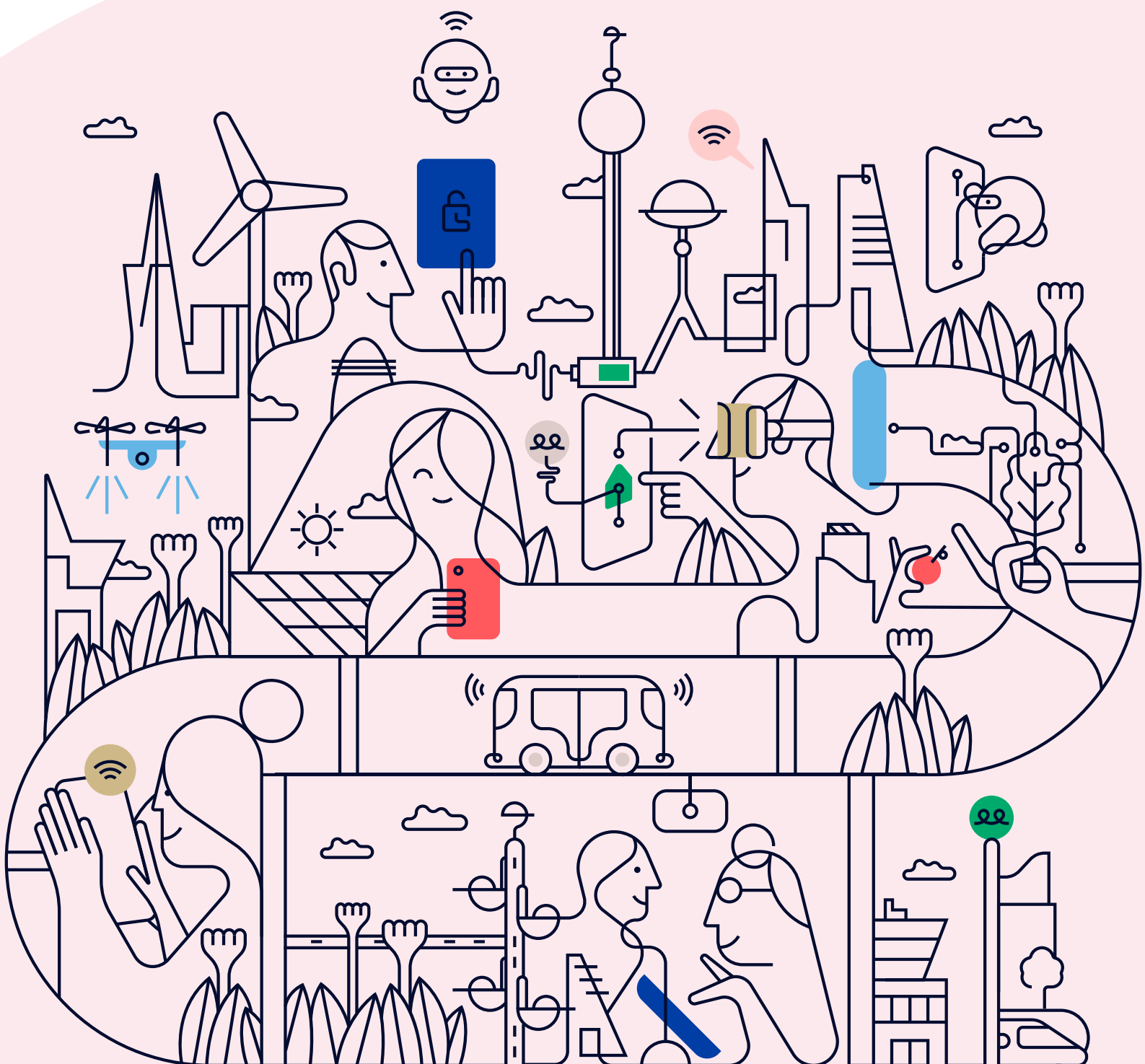




Välkommen till årsredovisningen för Brf Strömsbro Trädgårdar

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.
Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
.....	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder och lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan begränsning i tiden.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2019-10-16. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2020-04-06 och nuvarande stadgar registrerades hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Fredriksskans 2:78	2021	Gävle

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheterna är försäkrade hos följande försäkringsbolag:

S&p Insurance Consulting AB

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 2020 och består av 24 småhus.

