

Brf Jordabalken 1



FASTIGHETSÄGARNAS
SERVICE

Årsredovisning 2025



Årsredovisning för

Brf Jordabalken 1

769620-9779

Räkenskapsåret
2025-01-01 - 2025-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-5
Resultaträkning	6
Balansräkning	7-8
Kassaflödesanalys	9
Noter	10-13
Övriga noter	14
Underskrifter	15

Styrelsen för Brf Jordabalken 1 (769620-9779) får härmed upprätta årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01-2025-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2010-12-21. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2010-10-07 och nuvarande stadgar registrerades 2018-11-30. Föreningen har sitt säte i Stockholms kommun.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen.

Föreningen äger fastigheten Jordabalken 1 i Stockholms kommun, omfattande adresserna Oppundavägen 19-35.
Jordabalken 1 byggdes år 1949.

Marken är upplåten med tomträtt. Tomträttsavtalet löper tills 2029-12-31.

Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig till 2075-01-13.

Föreningen är medlem i samfällighetsföreningen Sopsamfällighet Domsagans Samfällighetsförening.

I nedanstående tabell specificeras innehavet:

Antal	Benämning	Total yta (kvm)
56	Lägenheter, bostadsrätt	3 381
4	Lägenheter, hyresrätt	226
5	Lokaler, hyresrätt	197

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i PROINOVA AGENCY AB. I försäkringen ingår momenten styrelseansvar samt försäkring mot ohyra. Försäkringen inkluderar bostadsrättstillägg.

Ordinarie föreningsstämma ägde rum 2025-05-27. På stämman deltog 21 medlemmar.

Styrelsen har utgjorts av:

Namn	Roll
Sagren Niklas	Ordförande
Ernholdt Tine	Kassör
Jernberg Johan	Sekreterare
Danielsson Jens	Ledamot
Berger Anne	Suppleant
Eskeland Wesenberg Ragnhild	Suppleant

I tur att avgå vid ordinarie föreningsstämma är Danielsson Jens.

Övrig information om kontaktpersoner och hur föreningens firma tecknas

Firman tecknas av styrelsen.

Firman tecknas två i förening av ledamöterna.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 7 protokollförda sammanträden.

Revisor har varit Nyberg Katarina.

Valberedningen har utgjorts av Karin Kostropetsch.

Genomförda större underhålls- och investeringsåtgärder över åren

År	Åtgärd
2023	takförstärkningar samt solcellsinstallationer är genomförda
2023	Tilläggsisolering vindar på Oppundavägen 21-33 genomförda
2023	Renovering och uppsnyggning av lokal i Oppundavägen. 35 som kan användas som föreningslokal, samt medlemslokal
2023	Installation och driftsättning av IMD
2022	Investerat i utemiljö, med rabatter och trädplantering.
2022	Markarbeten under plattläggning samt trappor har genomförts.
2022	Nytt styrsystem till fjärrvärmecentralen är installerat, vilket bör effektivisera energianvändningen
2020-22	Planering, tillståndssökning och upphandling av takförstärkningar och solcellsinstallation

Större framtida planerade underhåll

År	Åtgärd
2023-26	Utredning av behovet, samt eventuellt upphandling och utförande av komplett fönsterbyte i fastigheten.
2026-2028	Utredning av behovet, samt eventuellt upphandling och utförande av omfogning av tegelfasad och skorstenar.

Årsavgifter

Avgifterna höjdes från och med 2025-07-01 med 5 procent.

I syfte att möta föreningens ökade kostnader och säkerställa en långsiktigt hållbar ekonomi har vi beslutat att höja årsavgifterna med 10 % från och med 2026-04-01. Retroaktiv avgift avseende kvartal 2 kommer att debiteras under kvartal 3 2026. Vi har även beslutat att höja hyrorna för föreningens hyreslägenheter med 3 % från och med 2026-03-01.

