

Årsredovisning 2023 - 2024

Flintlåset, Bostadsrättsförening

785000-0485



Välkommen till årsredovisningen för Flintlåset, Bostadsrättsförening

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Gävle.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1960-02-22. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1962-06-08 och nuvarande stadgar registrerades 2019-10-25 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Gävle Brynäs 66:14 bebyggdes 1961 och är belägen i Gävle kommun. På fastigheten finns 1 st bostadshus innehållande 15 lägenheter. Dessutom finns 7 gar	1960	Gävle

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Simplekos brf-försäkring i TryggHansa via Leif Bolander & Co AB.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1972.

Föreningen har 15 bostadsrätter om totalt 844 kvm.

Styrelsens sammansättning

Daniel Karlsson	Ordförande
Henrik Östberg	Styrelseledamot
Rasmus Engberg	Styrelseledamot

Firmateckning

Föreningen tecknas av styrelsen i sin helhet eller två i förening.

Revisorer

Carola Hellström	Revisor
------------------	---------

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 0 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har ingen aktuell underhållsplan.

Planerade underhåll

2021 ● Radonåtgärder såsom ventilation mm

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen är 17 st, det har inte skett några överlåtelse under året.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2023 - 2024	2022 - 2023	2021 - 2022	2020 - 2021
Nettoomsättning	652 452	653 003	657 699	653 072
Resultat efter fin. poster	-10 491	-50 806	-17 354	-410 885
Soliditet (%)	0	0	0	0
Yttre fond	1 126 872	1 043 872	1 004 087	921 087
Taxeringsvärde	6 891 000	6 891 000	6 891 000	5 334 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	752	752	752	752
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	97,3	97,2	96,5	99,9
				6 490
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	6 287	6 354	6 422	6 490
Sparande per kvm totalyta, kr	158	114	205	-301
Elkostnad per kvm totalyta, kr	62	62	-	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	116	109	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	71	60	-	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	249	230	-	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	1,83	1,81	1,46	1,58
Räntekänslighet (%)	8,36	8,45	8,54	17,26

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

vi kommer att behöva höja hyran för att motverka den nedåtgående trend för resultatet

Förändringar i eget kapital

	2023-06-30	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2024-06-30
Insatser	77 165	-	-	77 165
Upplåtelseavgifter	35 235	-	-	35 235
Fond, yttre underhåll	1 043 872	-	83 000	1 126 872
Balanserat resultat	-2 830 175	-50 806	-83 000	-2 963 981
Årets resultat	-50 806	50 806	-10 491	-10 491
Eget kapital	-1 724 708	0	-10 491	-1 735 200

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-2 963 981
Årets resultat	-10 491
Totalt	-2 974 472

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	83 000
Balanseras i ny räkning	-3 057 472
	-2 974 472

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JULI - 30 JUNI	NOT	2023 - 2024	2022 - 2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	652 452	653 003
Övriga rörelseintäkter	3	1	2
Summa rörelseintäkter		652 453	653 005
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-356 434	-369 167
Övriga externa kostnader	8	-52 308	-76 397
Personalkostnader	9	-13 142	-13 140
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-143 550	-147 324
Summa rörelsekostnader		-565 434	-606 028
RÖRELSERESULTAT		87 020	46 977
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		60	36
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-97 571	-97 819
Summa finansiella poster		-97 511	-97 783
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-10 491	-50 806
ÅRETS RESULTAT		-10 491	-50 806

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-06-30	2023-06-30
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	3 226 077	3 358 383
Markanläggningar	12	11 242	22 486
Maskiner och inventarier	13	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		3 237 319	3 380 869
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		3 237 319	3 380 869
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		16 760	8 830
Övriga fordringar	14	3 592	6 383
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	34 346	34 222
Summa kortfristiga fordringar		54 698	49 435
Kassa och bank			
Kassa och bank		434 775	363 526
Summa kassa och bank		434 775	363 526
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		489 473	412 961
SUMMA TILLGÅNGAR		3 726 791	3 793 829

