

Bostadsrättsföreningen Nattläxan

769611-0761

Årsredovisning

För verksamhetsåret 2024/2025

Redovisningen omfattar:	Sida
- Förvaltningsberättelse	1-3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5-6
- Kassaflödesanalys	7
- Bokslutskommentarer med noter	8-12

Förvaltningsberättelse för 2024/2025

Styrelsen för Brf Nattläxan, Riksdalervägen 11–13, Hägersten, redovisar här verksamheten för 2024/2025. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta lägenheter med bostadsrätt till nyttjande utan begränsning i tiden. Föreningen klassificeras som privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningen innehar marken med äganderätt. Föreningen har en aktuell underhållsplan. Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Styrelse

Vid ordinarie föreningsstämma den 10 december 2024 valdes till styrelse:

Linda Tidell, ordförande
Frida Hofmeijer, ledamot
Gustav Nygren, ledamot

Jan Skald, suppleant

Revisor

Tony Salonen, auktoriserad revisor, valdes till revisor på ordinarie föreningsstämman den 10 december 2024.

Valberedning

Till valberedning valdes vid ordinarie föreningsstämma Linda Lindwall och Mats Thorén.

Styrelsemöten

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 12 protokollförda sammanträden.

Förvaltning

Den tekniska och kamerala förvaltningen sköts av Hansson & Hööglund Fastighetsförvaltning AB.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

2 (12)

Under året har föreningen installerat elladdstolpar på 11 parkeringsplatser samt genomfört en obligatorisk ventilationskontroll (OVK) i fastigheten. Under räkenskapsåret har även en fuktskada i ett av trapphusen åtgärdats samt att arborister har tagit ner en död alm vid parkeringen.

Medlemsinformation

Föreningens fastighet består av 20 bostadsrätter. Föreningen hade vid räkenskapsårets början 31 medlemmar. Ingen lägenhet har överlåtits under året varför det vid räkenskapsårets slut hade föreningen således fortfarande 31 medlemmar.

Flerårsöversikt

Sammanfattning av föreningens ekonomi framgår enligt följande uppställning:

Flerårsöversikt	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Skulder till kreditinstitut tkr	10 710	10 746	10 782	9 000
Reparation och underhåll tkr	71	128	1 547	339
Driftskostnader tkr	808	751	715	643
Resultat efter finansiella poster tkr	-105	-50	-1 586	-264
Soliditet (EK/Balansomslutning)	58%	58%	58%	64%
Nettoomsättning tkr	1 450	1 456	1 208	1 135
Årsavgift / kvm kr	773	773	642	599
Skuldsättning / kvm kr	6 623	6 668	6 668	5 566
Sparande /kvm kr *	24	84	46	121
Räntekänslighet (låneskuld / årsavgift) **	8,6%	8,6%	10,4%	-
Energikostnad /kvm kr ***	272	260	247	231

Yta = bostadsrättsyta = 1 617 kvm

* Med sparande menas föreningens resultat med avskrivning och kostnadsfört planerat underhåll borträknat

** Räntekänslighet; en höjning av låneräntorna med 1 %-enhet motsvarar en höjning av medlemsavgifterna med uppgett antal procent.

*** Energikostnad innebär vatten-, el och uppvärmningskostnad.

En avgiftshöjning om 8% kommer ske från och med januari 2026. Detta för att stärka föreningens ekonomi.

Styrelsearvoden har under året utbetalats med 48 300 kr + sociala avgifter.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Written Insurance.

Förändringar i eget kapital	2024-06-30	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2025-06-30
Insatser	18 558 790			18 558 790
Upplåtelseavgifter	1 015 455			1 015 455
Fond, yttre underhåll	363 233		156 000	519 233
Balanserat resultat	-4 549 075	-50 176	-156 000	-4 755 251
Årets resultat	-50 176	50 176	-104 567	-104 567
Eget kapital	15 338 227	0	-104 567	15 233 660

Resultatdisposition

Till föreningens förfogande står:

Balanserad förlust	-4 755 250
Årets förlust	-104 567
	<u>-4 859 817</u>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Avsättes till yttre reparationsfond	143 400
Balanseras i ny räkning	-5 003 217
	<u>-4 859 817</u>

Det ekonomiska läget i övrigt framgår av bifogad balans- och resultaträkning med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

Not 1	<u>2024/2025</u>	<u>2023/2024</u>
	<u>1/7 - 30/6</u>	<u>1/7 - 30/6</u>

Rörelseintäkter, lagerförändringar mm

Nettoomsättning	Not 2	1 450 331	1 455 555
Övriga rörelseintäkter		60	16 499
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar mm		<u>1 450 391</u>	<u>1 472 054</u>

