FASTIGHETSÄGARNA SERVICE

BRF Gladan

Årsredovisning 2025

HkKj1juaZg-BJgtsJiuTZx

Årsredovisning för

Brf Gladan

769625-8057

Räkenskapsåret
2025-01-01 - 2025-12-31

Innehållsförteckning: **Sida**

Förvaltningsberättelse	1-6
Resultaträkning	7
Balansräkning	8-9
Kassaflödesanalys	10
Noter	11-14
Noter till resultaträkning	11-13
Övriga noter	14
Underskrifter	15

HkKj1juaZg-BJgtsJiuTZx

Styrelsen för Brf Gladan (769625-8057) får härmed upprätta årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01–2025-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2000-12-14. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2014-12-13 och nuvarande stadgar registrerades 2021-05-06. Föreningen har sitt säte i Stockholms kommun.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen.

Föreningen äger fastigheten Gladan 9 i Stockholms kommun, omfattande adresserna Kellgrensgatan 10-12 / Warfvinges väg 14-20.
Gladan 9 byggdes år 2015.

Marken är upplåten med tomträtt. Tomträttsavtalet löper tills 2043-12-31. Tomträttsavtalet omförhandlas 2033-01-01 och tidigaste uppsägningsdatumet är 2043-01-01.

Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig till 2065-12-31.

I nedanstående tabell specificeras innehavet:

Antal	Benämning	Total yta (kvm)
187	Lägenheter, bostadsrätt	14 057
3	Lokaler, hyresrätt	1 335
154	Antal p-platser	
1	Antal garage	

Total lokalyta inklusive garage och extra förråd uppgår till 4 678 kvm.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i PROINOVA AGENCY AB. I försäkringen ingår momenten styrelseansvar samt försäkring mot ohyra. Försäkringen inkluderar bostadsrättstillägg.

Ordinarie föreningsstämma ägde rum 2025-05-21. På stämman deltog 46 medlemmar.

Styrelsen har utgjorts av:

Namn	Roll
Trulsson Ulf	Ledamot
Geldner Oliver	Ledamot
Holmström Daniel	Ledamot
Winroth Daniel	Ledamot
Göransson Amanda	Ledamot
Gourie Daniel	Ledamot
Eriksson William	Suppleant

HkKj1juaZg-BJgtsJiuTZx

Cepeda Vergara Alex	Suppleant
Berglund Evelina	Ordförande och kassör

I tur att avgå vid ordinarie föreningsstämma är Cepeda Vergara Alex.

Övrig information om kontaktpersoner och hur föreningens firma tecknas

Föreningen tecknas två i förening av Evelina Berglund, Daniel Winroth, Daniel Holmström och Ulf Trulsson

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 12 protokollförda sammanträden.

Revisor har varit Ronja Persson, Parameter Revision.

Valberedningen har utgjorts av Josefine Påhlman och Lana Jawad.

Genomförda större underhålls- och investeringsåtgärder över åren

År	Åtgärd
2023	Återställning av föreningens gemensamma terrass
2023	Installation av fler laddboxar för elbil
2022	Rivning av föreningens gemensamma terass
2018	Laddboxar för elbil

Större framtida planerade underhåll

År	Åtgärd
2027	Stamspolning

Årsavgifter

Under nästa år planerar föreningen ingen ytterligare avgiftsförändring.

Medlemsinformation

Vid årets början var antalet medlemmar 288 st. Under året har 33 tillkommit samt 38 avgått. Vid årets slut var därmed antalet medlemmar 283 st.

Avtal

Föreningens avtal under året:

Avtalstyp	Leverantör
Fastighetsförvaltning	Fastighetsägarna Service Stockholm AB
Ekonomisk förvaltning	Fastighetsägarna Service Stockholm AB
Hissar	Trygga Hiss
Bredband	Bahnhof
Fjärrvärme	Stockholm Exergi

HkKj1juaZg-BJgtsJiuTZx

Vatten	Stockholm Vatten
Fastighetsskötsel	Fastighetsägarna Service Stockholm AB
El	Fortum (elhandel) och Ellevio (elnät)
Förpackningsåtervinning	Remondis
Hushållssopor	Stockholm Vatten och Avfall
Städ	Swedal Fastighet AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Notello Rolls avhystes från deras lokal under året och ny hyresgäst är Taco Bell. Förskolan Pysslingen sa upp sitt hyreskontrakt per 30 september och lokalen har därefter stått tom.

