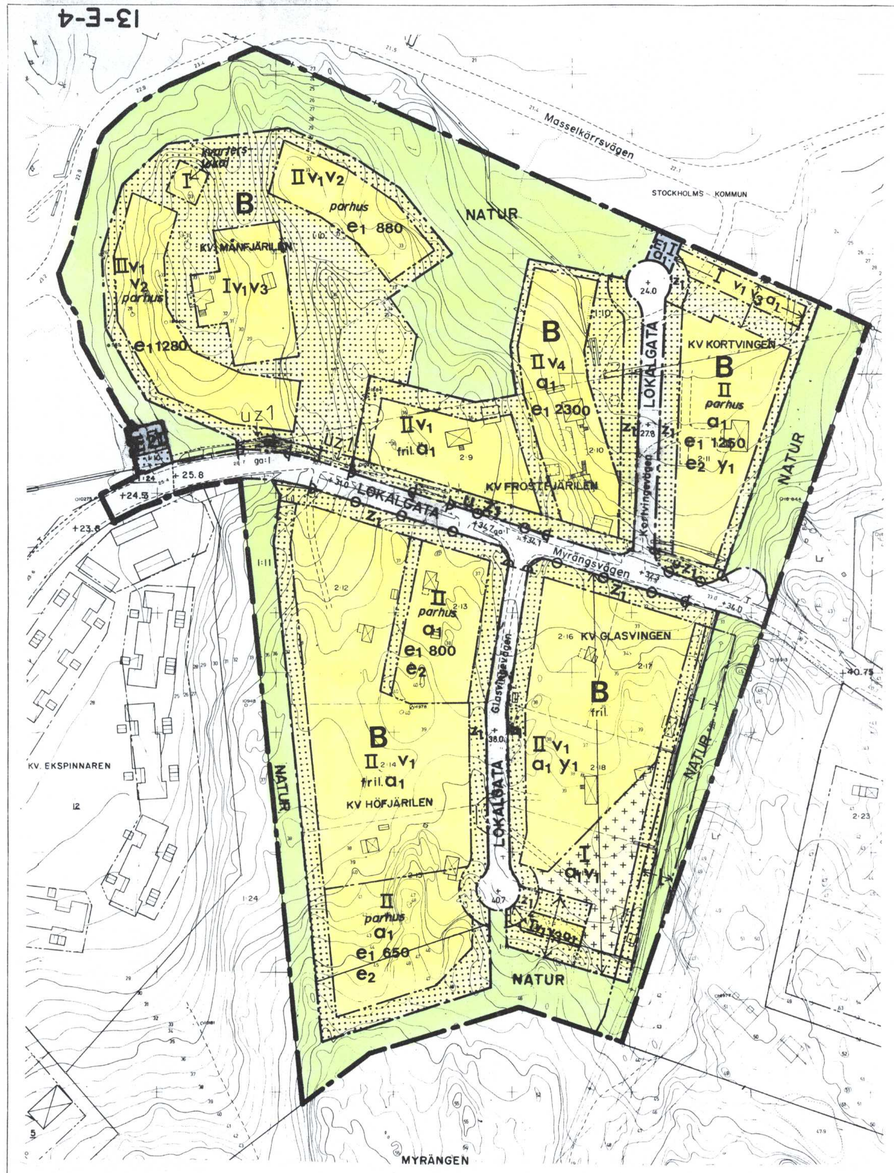
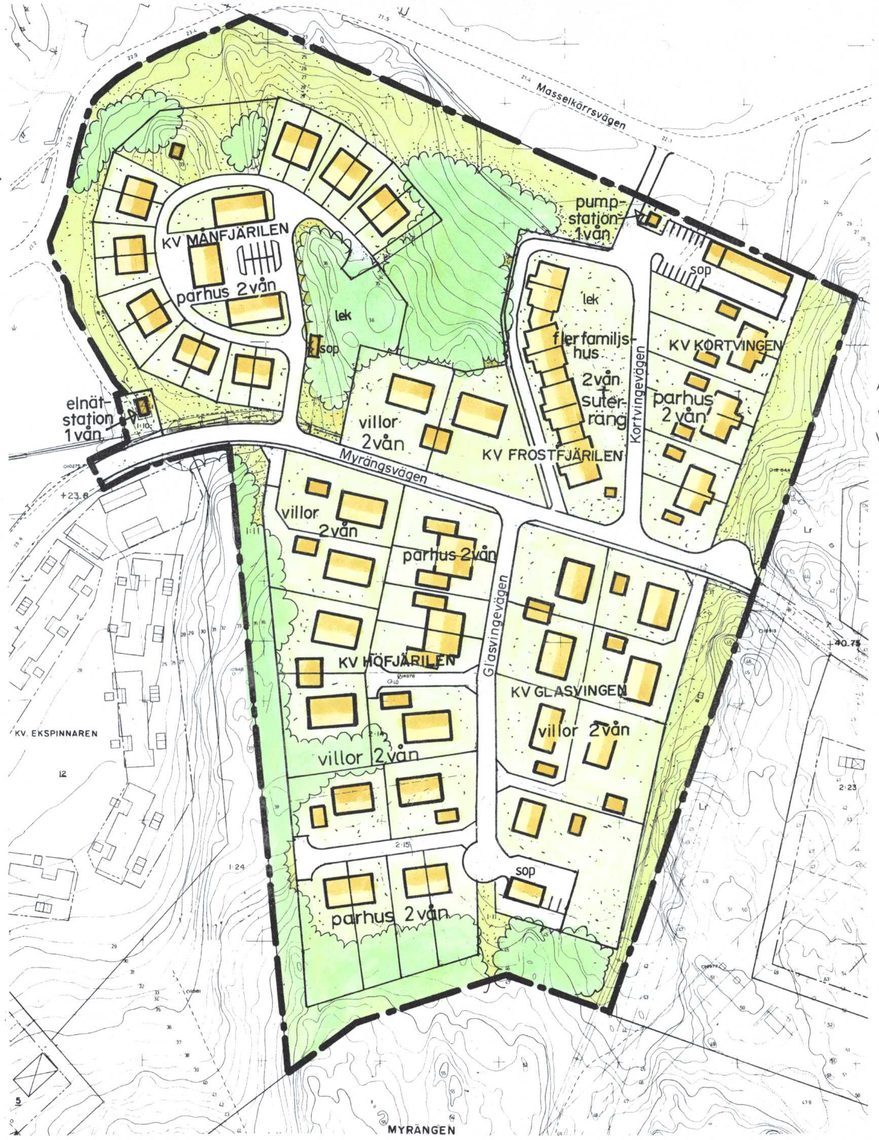
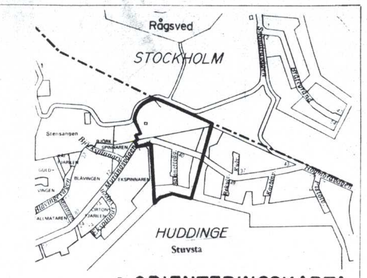
13-E-4