Medlemsinformation

Vid årets början var antalet medlemmar 75 st. Under året har 12 tillkommit samt 11 avgått. Vid årets slut var därmed antalet medlemmar 76 st.

Avtal

Föreningens avtal under året:

Avtalstyp	Leverantör
Ekonomisk förvaltning	Fastighetsägarna Service Stockholm AB
Teknisk Förvaltning	Cura AB
Yttre Miljö och snöröjning	Etni AB
Takinspektioner och underhåll	Plåtentusiasterna
IMD rapportering	Nordic Propeye

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har föreningen upprättat en underhållsplan som löper till 2075.

Väsentliga händelser efter räkenskapsåret

Efter räkenskapsårets slut har inga väsentliga händelser skett.

Upplysning vid förlust

De förändringar som genomfördes under 2025 för att påverka föreningens ekonomi har haft en viss positiv effekt. Ca 1mkr av årets negativa resultat utgörs av avskrivningar.

Under året har en underhållsplan upprättats via fastighetsägarna (i enlighet med K3 regelverket) och vi har fått en indikation på de åtgärder som behöver göras och att vi behöver öka vår avsättning till underhållsbudget. Renovering av fönster var sedan tidigare planerad till 2026, men kommer mest sannolikt att påbörjas under 2027 då vi i nuläget är i starten av att ta in offerter och planera arbetet. Finansiering av detta planeras att göras genom nya lån. Utöver lånen kommer avgifterna att behöva höjas 10% from juli. I underhållsplanen framgår också att vi behöver göra en större renovering av fasaden. Styrelsen har dock tagit hit en fasadexpert som inte anser att renoveringar är brådskande eller kommer att vara lika stora som det som framgår i underhållsplanen. Vi kommer därför att upprätta en ny underhållsplan.

Ekonomi

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning (tkr)	3 852	3 599	3 038	2 991
Resultat efter fin. poster (tkr)	-635	-1 639	-2 240	-1 820
Soliditet (%)	62,4	62,2	63	64,4

Nyckeltal

Årsavgifter kr/kvm	964	940	787	757
Skuldsättning kr/kvm totalyta	6 671	6 718	6 752	6 764
Skuldsättning kr/kvm brf yta	7 750	7 804	7 845	7 858
Räntekänslighet (%)	8%	8%	10%	10%
Energikostnad kr/kvm	310	311	268	242
Sparande per kvm	118	-79	-153	26
Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter	83%	86%	86%	83%

Förändringar i eget kapital

	Medlems -insatser	Upp- låtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	56 708 809	8 759 612	163 714	-18 539 892	-1 638 948	45 453 295
<i>Resultatdisposition enl föreningsstämman</i>						
Förändring av fond för yttre underhåll			62 795	-62 795		
Balanseras i ny räkning				-1 638 948	1 638 948	
Årets resultat					-635 446	-635 446
Belopp vid årets utgång	56 708 809	8 759 612	226 509	-20 241 635	-635 446	44 817 849

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Förslag till resultatdisposition	
Balanserat resultat	-20 241 635
Årets resultat	<u>-635 447</u>
Totalt	-20 877 082
Avsättning till yttre fond	2 687 983
Uttag ur yttre fond	-
Balanseras i ny räkning	<u>-23 565 065</u>
Summa	-20 877 082

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	3 851 677	3 599 336
Övriga rörelseintäkter	3	14 775	25 216
Summa rörelseintäkter		3 866 452	3 624 552
Rörelsekostnader			
Drift- och fastighetskostnader	4	-2 787 111	-2 959 971
Övriga externa kostnader	5	-76 445	-27 293
Personalkostnader och arvoden	6	-78 271	-82 382
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 093 264	-1 093 264
Summa rörelsekostnader		-4 035 091	-4 162 910
Rörelseresultat		-168 639	-538 358
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		34 071	81 924
Räntekostnader och liknande resultatposter		-500 879	-1 182 515
Summa finansiella poster		-466 808	-1 100 591
Resultat efter finansiella poster		-635 447	-1 638 949
Resultat före skatt		-635 447	-1 638 949
Årets resultat		-635 446	-1 638 948