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		112 400	112 400
Fond för yttre underhåll		1 126 872	1 043 872
Summa bundet eget kapital		1 239 272	1 156 272
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-2 963 981	-2 830 175
Årets resultat		-10 491	-50 806
Summa fritt eget kapital		-2 974 472	-2 880 981
SUMMA EGET KAPITAL		-1 735 200	-1 724 708
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16	4 681 560	5 305 864
Summa långfristiga skulder		4 681 560	5 305 864
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		624 304	57 304
Leverantörsskulder		11 512	16 730
Skatteskulder		1 851	7 312
Övriga kortfristiga skulder		-0	200
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	142 764	131 128
Summa kortfristiga skulder		780 431	212 674
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 726 791	3 793 829

Kassaflödesanalys

1 JULI - 30 JUNI	2023 - 2024	2022 - 2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	87 020	46 977
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	143 550	147 324
	230 570	194 301
Erhållen ränta	60	36
Erlagd ränta	-98 001	-95 875
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	132 629	98 462
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-5 263	3 846
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	1 187	-59 140
Kassaflöde från den löpande verksamheten	128 553	43 168
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-57 304	-57 304
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-57 304	-57 304
ÅRETS KASSAFLÖDE	71 249	-14 136
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	363 526	377 661
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	434 775	363 526

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Flintlåset, Bostadsrättsförening har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,38 %
Om- och tillbyggnad	2,5 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023 - 2024	2022 - 2023
Årsavgifter, bostäder	634 572	634 572
Hysesintäkter, p-platser	16 800	16 800
Övriga intäkter	1 080	1 631
Summa	652 452	653 003

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023 - 2024	2022 - 2023
Öres- och kronutjämning	1	2
Summa	1	2

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023 - 2024	2022 - 2023
Fastighetsskötsel	2 039	1 941
Städning	21 456	7 151
Trädgårdsarbete	7 425	7 013
Summa	30 920	16 105

NOT 5, REPARATIONER

	2023 - 2024	2022 - 2023
Reparationer	6 810	52 559
Summa	6 810	52 559

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023 - 2024	2022 - 2023
Fastighetsel	52 177	51 927
Uppvärmning	97 743	91 643
Vatten	60 225	50 725
Sophämtning	28 120	26 002
Summa	238 265	220 297

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023 - 2024	2022 - 2023
Fastighetsförsäkringar	35 496	34 422
Kabel-TV	23 591	23 613
Fastighetsskatt	21 352	22 171
Summa	80 439	80 206

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023 - 2024	2022 - 2023
Förbrukningsmaterial	2 086	50 344
Övriga förvaltningskostnader	8 382	8 859
Revisionsarvoden	5 038	-18 374
Ekonomisk förvaltning	36 802	35 568
Summa	52 308	76 397

NOT 9, PERSONALKOSTNADER

	2023 - 2024	2022 - 2023
Styrelsearvoden	10 000	10 000
Sociala avgifter	3 142	3 140
Summa	13 142	13 140

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023 - 2024	2022 - 2023
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	97 571	97 639
Övriga räntekostnader	0	180
Summa	97 571	97 819

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK

	2024-06-30	2023-06-30
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	6 411 606	6 411 606
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	6 411 606	6 411 606
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-3 053 223	-2 917 143
Årets avskrivning	-132 306	-136 080
Utgående ackumulerad avskrivning	-3 185 529	-3 053 223
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	3 226 077	3 358 383
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>211 000</i>	<i>211 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	5 262 000	5 262 000
Taxeringsvärde mark	1 629 000	1 629 000
Summa	6 891 000	6 891 000

NOT 12, MARKANLÄGGNINGAR	2024	2023
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	112 438	112 438
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	112 438	112 438
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-89 952	-78 708
Årets avskrivning	-11 244	-11 244
Utgående ackumulerad avskrivning	-101 196	-89 952
Utgående restvärde enligt plan	11 242	22 486

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER	2024-06-30	2023-06-30
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	59 000	59 000
Utgående anskaffningsvärde	59 000	59 000
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-59 000	-59 000
Utgående avskrivning	-59 000	-59 000
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	0	0

