

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Trollstigen
769601-6786



Styrelsen för Brf Trollstigen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens fastighet upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet. Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229).

Föreningens fastighet

Föreningens fastighet Lerboda 1:269 i Kils kommun består av 16 parhuslägenheter, med 8 st 2 rok och 8 st 3 rok. Den totala boytan är 1 083 m².

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Trygg-Hansa. Bostadsrättsförsäkring ingår.

Fastighetsförvaltning

Styrelsen har själv skött den tekniska förvaltningen.

Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma, 2025-05-13 och påföljande styrelsekonstituering haft följande sammansättning:

Margareta Haglund	Ordförande
Göran Westmark	Ledamot
Jessica Eriksson	Ledamot
Maria Westmark	Suppleant

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter, två i förening.

Styrelsen har under året hållit fyra protokollförda möten.

Arvoden till styrelsen har reserverats med 16 000 kr exkl. sociala avgifter.

För styrelsens arbete finns en ansvarsförsäkring tecknad hos försäkringsbolaget Trygg-Hansa.

Revisorer

Peter Rosengren	Ordinarie
-----------------	-----------

Valberedning

Reine Edvinsson

Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar har registrerats hos Bolagsverket 1996-09-04.

Medlemsinformation

Föreningen hade vid årets slut 19 medlemmar. Samtliga bostadsrätter i föreningen var vid årets slut upplåtna. Under året har en överlåtelse skett.

Antalet anställda

Under året har föreningen inte haft några anställda.

Föreningens ekonomi

Årsavgifter

Årsavgifterna förblev oförändrade under 2025. Genomsnittlig årsavgift ca 698 kr/kvm. Styrelsen har inte planerat in någon avgiftsökning under 2026.

Kommunal fastighetsavgift

Fastigheten har värdeår 1987 och beskattas med 0,75% av taxeringsvärdet.

Ekonomisk förvaltning

Avtal om ekonomisk förvaltning finns tecknat med Vänerförvaltning AB.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningen har under året bytt bank till Westra Wermlands Sparbank.

Underhållsplan

Föreningen saknar formell underhållsplan. Årlig reservering till yttre fond sker med 0,3% av byggkostnaden (20 tkr) vilket är i enlighet med stadgarna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	756	756	756	646
Resultat efter finansiella poster	122	56	-905	133
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	698	698	698	597
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	99,8	99,5	100,0	100,0
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	3 516	3 553	3 627	3 724
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	3 516	3 553	3 627	3 724
Räntekänslighet (%)	5,0	5,1	5,2	6,2
Sparande per kvm (kr/kvm)	192	220	248	308
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	21	19	18	23
Balansomslutning	4 996	4 835	4 881	5 898
Soliditet (%)	19,9	18,1	16,8	29,2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	800	25 753	792 598	55 624	874 775
Disposition av föregående års resultat			55 624	-55 624	0
Reservering till yttre fond, enligt stadgarna		20 000	-20 000		0
Årets resultat				121 595	121 595
Belopp vid årets utgång	800	45 753	828 222	121 595	996 370

Förslag till resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande resultatmedel:

Balanserat resultat	828 223
Årets resultat	121 595
Återstår till föreningsstämmans förfogande	949 818

Styrelsen föreslår att resultatmedlen disponeras så

Att till yttre fond avsättes, i enlighet med stadgarna	20 000
ianspråktagande av fond för yttre underhåll	0
Att i ny räkning överföres	929 818
Att balansera i ny räkning	949 818

Föreningens ekonomiska ställning och resultat

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	756 385	756 385
Övriga rörelseintäkter		1 470	3 438
Summa rörelseintäkter		757 855	759 823
Rörelsekostnader			
Drifts- och underhållskostnader	3	-311 457	-306 686
Övriga externa kostnader	4	-71 901	-68 547
Personalkostnader och arvoden	5	-28 516	-25 980
Avskrivningar	6	-55 000	-55 000
Summa rörelsekostnader		-466 874	-456 213
Resultat före finansiella poster		290 981	303 610
Resultat före finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	-49
Räntekostnader och liknande resultatposter		-169 386	-247 937
Summa finansiella poster		-169 386	-247 986
Resultat efter finansiella poster		121 595	55 624
Årets resultat		121 595	55 624

