



# Årsredovisning 2025

HSB Brf Horisonten i Stockholm



Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Styrelsen för HSB Brf Horisonten i Stockholm med säte i STOCKHOLM org.nr. 769609-6226 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025

Allmänt om verksamheten

Föreningen är ett privatbostadsföretag (äkte bostadsrättsförening) enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostäder till medlemmarna med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Föreningen registrerades 2003. Föreningens stadgar registrerades senast 2024-10-02.

Föreningen äger och förvaltar

Byggnader på fastigheter som upplåts med tomträtt i Stockholm kommun:

| Fastighet       | Upplåts av | Avgäldsperiod | Nästa förnyelse | Nybyggnadsår byggnad |
|-----------------|------------|---------------|-----------------|----------------------|
| Horisonten 4    |            | 10 år         | 2034-04-01      | 1988                 |
| Totalt 1 objekt |            |               |                 |                      |

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Brandkontoret. Ett avtal om styrelseansvarsförsäkring har tecknats med Volante. Hemförsäkring tecknas och bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna, kollektivt bostadsrättstillägg ingår ej i föreningens fastighetsförsäkring. Nuvarande försäkringsavtal gäller t.o.m. 2026-04-30.

| Antal             | Benämning                             | Total yta m <sup>2</sup> |
|-------------------|---------------------------------------|--------------------------|
| 1                 | p-platser                             | 0                        |
| 130               | lägenheter (upplåtna med bostadsrätt) | 10 107                   |
| 15                | lägenheter (hyresrätt)                | 1 349                    |
| 3                 | lokaler (hyresrätt)                   | 551                      |
| 3                 | förråd                                | 27                       |
| Totalt 152 objekt |                                       | 12 034                   |

Föreningens lägenheter fördelas på: 8 st 1 rok, 43 st 2 rok, 49 st 3 rok, 44 st 4 rok, 1 st 9 rok.

Föreningen äger dessutom

| Namn                   | Typ          | Org. Nr     | Andel            | Ändamål          |
|------------------------|--------------|-------------|------------------|------------------|
| Sopsug i Skarpnäck SFF | Samfällighet | 716420-8295 | 11632/26805<br>3 | Sopsuganläggning |
| Totalt 1 objekt        |              |             |                  |                  |

- Distribuerat av Mäklarsamfundet Utveckling i Sverige AB -



Styrelsens sammansättning

| Namn                   | Roll       | Fr.o.m.    | T.o.m.     |
|------------------------|------------|------------|------------|
| Jörgen Eriksson        | Ordförande | 2025-06-10 |            |
| Jörgen Eriksson        | Ledamot    | 2024-07-03 |            |
| Martin Aderstedt       | Ordförande | 2012-05-10 | 2025-06-09 |
| Bengt Persson          | Ledamot    | 2016-08-02 | 2025-10-05 |
| Anne-Marie Lundberg    | Ledamot    | 2005-02-14 |            |
| Mohammad Sayadi        | Ledamot    | 2025-10-01 |            |
| Shampa Ghosh Dastidar  | Ledamot    | 2018-07-15 |            |
| Angelica Grigoriu      | Ledamot    | 2024-07-03 |            |
| Patricia Montenegro    | Ledamot    | 2025-06-10 |            |
| Carl Larsson           | Ledamot    | 2024-07-03 | 2025-10-05 |
| Emmanuel Kunda Ndalabo | Ledamot    | 2024-07-03 | 2025-06-09 |
| Humlan Majuri          | Ledamot    | 2024-07-03 | 2025-06-09 |

I tur att avgå från styrelsen vid ordinarie föreningsstämma är: Jörgen Eriksson, Angelica Grigoriu, Patricia Montenegro.

Styrelsen har under året hållit 12 protokollförda styrelsemöten.

Firman tecknas två i förening av Anne-Marie Lundberg, Jörgen Eriksson, Shampa Ghosh Dastidar och Angelica Grigoriu.

Revisorer har varit: Jingjing Yang med Lars Åhlin som suppleant valda av föreningen, samt en av HSB Riksförbund utsedd revisor hos Kungsbron Borevision AB.