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR	2024-06-30	2023-06-30
Skattekonto	3 592	6 383
Summa	3 592	6 383

NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsskötsel	523	3 453
Försäkringspremier	27 315	26 391
Kabel-TV	6 508	4 378
Summa	34 346	34 222

NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2024-06-30	SKULD 2024-06-30	SKULD 2023-06-30
Stadshypotek AB	2030-07-30	1,45 %	1 646 314	1 663 418
Stadshypotek AB	2025-07-30	1,03 %	1 560 375	1 577 475
Stadshypotek AB	2025-07-30	3,19 %	1 526 175	1 543 275
Stadshypotek AB	2024-12-30	1,52 %	573 000	579 000
Summa			5 305 864	5 363 168
Varav kortfristig del			624 304	57 304

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 5 019 344 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2024-06-30	2023-06-30
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	25 471	25 471
Städning	1 788	1 788
El	2 535	5 531
Uppvärmning	3 323	3 121
Utgiftsräntor	7 385	7 815
Löner	11 000	1 000
Uppl kostn renhållningsavg	28 120	26 002
Sociala avgifter	3 261	119
Förutbetalda avgifter/hyror	54 281	54 281
Beräknat revisionsarvode	5 600	6 000
Summa	142 764	131 128

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckning	5 551 000	5 551 000

Underskrifter

_____, ____ - ____ - ____

Ort och datum

Daniel Karlsson
Ordförande

Henrik Östberg
Styrelseledamot

Rasmus Engberg
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats ____ - ____ - ____

Carola Hellström
Revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

26.11.2025 14:25

SENT BY OWNER:

Susanne Andersson • 11.11.2025 14:25

DOCUMENT ID:

BJZrVK2ee-x

ENVELOPE ID:

HkeSEYnge-x-BJZrVK2ee-x

DOCUMENT NAME:

ÅR2023-2024 Brf Flintlåset.pdf

17 pages

SHA-512:

2df46df8db37c55f6e597007267a0e0615f51eca9449fbc
e5c9ce09ba2587daa8a461b4669c27bd237585cc19ea9
4abf305530eec933c964ffea51f1f47256b3

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. HENRIK ÖSTBERG Henrik.ostberg97@hotmail.com	 Signed Authenticated	11.11.2025 18:02 11.11.2025 17:59	eID Low	Swedish BankID IP: 2a00:801:77f:be89:8fa:8e33:63d3:2cf4
2. STEN DANIEL KARLSSON daniel.karlsson026@gmail.com	 Signed Authenticated	12.11.2025 13:48 12.11.2025 13:43	eID Low	Swedish BankID IP: 83.140.0.7
3. Rasmus Anders Engberg rasmusengberg@hotmail.com	 Signed Authenticated	26.11.2025 13:56 26.11.2025 12:08	eID Low	Swedish BankID IP: 95.193.136.142
4. Anna Carola Hellström carola@ancare.se	 Signed Authenticated	26.11.2025 14:25 26.11.2025 14:23	eID Low	Swedish BankID IP: 213.141.81.226

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

⚙️ Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till årsmötet i BRF Flintlåset

Rapport om årsredovisningen

Jag har granskat årsredovisningen för BRF Flintlåset.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig de beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Jag har planerat och utfört revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att årsmötet fastställer resultat- och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andraförfattningar samt stadgar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även reviderat styrelsens förvaltning för BRF Flintlåset för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förvaltningen på grundval av vår revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande.

Uttalanden

Årsredovisningen för räkenskapsåret 2023/2024 har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt stadgarna §§4 och 15, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång. Årsredovisningen har lämnats för revision först december 2024.

Årsstämma för räkenskapsåret 2023/2024 har inte hållits inom sex månader från räkenskapsårets utgång i enlighet med stadgarna §§ 4 och 15.

Jag tillstyrker att föreningens årsmöte beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30.

Gävle 2025-11-26



Carola Hellström
Internrevisor