

Informationsmöte
2026-09-17

Område C –
Sommarbo och
Rörsundsviken 1



STvF



Agenda

- Vilka är vi
- Projektet
- Tider och utförande
- Nyttjanderätt
- VA-teknik
- VA-taxa
- Övrigt



STvF



Nacka Vatten

Emma Nilsson, PL
Jimmy With, BL



STvF

Lars Larsson
Sten Braesch-Andersen
Rikard Ahlin
John Henricson

STvF

Frentab

Daniel Englund, PC
Erik Lundell, AL



Projektet

- Detaljplan
 - Område C – Rörsundaön
 - Område C – Sommarbo
 - Planändring Rörsundsviken 1
- Lagakraft
- Projektering
- Avtal NVOA - STvF
 - Samordnad entreprenad
 - Kostnadsfördelning
- Upphandling Entreprenör
- Option
- Utbyggnad
 - Besiktning/vattenprov fastigheter



STvF

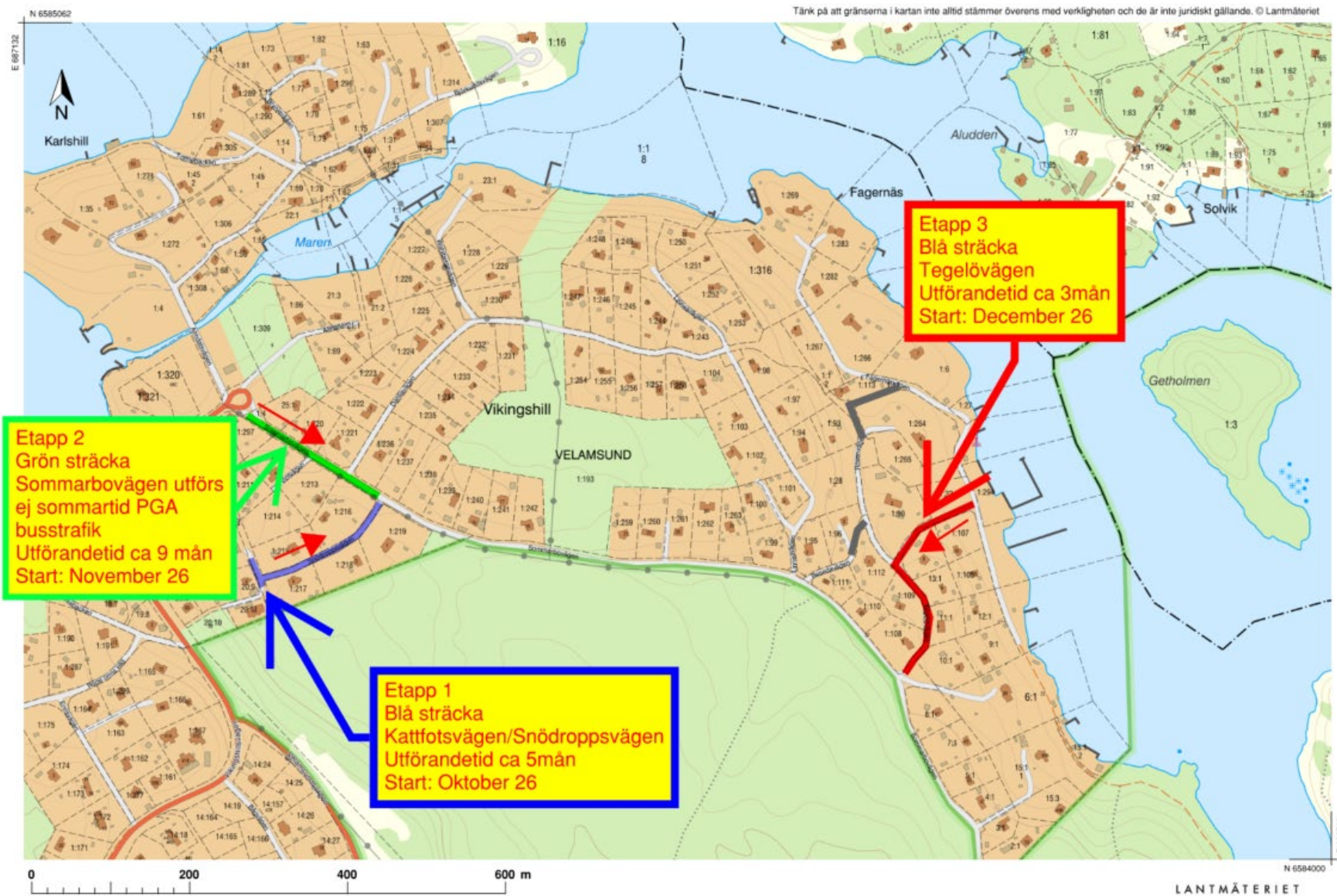


- Presentation, vilka är vi?
- Översikt på arbetsordningen i området med ungefärliga utförandetider
- Arbetstider
- Avstängningar, trafikföringsplaner



Frågor?





===== = Avstängd vägsträcka, endast gångpassage förbi

..... = Öppen vägsträcka

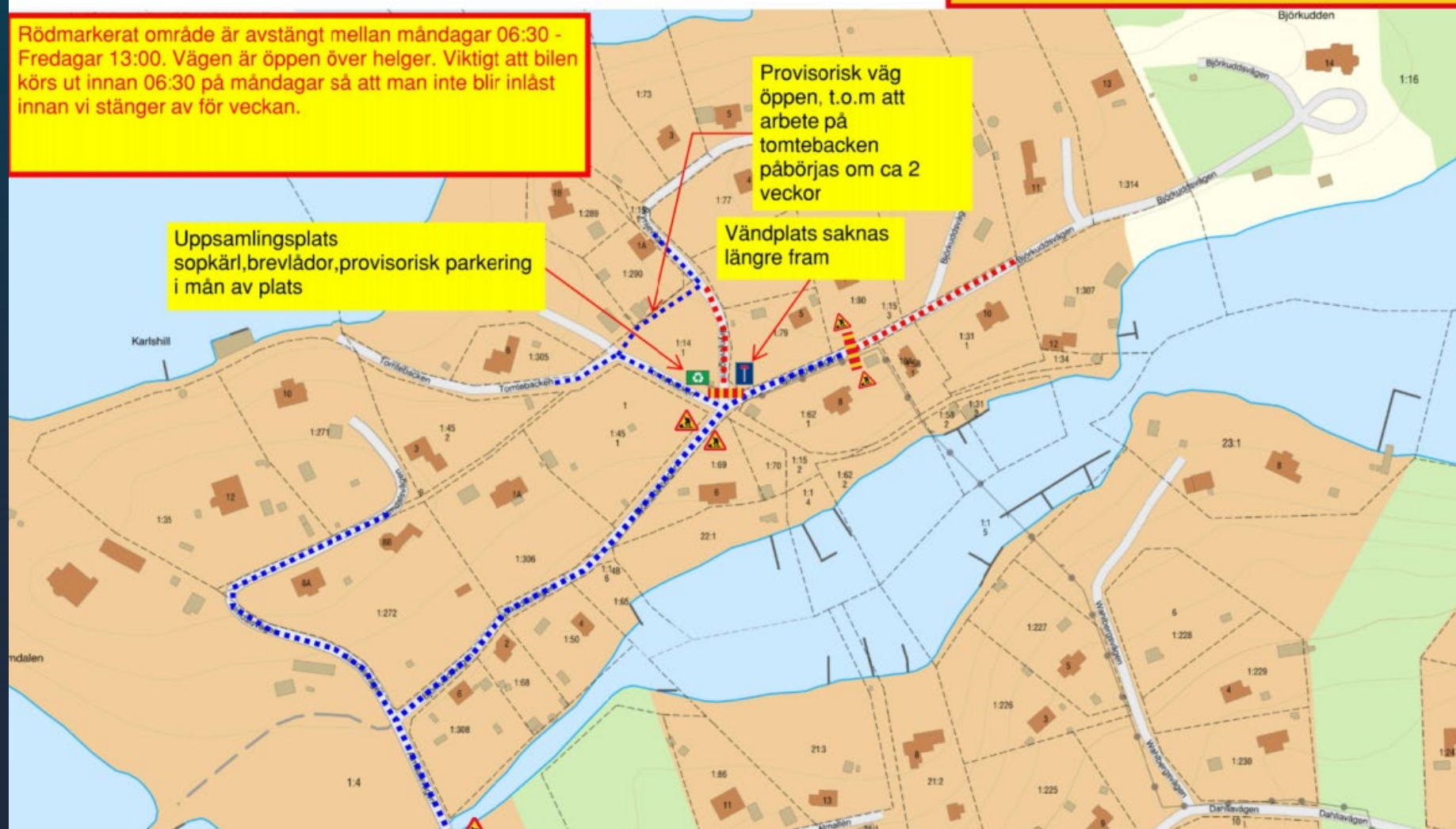
TRAFIKFÖRINGSPLAN Rörsundaön 2026-09-07

Rödmarkerat område är avstängt mellan måndagar 06:30 - Fredagar 13:00. Vägen är öppen över helger. Viktigt att bilen körs ut innan 06:30 på måndagar så att man inte blir inlåst innan vi stänger av för veckan.

Uppsamlingsplats
sopkärl, brevlådor, provisorisk parkering
i mån av plats

Provisorisk väg
öppen, t.o.m att
arbete på
tomtebacken
påbörjas om ca 2
veckor

Vändplats saknas
längre fram



- Säkerhet
- Slamtömning
- Brevlådor
- Räddningstjänst
- Hemtjänst
- Tillfälliga parkeringar
- Sprängningsarbeten, vibrationsmätare

FRENTAB
ENTREPRENAD

Kommunikation

omradec@frentab.se

Jourtelefon: 070-329 60 59

OBS! Utanför ordinarie arbetstid används detta endast i akuta ärenden.



Nyttjanderätt och servitut på fastighetsmark

Vad innebär det för fastighetsägaren?



Arbetsområde

Under ombyggnadsarbetet behöver ett område på cirka 3 meters bredd från fastighetsgränsen, utmed befintlig väg, kunna nyttjas för att möjliggöra arbetets genomförande.

- Tillfälligt nyttjande under ombyggnadsarbetet
- Cirka 3 meter från fastighetsgränsen
- Området ligger utmed befintlig väg



Servitut för dagvattenhantering

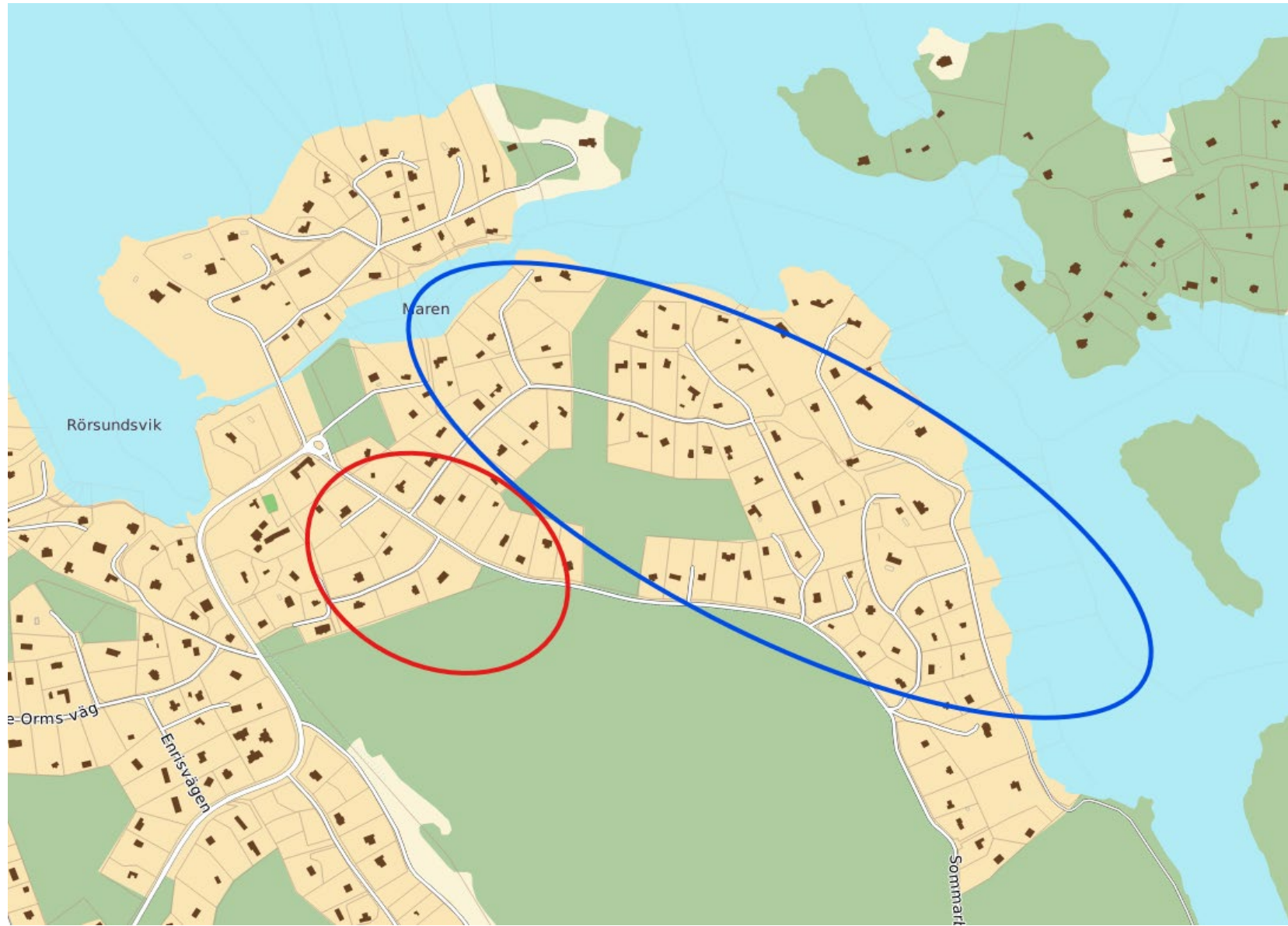
För att säkerställa en långsiktig hantering av dagvatten behöver servitut finnas för diken på fastighetsmark.

- Avser dagvattenhantering
- Reglerar rätt att nyttja och underhålla diket
- Gäller som en långsiktig rättighet

Syftet är att möjliggöra genomförandet av arbetet och säkerställa en fungerande dagvattenhantering.

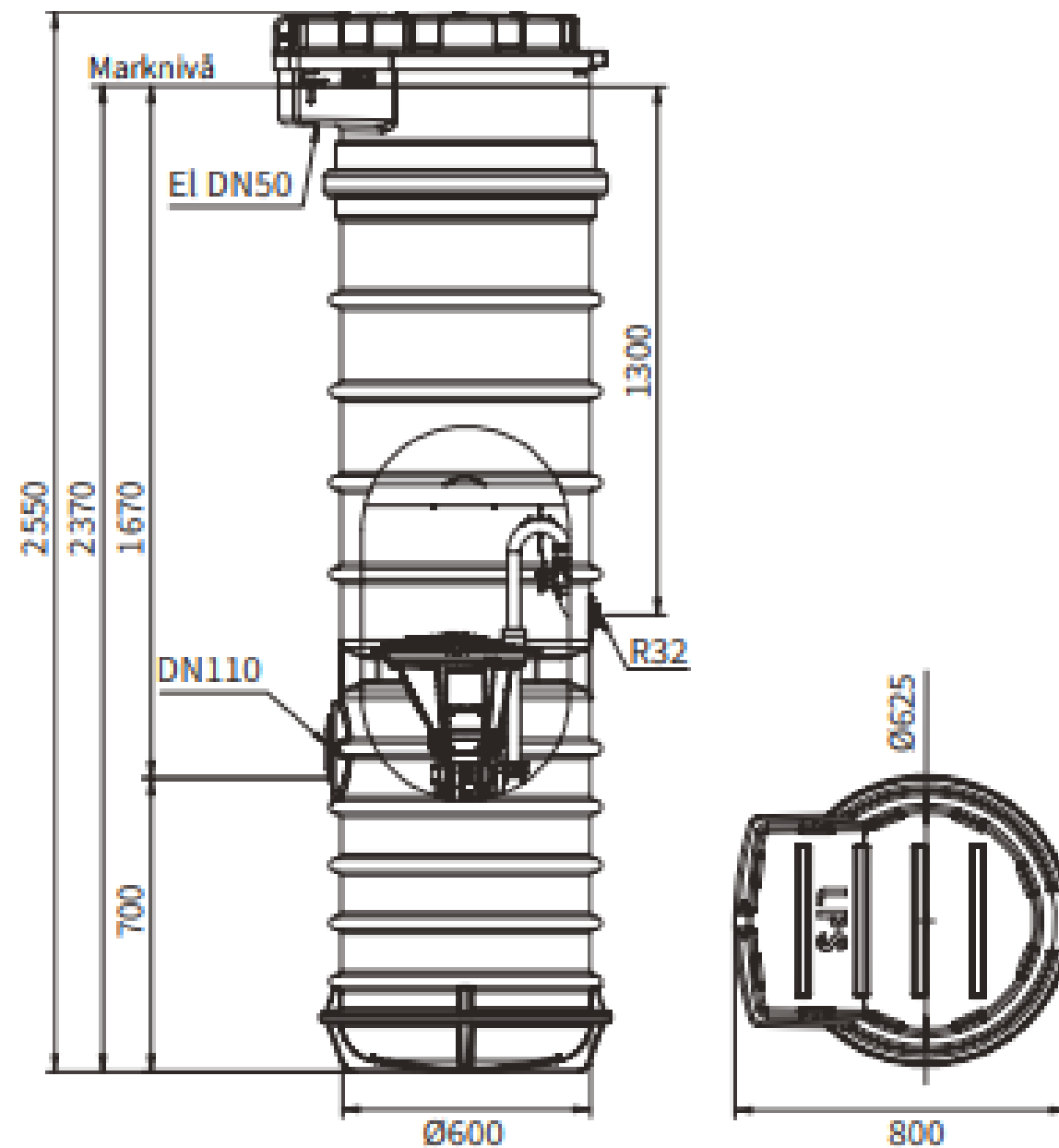
VA-teknik

- Självfall
- Tryckledning
- Flytt förbindelsepunkt
- Privat spillvattennät





SKT.
SKANDINAVISK
KOMMUNALTEKNIK



Va-taxa

- Anläggningsavgift
- Brukningsavgift

Anläggningsavgifter (§§ 5–12)

Avgifterna för de allmänna vattentjänsterna som anges nedan är belagda med lagstadgad mervärdesskatt.

§ 5

5.1 Anläggningsavgift ska betalas för Småhusfastighet och Bostadsfastighet.

Följande avgifter tas ut per fastighet:

Avgift*		En (1) ledning	Två ledningar	Tre ledningar
a)	Servisavgift	63 036 kr 70 %	76 543 kr 85 %	90 051 kr 100 %

Avgift*		V	S	Df	Dg	Alla tjänster
b)	Förbindelsepunktsavgift	17 886 kr 30 %	29 811 kr 50 %	11 924 kr 20 %	–	59 621 kr
c)	Tomtyteavgift	30,75 kr/m ² 30 %	51,25 kr/m ² 50 %	5,13 kr/m ² 5 %	15,37 kr/m ² 15 %	102,50 kr/m ²
d)	Bostadsenhetsavgift	33 318 kr 40 %	49 978 kr 60 %	–	–	83 296 kr
e)**	Avgift för Dagvatten utan att förbindelsepunkt är upprättad	–	–	25 432 kr 100 %	–	25 432 kr

* Avgifterna är uttryckta i procent av full avgift per vattentjänst.