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	3 811 231	3 866 231
Summa materiella anläggningstillgångar		3 811 231	3 866 231
Summa anläggningstillgångar		3 811 231	3 866 231
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga kortfristiga fordringar		179	208
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		46 226	27 232
Summa kortfristiga fordringar		46 405	27 440
<i>Kassa och bank</i>			
Bank		1 138 076	941 413
Summa kassa och bank		1 138 076	941 413
Summa omsättningstillgångar		1 184 481	968 853
SUMMA TILLGÅNGAR		4 995 712	4 835 084

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		800	800
Fond för yttre underhåll		45 753	25 753
Summa bundet eget kapital		46 553	26 553
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		828 223	792 599
Årets resultat		121 595	55 624
Summa fritt eget kapital		949 818	848 223
Summa eget kapital		996 371	874 776
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	7	3 726 686	0
Summa långfristiga skulder		3 726 686	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	7	80 664	3 847 682
Leverantörsskulder		79 745	10 693
Övriga kortfristiga skulder		2 208	1 104
Övriga skulder		0	12 712
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		110 038	88 117
Summa kortfristiga skulder		272 655	3 960 308
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 995 712	4 835 084

Kassaflödesanalys	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		121 595	55 624
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		55 000	55 000
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		176 595	110 624
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kortfristiga fordringar		-17 861	-559
Förändring av leverantörsskulder		69 052	-4 116
Förändring av kortfristiga skulder		9 209	-9 392
Kassaflöde från den löpande verksamheten		236 995	96 557
Finansieringsverksamheten			
Amorteringar		-40 332	-80 664
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-40 332	-80 664
Årets kassaflöde		196 663	15 893
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		941 413	925 520
Likvida medel vid årets slut		1 138 076	941 413

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och K2-reglerna för mindre företag (BFNAR 2016:10) samt Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2023:1 om kompletterande upplysningar i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Intäktsredovisning

Inkomster redovisas till verkligt värde av vad föreningen fått eller beräknas få. Det innebär att föreningen redovisar inkomster till nominellt belopp. Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Inkomstskatt

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning. Enligt en dom i Högsta Förvaltningsdomstolen år 2010, är en bostadsrättsförenings ränteintäkter skattefria till den del de är hänförliga till fastigheten. Beskattning sker av andra kapitalinkomster samt i förekommande fall inkomster som inte är hänförliga till fastigheten. Efter avräkning för eventuella underskottsavdrag sker beskattning med 20,6 procent.

Fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll redovisas över balansräkningen genom att den ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningens årsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll.

Anläggningstillgångar

Avskrivningar på föreningens fastighet görs enligt plan. Byggnadernas bokförda restvärde per 2013-12-31 avskrivs på ca 78 år.

Markvärdet är inte föremål för avskrivning, utan en eventuell värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Fastighetslån

Lån med förfallodag under kommande räkenskapsår samt den del av övriga lån som amorteras under kommande räkenskapsår redovisas till sin helhet som kortfristiga.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Årsavgift

Med årsavgift avses årsavgift enligt bostadsrättslagen (1991:614).

Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter

Nyckeltalet årsavgifternas andel i procent av de totala rörelseintäkterna och beräknas genom att årsavgifterna divideras med bostadsrättsföreningens totala rörelseintäkter.

Skuldsättning per kvadratmeter och skuldsättning per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt

Nyckeltalet skuldsättning per kvadratmeter enligt 6 kap. 3 a § första stycket 2 årsredovisningslagen (1995:1554) ska beräknas genom att de räntebärande skulderna på balansdagen divideras med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Skuldsättning per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt ska beräknas genom att de räntebärande skulderna på balansdagen divideras med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt.

Räntekänslighet

En procents förändring av de räntebärande skulderna delat med de totala årsavgifterna i föreningen.

Sparande per kvadratmeter

Nyckeltalet sparande per kvadratmeter enligt 6 kap. 3 a § första stycket 3 årsredovisningslagen (1995:1554) ska beräknas genom att justerat resultat divideras med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Med justerat resultat enligt första stycket avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll. Intäkter eller kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten ska dras av respektive läggas till.

Energikostnad per kvadratmeter

Totala kostnader för el, vatten och värme genom total yta.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Nettoomsättning

	2025	2024
Årsavgifter	756 384	756 384
	756 384	756 384

Not 3 Drifts- och underhållskostnader

	2025	2024
Reparation och underhåll	30 989	128 121
El	22 271	20 010
Renhållning	19 462	18 768
Snöröjning	10 188	23 438
Fastighetsförsäkring	46 686	46 293
Kabel-TV	130 269	16 035
Fastighetsavgift	48 420	48 420
Trädgård	3 172	1 979
Fastighetsskötsel beställ	0	3 251
Vatten och avlopp	0	371
	311 457	306 686

Not 4 Övriga externa kostnader

	2025	2024
Förbrukningsinventarier	9 900	2 395
Förbrukningsmaterial	668	0
Telefoni	0	294
Revisionsarvode (extern)	9 375	8 750
Förvaltningskostnader avt	29 780	28 792
Förvaltningskostnader bes	7 620	13 630
Diverse övriga kostnader	14 558	14 686
	71 901	68 547

Not 5 Personalkostnader och arvoden

	2025	2024
Styrelsearvode	16 000	16 000
Sociala avgifter	6 816	5 280
Extraarbete	5 700	4 700
Summa	28 516	25 980

Föreningen saknar anställda.

Not 6 Byggnader och mark

	2025	2024
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	6 131 325	6 131 325
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 131 325	6 131 325
Ingående ackumulerade avskrivningar	-1 033 653	-978 653
Årets avskrivningar	-55 000	-55 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 088 653	-1 033 653
Ingående ackumulerade nedskrivningar	-1 231 441	-1 231 441
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-1 231 441	-1 231 441
Utgående redovisat värde	3 811 231	3 866 231
Taxeringsvärde Lerboda 1:269		
Taxeringsvärden byggnader	4 152 000	4 152 000
Taxeringsvärden mark	2 304 000	2 304 000
Summa	6 456 000	6 456 000
Bokfört värde		
Bokfört värde byggnader	3 639 231	3 694 231
Bokfört värde mark	172 000	172 000
Summa	3 811 231	3 866 231

Not 7 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Amorteringar 2025-12-31	Lånebelopp 2025-12-31
Westra Wermlands Sparbank	3,26	2027-12-23	40 332	3 807 350
Totalt			40 332	3 807 350
Avgår kortfristig del				-80 664
Långfristig del av skulder till kreditinstitut				3 726 686

Beräknad amortering de närmaste 5 åren är ca. 80 664 kr årligen. Om 5 år beräknas skulden till kreditgivare uppgå till ca. 3 404 030 kr.

Not 8 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	8 405 000	8 405 000
	8 405 000	8 405 000

Årsredovisningen beslutades 2026-04-07

Underskriven den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Margareta Haglund
Ordförande

Göran Westmark
Ledamot

Jessica Eriksson
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Peter Rosengren
Auktoriserad revisor

Följande handlingar har undertecknats den 8 april 2026



Årsredovisning 2025.pdf

(1470992 byte)

SHA-512: 270caab9cd7db187fa77d82147186553d7b94
7904ed9e55ef2f0d335d8a4be3eef0d689b586b530da9d
8869267e51fd8f0091c9e41247edc5eacacfb01c38704

Underskrifter

2026-04-08 09:04:40 (CET)



Göran Westmark

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2026-04-07 16:32:20 (CET)



Jessica Maria Eriksson

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2026-04-07 18:35:48 (CET)



Margareta Haglund

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2026-04-08 12:45:08 (CET)



Karl Åke Peter Rosengren

Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



Årsredovisning 2025

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.

Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:

3d6c50b30eb22cf1e2bd914133a5e0c5de2ec0cf036bc3e3f4f9c6373dbcc61cbd50b078fb8430fb30cb0eb0a7d62e57bdd14c68f2e766836638bb113368f69



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently. Assently tillhandahålls av Assently AB, organisationsnummer 556828-8442, Sverige.

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Trollstigen, org. nr 769601–6786

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Trollstigen för år 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upp-lyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Trollstigen för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggsätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Mölnbacka dagen för min elektroniska underskrift

Peter Rosengren

Auktoriserad revisor

Följande handlingar har undertecknats den 8 april 2026



RB Brf Trollstigen.pdf

(158153 byte)

SHA-512: 72bfd8767828724b86e188c677fd60c949e9d
5d19e4adae332b83f44fb9dfb63a0b5566a0716cf577e0
0b71290e268d3e57c8c8eb86189276679ac0d6c5540f4

Underskrifter

2026-04-08 12:45:53 (CET)



Karl Åke Peter Rosengren

Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



Revisionsberättelse 2025

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster. Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:

bd54845ec25adba19af1b6426a4293c0de519a0e72640072cac51158f711fa9329baaf987fd9a973f58205ed82060972e4f37077544f410acc705062a219f92



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently. Assently tillhandahålls av Assently AB, organisationsnummer 556828-8442, Sverige.