrättsföreningen Tulpanen 1
Org nr: 769611-5232





Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse.....	2
Resultaträkning.....	8
Balansräkning.....	9
Kassaflödesanalys.....	11
Noter.....	12



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen
Tulpanen 1 får härmed upprätta
årsredovisning för räkenskapsåret
2025-01-01 till 2025-12-31

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2004-10-15. Nuvarande ekonomiska plan registrerades 2005-01-25 och nuvarande stadgar registrerades 2019-05-17.

Föreningen har sitt säte i Ängelholms kommun.

Antagen budget för det kommande verksamhetsåret är fastställd så att föreningens ekonomi är långsiktigt hållbar.

Föreningens likviditet har under året förändrats från 23% till 242%.

Kommande verksamhetsår har föreningen 2 lån som villkorsändras, dessa klassificeras i årsredovisningen som kortfristiga lån (enligt RevU-18).

I resultatet ingår avskrivningar med 346 tkr, exkluderar man avskrivningarna blir resultatet 469 tkr. Avskrivningar påverkar inte föreningens likviditet.

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Tulpanen 1 i Ängelholms kommun. Byggnaderna är uppförda 2005. Fastighetens adress är Liljegatan 3-45 i Ängelholm.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad i Länsförsäkringar i Skåne.

Hemförsäkring bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna och bostadsrättstillägget ingår i föreningens fastighetsförsäkring.

Lägenhetsfördelning

Standard	Antal
2 rum och kök	8
3 rum och kök	9
4 rum och kök	5
Total tomtarea	9 665 m ²
Total bostadsarea	1 787 m ²

Årets taxeringsvärde	27 402 000 kr
Föregående års taxeringsvärde	24 979 000 kr

Riksbyggen har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat avtal.

Teknisk status

Årets reparationer och underhåll: För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar. Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 18 tkr och planerat underhåll för 72 tkr. Eventuella underhållskostnader specificeras i avsnittet ”Årets utförda underhåll”.

Underhållsplan:

Föreningens underhållsplan används för att kunna planera kommande underhåll tidsmässigt och kostnadsmässigt. Underhållsplanen används också för att beräkna storleken på det belopp som årligen ska reserveras (avsättas) till underhållsfonden.

Underhållskostnaden nedan anges antingen som den beräknade eviga genomsnittliga årliga kostnaden, eller som en specifik periods beräknade underhållskostnader.

För de närmaste 50 åren uppgår föreningens underhållskostnader till 5 963 tkr. Det motsvarar en årlig genomsnittlig kostnad på 119 tkr.

Reservering (avsättning) till underhållsfonden har för verksamhetsåret gjorts med 119 tkr. Hos föreningen ligger reservationen i nivå med den genomsnittliga kostnaden.

Föreningen har utfört respektive planerat att utföra nedanstående underhåll.

Tidigare utfört underhåll

Beskrivning	År
Tvättning ch behandling av samtliga tak	2016
Målning av träpanel och fönster	2018, 2019
OVK fläktar/ventilation	2020
Radonmätning	2020
Panelbyte	2024

Årets utförda underhåll

Beskrivning	Belopp
Huskropp utvändigt – Inplåtning skorsstenar	46 562
Markytor - Asfaltering	24 684
Övrigt	783

Efter senaste stämman och därpå följande konstituerande har styrelsen haft följande sammansättning

Styrelse

Ordinarie ledamöter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Christina Hellkvist	Ordförande	2026
Christer Vöcks	Ledamot	2026
Bo Bengtsson	Ledamot	2026
Kristina Möllerström	Ledamot	2027
Jörgen Karlsson	Ledamot	2027
Styrelsesuppleanter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Annika Smith	Suppleant	2026
Ingemar Eliasson	Suppleant	2026

Revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie revisorer	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
FAKTOR AB	Auktoriserad revisor	2026

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har inga händelser inträffat som påverkar föreningens ekonomi på ett sätt som väsentligt skiljer sig från den normala verksamhetens påverkan på ekonomin.

Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets början uppgick föreningens medlemsantal till 31 personer. Årets tillkommande medlemmar uppgår till 3 personer. Årets avgående medlemmar uppgår till 4 personer. Föreningens medlemsantal på bokslutsdagen uppgår till 30 personer.