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	65 537 528	66 453 380
Inventarier, maskiner och installationer	8	3 549 496	3 726 908
Summa materiella anläggningstillgångar		69 087 024	70 180 288
Summa anläggningstillgångar		69 087 024	70 180 288
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		20 182	12 953
Övriga fordringar		114 958	1 118
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		246 450	282 751
Summa kortfristiga fordringar		381 590	296 822
<i>Kassa och bank</i>	9		
Kassa och bank		2 312 703	2 646 572
Summa kassa och bank		2 312 703	2 646 572
Summa omsättningstillgångar		2 694 293	2 943 394
SUMMA TILLGÅNGAR		71 781 317	73 123 682

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		65 468 421	65 468 421
Fond för yttre underhåll		226 509	163 714
Summa bundet eget kapital		65 694 930	65 632 135
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-20 241 635	-18 539 892
Årets resultat		-635 446	-1 638 948
Summa fritt eget kapital		-20 877 081	-20 178 840
Summa eget kapital		44 817 849	45 453 295
Avsättningar			
Övriga avsättningar		130 124	130 124
Summa avsättningar		130 124	130 124
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	17 843 886	9 938 930
Summa långfristiga skulder		17 843 886	9 938 930
Kortfristiga skulder			
Kortfristig del av långfr skuld	10	7 931 312	16 018 767
Leverantörsskulder		177 752	440 701
Skatteskulder		223 764	205 975
Övriga skulder		2 083	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		654 547	935 890
Summa kortfristiga skulder		8 989 458	17 601 333
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		71 781 317	73 123 682

Kassaflödesanalys

Belopp i kr	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-168 638	-538 356
Avskrivningar	1 093 264	1 093 264
Erlagd ränta och ränteintäkter	-466 808	-1 100 592
	<u>457 818</u>	<u>-545 684</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	457 818	-545 684
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av kundfordringar	-7 229	-978
Ökning(-)/Minskning (+) av övriga kortfristiga fordringar	-77 539	-18 247
Ökning(+)/Minskning (-) av leverantörsskulder	-262 949	246 856
Ökning(+)/Minskning (-) av övr. kortfristiga skulder	-261 470	-109 819
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-151 369	-427 872
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-	
Finansieringsverksamheten		
Amortering av låneskulder	-182 499	-133 510
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-182 499	-133 510
Årets kassaflöde	-333 868	-561 382
Likvida medel vid årets början	2 646 571	3 207 953
Likvida medel vid årets slut	2 312 703	2 646 571

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Bokföringsnämndens allmänna råd om årsredovisning i mindre företag (K2) samt BFNAR 2023:1
Bokföringsnämndens allmänna råd om kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars
årsredovisning.

Om inte annat framgår är värderingsprinciperna oförändrade i jämförelse med föregående år.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på
räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Skatt

Bostadsrättsföreningars ränteintäkter som är hänförliga till fastigheten är skattefria. Om det
förekommer verksamheter som inte avser fastighetsförvaltning sker beskattning med 20,6 procent.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade
avskrivningar. Avskrivningar sker systematiskt under den bedömda nyttjandetiden. Följande
avskrivningar uttryckt i procent tillämpas (föregående år inom parantes)

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>	<i>(% föreg år)</i>
Byggnad	1%	(1%)
Ombyggnad (Tak/Balkonger)	2%	(2%)
Ombyggnad (Tvättstuga)	5%	(5%)
Installationer (Fiberinstallation, Separering VA/Värme)	10%	(10%)
Installationer (Passersystem)	6,7%	(6,7%)
Installationer (Entredörrar)	5%	(5%)
Installationer (Solceller)	4%	(4%)

Övriga tillgångar och skulder

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges. Fordringar har, efter
individuell bedömning, tagits upp till de belopp varmed de beräknas inflyta. Likvida placeringar
värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Fond för yttre underhåll

Avsättning enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan
fritt och bundet eget kapital. Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets
resultat.