● PLANKARTA



● ILLUSTRATIONSKARTA



● ORIENTERINGSKARTA



● PERSPEKTIV

PLANBESTÄMMELSER

FÖLJANDE GÄLLER INOM OMRÅDEN MED NEDANSTÅENDE BETECKNINGAR.
DÄR BETECKNINGAR SAKNAS, GÄLLER BESTÄMMELSEN INOM HELA PLANOMRÅDET.
ENDAST ANGIVEN ANVÄNDNING OCH UTFORMNING ÄR TILLÅTEN.

GRÄNSBETECKNINGAR

- GRÄNS FÖR PLANOMRÅDET
- ANVÄNDNINGSGRÄNS
- EGENSKAPSGRÄNS

ANVÄNDNING AV MARK

ALLMÄNNA PLATSER

- LOKALGATA — LOKALGATA
- NATUR — NATUROMRÅDE

KVARTERSMARK

- B — BOSTÄDER
- E1 — PUMPSTATION FÖR AVLOPP
- E2 — ELNÄTSTATION

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

+0.0 — FÖRESKRIVEN HÖJD ÖVER NOLLPLANET
UTNYTTJANDE
e1 000 — STÖRSTA BRUTTOAREA I M2

e2 — MINSTA TOMTSTORLEK ÄR 450 M2 ELLER UNDANTAGSVIS 400M2

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- MARKEN FÅR INTE BEBYGGAS.
- ENDAST GARAGE
- u — MARKEN SKALL VARA TILLGÄNGLIG FÖR ALLMÄNNA UNDERJORDISKA LEDNINGAR.
- z1 — MARKEN SKALL VARA TILLGÄNGLIG FÖR UTFÖRANDE AV SLÄNTER TILL ANGRÄNSANDE GATA
- l — MARKEN SKALL VARA TILLGÄNGLIG FÖR ALLMÄN LUFTLEDNING
- y1 — BOSTÄDER FÅR EJ UPPFÖRAS FÖRRÄN DET ELEKTROMAGNETISKA FÄLTET FRÅN ANGRÄNSANDE 70 kV-LEDNING ELIMINERATS