Valberedning har varit: Karin Larsson (sammankallande), Hansjörg Ehammer samt Sindhu Nagoordas, valda vid föreningsstämman.

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-05-19. På stämman deltog 20 röstberättigade medlemmar.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningen har en aktuell underhållsplan som redovisar fastighetens underhållsbehov. Investeringsbehovet för 2026 är 382 600 SEK. Den genomsnittliga investeringsbehovet enligt underhållsplanen uppgår till 334 kr/kvm. Underhållsplanen används både för planering av tekniskt underhåll och för ekonomisk planering.

Styrelsen har beslutat och genomfört reservation till föreningens underhållsfond i enlighet med gällande stadgar.

Senaste stadgeenliga fastighetsbesiktning utfördes i enlighet med föreningens underhållsplan den 2025-09-18 och därefter uppdaterades föreningens underhållsplan.

Under 2025 har ränteläget börjat falla, från tidigare höga nivåer. Föreningen har därmed under räkenskapsåret kunnat lägga om två av våra lån som medfört något lägre kostnader för ränteutgifter. Samtidigt har vissa av föreningens omkostnader fortsatt att öka, med anledning av ökade kostnader för extern service som markarbeten, reparation och

underhåll, uppvärmning, vatten, m.m. Sammantaget med behov av sparande så behövde årsavgifterna justeras uppåt med 5% fr.o.m. 2025-01-01. Det gjordes en hyreshöjning för hyresrätterna på 4,69 % fr.o.m 2025-01-01.

En omförhandling av tomträttsavgälden genomfördes under 2025.

Under 2025 har en hyresrätt på Varmfrontsgatan 29 upplåtits som bostadsrätt.

Under 2025 har samtliga stammar i föreningen spolats och filmats. Företaget som filmade konstaterade att stammarna är i relativt bra skick och rekommenderade att planen att genomföra stambyte 2033 inte behöver justeras.

Ett partiellt stambyte har genomförts på Horisontvägen 75/77.

Styrelsen fortsätter att arbeta för föreningens bästa och tackar medlemmarna för deras stöd och engagemang under året.

#### Under de senaste fem åren har föreningen genomfört följande större åtgärder:

| Årtal | Åtgärd                                                  |
|-------|---------------------------------------------------------|
| 2021  | Byte av frånluftsfläktar för centralventilation         |
| 2021  | Byte av föreningens samtliga balkonger                  |
| 2021  | Ombyggnation av lokal till 4 nya bostadsrättslägenheter |
| 2023  | Ombyggnation av lokal till en ny bostadsrättslägenhet   |
| 2023  | Målning av balkongöverliggare                           |
| 2023  | Installation av grindar                                 |
| 2023  | Driftsättning av porttelefoner                          |
| 2024  | Slutfört målning av föreningens samtliga staket         |
| 2024  | Bytt träöverliggare på loftgångar                       |
| 2024  | Ny sandlåda på förskolans gård                          |
| 2024  | Ny gungställning med gungor                             |
| 2025  | Stamspolning och staminspektion                         |
| 2025  | Målning av trädörrar på loftgångar och marklägenheter   |
| 2025  | Oljning av överliggare på loftgångar                    |
| 2025  | Införande av central posthantering / fastighetsboxar    |
| 2025  | Partiellt stambyte på Horisontvägen 75/77               |

#### Föreningen utför och planerar följande åtgärder under 2026:

| Årtal | Åtgärd                                |
|-------|---------------------------------------|
| 2026  | Målning av överliggare på loftgångar  |
| 2026  | Upprustning/ombyggnad sandlåda gård 1 |

## Medlemsinformation

Under året har 10 bostadsrätter överlåtits och 1 upplåtits.

Vid räkenskapsårets början var medlemsantalet 191 och under året har det tillkommit 16 och utträtt 15 medlemmar.

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets slut var 192.