Föreningens årsavgift ändrades 2025-01-01 då den höjdes med 4 %.

Efter att ha antagit budgeten för det kommande verksamhetsåret har styrelsen beslutat om att höja årsavgiften med 3% från 2026-02-01.

Årsavgiften för 2025 uppgick i genomsnitt till 868 kr/m²/år.

Baserat på kontraktsdatum har under verksamhetsåret 2 överlåtelser av bostadsrätter skett (föregående år 2 st.)

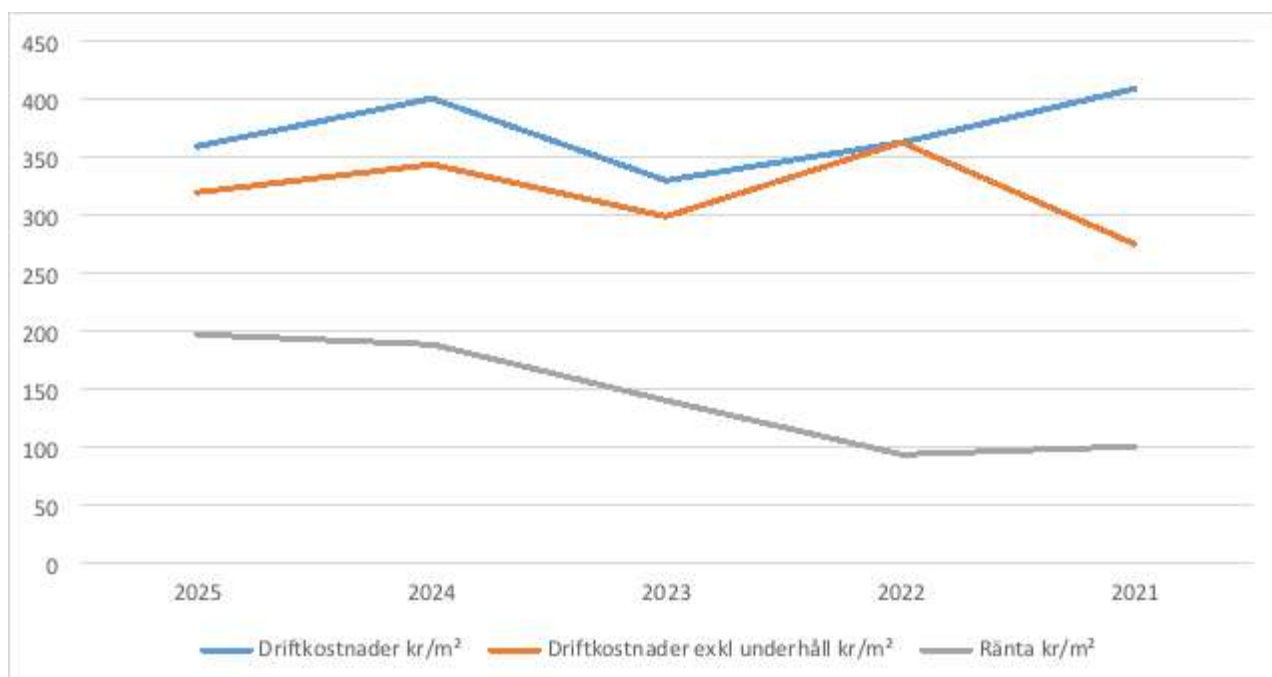
Vid räkenskapsårets utgång var samtliga bostadsrätter upplåtna.

Flerårsöversikt

Resultat och ställning - 5 årsöversikt

Nyckeltal i tkr	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning*	1 658	1 579	1 482	1 409	1 277
Rörelsens intäkter	1 658	1 581	1 494	1 423	1 308
Resultat efter finansiella poster*	123	54	175	85	-17
Årets resultat	123	54	173	85	-17
Resultat exkl avskrivningar	469	401	514	426	324
Resultat exkl avskrivningar men inkl reservering till underhållsfond	351	-229	-225	-246	324
Balansomslutning	38 913	38 797	39 042	39 528	39 492
Årets kassaflöde	531	13	290	-112	2
Soliditet %*	67	67	67	65	65
Likviditet %	242	23	33	51	53
Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter*	96	97	96	96	97
Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt*	893	859	805	767	712
Driftkostnader kr/kvm	359	399	329	361	408
Driftkostnader exkl underhåll kr/kvm	319	343	297	361	275
Energikostnad kr/kvm*	167	166	139	149	150
Underhållsfond kr/kvm	2 322	2 296	2 000	1 618	-22
Reservering till underhållsfond kr/kvm	66	353	414	376	-
Sparande kr/kvm*	303	281	319	238	315
Ränta kr/kvm	197	187	140	93	100
Skuldsättning kr/kvm*	6 911	7 023	7 135	7 527	7 611
Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt*	6 911	7 023	7 135	7 527	7 611
Räntekänslighet %*	7,7	8,2	8,9	9,8	10,7