** Avgift enligt 5.1 e) tas ej ut om avgift uttages för Df enligt 5.1a) och b). I det fall avgift enligt 5.1 e) tas ut, reduceras avgift enligt 5.1 a) och b) med delen Df, eftersom servisledning och förbindelsepunkt inte lagts eller upprättats.

Brukningsavgifter (§§ 13–20)

Avgifterna för de allmänna vattentjänsterna som anges nedan är belagda med lagstadgad mervärdesskatt.

§ 13

13.1 För bebyggd fastighet ska brukningsavgift betalas.

Avgift tas ut per fastighet med:

Avgift*		V	S	Df	Dg	Alla tjänster
a)	en Grundavgift per år	690 kr 37,5 %	1 149 kr 62,5 %	–	–	1 839 kr 100 %
b)	en avgift per m ³ levererat vatten	20,97 kr 37,5 %	34,96 kr 62,5 %	–	–	55,93 kr 100 %
c)	en Bostadsenhetsavgift per Bostadsenhet och år för Bostadsfastighet eller Småhusfastighet	690 kr 37,5 %	1 149 kr 62,5 %	–	–	1 839 kr 100 %
d)	en Tomyteavgift per påbörjat 100-tal m ² Tomtyta och år för Annan fastighet	44,25 kr 37,5 %	73,75 kr 62,5 %	–	–	118 kr 100 %
e)	en Dagvattenavgift per m ³ Tomtyta och år för Småhusfastighet upp till max 2000 m ²	–	–	2,86 kr 83,9 %	0,55 kr 16,1 %	3,41 kr 100 %
f)	en Dagvattenavgift per m ³ Tomtyta och år upp till max 20 000 m ² för Bostadsfastighet eller Annan fastighet	–	–	2,86 kr 83,9 %	0,55 kr 16,1 %	3,41 kr 100 %

* Avgifterna är uttryckta i procent av full avgift per vattentjänst.

Va-taxa

- Servisavgift
- Förbindelsepunktsavgift
- Tomtyteavgift
- Bostadsenhetsavgift
- Ändras årligen
- Gällande taxa
- Betalas när anvisas

Anläggningsavgifter (§§ 5–12)

Avgifterna för de allmänna vattentjänsterna som anges nedan är belagda med lagstadgad mervärdesskatt.

§ 5

5.1 Anläggningsavgift ska betalas för Småhusfastighet och Bostadsfastighet.

Följande avgifter tas ut per fastighet:

Avgift*		En (1) ledning	Två ledningar	Tre ledningar
a)	Servisavgift	63 036 kr 70 %	76 543 kr 85 %	90 051 kr 100 %

Avgift*		V	S	Df	Dg	Alla tjänster
b)	Förbindelsepunktsavgift	17 886 kr 30 %	29 811 kr 50 %	11 924 kr 20 %	–	59 621 kr
c)	Tomtyteavgift	30,75 kr/m ² 30 %	51,25 kr/m ² 50 %	5,13 kr/m ² 5 %	15,37 kr/m ² 15 %	102,50 kr/m ²
d)	Bostadsenhetsavgift	33 318 kr 40 %	49 978 kr 60 %	–	–	83 296 kr
e)**	Avgift för Dagvatten utan att förbindelsepunkt är upprättad	–	–	25 432 kr 100 %	–	25 432 kr

* Avgifterna är uttryckta i procent av full avgift per vattentjänst.

** Avgift enligt 5.1 e) tas ej ut om avgift uttages för Df enligt 5.1a) och b). I det fall avgift enligt 5.1 e) tas ut, reduceras avgift enligt 5.1 a) och b) med delen Df, eftersom servisledning och förbindelsepunkt inte lagts eller upprättats.

Frågor?



STvF