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader	Not 3	-1 119 502	-1 108 010
Avskrivning av materiella tillgångar	Not 4,5	-118 226	-107 140
Summa rörelsekostnader		<u>-1 237 728</u>	<u>-1 215 150</u>

<i>Rörelseresultat</i>		212 663	256 904
-------------------------------	--	---------	---------

Finansiella poster

Ränteintäkter		3 742	3 518
Räntekostnader		-320 972	-310 598
Summa finansiella poster		<u>-317 230</u>	<u>-307 080</u>

<i>Resultat efter finansiella poster</i>		-104 567	-50 176
---	--	----------	---------

<i>Resultat före skatt</i>		-104 567	-50 176
-----------------------------------	--	----------	---------

ÅRETS RESULTAT		-104 567	-50 176
-----------------------	--	-----------------	----------------

BALANSRÄKNING

Not 1	<u>2025</u>	<u>2024</u>
	<u>0630</u>	<u>0630</u>

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnad och mark	Not 4	25 316 884	25 411 014
Inventarier och installationer	Not 5	<u>329 157</u>	<u>131 534</u>
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		25 646 041	25 542 548

Summa anläggningstillgångar		25 646 041	25 542 548
------------------------------------	--	------------	------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		33 908	33 315
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 6	<u>29 161</u>	<u>28 425</u>
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		63 069	61 740

Kassa och bank

Kassa och bank	Not 7	<u>570 704</u>	<u>850 074</u>
<i>Summa kassa och bank</i>		570 704	850 074

Summa omsättningstillgångar		633 773	911 814
------------------------------------	--	---------	---------

SUMMA TILLGÅNGAR

<u>26 279 814</u>	<u>26 454 362</u>
--------------------------	--------------------------

BALANSRÄKNING

Not 1	<u>2025</u>	<u>2024</u>
	<u>0630</u>	<u>0630</u>

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser	18 558 790	18 558 790
Upplåtelseavgifter	1 015 455	1 015 455
Fond för yttre underhåll	519 233	363 233
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<u>20 093 478</u>	<u>19 937 478</u>

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	-4 755 251	-4 549 074
Årets resultat	-104 567	-50 176
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<u>-4 859 818</u>	<u>-4 599 250</u>

Summa eget kapital	15 233 660	15 338 228
---------------------------	------------	------------

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	Not 8	<u>0</u>	<u>5 210 000</u>
Summa långfristiga skulder		0	5 210 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	Not 8	10 710 000	5 536 000
Leverantörsskulder		64 913	84 876
Skatteskulder		67 080	64 380
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 9	<u>204 161</u>	<u>220 878</u>
Summa kortfristiga skulder		11 046 154	5 906 134

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u><u>26 279 814</u></u>	<u><u>26 454 362</u></u>
---------------------------------------	--	--------------------------	--------------------------

KASSAFLÖDESANALYS	2025-06-30	2024-06-30
Den löpande verksamheten		
Resultat före finansiella poster		
Årets resultat	212 663	256 904
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	118 226	107 140
	330 889	364 044
Erlagd ränta	-317 230	-307 080
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	13 659	56 964
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Förändring kortfristiga fordringar	-1 329	20 992
Förändring övriga kortfristiga och långfristiga skulder	-33 980	87 301
	-35 309	108 293
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-21 650	165 257
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-221 719	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-221 719	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av skuld	-36 000	-36 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-36 000	-36 000
Årets kassaflöde	-279 369	129 257
Likvida medel vid årets början	850 074	720 817
Likvida medel vid årets slut	570 704	850 074
	-279 369	129 257

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag, K2, och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2023:1) om kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisning.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad ekonomisk livslängd. Avskrivningar sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd. Mark är ej föremål för avskrivning.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Mark	0 %
Byggnad	0,5 %
Fjärrvärmecentral	5 %
Säkerhetsdörrar	2,5 %
Maskiner till tvättstugan	5 %
Laddstolpar elbilar	5 %

Not 2 Nettoomsättning	2024/2025	2023/2024
Årsavgifter	1 249 165	1 249 155
Hyror, parkering	138 766	144 000
Bredband, TV och telefoni	62 400	62 400
	<u>1 450 331</u>	<u>1 455 555</u>

I årsavgifter ingår värme och vatten.