* obligatoriska nyckeltal



Förklaring till nyckeltal

Nettoomsättning:

Intäkter från årsavgifter, hyresintäkter m.m som ingår i föreningens normala verksamhet med avdrag för lämnade rabatter.

Resultat efter finansiella poster:

Är resultatet som återstår efter att man har dragit bort alla kostnader, exkl eventuella skatter. Se resultaträkning.

Soliditet:

Beräknas som eget kapital i procent av balansomslutningen. Soliditeten talar om hur stor del av föreningens totala tillgångar som har finansierats av eget kapital. Det är ett mått på föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter:

Beräknas på totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) för bostäder delat med totala intäkter i bostadsrättsföreningen (%). Visar på hur stor del av föreningens intäkter som kommer från årsavgifterna (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften).

Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt:

Beräknas på totala intäkter från årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) delat på totalytan som är upplåten med bostadsrätt. Visar ett genomsnitt av medlemmarnas årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) per kvm för yta upplåten med bostadsrätt.

I begreppet årsavgift ingår eventuella andra obligatoriska avgifter.

Energikostnad kr/kvm:

Är den totala energikostnaden delat på den totala intäktsytan i föreningen. I energikostnaden ingår vatten, värme och el.

Sparande:

Beräknas på årets resultat med återläggning av avskrivningar, kostnader för planerat underhåll, eventuella utrangeringar samt eventuella exceptionella/jämförelsestörande poster delat med kvadratmeter för den totala ytan. Nyckeltalet visar på föreningens utrymme för sparande för ett långsiktigt genomsnittligt underhåll per kvadratmeter.

Skuldsättning kr/kvm:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för den totala intäktsytan. Måttet visar hur stora lån föreningen har per kvadratmeter.

Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för ytan som är upplåten med bostadsrätt.

Räntekänslighet:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) delat med totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) delat med 100. Visar på hur en procentenhet förändring av räntan kan påverka årsavgifter, om allt annat lika.

Förändringar i eget kapital

Eget kapital i kr	Bundet				Fritt	
	Medlemsinsatser	Upplåtelse- avgifter	Uppskrivnings- fond	Underhålls- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	22 354 000	0	0	4 103 831	-449 787	53 601
Disposition enl. årsstämmobeslut					53 601	-53 601
Reservering underhållsfond				118 000	-118 000	
Ianspråktagande av underhållsfond				-72 029	72 029	
Årets resultat						122 769
Vid årets slut	22 354 000	0	0	4 149 802	-442 157	122 769

Resultatdisposition

Till årsstämmans behandling finns följande underskott i kr

Balanserat resultat	-396 186
Årets resultat	122 769
Årets fondreservering enligt stadgarna	-118 000
Årets ianspråktagande av underhållsfond	72 029
Summa	-319 389

Styrelsen föreslår följande behandling av den ansamlade förlusten:

Att balansera i ny räkning i kr **- 319 389**

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

Belopp i kr		2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter m.m.			
Nettoomsättning	Not 2	1 657 614	1 579 166
Övriga rörelseintäkter	Not 3	816	2 270
Summa rörelseintäkter		1 658 430	1 581 437
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 4	-641 513	-713 700
Övriga externa kostnader	Not 5	-194 641	-173 299
Personalkostnader	Not 6	-35 119	-19 029
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	Not 7	-346 239	-347 571
Summa rörelsekostnader		-1 217 512	-1 253 598
Rörelseresultat		440 918	327 839
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	Not 8	2 778	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 9	30 915	59 533
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 10	-351 843	-333 771
Summa finansiella poster		-318 150	-274 238
Resultat efter finansiella poster		122 769	53 601
Årets resultat		122 769	53 601