MARKENS ANORDNANDE

- l — MARKEN FÅR INTE ANVÄNDAS PÅ SÅDANT SÄTT ATT LUFTLEDNING KAN ÅSTADKOMMA SKADA ELLER SKADAS. FRIGGEBOD , FLAGGSTÅNG OCH PARKERING FÅR EJ ANORDNAS
- UTFARTSFÖRBUD

PLACERING,UTFORMNING

- VIND FÅR ICKE INREDAS
- II — HÖGSTA ANTAL VÅNINGAR . STÖRSTA HÖJD FÖR EN- OCH TVÅVÅNINGS-HUS ÄR 5,0 RESPEKTIVE 7,0 M
- v1 — OM BYGGNADEN UPPFÖRS I STÖRSTA TILLÅTNA ANTAL VÅNINGAR FÅR TAKVINKELN VARA HÖGST 30 GRADER
- v2 — BEBYGGELSEN SKALL GES EN ENHETLIG TAKLUTNING OCH TAKFÄRG
- v3 — ENDAST PARKERING, GARAGE OCH FÖRRÅD
- v4 — SUTERRÄNGVÅNING FÅR ANORDNAS UTÖVER ANGIVET VÅNINGSANTAL
- fril. — ENDAST FRILIGGANDE ENFAMILJSHUS. MINSTA TOMTSTORLEK 700 M2 800M2 BÖR EFTERSTRÄVAS. ENDAST EN HUVUDBYGGNAD OCH ETT ENVÅNINGS GARAGE PER TOMT. DERAS SAMMANLAGDA BYGGNADS-AREA FÅR HÖGST UTGÖRA 20% AV FASTIGHETENS AREA, DOCK MINST 160 OCH HÖGST 200M2. GARAGET FÅR HA EN MAXIMAL BYGGNADS-AREA PÅ 45M2. HUVUDBYGGNAD PLACERAS MINST 4,5 M FRÅN GRÄNS MOT GRANNTOMNT OCH MINST 2 M FRÅN GRÄNS MOT TOMTSKAFT. GARAGE PLACERAS MINST 1 M FRÅN TOMTGRÄNS ELLER BYGGS IHOP I TOMTGRÄNS. OM GARAGE BYGGS IHOP I TOMTGRÄNS SKALL AVSTÅN-DET TILL HUVUDBYGGNAD VARA MINST 2 M. EN MINDRE ADDITIONS-LÄGENHET TILLÅTS PER BOSTAD.
- *parhus* — ENDAST PARHUS. MAXIMALT 160 M2 BRUTTOAREA PER LÄGENHET. EN MINDRE ADDITIONSLÄGENHET TILLÅTS PER PARHUSLÄGENHET.
- *kvartershokal* — ENDAST KVARTERSLOKAL

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

GENOMFÖRANDETIDEN ÄR 15 ÅR FRÅN DET DATUM PLANEN VINNER LAGA KRAFT

EXPLOATERINGSSAMVERKAN

- a1 — EXPLOATERINGSSAMVERKAN SKALL SKE INOM OMRÅDET. NÄR DENNA GENOMFÖRS BEHÖVER FASTIGHETER SOM VÄLJER ATT EJ DELTA I EXPLOATERINGSSAMVERKAN HELT ELLER DELVIS ATT LÖSAS IN.

N

Höjdsystem RH00

Ritad av AnneKathrine Lindqvist

SKALA 1:1000
10 5 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100

UTSTÄLLNINGSHANDLING

HANDLINGAR :

- plankarta med bestämmelser och illustrationer
- grundkarta
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- samrådsredogörelse

Myrängen IV

i Stuvsta, Huddinge kommun.

Detaljplan upprättad
i juni 1989

ARKITEKTKONTORET Ahlqvist & Ståhl

Jan-Olof Ståhl
Arkitekt SAR

Sven Lindström
Arkitekt SAR

Godkänd av BN. 1989-11-09 § 345
Antagen av 1989-12-18 § 194
Laga kraft 1990-01-12

13-E-4

MYRÄNGEN IV 11659 42b