Upplysning vid förlust

Årets negativa resultat beror i första hand på stora avskrivningskostnader som inte påverkar föreningens likviditet. Likviditeten bedöms med marginal överstiga framtida åtaganden och Styrelsen ser inga behov av att öka avgiften eller vidta liknande åtgärder. Vidare ser Styrelsen över kostnader löpande i syfte att förbättra resultatet.

HkKj1juaZg-BJgtsJiuTZx

Ekonomi

Flerårsöversikt

	2025	*2024*	*2023*	*2022*
Nettoomsättning (tkr)	22 626	23 719	21 776	18 216
Resultat efter fin. poster (tkr)	-3 463	-1 453	-1 688	-3 600
Soliditet (%)	76,2	76,1	75,6	75,7

Nyckeltal

Årsavgifter kr/kvm	1 063	1 070	899	742
Skuldsättning kr/kvm totalyta	14 471	15 648	16 122	16 222
Skuldsättning kr/kvm brf yta	19 286	19 352	19 939	20 062
Räntekänslighet %	18	18	22	27
Energikostnad kr/kvm	155	163	152	193
Sparande per kvm	189	305	358	161
Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter	64	63	56	56

Ytorna uppdaterats 2025 vilket försvårar jämförbarheten något mellan 2024/2025.

Definition av nyckeltal:

Nettoomsättning
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter

Soliditet
Totalt eget kapital / Totala tillgångar

Årsavgift per kvm BR-yta
Totala årsavgifter per kvm total boyta (Bostadsrättsytan)

Skuldsättning
Totala räntebärande skulder per kvm total yta (boyta + lokalyta)
Totala räntebärande skulder per kvm total bostadsrättsyta

Sparande
Årets resultat + summan av avskrivningar + summan av kostnadsfört/planerat underhåll per kvm total yta (boyta + lokalyta)

Räntekänslighet
Nyckeltalet visar hur många procent årsavgiften behöver höjas
för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet

Energikostnad
Totala kostnader för vatten + värme + el per kvm total yta (boyta + lokalyta)

Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter
Årsavgifter/totala intäkter

HkKj1juaZg-BJgtsJiuTZx

Förändringar i eget kapital

	Medlems -insatser	*Upp-låtelse-avgifter*	*Fond för yttre underhåll*	*Balanserat resultat*	*Årets resultat*	*Summa*
Belopp vid årets ingång	897 850 000	0	10 008 354	-14 782 779	-1 452 610	891 622 965
Resultatdisposition enl föreningsstämman						
Förändring av fond för yttre underhåll			2 390 556	-2 390 556		
Balanseras i ny räkning				-1 452 610	1 452 610	
Årets resultat					-3 462 557	-3 462 557
Belopp vid årets utgång	**897 850 000**	**0**	**12 398 910**	**-18 625 945**	**-3 462 557**	**888 160 408**

HkKj1juaZg-BJgtsJiuTZx

Resultatdisposition

Belopp i kr

Förslag till resultatdisposition

Balanserat resultat	-18 625 945
Årets resultat	-3 462 557
Totalt	**-22 088 502**

Avsättning till yttre fond	3 000 000
Uttag ur yttre fond	-869 657
Balanseras i ny räkning	-24 218 845
Summa	**-22 088 502**

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

HkKj1juaZg-BJgtsJiuTZx

Resultaträkning

Belopp i kr	*Not*	*2025-01-01-2025-12-31*	*2024-01-01-2024-12-31*
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	*2*	22 626 419	23 718 556
Övriga rörelseintäkter		841 940	114 091
Summa rörelseintäkter		23 468 359	23 832 647
Rörelsekostnader			
Drift- och fastighetskostnader	*3*	-11 919 810	-11 566 509
Övriga externa kostnader	*4*	-337 116	-146 318
Personalkostnader och arvoden	*5*	-320 562	-299 863
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-6 137 243	-6 137 243
Summa rörelsekostnader		-18 714 731	-18 149 933
Rörelseresultat		4 753 628	5 682 714
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		42 304	145 074
Räntekostnader och liknande resultatposter		-8 258 489	-7 280 398
Summa finansiella poster		-8 216 185	-7 135 324
Resultat efter finansiella poster		-3 462 557	-1 452 610
Resultat före skatt		-3 462 557	-1 452 610
Skatter			
Årets resultat		**-3 462 557**	**-1 452 610**