Balansräkning

Belopp i kr		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 11	35 753 447	36 094 548
Inventarier, verktyg och installationer	Not 12	59 124	64 261
Summa materiella anläggningstillgångar		35 812 571	36 158 810
Summa anläggningstillgångar		35 812 571	36 158 810
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar	Not 13	914	891
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 14	74 628	142 869
Summa kortfristiga fordringar		75 542	143 760
Kassa och bank			
Kassa och bank	Not 15	3 024 919	2 494 119
Summa kassa och bank		3 024 919	2 494 119
Summa omsättningstillgångar		3 100 462	2 637 879
Summa tillgångar		38 913 032	38 796 689



Balansräkning

Belopp i kr		2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		22 354 000	22 354 000
Fond för yttre underhåll		4 149 802	4 103 831
Summa bundet eget kapital		26 503 802	26 457 831
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		−442 158	−449 787
Årets resultat		122 769	53 601
Summa fritt eget kapital		−319 389	−396 186
Summa eget kapital		26 184 413	26 061 644
SKULDER			
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 16	7 950 000	1 100 000
Summa långfristiga skulder		7 950 000	1 100 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 16	4 400 000	11 450 000
Leverantörsskulder	Not 17	122 987	85 966
Skatteskulder	Not 18	4 235	2 167
Övriga skulder	Not 19	3 581	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 20	247 816	96 912
Summa kortfristiga skulder		4 778 619	11 635 045
Summa eget kapital och skulder		38 913 032	38 796 689



Kassaflödesanalys

Belopp i kr	2025/2025	2024/2024
DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN		
Rörelseresultat	440 918	327 839
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	346 239	347 571
Utdelningar	2 778	
	789 935	675 409
Erhållen ränta	30 915	59 533
Erlagd ränta	-311 074	-334 113
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	509 777	400 830
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Rörelsefordringar (ökning -, minskning +)	68 218	-17 969
Rörelseskulder (ökning +, minskning -)	152 805	-98 780
Kassaflöde från den löpande verksamheten	730 800	284 081
INVESTERINGSVERKSAMHETEN		
Investeringar i inventarier	0	-70 730
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	-70 730
FINANSIERINGSVERKSAMHETEN		
Amortering av lån	-200 000	-200 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-200 000	-200 000
ÅRETS KASSAFLÖDE		
Årets kassaflöde	530 800	13 351
Likvida medel vid årets början	2 494 119	2 480 769
Likvida medel vid årets slut	3 024 919	2 494 119
Kassa och Bank BR	3 024 919	2 494 119



Noter

Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10 samt 2023:1) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkter. Ränta och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Avskrivningstider för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar	Avskrivningsprincip	Antal år
Byggnader	Linjär	111
Laddstolpar	Linjär	10

Mark är inte föremål för avskrivningar.

Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Not 2 Nettoomsättning

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Årsavgifter, bostäder	1 551 396	1 491 684
Hyror, p-platser	8 400	2 800
Hyses- och avgiftsbortfall, p-platser	-875	0
Elavgifter	14 324	0
Kabel-tv-avgifter	43 560	43 560
Övriga avgifter	33 792	33 792
Övriga ersättningar	7 019	2 006
Övriga sidointäkter	0	5 332
Rörelsens sidointäkter & korrigeringar	-2	-8
Summa nettoomsättning	1 657 614	1 579 166

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Övriga rörelseintäkter	816	2 270
Summa övriga rörelseintäkter	816	2 270

Not 4 Driftskostnader

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Underhåll	-72 029	-100 726
Reparationer	-17 881	-85 378
Fastighetsavgift och fastighetsskatt	-37 928	-35 860
Försäkringspremier	-28 154	-26 199
Kabel- och digital-TV	-27 243	-31 660
Serviceavtal	-10 282	-36 007
Obligatoriska besiktningar	-8 201	-9 215
Övriga utgifter, köpta tjänster	-424	0
Förbrukningsinventarier	-54	-3 291
Fordons- och maskinkostnader	-3 011	-2 426
Vatten	-43 826	-57 966
Fastighetsel	-39 600	-25 817
Uppvärmning	-214 278	-213 751
Sophantering och återvinning	-34 600	-29 673
Förvaltningsarvode drift	-104 002	-55 731
Summa driftskostnader	-641 513	-713 700



