

Förslag till BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER för Svensboda 1:2,
1:3 m fl i Riala socken, Roslags-Länna kommun av Stockholms län

*Undantages från
fastställelse*

§ 1
Inledande bestämmelser
I byggnad får vattenledning ej indragas eller vidtags sådana anordningar, som erfordrar avloppsledning.

§ 2
Byggnadsplaneområdets användning

- Mom 1 Med BF betecknat område får användas endast för bo-
stadsändamål.
Mom 2 Med J betecknat område får endast användas för industri-
ändamål.
Mom 3 Med Rr betecknat område får endast användas för rid-
skoleändamål.
Mom 4 Med RrB betecknat område får användas endast för upp-
förande av ekonomibyggnad

§ 3
Mark, som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas
Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 4
Byggnadssätt
Med BF betecknat område får bebyggas endast med hus som upp-
föres fristående.

§ 5
Tomtplats storlek
Å med BF betecknat område må tomtplats icke givas mindre
areal än 2000 m².

§ 6
Byggnads läge
Å med BF och J betecknat område skall byggnad uppföras på ett
avstånd av minst 6 meter från gräns mot granntomtplats.

§ 7
Del av tomtplats som får bebyggas och antal byggnader å tomt-
plats
Å tomtplats som omfattar med BF betecknat område får endast
en huvudbyggnad samt högst ett uthus uppföras med en samman-
lagd yta av högst 120 m². Uthus bör i allmänhet sammanbyggas
med huvudbyggnad.

§ 8
Våningsantal och byggnadshöjd
Mom 1 Å med I betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras
till större höjd än 4,0 meter och icke innehålla mer
än en våning. Vindens får icke inredas.
Mom 2 Uthus må ej uppföras till större höjd än 2,5 meter.
Uthustak skall givas liknande utformning som huvudbygg-
nadens tak.

§ 9
Taklutning
Tak bör givas en lutning mot horisontalplanet av mellan 20 och
30°.

§ 10

Antal lägenheter

Mom 1 A med BF betecknat område får i varje huvudbyggnad inte inredas fler än ett kök.

Mom 2 I uthusbyggnad må efter Byggnadsnämndens prövning enstaka sommarrum inredas.

§ 11

Byggnads material och färg

Byggnad utföres med en utvändig beklädnad av träpanel, som färgas röd eller brun. Huvudbyggnad bör uppföras på hel ventilerad grundmur.

Uthus gives en liknande utformning som huvudbyggnaden.

§ 12

Anordnande av stängsel

Stängsel får ej utföras av taggtråd.

Norrtälje 1 december 1965

På distriktslantmätarämbetets vägnar:

Olof Dahlqvist

Distriktslantmätare

Tillhör Kommunalfullmäktiges i Roslags-Länna beslut den 31 augusti 1966 under § 49

Nils Engström

Kommunalfullmäktiges sekr

Tillägg till ovanstående bestämmelser:

§ 13 Förbud mot utfart

I gräns som betecknats med heldragen linje med tvärstreck och ringar får ej utfart anordnas till angränsande väg inom det område som begränsas av tvärstrecken.

Norrtälje den 9 januari 1968

Olof Dahlqvist

distriktslantmätare

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

M Berglund

Rätt avskrivet betygar:

Minister Villgren

*Undantages från
förstärkning*

Förslag

till byggnadsplan

i två delar av fastigheterna

Svensboda 1² och 1³ m.fl.