HkKj1juaZg-BJgtsJiuTZx

Balansräkning

Belopp i kr	*Not*	*2025-12-31*	*2024-12-31*
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	*6*	1 157 804 307	1 163 881 931
Inventarier, maskiner och installationer	*7*	59 629	119 248
Summa materiella anläggningstillgångar		1 157 863 936	1 164 001 179
Summa anläggningstillgångar		1 157 863 936	1 164 001 179
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 045 587	665 563
Övriga fordringar		543 020	357 624
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 348 522	1 396 259
Summa kortfristiga fordringar		2 937 129	2 419 446
Kassa och bank	*8*		
Kassa och bank		5 390 632	4 699 594
Summa kassa och bank		5 390 632	4 699 594
Summa omsättningstillgångar		8 327 761	7 119 040
SUMMA TILLGÅNGAR		1 166 191 697	1 171 120 219

HkKj1juaZg-BJgtsJiuTZx

Balansräkning

Belopp i kr	*Not*	*2025-12-31*	*2024-12-31*
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		897 850 000	897 850 000
Fond för yttre underhåll		12 398 910	10 008 354
Summa bundet eget kapital		910 248 910	907 858 354
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-18 625 945	-14 782 779
Årets resultat		-3 462 557	-1 452 610
Summa fritt eget kapital		-22 088 502	-16 235 389
Summa eget kapital		888 160 408	891 622 965
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	*9*	192 776 382	170 405 922
Summa långfristiga skulder		192 776 382	170 405 922
Kortfristiga skulder			
Kortfristig del av långfr skuld	*9*	78 329 002	101 629 699
Leverantörsskulder		1 037 176	1 877 344
Skatteskulder		1 660 000	1 716 000
Övriga skulder		283 462	33 020
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 945 267	3 835 269
Summa kortfristiga skulder		85 254 907	109 091 332
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 166 191 697	1 171 120 219

HkKj1juaZg-BJgtsJiuTZx

Kassaflödesanalys

Belopp i kr	*2025-01-01-2025-12-31*	*2024-01-01-2024-12-31*
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	4 753 628	5 682 714
Avskrivningar	6 137 243	6 137 243
Erlagd ränta och ränteintäkter	-8 216 185	-7 135 324
	2 674 686	4 684 633
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	**2 674 686**	**4 684 633**
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Ökning(-)/Minskning (+) av kundfordringar	-407 484	-225 955
Ökning(-)/Minskning (+) av övriga kortfristiga fordringar	-260 888	-72 800
Ökning(+)/Minskning (-) av leverantörsskulder	-840 169	170 329
Ökning(+)/Minskning (-) av övr. kortfristiga skulder	455 130	-362 694
Kassaflöde från den löpande verksamheten	**1 621 275**	**4 193 513**
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	**0**	
Finansieringsverksamheten		
Amortering av låneskulder	-930 237	-7 930 237
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	**-930 237**	**-7 930 237**
Årets kassaflöde	**691 038**	**-3 736 724**
Likvida medel vid årets början	**4 699 594**	**8 436 318**
Likvida medel vid årets slut	**5 390 632**	**4 699 594**

HkKj1juaZg-BJgtsJiuTZx

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper
Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Bokföringsnämndens allmänna råd om årsredovisning i mindre företag (K2) samt BFNAR 2023:1 Bokföringsnämndens allmänna råd om kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisning.

Anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider:

Byggnaderna skrivs av med 1% per år.

Not 2 Nettoomsättning

	2025	*2024*
Årsavgifter	13 020 237	13 013 555
Hyror	7 948 371	8 857 085
Hyresbortfall	-364 139	-280 628
El, Vatten och Värme	1 921 446	2 028 689
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	71 311	64 924
Övriga hyresintäkter	29 193	34 931
	22 626 419	**23 718 556**