Not 5 Övriga externa kostnader

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Förvaltningsarvode administration	-163 037	-153 264
IT-kostnader	-4 765	0
Arvode, yrkesrevisorer	-14 688	-11 250
Övriga förvaltningskostnader	-1 900	-2 000
Kreditupplysningar	-1 815	0
Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter	-5 586	-3 438
Bankkostnader	-2 850	-3 347
Summa övriga externa kostnader	-194 641	-173 299

Not 6 Personalkostnader

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Lön till kollektivanställda	0	-6 552
Styrelsearvoden	-27 142	-10 715
Arvode till övriga förtroendevalda och uppdragstagare	-2 250	0
Sociala kostnader	-5 727	-1 762
Summa personalkostnader	-35 119	-19 029

**Not 7 Av- och nedskrivningar av materiella-
och immateriella anläggningstillgångar**

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Avskrivning Byggnader	-341 102	-341 102
Avskrivning Installationer	-5 137	-6 469
Summa av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-346 239	-347 571

Not 8 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Utdelning på aktier och andelar i andra företag	2 778	0
Summa resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	2 778	0

Not 9 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Ränteintäkter från bankkonton	30 892	59 485
Ränteintäkter från hyres/kundfordringar	0	24
Övriga ränteintäkter	23	24
Summa övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	30 915	59 533

Not 10 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Räntekostnader för fastighetslån	-351 843	-333 658
Övriga räntekostnader	0	-113
Summa räntekostnader och liknande resultatposter	-351 843	-333 771

Not 11 Byggnader och mark

Anskaffningsvärden

	2025-12-31	2024-12-31
Vid årets början		
Byggnader	37 976 000	37 976 000
Mark	1 641 000	1 641 000
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	39 617 000	39 617 000

Akkumulerade avskrivningar enligt plan

Vid årets början		
Byggnad	-3 522 452	-3 181 350
Årets avskrivningar		
Årets avskrivning byggnader	-341 102	-341 124
Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut	-3 863 553	-3 522 452
Restvärde enligt plan vid årets slut	35 753 447	36 094 548

Varav

Byggnader	34 112 447	34 453 548
Mark	1 641 000	1 641 000

Not 12 Inventarier, verktyg och installationer

Anskaffningsvärden

	2025-12-31	2024-12-31
Vid årets början		
Laddstolpar	64 261	0
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	64 261	0

Akkumulerad avskrivning enligt plan

Vid årets början		
Laddstolpar	-6 469	0
Årets tillkommande	0	129 375
Beviljat bidrag Naturvårdverket	0	-58 645
Årets avskrivning laddstolpar	-5 137	-6 469
Summa ackumulerad avskrivning vid årets slut	59 124	64 261

Not 13 Övriga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Skattekonto	914	891
Summa övriga fordringar	914	891

Not 14 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	28 851	28 154
Förutbetalda driftkostnader	2 434	0
Förutbetalt förvaltningsarvode	41 166	51 137
Förutbetald kabel-tv-avgift	2 178	2 547
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	0	61 032
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	74 628	142 869

Not 15 Kassa och bank

	2025-12-31	2024-12-31
Bankmedel	2 383 949	2 103 057
Transaktionskonto	640 970	391 062
Summa kassa och bank	3 024 919	2 494 119

Not 16 Övriga skulder till kreditinstitut

	2025-12-31	2024-12-31
Inteckningslån	12 350 000	12 550 000
Nästa års amortering på långfristiga skulder till kreditinstitut	-900 000	-200 000
Nästa års omsättning på långfristiga skulder till kreditinstitut	-3 500 000	-7 325 000
Långfristig skuld vid årets slut	7 950 000	1 100 000

Tabell och kommentar nedan anges i hela kronor.