i Riala socken, Roslags-Länna kommun

av Stockholms län

upprättad år 1965 av

Olof Dahlgvist
Distriktslantmätare

Reviderad år 1966 av distriktslant-
mätare Olof Dahlgvist

Tillfälligt fastställt
1. Fastställt 1966
2. Fastställt 1966
3. Fastställt 1966
4. Fastställt 1966
5. Fastställt 1966
6. Fastställt 1966
7. Fastställt 1966
8. Fastställt 1966
9. Fastställt 1966
10. Fastställt 1966
11. Fastställt 1966
12. Fastställt 1966
13. Fastställt 1966
14. Fastställt 1966
15. Fastställt 1966
16. Fastställt 1966
17. Fastställt 1966
18. Fastställt 1966
19. Fastställt 1966
20. Fastställt 1966
21. Fastställt 1966
22. Fastställt 1966
23. Fastställt 1966
24. Fastställt 1966
25. Fastställt 1966
26. Fastställt 1966
27. Fastställt 1966
28. Fastställt 1966
29. Fastställt 1966
30. Fastställt 1966
31. Fastställt 1966
32. Fastställt 1966
33. Fastställt 1966
34. Fastställt 1966
35. Fastställt 1966
36. Fastställt 1966
37. Fastställt 1966
38. Fastställt 1966
39. Fastställt 1966
40. Fastställt 1966
41. Fastställt 1966
42. Fastställt 1966
43. Fastställt 1966
44. Fastställt 1966
45. Fastställt 1966
46. Fastställt 1966
47. Fastställt 1966
48. Fastställt 1966
49. Fastställt 1966
50. Fastställt 1966
51. Fastställt 1966
52. Fastställt 1966
53. Fastställt 1966
54. Fastställt 1966
55. Fastställt 1966
56. Fastställt 1966
57. Fastställt 1966
58. Fastställt 1966
59. Fastställt 1966
60. Fastställt 1966
61. Fastställt 1966
62. Fastställt 1966
63. Fastställt 1966
64. Fastställt 1966
65. Fastställt 1966
66. Fastställt 1966
67. Fastställt 1966
68. Fastställt 1966
69. Fastställt 1966
70. Fastställt 1966
71. Fastställt 1966
72. Fastställt 1966
73. Fastställt 1966
74. Fastställt 1966
75. Fastställt 1966
76. Fastställt 1966
77. Fastställt 1966
78. Fastställt 1966
79. Fastställt 1966
80. Fastställt 1966
81. Fastställt 1966
82. Fastställt 1966
83. Fastställt 1966
84. Fastställt 1966
85. Fastställt 1966
86. Fastställt 1966
87. Fastställt 1966
88. Fastställt 1966
89. Fastställt 1966
90. Fastställt 1966
91. Fastställt 1966
92. Fastställt 1966
93. Fastställt 1966
94. Fastställt 1966
95. Fastställt 1966
96. Fastställt 1966
97. Fastställt 1966
98. Fastställt 1966
99. Fastställt 1966
100. Fastställt 1966