HkKj1juaZg-BJgtsJiuTZx

Not 3 Drift- och fastighetskostnader

	2025	*2024*
Drift		
Fastighetsskötsel	258 475	244 844
Städning	235 304	293 306
Tillsyn, besiktning, kontroller, OVK	48 954	122 662
Trädgårdsskötsel	63 276	45 233
Snöröjning	27 800	59 964
Reparationer	922 132	1 123 696
El	1 715 666	1 766 851
Uppvärmning	781 213	706 472
Vatten	402 375	362 550
Sophämtning	531 105	489 194
Försäkringspremie	239 175	233 032
Tomträttsavgäld	3 760 700	3 429 700
Fastighetsskatt lokaler	802 000	858 000
Övriga fastighetskostnader	69 900	169 008
Kabel-tv/Bredband/IT	459 677	464 494
Förvaltningsarvode ekonomi	197 719	190 338
Ekonomisk förvaltning utöver avtal	28 555	14 299
Panter och överlåtelser	103 104	79 620
Förvaltningsarvode teknik	249 790	242 687
Teknisk förvaltning utöver avtal	22 566	10 643
Juridiska åtgärder	111 800	30 373
Övriga köpta tjänster (bankavgifter, medlemsavgifter mm)	18 867	20 099
	11 050 153	10 957 065
Underhåll		
Bostäder	0	206 103
Gemensamma utrymmen	0	121 656
Installationer	579 745	0
VA/Sanitet	125 644	0
Ventilation	4 533	151 550
Hissar	42 846	0
Tak	11 323	0
Mark	0	118 157
Övrigt	27 483	11 978
Laddplatser	29 075	0
Brandskydd	49 008	0
Totalsumma drift- och fastighetskostnader	**11 919 810**	**11 566 509**

Not 4 Övriga externa kostnader

	2025	*2024*
Porto / Telefon	9 714	18 127
Konsultprojekt	273 308	79 144
Revisionarvode	54 094	49 047
Summa	**337 116**	**146 318**

HkKj1juaZg-BJgtsJiuTZx

Not 5 Personalkostnader och arvoden

	2025	*2024*
Styrelsearvode	245 750	234 000
Övrigt arvode styrelse	4 000	0
Sociala kostnader	70 812	65 863
	320 562	**299 863**

Föreningen har ingen anställd personal

Not 6 Byggnad

	2025-12-31	*2024-12-31*
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början		
-Byggnad	568 648 718	568 648 718
-Förbättringsutgifter	3 250 000	3 250 000
-Mark	644 100 000	644 100 000
-Markanläggning	626 500	626 500
	1 216 625 218	1 216 625 218
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-52 743 287	-46 665 663
-Årets avskrivning enligt plan	-6 077 624	-6 077 624
	-58 820 911	-52 743 287
Redovisat värde vid årets slut	**1 157 804 307**	**1 163 881 931**
Taxeringsvärde		
Byggnader	516 000 000	519 000 000
Mark	321 200 000	452 800 000
	837 200 000	971 800 000

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	*2024-12-31*
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	744 991	744 991
Vid årets slut	744 991	744 991
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-625 743	-566 124
-Årets avskrivning	-59 619	-59 619
	-685 362	-625 743
Redovisat värde vid årets slut	**59 629**	**119 248**

HkKj1juaZg-BJgtsJiuTZx

Not 8 Kassa och bank

	2025-12-31	*2024-12-31*
Affärskonto SHB	11 901	11 901
Placeringskonto SHB	1 022 032	1 000 000
Avräkningskonto Fastighetsägarna Service AB	4 356 699	3 687 693
Summa	**5 390 632**	**4 699 594**

Not 9 Skulder till kreditinstitut, långfristiga

Långivare	*Konvertering/ Slutbetalning*	*Ränta 31/12*	*Skuldbelopp 2025-12-31*	*Skuldbelopp 2024-12-31*
Stadshypotek	2029-07-30	2,87%	15 928 417	15 928 417
Stadshypotek	2029-01-30	2,992%	26 004 450	26 004 450
Stadshypotek	2026-06-30	4,410%	27 075 110	27 075 110
Stadshypotek	2027-07-30	4,171%	41 930 483	41 930 483
Stadshypotek	2026-07-30	3,130%	51 253 892	52 184 129
Stadshypotek*	2028-12-30	3,082%	50 456 516	50 456 516
Stadshypotek			0	58 456 516
Stadshypotek	2027-07-30	2,584%	27 503 562	
Stadshypotek	2029-07-30	2,870%	7 512 269	
Stadshypotek	2028-07-30	2,756%	23 440 685	
			271 105 384	272 035 621
Kortfristig del av långfristig skuld:			-78 329 002	-101 629 699
			192 776 382	**170 405 922**

Föreningen har lån med slutförfallodatum inom 12 månader efter balansdagen.
Dessa lån redovisas därför som kortfristiga.
Under 2025 har ett lån om 52 184 129 kr amorterats med 930 237 kr.