Noter till resultaträkning

Not 2 Nettoomsättning

	2025	2024
Årsavgifter	3 205 278	3 127 164
Hyror	612 976	434 999
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	21 726	15 330
Övriga hyresintäkter	11 697	21 843
	<u>3 851 677</u>	<u>3 599 336</u>

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2025	2024
Övriga rörelseintäkter	<u>14 775</u>	<u>25 216</u>
Summa	<u>14 775</u>	<u>25 216</u>

Not 4 Drift- och fastighetskostnader

	2025	2024
Drift		
Fastighetsskötsel	88 619	54 395
Städning	72 196	60 433
Tillsyn, besiktning, kontroller	27 500	-
Trädgårdsskötsel	105 862	167 981
Snöröjning	106 614	103 359
Reparationer	63 349	192 195
El	200 220	189 862
Uppvärmning	835 639	827 612
Vatten	160 898	182 598
Sophämtning	154 072	46 410
Försäkringspremie	122 898	115 901
Tomträttsavgäld	363 014	363 800
Fastighetsavgift bostäder	103 440	97 800
Fastighetsskatt lokaler	12 650	11 940
Övriga fastighetskostnader	38 690	18 954
Kabel-tv/Bredband/IT	146 837	116 050
Förvaltningsarvode ekonomi	143 642	136 207
Ekonomisk förvaltning utöver avtal	7 488	-
Panter och överlåtelser	23 843	21 492
Övriga externa tjänster	<u>9 640</u>	<u>11 118</u>
	<u>2 787 111</u>	<u>2 718 107</u>
Underhåll		
Bostäder	-	1 763
Planerat underhåll	-	63 571
El	-	1 492
Fasader		175 038
Totalsumma drift- och fastighetskostnader	<u>2 787 111</u>	<u>2 959 971</u>

Not 5 Övriga externa kostnader

	2025	2024
Konsultarvode	47 061	1 549
Revisionarvode	29 384	25 744
Summa	76 445	27 293

Not 6 Personalkostnader och arvoden

	2025	2024
Styrelsearvode	60 000	60 000
Sociala kostnader	18 271	22 382
	78 271	82 382

Föreningen har ingen anställd personal

Noter till balansräkning

Not 7 Byggnader och mark

	2025	2024
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början		
-Byggnad	65 831 700	65 831 700
-Ombyggnad	11 800 086	11 800 086
-Mark		
	77 631 786	77 631 786
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-11 178 406	-10 262 554
-Årets avskrivning enligt plan	-915 852	-915 852
	-12 094 258	-11 178 406
Redovisat värde vid årets slut	65 537 528	66 453 380
Taxeringsvärde		
Byggnader	48 967 000	42 194 000
Mark	31 298 000	33 000 000
	80 265 000	75 194 000
Bostäder	79 000 000	74 000 000
Lokaler	1 265 000	1 194 000
	80 265 000	75 194 000

Not 8 Inventarier, maskiner och installationer

	2025	2024
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 308 657	5 308 657
	5 308 657	5 308 657
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 581 749	-1 404 337
-Årets avskrivning enligt plan	-177 412	-177 412
	-1 759 161	-1 581 749
Redovisat värde vid årets slut	3 549 496	3 726 908

Not 9 Kassa och bank

	2025	2024
Sparkonto (SBAB)	1 867 947	1 838 057
Avräkningskonto Fastighetsägarna	444 756	808 515
Summa	2 312 703	2 646 572

Not 10 Övriga skulder till kreditinstitut

Lånegivare	Lånetyp	Konvertering/ Slutbetalning	Ränta	Skuldbelopp 2025-12-31	Amortering/ Upplåning	Skuldbelopp 2024-12-31
SBAB **27	2027-11-09		2,87%	9 882 180	-56 750	9 938 930
SBAB **86	2026-11-16		2,57%	7 931 312	-39 670	7 970 982
SBAB **94	2027-03-15		2,77%	7 961 706	-86 079	8 047 785
				25 775 198	-182 499	25 957 697
Kortfristig del av långfristig skuld				-7 931 312		-16 018 767
Långfristig skuld till kreditinstitut				17 843 886		9 938 930