Kreditgivare	Räntesats*	Villkorsändringsdag	Ing.skuld	Nya lån/ Omsatta lån	Årets amorteringar	Utg.skuld
SWEDBANK	2,98%	2026-03-25	0,00	3 500 000,00	0,00	3 500 000,00
SWEDBANK	2,87%	2026-04-24	1 100 000,00	0,00	200 000,00	900 000,00
SWEDBANK	3,13%	2027-03-25	0,00	3 825 000,00	0,00	3 825 000,00
SWEDBANK	2,81%	2028-09-25	4 125 000,00	0,00	0,00	4 125 000,00
Summa			12 550 000,00	0,00	200 000,00	12 350 000,00

*Senast kända räntesatser

Föreningen måste redovisa skulder som förfaller inom ett år efter balansdagen som kortfristiga skulder. Därför redovisar vi lån om 900 000 kr och 3 500 000 kr som kortfristig skuld. Föreningen har inte avsikt att avsluta lånefinansieringen inom ett år då fastighetens lånefinansiering är långsiktig. Föreningen har avsikt att amortera bort lån om 900 000 kr samt omförhandla eller förlänga lån om 3 500 000 kr under kommande år.

Not 17 Leverantörsskulder

	2025-12-31	2024-12-31
Leverantörsskulder	49 115	36 134
Ej reskontraförda leverantörsskulder	73 872	49 832
Summa leverantörsskulder	122 987	85 966

Not 18 Skatteskulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skatteskulder	4 235	2 167
Summa skatteskulder	4 235	2 167

Not 19 Övriga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skuld för moms	3 581	0
Summa övriga skulder	3 581	0

Not 20 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Upplupna sociala avgifter	7 855	4 713
Upplupna räntekostnader	45 918	5 149
Upplupna elkostnader	3 488	3 471
Upplupna värmekostnader	28 020	27 289
Upplupna kostnader för renhållning	0	603
Upplupna styrelsearvoden	25 000	15 000
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	300	300
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	806	0
Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter	136 429	40 387
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	247 816	96 912

Not 21 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	21 350 000	21 350 000

Föreningen har inte identifierat några eventualförpliktelser

Not 22 Väsentliga händelser efter räkenskapsåret utgång

Sedan räkenskapsårets utgång har inga händelser, som i väsentlig grad påverkar föreningens ekonomiska ställning, inträffat.

Styrelsens undertecknande av årsredovisningen har skett den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Årsredovisningens innehåll blev klart den 2026-04-23

Christina Hellkvist

Christer Vöcks

Kristina Möllerström

Bo Bengtsson

Jörgen Karlsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Faktor AB

Rijad Sadikovic
Auktoriserad revisor



BRF Tulpanen 1

*Årsredovisningen är upprättad av styrelsen
för BRF Tulpanen 1 i samarbete med
Riksbyggen*

Riksbyggen arbetar på uppdrag från bostadsrättsföreningar och fastighetsbolag med ekonomisk förvaltning, teknisk förvaltning, fastighetsservice samt fastighetsutveckling.

Årsredovisningen är en handling som ger både långivare och köpare bra möjligheter att bedöma föreningens ekonomi. Spara därför alltid årsredovisningen.

FÖR MER INFORMATION:
0771-860 860
www.riksbyggen.se



Verifikat

Dokument-ID 09222115557577380310

Dokument

Årsredovisning 2025
Huvuddokument
21 sidor
Startades 2026-05-06 14:20:02 CEST (+0200) av Emily Mineur (EM)
Färdigställt 2026-05-07 09:09:45 CEST (+0200)

Initierare

Emily Mineur (EM)
Riksbyggen
emily.mineur@riksbyggen.se

Signerare

Christina Hellkvist (CH)
hellqvists@me.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "CHRISTINA HELLKVIST"
Signerade 2026-05-06 14:24:23 CEST (+0200)

Bo Bengtsson (BB)
bosse@lbbengtsson.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Bo Ingmar Bengtsson"
Signerade 2026-05-06 15:00:26 CEST (+0200)

Christer Vöcks (CV)
christervocks@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "CHRISTER VÖCKS"
Signerade 2026-05-06 16:42:59 CEST (+0200)

Jörgen Karlsson (JK)
karlssonwidman@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "JÖRGEN KARLSSON"
Signerade 2026-05-06 15:17:48 CEST (+0200)



Verifikat

Dokument-ID 09222115557577380310

Kristina Möllerström (KM)

kristina.mollerstrom@hotmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"KRISTINA MÖLLERSTRÖM"

Signerade 2026-05-06 15:35:49 CEST (+0200)

Rijad Sadikovic (RS)

rijad.sadikovic@faktor.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"RIJAD SADIKOVIC"

Signerade 2026-05-07 09:09:45 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scribe.com/verify>