Övriga noter

Not 10 Ställda säkerheter

	2025-12-31	*2024-12-31*
Fastighetsinteckningar	314 700 000	314 700 000
Summa ställda säkerheter	**314 700 000**	**314 700 000**

Not 11 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets slut har inga väsentliga händelser skett.

HkKj1juaZg-BJgtsJiuTZx

Underskrifter

Årsredovisningen fastställdes den 2026-04-16 och har undertecknats den dag som framgår av respektive styrelseledamots elektroniska underskrift.

Evelina Berglund
Styrelseordförande

Ulf Trulsson
Ledamot

Amanda Göransson
Ledamot

Daniel Holmström
Ledamot

Daniel Winroth
Ledamot

Oliver Geldner
Ledamot

Daniel Gourie
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats och undertecknats den dag
som framgår av min elektroniska underskrift

Parameter Revision AB

Ronja Persson
Auktoriserad revisor

HkKj1juaZg-BJgtsJiuTZx

Så tolkar du årsredovisningen

En bostadsrättsförening ska varje år upprätta en årsredovisning. Årsredovisningen består i regel av en förvaltningsberättelse, följd av resultaträkning, balansräkning, noter och revisionsberättelse.

Att förstå alla begrepp som används i en årsredovisning är ingen lätt uppgift. Därför förklarar vi här årsredovisningens olika delar och viktiga begrepp som förekommer i varje del.

Förvaltningsberättelse

I förvaltningsberättelsen informerar styrelsen om de händelser som har varit av betydelse under det gångna räkenskapsåret. Det kan handla om allt från utförda och planerade underhållsarbeten till medlemsförändringar. Styrelsen lämnar även förslag till *resultatdisposition*, dvs. hur årets vinst eller förlust ska hanteras.

Utöver detta redovisas föreningens *nyckeltal* i förvaltningsberättelsen. Nyckeltal gör det möjligt att följa och analysera föreningens utveckling över tid. Sedvanliga nyckeltal är nettoomsättning, resultat efter finansiella poster och soliditet.

- *Nettoomsättning* visar föreningens huvudsakliga verksamhetsintäkter.
- *Resultat efter finansiella poster* visar resultatet efter ränteintäkter och räntekostnader.
- *Soliditet* visar hur stor andel av föreningens tillgångar som finansieras med eget kapital. Resten finansieras med lån.

Resultaträkning

Resultaträkningen visar föreningens intäkter och kostnader under verksamhetsåret. Om intäkterna har varit större än kostnaderna uppstår ett överskott. Har kostnaderna varit större än intäkterna uppstår istället ett underskott.

- *Intäkter* i en bostadsrättsförening består till största delen av medlemmarnas årsavgifter och eventuella hyresintäkter för bostäder, lokaler, garage och parkeringar.
- *Kostnader* i en bostadsrättsförening består till största delen av reparationer, underhåll och driftskostnader, såsom el, vatten och fastighetsskötsel.
- *Avskrivningar* är kostnader som motsvarar värdeminskning på t.ex. föreningens fastigheter och inventarier. Avskrivningar görs för att fördela kostnader på flera år.
- *Ränteintäkter* visar årets intäkter på likvida medel.
- *Räntekostnader* visar årets kostnader för föreningens lån.

Balansräkning
Balansräkningen visar föreningens tillgångar och skulder på bokslutsdagen.

Tillgångar delas upp i anläggnings- och omsättningstillgångar.

- *Anläggningstillgångar* är avsedda för långvarigt bruk. Den enskilt största tillgången är föreningens fastighet. Det bokförda värdet är anskaffningskostnaden, inte marknadsvärdet.
- *Omsättningstillgångar* är alla tillgångar som kan omvandlas till likvida medel inom ett år. Hit räknas t.ex. föreningens kassa, banktillgångar och upplupna intäkter, dvs. intäkter som hör till räkenskapsåret men som inte har inkommit per bokslutsdagen.