Not 3	Fastighetskostnader	2024/2025	2023/2024
	Reparation och underhåll		
	Gemensamma utrymmen	-26 861	-59 281
	Vattenskada	-39 185	-28 194
	Yttre	-5 034	-40 870
		<u>-71 080</u>	<u>-128 345</u>
	Driftkostnader		
	El	-77 715	-69 769
	Fjärrvärme	-294 481	-291 351
	Vatten	-66 916	-59 751
	Städning	-34 500	-40 250
	Renhållning	-83 473	-68 286
	Snöröjning	-52 037	-69 422
	Hissar	-15 539	-11 645
	Ventilation	-25 341	0
	Trädgårdsskötsel	-37 403	-12 313
	Fastighetsförsäkring	-38 377	-39 229
	Telefon och porto	-2 528	-2 553
	Kabel-TV	-77 238	-75 396
	Övr fastighetskostnad	-2 796	-10 556
		<u>-808 344</u>	<u>-750 521</u>
	Förvaltningskostnader		
	Förvaltningsarvode	-89 252	-86 564
	Revisionsarvoden inklusive konsultationer	-30 065	-29 956
	Styrelsearvode	-52 500	-48 300
	Sociala avgifter	-16 495	-15 175
	Bankavgifter	-4 176	-3 754
	Föreningsavgifter	-4 580	-4 580
	Övriga förvaltningskostnader	-8 530	-8 215
		<u>-205 598</u>	<u>-196 544</u>
	Fastighetsskatt och fastighetsavgift	<u>-34 480</u>	<u>-32 600</u>
		-34 480	-32 600
	Summa fastighetskostnader	-1 119 502	-1 108 010

Not 4	Byggnad och mark	2025-06-30	2024-06-30
	Byggnad		
	<i>Ackumulerade anskaffningsvärde</i>		
	Vid årets början	17 734 417	17 734 417
	<i>Utgående anskaffningsvärde</i>	17 734 417	17 734 417
	Avskrivning		
	<i>Ackumulerade avskrivningsvärde</i>		
	Vid årets början	-1 705 237	-1 611 107
	Årets avskrivning	-94 130	-94 130
	<i>Utgående avskrivningsvärde</i>	-1 799 367	-1 705 237
	Mark		
	<i>Ackumulerat anskaffningsvärde</i>		
	Vid årets början	9 381 834	9 381 834
	<i>Utgående anskaffningsvärde</i>	9 381 834	9 381 834
	Bokfört värde	25 316 884	25 411 014
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	24 400 000	23 200 000
	Taxeringsvärde mark	23 400 000	29 000 000
		47 800 000	52 200 000
Not 5	Inventarier och installationer		
	<i>Ackumulerade anskaffningsvärde</i>		
	Vid årets början	287 503	287 503
	Inköp under året	221 719	0
	<i>Utgående anskaffningsvärde</i>	509 222	287 503
	Avskrivning		
	<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
	Vid årets början	-155 969	-142 959
	Årets avskrivning	-24 096	-13 010
	<i>Utgående avskrivningar</i>	-180 065	-155 969
	Bokfört värde	329 157	131 534

Not 6	Upplupna intäkter och förutbetalda kostn.	2025-06-30	2024-06-30
	Tele 2	19 455	19 169
	Written Insurance	9 706	9 256
		<u>29 161</u>	<u>28 425</u>

Not 7	Kassa och bank		
	Plusgiro	342 799	626 028
	Checkräkningskonto Swedbank	227 905	224 045
		<u>570 704</u>	<u>850 074</u>

Not 8	Skulder till kreditinstitut			villkors- ändringsdag	
	Swedbank 275.930.210-8	3,147%	2 000 000	28/10-25	2 000 000
	Swedbank 27.5930.211-6	3,62%	3 500 000	28/9-25	3 500 000
	Swedbank 285.030.954-9	1,690%	3 500 000	23/1-26	3 500 000
	Swedbank 295.507.490-7	3,660%	1 710 000	25/11-25	1 746 000
			<u>10 710 000</u>		<u>10 746 000</u>
	Varav kortfristig skuld:		<u>10 710 000</u>		<u>5 536 000</u>
	Långfristig skuld:		0		5 210 000

Samtliga av föreningens fyra lån klassificeras som kortfristiga då de förfaller inom ett år.
Amortering sker på lån nr 295.507.490-7 med 36 000 kr/år.
Inget lån förfaller senare än fem år efter balansdagen

