Ämne	Kommentar
Avfall	Avfall sorteras (plast, papper, glas, metall etc.) och kan lämnas vid Ica Östmark. Varmkompost finns bakom ladan. Det
Avlopp	Stugan saknar avlopp. Vi har en större hink under varje diskho. Varje gång vatten byts (se avsnittet för Vatten), måste oc
Badplats	Närmaste badplats är vid Arnsjön.
Belysning	Finns både elektrisk belysning och fotogenlampor. Det finns en massa lampolja i skåpet i köket. Där finns också extra v
Bom	Koden till vägbommen är xxxx. Det är lite trögt och gammalt, man kan behöva lirka lite.
Brandvarnare	Brandvarnare finns i flera rum. Kontrollera batterier med jämna mellanrum.
Brunn	Vatten hämtas med hinken som ligger på altanen. Koden till brunnen är xxxx. Vi har inte testat vattnet, men vi använder etc. och har inte märkt av något.
Dassförråd	Nyckel till dassförråd hänger vid ytterdörren. Märkt med Dass
El	3 st Batteri Sunwind AGM 260Ah. Proppskåpet sitter i köket. När vi lämnar stugan brukar vi bara stänga av tredje säkring kameror/sensorer ska fortsätta fungera. När säkring tre sätts på igen kommer det tjuta, det är gaslarmet i badrummet s
Färgkod	Den bruna färgkoden till huset heter Ek 603 från Beckers.
Fiske	Fagervattnet nära stugan är fint för fiske, annars finns det en massa andra fiskesjöar runt omkring. Fiskekort behövs.
Förråd vid vändplan	Det finns ett förråd nere vid vändplan som tillhör stugan. Koden till låset är xxxx.
Frukt/bär	Det finns två äppelträd, ett päronträd och ett körsbärsträd på tomten. Blåbär finns i mängder i skogen bakom ladan. Kar upp mot stugan. Trattkantareller finns enorma mängder av i skogen bakom ladan.
Gaslarm	Gaslarm för gasol finns i badrummet. Om elen varit avslagen och sätts på kommer larmet att tjuta i 5 sekunder. Det tyst
Gasol	Sätts på och stängs av i gasolskåpen på utsida. Gasolskåpet till köket låses med nyckel som hänger i hallen och är mär toaletten har kod xxxx. När kranen vrids på efter att ha varit avstängd måste man dessutom trycka ett par gånger på den regulatorn, detta för att den har ett läckageskydd som annars är aktiverat.
Generator	Det finns en generator i generatorskåpet baktill på huset. Den kan användas för att driva 230 V apparater. Den kan ocks batterierna om det inte finns tillräckligt med sol. För att ladda batterierna, starta generatorn och stick in kontakten i utta insidan, sätt i stickproppen som ses till vänster om kylskåpet. Detta laddar batterierna.
Golv	Golvet i stugan tror jag las om på 70-talet. I fint skick.
Gräsklippare	Det finns två gräsklippare i ladan. Sen nyare köptes på Jem & Fix 2025.
Grill	Grilltillbehör finns i svarta plåtskåpet under solpanelerna. Koden är xxxx. Det finns en hängande grill på tomten, och och
Gunga	Gungan kopplas loss och förvaras i ladan på vintern. Den klarar kanske att stå ute, men jag misstänker att all snö blir fö
Internet	Routern är från Deco. Telias nät fungerar bäst. Vi har haft ett Telia kontantkort, som kan laddas med obegränsat med su Genom Deco-appen kan man aktivt välja Telia SE. Väljer den Telia NO finns det ofta en begränsning i hur mycket man få svenskt (tror det är ca 50 GB).
Jakt	Jakträtt inom viltvårdsområde.
Kaminer	Enkla att använda, finns inget särskilt att tänka på. Sotade 2025 (görs var annat år). Brandskyddskontroll görs var 6 år, s
Kolmonoxidvarnare	Det finns flera kolmonoxidvarnare. En i sovrummet, en i köket och en i uterummet.
Kompost	Det finns en tät varmkompost bakom ladan.
Kyl och frys	Sunwind Kylskåp Cuisine 139 liter, 12V. Fungerar. Vill man frysa glass etc. så måste temperaturreglage ställas på minst
Ladan	Ladan har ett kodlås. Koden till detta är xxx. Här finns två fungerande gräsklippare, en av dem ser ut att vara 30 år gamm
Möss	Vi har varit relativt förskonade från möss, men lite musbajs kan ses om vi varit borta ett längre tag. En ultraljudsskrämm Kontrollera batteriet då och då.
Övervakningskameror	Det finns tre stycken övervakningskameror. En vid ytterdörren, en riktad mot ladugården och en vid entren till uterumme deras app.
Ryobi One	Vi har flera apparater från Ryobi, bland annat en dammsugare som kommer att lämnas kvar. Dessa kräver Ryobi One-ba med hem. Så köpare kommer att behöva egna batterier. 12 V laddare för batterierna lämnas kvar.
Solpaneler	Det finns tre stycken solpaneler på sammanlagt 480 W (200 + 200 + 80). Det finns en fjärde panel, den är för att blåsa in (Solvärmepanel Sunwind AirPlus 120). Temperaturen på inluften kan regleras på termostaten som ses på väggen vid so
Spis	Se till att gasen är påkopplad och öppen ute i gasolskåpet. Vrid på tillflödet och tänd med tändare.
Studsmatta	Stommen till studsmattan stå uppe året om. Själva studsmattan och skyddsnätet finns i ladan. I nuläget saknas en stol en ny på Jysk om man vill.
Tak	Taket på uterummet är nytt. Taket på stugan ser ut att vara väldigt gammalt men vi har aldrig upplevt någon form av läck över. Taket på farstun ser nyare ut, oklart från när.
Temperaturövervankning	Det finns flera "puckar" som mäter temperatur och luftfuktighet i stugan. En i vardagsrummet, en i sovrummet och en i u Tapo och nås från deras app.
Toalett	Enkel att använda. Se till att gasen är på. Öppna locket och lägg in et toalettpåse som finns i hållaren på väggen. Gör de locket. Tryck på knappen för att "spola". Bruksanvisning lämnas kvar.
TV	Vi har använt TV-sticka/dongel (exempelvis Google Chromecast) för att kunna streama. Fungerar bra.
Tvätt	Det finns en manuall "tvättmaskin" som ses när man kommer in i badrummet. Man fyller trumman med tvätt, häller på tvättmedel, sen för man handtaget upp och ner.
Utedusch	En usb-laddad dusch finns i städskåpet i badrummet. Laddaren till denna ligger i byrån i vardagsrummet.
Vatten	Vatten hämtas från brunnen. Vi fyller dessa i dunkar. Dessa kan sen användas under diskhon, då kan vatten pumpas up Fungerar jättebra.
Ved	Finns ett vedförråd nere vid ladan.
Ventilation	Den finns mekanisk ventilation i uterummet. Det är en Pax frånluftsventil. Kan justeras genom Pax Connect. Det finns o uppvärmd tilluft, se avsnitt Solpaneler.