Eget kapital fördelas i bundet och fritt eget kapital.

- *Bundet eget kapital* är de insatser och upplåtelseavgifter som har inbetalats samt fastighetens underhållsfond.
- *Fritt eget kapital* är föreningens balanserade resultat, dvs. tidigare års vinster och förluster.

Skulder delas upp i lång- och kortfristiga skulder.

- *Långfristiga skulder* är lån med löptider som överstiger ett år, t.ex. föreningens fastighetslån.
- *Kortfristiga skulder* är t.ex. kommande års amorteringar, eventuella skatteskulder och upplupna kostnader, dvs. kostnader som hör till räkenskapsåret men som ännu inte har fakturerats eller betalats.

Noter – tilläggsupplysningar
Noterna förklarar och utvecklar posterna i resultat- och balansräkningen och ger därmed en bättre bild av föreningens ekonomiska ställning.

Panter och eventualförpliktelser
- *Ställda panter* avser de pantbrev som har lämnats som säkerhet för föreningens lån. I takt med att lån amorteras kan pantbrev återlämnas eller nybelånas.
- *Eventualförpliktelser* kan t.ex. vara borgensförbindelser som föreningen har åtagit sig.

Revisionsberättelse
Föreningens bokslut och ekonomiska handlingar granskas av en revisor som skriver den revisionsberättelse som biläggs årsredovisningen.

HkKj1juaZg-BJgtsJiuTZx

Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:
30.04.2026 10:12

SENT BY OWNER:
Svetlana Beliaeva · 24.04.2026 09:45

DOCUMENT ID:
BJgtsJiuTZx

ENVELOPE ID:
HkKj1juaZg-BJgtsJiuTZx

DOCUMENT NAME:
Årsredovisning 2025 BRF Gladan slutlig.pdf
19 pages

SHA-512:
b33206e37ce329ef3a99ddcd852f8b26b57842f0ff6b8ab
b23e7ea69363d30403956490e4faa991880f36a5c48115
a2c4f54b8148f11d150b499e472db519d0c

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

GDPR compliant

eIDAS standard

PAdES sealed

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
EVELINA BERGLUND evelina@mittgladan.se	**Signed** Authenticated	**24.04.2026 12:29** 24.04.2026 12:27	**eID** Low	**Swedish BankID (DOB: 1984/09/10)** IP: 178.174.243.35
John Daniel Winroth daniel@mittgladan.se	**Signed** Authenticated	**26.04.2026 19:56** 26.04.2026 19:52	**eID** Low	**Swedish BankID (DOB: 1981/02/19)** IP: 145.251.255.239
ULF TRULSSON Truls@mittgladan.se	**Signed** Authenticated	**27.04.2026 08:39** 27.04.2026 08:38	**eID** Low	**Swedish BankID (DOB: 1955/04/07)** IP: 94.234.83.53
Per Daniel Holmström daniel.h@mittgladan.se	**Signed** Authenticated	**27.04.2026 20:27** 27.04.2026 20:26	**eID** Low	**Swedish BankID (DOB: 1978/05/31)** IP: 178.174.243.254
HELEN SOFIA AMANDA GÖ RANSSON amanda@mittgladan.se	**Signed** Authenticated	**29.04.2026 20:19** 26.04.2026 21:28	**eID** Low	**Swedish BankID (DOB: 1990/02/22)** IP: 94.234.85.240
Oliver Ralf Geldner oliver@mittgladan.se	**Signed** Authenticated	**29.04.2026 20:28** 29.04.2026 19:39	**eID** Low	**Swedish BankID (DOB: 1969/04/22)** IP: 178.174.243.239
DANIEL GOURIE danielg@mittgladan.se	**Signed** Authenticated	**29.04.2026 21:58** 29.04.2026 21:56	**eID** Low	**Swedish BankID (DOB: 1993/05/13)** IP: 178.174.243.200
Ronja Kristina Persson ronja.persson@parameterrevision.se	**Signed** Authenticated	**30.04.2026 10:12** 24.04.2026 09:55	**eID** Low	**Swedish BankID (DOB: 1995/05/17)** IP: 20.91.235.133

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

GDPR compliant

eIDAS standard

PAdES sealed

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

GDPR compliant

eIDAS standard

PAdES sealed