Värdeåret är 2020.

Föreningen har 24 bostadsrätter om totalt 2 970 kvm. Byggnadernas totalyta är 2 970 kvm.

Styrelsens sammansättning

Daniel Westman	Ordförande
Maral Norling	Styrelseledamot
Anna Kerstin Augustsson	Kassör

Valberedning

Per Brink Helena Göransson

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen samt två i förening av ledamöterna

Revisorer

Ronja Persson Auktoriserad revisor Parameter Revision AB

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-05-27.

Extra föreningsstämma hölls 2025-12-18. Byte av styrelsemedlem.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 4 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har ingen aktuell underhållsplan.

Medlem i samfällighet

Föreningen är medlem i Samfällighetsföreningen Strömsbro Trädgårdar, med en andel på 18%.

Samfälligheten förvaltar vatten och avloppsledningar, dagvattenanordningar, lokalgator, belysning, grönområden, bullerskydd samt gästparkeringar.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2025-04-01 med 4,5%.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 44 st. Tillkommande medlemmar under året var 5 och avgående medlemmar under året var 6. Vid räkenskapsårets slut fanns det 43 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 5 överlåtelser.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 755 798	1 637 570	1 553 388	1 554 987
Resultat efter fin. poster	-871 262	-1 074 152	-489 673	-123 300
Soliditet (%)	65	65	65	65
Yttre fond	277 801	179 025	138 827	98 629
Taxeringsvärde	58 578 000	58 578 000	56 064 000	56 064 000
Årsavgift / kvm upplåten bostadsrätt, kr	589	551	522	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	99,7	99,9	99,7	-
Skuldsättning / kvm upplåten bostadsrätt, kr	11 792	11 913	12 045	12 210
Skuldsättning / kvm totalyta, kr	11 792	11 913	12 045	12 210
Sparande / kvm totalyta, kr	121	28	249	372
Elkostnad / kvm totalyta, kr	-	-	-	-
Värmekostnad / kvm totalyta, kr	-	-	-	-
Vattenkostnad / kvm totalyta, kr	35	127	-	-
Energikostnad / kvm totalyta, kr	35	127	-	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,71	2,98	1,79	0,82
Räntekänslighet (%)	20,01	21,63	23,07	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Det negativa resultatet beror delvis på att vissa kostnader från tidigare perioder har belastat årets resultat samt ökade kostnader under året. Styrelsen har vidtagit åtgärder för att stärka föreningens ekonomi, bland annat genom att justera avgifterna. Styrelsen följer löpande upp kostnader och intäkter mot budget för att säkerställa en långsiktigt hållbar ekonomi.

Förändringar i eget kapital

	2024-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2025-12-31
Insatser	67 215 000	-	-	67 215 000
Fond, yttre underhåll	179 025	40 198	58 578	277 801
Balanserat resultat	-693 197	-1 114 350	-58 578	-1 866 125
Årets resultat	-1 074 152	1 074 152	-871 262	-871 262
Eget kapital	65 626 676	0	-871 262	64 755 414

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-1 807 547
Årets resultat	-871 262
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-58 578
Totalt	-2 737 387

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråkats	0
Balanseras i ny räkning	-2 737 387

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2025	2024
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 755 798	1 637 570
Summa rörelseintäkter		1 755 798	1 637 570
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3, 4, 5, 6	-302 348	-391 765
Övriga externa kostnader	7	-119 419	-81 296
Personalkostnader	8	-31 541	31 541
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 229 232	-1 229 232
Summa rörelsekostnader		-1 682 540	-1 670 752
RÖRELSERESULTAT		73 258	-33 182
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		8 392	20 300
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-952 912	-1 061 270
Summa finansiella poster		-944 520	-1 040 970
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-871 262	-1 074 152
ÅRETS RESULTAT		-871 262	-1 074 152