Föreningens långfristiga lån består av lån med villkorsändring efter längre tid än ett år
Föreningens kortfristiga lån är rörliga eller kommer att amorteras eller villkorsändras inom ett år

Räntekostnaderna som redovisas för 2025 är lägre än de räntor som faktiskt erlagts under året.
Detta beror på en periodisering som gjordes i bokslutet för 2024 och som återfördes under 2025.
Enligt engagemangsbeskeden från SBAB uppgick erlagd ränta till 1 128 704 kr per 2024-12-31
respektive 987 299 kr per 2025-12-31. Skillnaden mellan redovisad räntekostnad och under året
erlagd ränta hänför sig till periodisering mellan räkenskapsåren.

Övriga noter

Not 11 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	30 500 000	30 500 000
Summa ställda säkerheter	30 500 000	30 500 000

Not 12 Eventualförpliktelser

	2025-12-31	2024-12-31
Övriga eventualförpliktelser	Inga	Inga
Summa eventualförpliktelser		

Not 13 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets slut har inga väsentliga händelser skett.

Underskrifter

Årsredovisningen fastställdes den 2026-05-13 och har undertecknats den dag som framgår av respektive styrelseledamots elektroniska underskrift.

Niklas Sagren
Styrelseordförande

Jens Danielsson
Ledamot

Johan Jernberg
Ledamot

Tine Ernholdt
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats enligt datum för min digitala signatur.

Katarina Nyberg
Auktoriserad revisor

Så tolkar du årsredovisningen

En bostadsrättsförening ska varje år upprätta en årsredovisning. Årsredovisningen består i regel av en förvaltningsberättelse, följd av resultaträkning, balansräkning, noter och revisionsberättelse.

Att förstå alla begrepp som används i en årsredovisning är ingen lätt uppgift. Därför förklarar vi här årsredovisningens olika delar och viktiga begrepp som förekommer i varje del.

Förvaltningsberättelse

I förvaltningsberättelsen informerar styrelsen om de händelser som har varit av betydelse under det gångna räkenskapsåret. Det kan handla om allt från utförda och planerade underhållsarbeten till medlemsförändringar. Styrelsen lämnar även förslag till *resultatdisposition*, dvs. hur årets vinst eller förlust ska hanteras.

Utöver detta redovisas föreningens *nyckeltal* i förvaltningsberättelsen. Nyckeltal gör det möjligt att följa och analysera föreningens utveckling över tid. Sedvanliga nyckeltal är nettoomsättning, resultat efter finansiella poster och soliditet.

- *Nettoomsättning* visar föreningens huvudsakliga verksamhetsintäkter.
- *Resultat efter finansiella poster* visar resulta-

tet efter ränteintäkter och räntekostnader.

- *Soliditet* visar hur stor andel av föreningens tillgångar som finansieras med eget kapital. Resten finansieras med lån.

Resultaträkning

Resultaträkningen visar föreningens intäkter och kostnader under verksamhetsåret. Om intäkterna har varit större än kostnaderna uppstår ett överskott. Har kostnaderna varit större än intäkterna uppstår istället ett underskott.

- *Intäkter* i en bostadsrättsförening består till största delen av medlemmarnas årsavgifter och eventuella hyresintäkter för bostäder, lokaler, garage och parkeringar.
- *Kostnader* i en bostadsrättsförening består till största delen av reparationer, underhåll och driftskostnader, såsom el, vatten och fastighetsskötsel.
- *Avskrivningar* är kostnader som motsvarar värdeminskning på t.ex. föreningens fastigheter och inventarier. Avskrivningar görs för att fördela kostnader på flera år.
- *Ränteintäkter* visar årets intäkter på likvida medel.
- *Räntekostnader* visar årets kostnader för föreningens lån.

