



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Trosa Ågubben 1 med adress Lundagatan 20, 61934 Trosa

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2023

Finns nödvändiga bygglov? ☐ Nej ☒ Ja ☐ Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? *nej*

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 5

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Huset har genomgått en omfattande helrenovering 2023-2025 där i princip allt har förnyats med stor omsorg, både invändigt och utvändigt.*

Invändigt är alla ytskikt renoverade med nymålade eller tapetserade väggar, nymålade dörrar, renoverad trappa samt inbyggda garderober. Alla golv är antingen nylagda eller nyslipade, och det har installerats golvvärme på hela entréplanet. Huset har fått ett nytt kök, två helt nya badrum, ny kamin i vardagsrummet samt två nya tvättmaskiner. Dessutom är elen helt omdragen och nya avloppsrör har lagts i källaren.

Utvändigt har fastigheten fått ett nytt tak med Vittinge lertegel, nya hängrännor och övriga plåtdetaljer samt delvis ny panel och läkt. Fasaden är nymålade och samtliga fönster har renoverats och målats. Det har även byggts en ny entrétrappa samt en ny, stor alta

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ Ja

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☐ Nej ☒ Ja ☐ Vet ej

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad Källaren var nymålade vid mitt tillträde. Tyvärr användes då en tät plastfärg som gör att väggarna inte andas optimalt, vilket har gett upphov till färgsläpp/fukt. Detta var det sista projektet på min lista att åtgärda genom att ta bort plastfärgen och måla om med en diffusionsöppen färg, men det lämnar jag nu över till nästa ägare att färdigställa.

Problem med dränering/fuktskydd? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med elsystem? ☒ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad Det var tidigare problem med återkommande stopp. Nya avloppsrör har därför dragits i källaren, och efter det har det inte varit några som helst problem.





Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☒ Nej ☐ Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☒ Nej ☐ Ja

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? ☒ Nej ☐ Ja