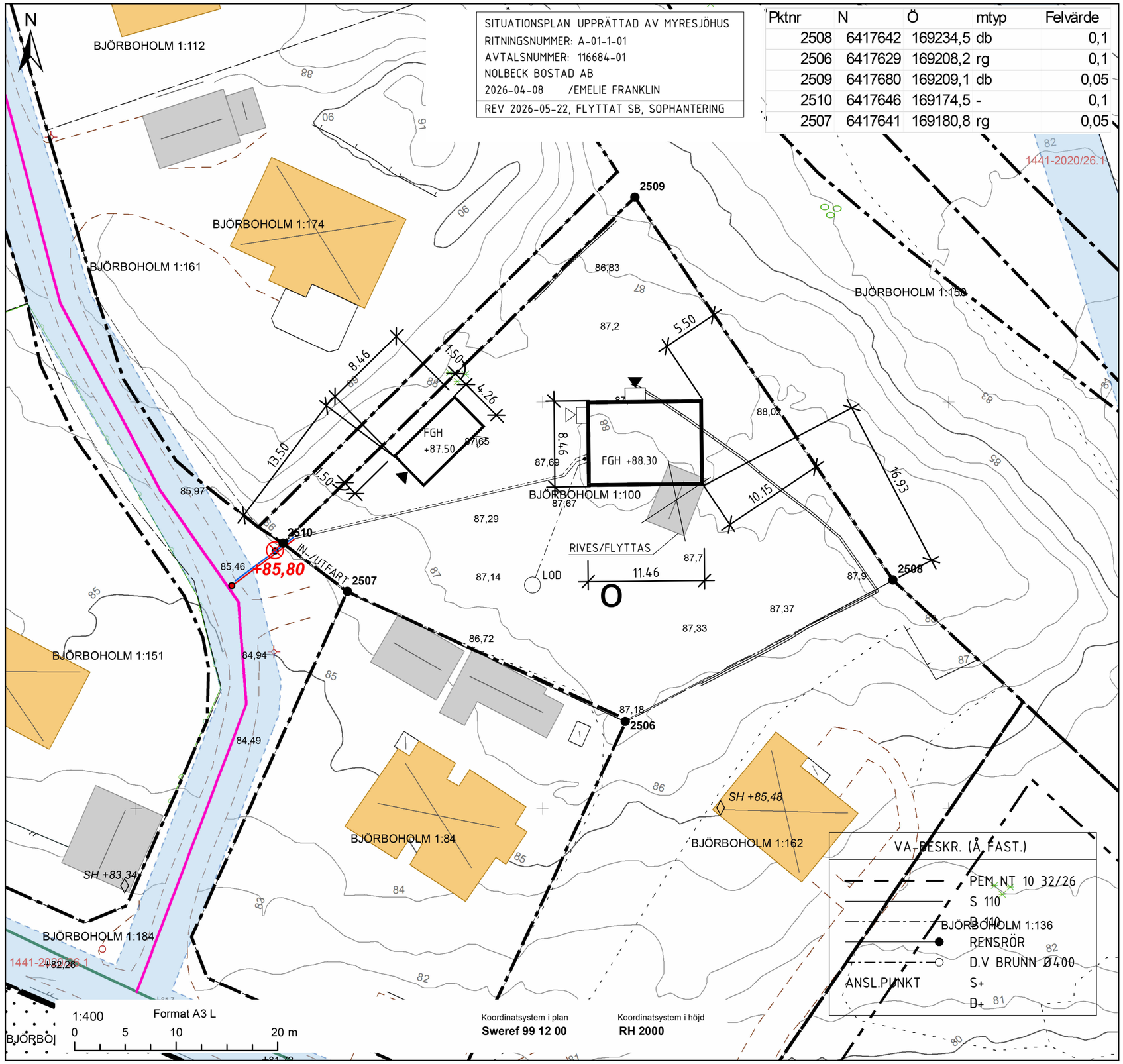
SITUATIONSPLAN UPPRÄTTAD AV MYRESJÖHUS
RITNINGSNUMMER: A-01-1-01
AVTALSNUMMER: 116684-01
NOLBECK BOSTAD AB
2026-04-08 /EMELIE FRANKLIN

REV 2026-05-22, FLYTTAT SB, SOPHANTERING

Pktnr	N	Ö	mtyp	Felvärde
2508	6417642	169234,5	db	0,1
2506	6417629	169208,2	rg	0,1
2509	6417680	169209,1	db	0,05
2510	6417646	169174,5	-	0,1
2507	6417641	169180,8	rg	0,05



VA-BESKR. (Å,FAST.)

PEM NT 10 32/26	
S 110	
D 110	
RENSRÖR	
D.V BRUNN Ø400	
ANSL.PUNKT	S+
	D+

NYBYGGNADSKARTA

Lerums kommun

Fastighetsbeteckning	Ritningsnummer
Björboholm 1:100	5516
Adress	**Areal m²**
Björboliden 3 44373 Gråbo	1 577

Planförhållande

Detaljplan	A 9 / 15-STY-667
Planavgift	Ingen planavgift
Kontaktuppgifter	Planenheten

Planer och bestämmelser: Se bifogade bestämmelser

Uppgifter om kommunalt vatten och avlopp (VA)

Fastigheten är belägen inom kommunens verksamhetsområde för vatten och spillvatten

VA-Servis	Material	Dimension	VG i FBP	VG i NB	VG i avgrens
Vatten	PEM	32	Uppgift saknas	Uppgift saknas	Uppgift saknas
Spillvatten	PP	110	Uppgift saknas	Uppgift saknas	Uppgift saknas

För att få lov att ansluta fastigheten, eller ytterligare byggnader på redan ansluten fastighet till kommunalt VA, krävs beviljad VA-ansökan.

Vid frågor kontakta gärna vårt kundcentrum KomIn: kommun@lerum.se

Teckenförklaring

- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- Kvartersgräns
- Plangräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Bullerplank
- Stödmur
- Stenmur, mittlinje
- Staket
- Häck, mittlinje
- Vägkant
- Vatten, Servisledning
- Dagvatten, Servisledning
- Spillvatten, Bräddledning
- Spillvatten, Servisledning
- Kryssmark, marken får endast bebyggas med komplementbyggnader
- Prickmark, marken får inte bebyggas
- Gränspunkt
- Belysningsstolpe
- Ledningsstolpe
- Skåp
- Fundament
- Övrigt
- Rättighet yta
- Bostad, takfot
- Bostad, husliv
- Uthus/garage, takfot
- Uthus/garage, husliv
- Arbetsfix
- Byggnadshöjd
- Servitut
- Gemensamhetsanläggning
- Ledningsrätt
- Yta med Kommunala VA-ledningar
- Utfartförbud

Övriga uppgifter

Telekablar redovisas ej på nybyggnadskartan. Byggherren uppmanas att före projektering kontakta Ledningskollen för kabelanvisning.
Planinformation och bakgrundskarta redovisas enbart fullständigt inom den fastighet nybyggnadskartan avser.
Nivåkurvor är ingen exakt redovisning av höjden och bör inte användas vid detaljprojektering
Planbestämmelser är tolkade och ej angivna i sin orginalform.

Nybyggnadskartan gäller i 2 år

Kvalitet på gräns: 0,1 m

Byggfix: +85,80 centrum av brunnslock

Granskad VA	SJ
Granskad Tekniskt	JB
Granskad Plan	KR
Upprättad av	Jennie Berkán
Datum	2026-03-26