Balansräkning

Tillgångar	Not	2025-12-31	2024-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10, 14	98 350 582	99 579 814
Summa materiella anläggningstillgångar		98 350 582	99 579 814
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		98 350 582	99 579 814
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		6 082	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	12 996	17 776
Summa kortfristiga fordringar		19 078	17 776
Kassa och bank			
Kassa och Bank		1 058 392	1 075 775
SBC klientmedel i SHB		554 584	861 107
Summa kassa och bank		1 612 976	1 936 882
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 632 054	1 954 658
SUMMA TILLGÅNGAR		99 982 636	101 534 472

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		67 215 000	67 215 000
Fond för yttre underhåll		277 801	179 025
Summa bundet eget kapital		67 492 801	67 394 025
Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		-1 866 125	-693 197
Årets resultat		-871 262	-1 074 152
Summa ansamlad förlust		-2 737 387	-1 767 349
SUMMA EGET KAPITAL		64 755 414	65 626 676
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	12, 14	23 131 750	23 372 500
Summa långfristiga skulder		23 131 750	23 372 500
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	12, 14	11 890 000	12 008 250
Leverantörsskulder		188	382 204
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	205 284	144 842
Summa kortfristiga skulder		12 095 472	12 535 296
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		99 982 636	101 534 472

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2025	2024
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	73 258	-33 182
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	1 229 232	1 229 232
	1 302 490	1 196 051
Erhållen ränta	8 392	20 300
Erlagd ränta	-959 055	-1 057 916
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	351 827	158 435
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-1 302	277 610
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-315 431	323 104
Kassaflöde från den löpande verksamheten	35 094	759 149
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-359 000	-391 750
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-359 000	-391 750
ÅRETS KASSAFLÖDE	-323 906	367 399
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 936 882	1 569 484
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 612 976	1 936 882

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Strömsbro Trädgårdar är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen, Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2012:1), årsredovisning och koncernredovisning (K3) och (BFNAR 2023:1), Kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för vatten.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Fasader	2,50 %
Byggnad	2,00 - 4,00 %
Stamledningar VA	2,00 %
Dörrar & portar	1,67 %
Stamledningar Värme	2,00 %
Yttertak	5,00 %
El	2,00 %
Stomme och grund	1,33 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från fastighetens nybyggnadsår.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2025	2024
Årsavgifter bostäder	1 652 292	1 537 595
Vatten	97 920	97 920
Pantsättningsavgift	1 176	573
Överlåtelseavgift	4 410	1 433
Administrativ avgift	0	49
Öres- och kronutjämnning	0	0
Summa	1 755 798	1 637 570

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2025	2024
Besiktningar	0	4 451
Energideklarationer	0	5 625
Summa	0	10 076

NOT 4, REPARATIONER

	2025	2024
VVS	0	4 960
Skador/klotter/skadegörelse	0	3 474
Summa	0	8 434

NOT 5, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2025	2024
Vatten	154 691	377 424
Summa	154 691	377 424

NOT 6, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2025	2024
Fastighetsförsäkringar	38 980	38 986
Samfällighetsavgifter	108 677	0
Korr. fastighetsskatt	0	-43 155
Summa	147 657	-4 169

NOT 7, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2025	2024
Kreditupplysning	738	0
Inkassokostnader	0	463
Revisionsarvoden extern revisor	58 124	27 500
Styrelseomkostnader	0	7 924
Föreningskostnader	900	0
Förvaltningsarvode enl avtal	36 922	34 882
Överlåtelsekostnad	10 290	2 006
Pantsättningskostnad	1 764	860
Administration	2 157	2 881
Konsultkostnader	3 744	0
Bostadsrätterna Sverige	4 780	4 780
Summa	119 419	81 296

NOT 8, PERSONALKOSTNADER

	2025	2024
Styrelsearvoden	24 000	-24 000
Arbetsgivaravgifter	7 541	-7 541
Summa	31 541	-31 541

NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2025	2024
Räntekostnader fastighetslån	952 912	1 061 270
Summa	952 912	1 061 270

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK	2025-12-31	2024-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	104 190 000	104 190 000
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	104 190 000	104 190 000
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-4 610 186	-3 380 954
Årets avskrivning	-1 229 232	-1 229 232
Utgående ackumulerad avskrivning	-5 839 418	-4 610 186
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	98 350 582	99 579 814
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>41 015 000</i>	<i>41 015 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	41 130 000	41 130 000
Taxeringsvärde mark	17 448 000	17 448 000
Summa	58 578 000	58 578 000