Skala 1:2000

Fastställt byggnadsplan

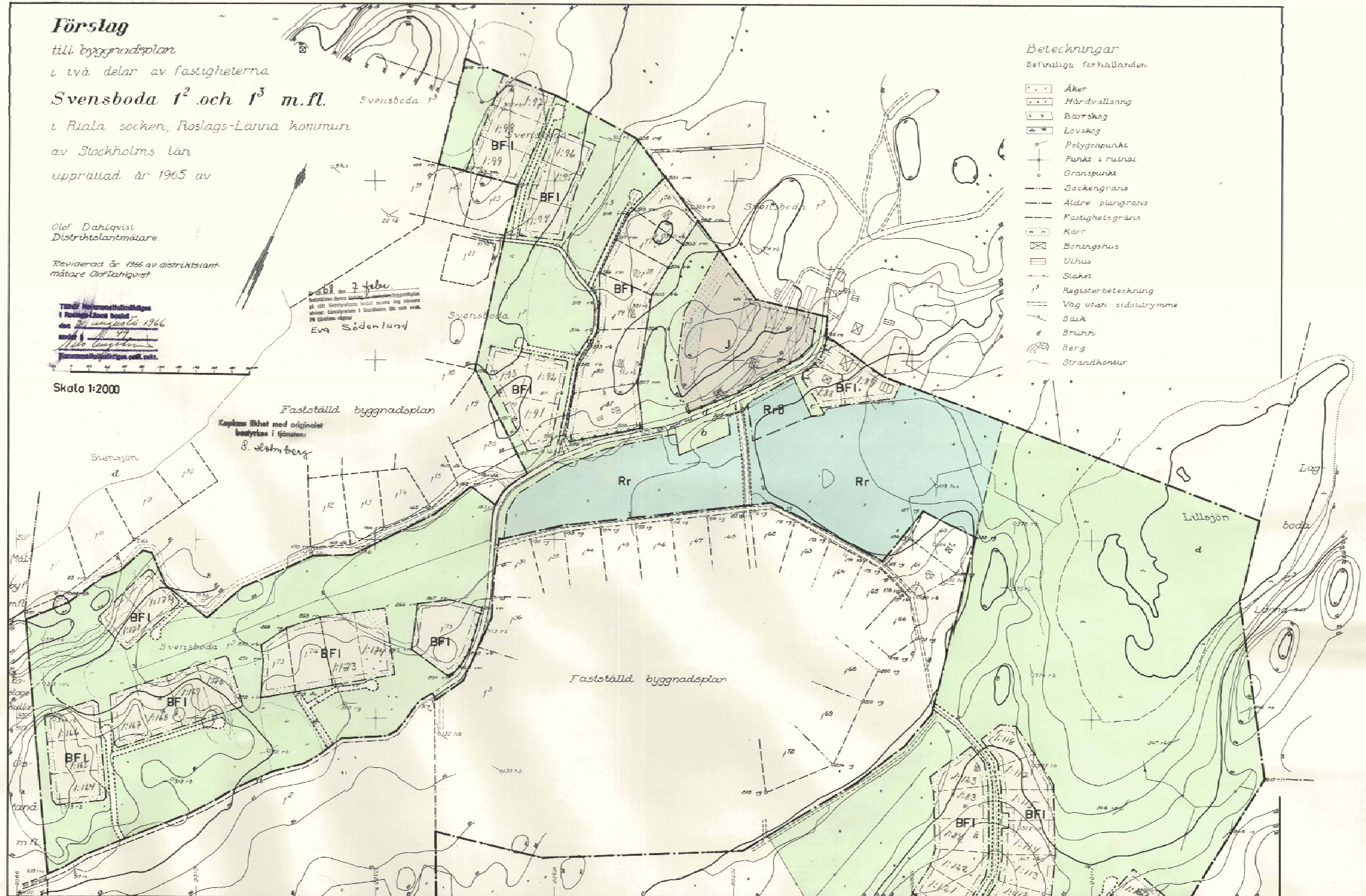
Kopieras likhet med originalet
bestyrkes i tjänsten:

J. Westberg

Beteckningar

Befintliga förhållanden

- Åker
- Hårdvallsång
- Barrskog
- Lövskog
- Polygonpunkt
- Punkt i ruin
- Gränspunkt
- Sockengräns
- Aldre plangräns
- Fastighetsgräns
- Karr
- Boningshus
- Uthus
- Släkt
- Registerbeteckning
- Väg utan sidovägrymme
- Bäck
- Brunn
- Berg
- Strandhuvud



SVENSBODA 1² och 1³
i Riala socken

Tillhör Kommunfullmäktiges
i Rostags-Länna beslut
den 31 augusti 1966
den 11 september 1966
under nr. 64
Kommunfullmäktiges ordför.,
Karl-Olof Johansson

Av 10.68 den 7 febr.
fastställdes denna byggnadsplan
på alla utskrivna bräder samt dag skenare
skenare. Kvarteret i Socknen län som ges.
På platsen vägar
Eva Söderlund

Kopiera likhet med original
bestyrkes i Huset
J. Olof Johansson

Fastställd byggnadsplan



- BETECKNINGAR Byggnadsplan**
- Plangräs
 - Områdesgräs
 - Bestämelsegräs
 - Gränslinjer ej avsedda att fastställas
 - Allmän plats, vägmark
 - Allmän plats, park eller plantering
 - BE □ Område för bostadsändamål, fristående hus
 - RE □ Område för ridskola
 - REB □ Område för ridskola, ekonomi-byggnad
 - Område för industriändamål
 - Mark som ej får bebyggas
 - I Antal våningar
 - Områdesgräs med utfartsförbud

Skala 1:2000