Not 9	Upplupna kostnader och förutbet intäkter	2025-06-30	2024-06-30
	Vatten (Brf Kofferten)	11 961	10 374
	Räntekostnad Swedbank	23 510	15 215
	Fjärrvärme (Brf Kofferten)	25 586	31 101
	Hansson & Hööglund, arbetsinsats	0	11 923
	Axela reparation fuktskada	0	16 376
	Sophämtning (Stockholm vatten och avfall)	17 761	15 689
	El (Fortum och Ellevio)	6 193	4 545
	Revision	7 500	7 500
	Förutbetalda avgifter	<u>111 650</u>	<u>108 155</u>
		204 161	220 878

Övriga noter

Not 10 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckningar	11 765 000	11 765 000

Not 11 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Under kommande räkenskapsår planeras översyn av avloppen i samråd med grannföreningarna Kofferten och Förskottet. Avloppen kommer initialt att filmas för att undersöka behov av kommande underhåll.

Under perioden genomförs även en brandgenomgång av de gemensamma utrymmena samt reparation av tak för att undvika ytterligare läckage vid stora regnmängder.

Föreningen kommer att höja avgiften från och med första kvartalet 2026 för att täcka kostnader för kommande underhåll samt för att hantera generella kostnadsökningar.

Stockholm den / 2025

Linda Tidell
Ordförande

Frida Hofmeijer

Gustav Nygren

Min revisionsberättelse har avgivits den / 2025

Tony Salonen
Auktoriserad revisor

Verifikation av digital signering

För transaktion 6b93635d-dbd5-4f53-b361-ab734e4e20d2

Nedan framgår verifikat för signering av dokument Brf Nattläxan ÅR 2024-25 via signeringstjänsten WeSign.

Information om signering

Signering initierades 2025-11-26 och slutfördes genom att alla parter signerat **2025-11-29**.

Tullberg Nygren, Bengt Gustav

gustavnygren@hotmail.com



BankID returnerade
personnamnet "BENGT GUSTAV
TULLBERG NYGREN"

Signerat: 2025-11-26

Tidell, Linda Veronica Marianne

linda.tidell@gmail.com



BankID returnerade
personnamnet "LINDA TIDELL"

Signerat: 2025-11-27

Hofmeijer, Frida

frida.hofmeijer@stockholm.se



BankID returnerade
personnamnet "FRIDA
HOFMEIJER"

Signerat: 2025-11-28

Tony Salonen

tony.salonen@brainaudit.se



BankID returnerade
personnamnet "TONY SALONEN"

Signerat: 2025-11-29

Verifierad av



Förklaring. Detta är en verifikation av utförd elektronisk signatur och försegling av dokumentet ovan. Den digitala signeringen och förseglingen har gjorts med tjänsten WeSign. Detta digitala dokument har försetts med dold information för att kunna bevisa och kontrollera äktheten.

Äktheten kan kontrolleras genom att ladda upp på wesofts verifieringstjänst på <https://sign.wesoft.se/verify>. Om signaturhandlingen har manipulerats i efterhand kommer detta framgå av verifieringen.

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Nattläxan

Org.nr 769611-0761

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Nattläxan för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bostadsrättsföreningen Nattläxans finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar.

Jag är oberoende i förhållande till Bostadsrättsföreningen Nattläxan enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller

misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Nattläxan för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar.

Jag är oberoende i förhållande till Bostadsrättsföreningen Nattläxan enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlopande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande

granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Tony Salonen

Auktoriserad revisor

Verifikation av digital signering

För transaktion 2cbd7d0d-f4a8-45ee-831d-bb83c47d0556

Nedan framgår verifikat för signering av dokument Revisionsberättelse Bostadsrättsföreningen Nattläxan 2025-06-30 via signeringstjänsten WeSign.

Information om signering

Signering initierades 2025-11-29 och slutfördes genom att alla parter signerat **2025-11-29**.

Tony Salonen

tony.salonen@brainaudit.se



*BankID returnerade
personnamnet "TONY SALONEN"*

Signerat: 2025-11-29

Verifierad av



Förklaring. Detta är en verifikation av utförd elektronisk signatur och försegling av dokumentet ovan. Den digitala signeringen och förseglingen har gjorts med tjänsten WeSign. Detta digitala dokument har försetts med dold information för att kunna bevisa och kontrollera äktheten.

Äktheten kan kontrolleras genom att ladda upp på wesofts verifieringstjänst på <https://sign.wesoft.se/verify>. Om signaturhandlingen har manipulerats i efterhand kommer detta framgå av verifieringen.