Balansräkning

Balansräkningen visar föreningens tillgångar och skulder på bokslutsdagen.

Tillgångar delas upp i anläggnings- och omsättningstillgångar.

- *Anläggningstillgångar* är avsedda för långvarigt bruk. Den enskilt största tillgången är föreningens fastighet. Det bokförda värdet är anskaffningskostnaden, inte marknadsvärdet.
- *Omsättningstillgångar* är alla tillgångar som kan omvandlas till likvida medel inom ett år. Hit räknas t.ex. föreningens kassa, banktillgångar och upplupna intäkter, dvs. intäkter som hör till räkenskapsåret men som inte har inkommit per bokslutsdagen.

Eget kapital fördelas i bundet och fritt eget kapital.

- *Bundet eget kapital* är de insatser och upplåtelseavgifter som har inbetalats samt fastighetens underhållsfond.
- *Fritt eget kapital* är föreningens balanserade resultat, dvs. tidigare års vinster och förluster.

Skulder delas upp i lång- och kortfristiga skulder.

- *Långfristiga skulder* är lån med löptider som överstiger ett år, t.ex. föreningens fastighetslån.
- *Kortfristiga skulder* är t.ex. kommande års amorteringar, eventuella skatteskulder och upplupna kostnader, dvs. kostnader som hör till räkenskapsåret men som ännu inte har fakturerats eller betalats.

Noter – tilläggsupplysningar

Noterna förklarar och utvecklar posterna i resultat- och balansräkningen och ger därmed en bättre bild av föreningens ekonomiska ställning.

Panter och eventualförpliktelser

- *Ställda panter* avser de pantbrev som har lämnats som säkerhet för föreningens lån. I takt med att lån amorteras kan pantbrev återlämnas eller nybelånas.
- *Eventualförpliktelser* kan t.ex. vara borgensförbindelser som föreningen har åtagit sig.

Revisionsberättelse

Föreningens bokslut och ekonomiska handlingar granskas av en revisor som skriver den revisionsberättelse som biläggs årsredovisningen.





Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

13.05.2026 15:05

SENT BY OWNER:

Evin Yildirim • 13.05.2026 10:24

DOCUMENT ID:

r1pHShWyGI

ENVELOPE ID:

BypBB3-kfe-r1pHShWyGI

DOCUMENT NAME:

Brf Jordabalken 1 - ÅR 2025 (3).pdf

19 pages

SHA-512:

cd29e6923ec3d6797d12a029d98a60e60b757a68a6d75
aa8dbd0f2eb07d45a00987f3d976ed277a03d561faf21ec
1b48b8c143d5d92ac04889215b430037e54e

- Distribuerat av Mäklarsamfundet Utveckling i Sverige AB -

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Erik Niklas Helge Sagrén niklassagren@gmail.com	 Signed Authenticated	13.05.2026 12:29 13.05.2026 12:27	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1990/10/24) IP: 81.232.37.82
2. JENS DANIELSSON jens.a.danielsson@gmail.com	 Signed Authenticated	13.05.2026 12:55 13.05.2026 12:52	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1968/12/25) IP: 94.234.80.108
3. JOHAN JERNBERG jernbergj@gmail.com	 Signed Authenticated	13.05.2026 14:25 13.05.2026 14:11	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1971/07/09) IP: 95.194.206.111
4. TINE ERNHOLDT tineernholdt@gmail.com	 Signed Authenticated	13.05.2026 14:44 13.05.2026 14:31	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1988/09/02) IP: 94.137.112.201
5. SARA KATARINA NYBERG katarina.nyberg@hqvsthlm.se	 Signed Authenticated	13.05.2026 15:05 13.05.2026 14:54	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1978/10/18) IP: 212.181.214.54

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

 Attachments

No attachments related to this document

 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.


GDPR compliant


eIDAS standard


PAdES sealed