NOT 11, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2025-12-31	2024-12-31
Förutbetalda kostnader	0	4 780
Förutbet försäkr premier	12 996	12 996
Summa	12 996	17 776

NOT 13, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2025-12-31	Skuld 2025-12-31	Skuld 2024-12-31
Stadshypotek	2026-03-01	1,01 %	11 890 000	11 890 000
Stadshypotek	2028-03-01	4,17 %	11 490 750	11 760 000
Stadshypotek	2027-03-01	2,74 %	11 641 000	11 730 750
Summa			35 021 750	35 380 750
Varav kortfristig del			11 890 000	12 008 250

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 33 634 250 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 13, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Upplupna kostnader	122	128
Uppl kostnad Extern revisor	29 062	0
Uppl kostn räntor	-2 789	3 354
Uppl kostnad arvoden	24 000	0
Beräknade uppl. sociala avgifter	7 541	0
Förutbet hyror/avgifter	147 348	141 360
Summa	205 284	144 842

NOT 14, STÄLLDA SÄKERHETER

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	37 000 000	37 000 000

NOT 15, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

Avgiftshöjning 10% efter omförhandling av lån med högre ränteavgifter. Samt höjning av vattenavgift till 500:- eftersom Gävle vatten meddelat att de kommer höja vattenpriserna.

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll beslutades den 2026-04-22.

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Anna Kerstin Augustsson
Kassör

Daniel Westman
Ordförande

Maral Norling
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Parameter Revision AB
Ronja Persson
Auktoriserad revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

20.05.2026 09:49

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering · 27.04.2026 08:36

DOCUMENT ID:

H1zJyNF36bg

ENVELOPE ID:

BkyyVY2a-e-H1zJyNF36bg

DOCUMENT NAME:

Brf Strömsbro Trädgårdar, 769637-9838 - Årsredovisning 2025-12-31.pdf

17 pages

SHA-512:

6e52fc97fe37399e8cc83327d032ba68c7805f3b32b49c
466d0b64ab6c43d6054947bf333e64729899d40402716
e5efb362c28b072a4fe56a27d8513bd107b0a

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. MARAL NORLING maral.norling@outlook.com	 Signed Authenticated	27.04.2026 19:51 27.04.2026 19:50	eID Low	Swedish BankID IP: 172.226.48.72
2. Anna Kerstin Augustsson kerstinf99@gmail.com	 Signed Authenticated	28.04.2026 17:57 27.04.2026 12:27	eID Low	Swedish BankID IP: 81.229.13.173
3. DANIEL WESTMAN danne@ddesign.se	 Signed Authenticated	30.04.2026 13:16 30.04.2026 13:15	eID Low	Swedish BankID IP: 90.238.17.216
4. Ronja Kristina Persson ronja.persson@parameterrevision.se	 Signed Authenticated	20.05.2026 09:49 20.05.2026 09:48	eID Low	Swedish BankID IP: 20.91.129.228

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

 Attachments

No attachments related to this document

 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Strömsbro Trädgårdar
Org.nr. 769637-9838

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Strömsbro Trädgårdar för år 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker

för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Strömsbro Trädgårdar för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut,

beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Parameter Revision AB

Ronja Persson

Auktoriserad revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

20.05.2026 09:48

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering · 27.04.2026 08:36

DOCUMENT ID:

rJeyJVt36bx

ENVELOPE ID:

BJyk4Y26We-rJeyJVt36bx

DOCUMENT NAME:

001 Revisionsberättelser ISA_Föreningar Brf Strömsbro Trädgårdar 2025.pdf

2 pages

SHA-512:

6ef6026e65e803cdab5df507a83a50fc4f8b6b565e79fbb
9e1ad37ae06b4c7ba4bc55a74fb178aae6a206c3b5faa3
ecc092c70231e326733796b1e34037cfa8a

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Ronja Kristina Persson	Signed	20.05.2026 09:48	eID	Swedish BankID
ronja.persson@parameter revision.se	Authenticated	20.05.2026 09:47	Low	IP: 20.91.129.228

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed