



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Östhammar Östhammar 40:1 med adress Kyrkogatan 2, 74232 Östhammar

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2017

Finns nödvändiga bygglov? ☐ Nej ☐ Ja ☒ Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? Nej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 3st, och yale doorman, samt hänglås

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Fasadrenovering 2024-25, Luftvärmepump 2019, Fönster 2024, Tvättstuga 2019, Vattenavstängningsventil 2018, Dränering 2019-2025, Altan 2021.*

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ Ja

Kommentar *Fasadrenovering, Luftvärmepump, Vattenavstängningsventil är utfört av hantverkare.*

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☐ Nej ☐ Ja ☐ Vet ej

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med dränering/fuktskydd? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med elsystem? ☒ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☒ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *Förre ägaren noterade en spricka i kakelugn sovrum den bevakas men varken jag eller sotare har inte upplevt några problem med den.*

Jag trivseldar varsamt i samtliga.

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *Hålligheter, drag, lutande golv och inte en rät vinkel. Precis som det skall vara på en charmig fasighet med några år på nacken.*

Konditorihuset är bebodigt med undantag av några rum som är under pågående renovering, bla fd butiken och ett vindsutrymme.

Övriga Byggnader har förväntat skick då de stått orenoverade i över hundra år.

Underhåll har pågått på hela fastigheten i stort och smått sedan 2018 då jag flyttade hit.

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökångar etc.? ☐ Nej ☒ Ja





Förklara vad *Föreläggande*