



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Stockholm Sjöängen 18 med adress Spångavägen 63A, 16857 Bromma

Allmänt om fastigheten

Finns nödvändiga bygglov? ☒ Nej ☐ Ja ☐ Vet ej

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja

Anges vad som är renoverat samt när - 2026. Byte av rörinstallationen till diskhon i köket

- 2025. Byte av värmesystemet vatten/luft värmepump
- 2022/2024. Renovering av uthuset och VA- avlopps arbete i olika årtal.
- 2024. Installation av luft/luft pump i uthuset
- 2021. Solpaneler på taken (19 st.)
- 2020. Byte av tak under plåten
- 2020. Altan och balkongs räcken
- 2019. 2020. Renovering av skorsten efter stormen samt TV antenn
- 2019. Våtrum med dusch, toa, bastu och golvvärme samt gillestugans golv i källaren.
- 2019. Utbyte av 10 st. radiatorventiler/termostater
- 2019. Golvbyte i sovrummen på övre plan.
- 2017/2018. Tvättrumets golv och interiör i källaren.
- 2017. Fasadmålning
- 2017. Dränering och isolering av husgrund (delvis) och förtätning av stuprör
- 2016. Ventilationsutredning och åtgärden i huvudbyggnaden
- 2016. Fönster renovering utvändigt (Entréplan och övre plan)
- 2016. Golvarbete i vardagsrum och sovrum på entréplan
- 2014/15. Badrum på övre plan, ändringar av toalett, golvvärme, m.m. (kvalitetsdokument finns)
- 2013. Renovering av rökanal till öppenspis (med granne)
- 2010. Takomläggning (delvis med betongpannor)
- 2009. Källarvåningen golvbyte och pentry
- 2007. Installation av luft/luft pump vid entrén
- 2004. Dusch/WC renovering med golvvärme (Entréplan)
- 2002. Dusch och badrum i källaren (Byte av plastgolv)

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ Ja

Kommentar Altanbygget gjordes delvis med hjälp av eget arbetsinsats.

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☐ Nej ☒ Ja ☐ Vet ej



**Fastighetens skick**

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *Fuktskada i Duschutrymme i källaren under plastmatta år 2002 som åtgärdades efter inspektion av hemförsäkringsbolaget*

Problem med dränering/fuktskydd? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *Källarvåningen var objektet för fuktighet och brist på rätt fuktskydd. Efter ventilationsutredning och genomförande av arbete med fläkten och dräneringen försvann all misstankar*

Problem med elsystem? ☒ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☒ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *År 2013 upptäcktes att rökkanalen hade sprickor och eldstaden var inte rakt. Därför beställdes ett gemensamt uppdrag med grannen till en entreprenör för åtgärder.*

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *Rökkanalen i öppenspisen har inte optimal drag men fungerar OK när kylan är riktigt låg. besiktningsprotokollet efter renovering av skorsten finns.*

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? ☒ Nej ☐ Ja

Frågelistan besvarades 2026-09-26 av Elahe Hamidi Mostaghim