## Flerårsöversikt

|                                        | 2025   | 2024   | 2023   | 2022   | 2021    |
|----------------------------------------|--------|--------|--------|--------|---------|
| Sparande, kr/kvm                       | 205    | 190    | 72     | 57     | 179     |
| Skuldsättning, kr/kvm                  | 4 946  | 5 080  | 5 300  | 5 375  | 5 475   |
| Skuldsättning bostadsrättsyta, kr/kvm  | 5 889  | 6 095  | 6 364  | 0      | 0       |
| Räntekänslighet, %                     | 6      | 6      | 7      | 8      | 8       |
| Energikostnad, kr/kvm                  | 221    | 185    | 193    | 196    | 211     |
| Årsavgifter, kr/kvm                    | 1 059  | 1 008  | 896    | 847    | 813     |
| Årsavgifter/totala intäkter, %         | 79     | 78     | 73     | 0      | 0       |
| Totala intäkter, kr/kvm                | 1 123  | 1 077  | 1 017  | 949    | 937     |
| Nettoomsättning, tkr                   | 13 498 | 12 912 | 11 948 | 11 350 | 11 225  |
| Resultat efter finansiella poster, tkr | -1 889 | 142    | -1 436 | -1 602 | -12 137 |
| Soliditet, %                           | 48     | 48     | 45     | 46     | 42      |

## Upplysningar vid förlust

Årets negativa resultat beror främst på årets underhållsåtgärder samt avskrivningskostnader som i sin tur inte är likviditetspåverkande.

Föreningens kassaflöde från den löpande verksamheten är negativt med 203 kr men inkluderar planerade underhållsåtgärder inkl. partiellstambyte till totalkostnad av 2 354 716 kr. Likviditetstillskottet från lägenhetsupplåtelsen under året medför dock att årets kassaflöde är positivt med 755 276 kr. Föreningens sparande till det framtida underhållet uppgår till 205 kr/m<sup>2</sup>.

För att möta föreningens framtida ekonomiska åtaganden (tex amorteringar och återinvesteringar) samt höja sparandet har styrelsen beslutat om avgiftshöjning med 3% fr o m 2026-01-01.

Styrelsen anser därmed att årets förlust inte påverkar föreningens möjlighet att finansiera sina framtida ekonomiska åtaganden.

## Förändringar i eget kapital

|                                       | Belopp vid<br>årets ingång | Disposition av<br>föregående års<br>resultat enligt<br>stämmans beslut | Förändring<br>under året* | Belopp vid<br>årets utgång |
|---------------------------------------|----------------------------|------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------------|
| <b>Bundet eget kapital</b>            |                            |                                                                        |                           |                            |
| Inbetalade insatser, kr               | 55 396 738                 | 0                                                                      | 546 503                   | 55 943 241                 |
| Upplåtelseavgifter, kr                | 26 649 739                 | 0                                                                      | 1 803 497                 | 28 453 236                 |
| Underhållsfond, kr                    | 5 532 001                  | 0                                                                      | -2 354 716                | 3 177 285                  |
| <b>S:a bundet eget kapital, kr</b>    | <b>87 578 478</b>          | <b>0</b>                                                               | <b>-4 716</b>             | <b>87 573 762</b>          |
| <b>Fritt eget kapital</b>             |                            |                                                                        |                           |                            |
| Balanserat resultat, kr               | -30 022 940                | 141 613                                                                | 2 354 716                 | -27 526 610                |
| Årets resultat, kr                    | 141 613                    | -141 613                                                               | -1 888 886                | -1 888 886                 |
| <b>S:a ansamlad vinst/förlust, kr</b> | <b>-29 881 327</b>         | <b>0</b>                                                               | <b>465 830</b>            | <b>-29 415 496</b>         |
| <b>S:a eget kapital, kr</b>           | <b>57 697 151</b>          | <b>0</b>                                                               | <b>461 114</b>            | <b>58 158 266</b>          |

\* Under året har reservation till underhållsfond gjorts med 0 kr samt ianspråktagande skett med 2 354 716 kr

Resultatdisposition

Enligt föreningens registrerade stadgar är det styrelsen som beslutar om reservation till eller ianspråktagande från underhållsfonden.

Till föreningsstämmans förfogande står följande belopp i kronor:

|                                                     |             |
|-----------------------------------------------------|-------------|
| Balanserat resultat enligt föregående årsstämma, kr | -29 881 326 |
| Årets resultat, kr                                  | -1 888 886  |
| Reservation till underhållsfond, kr                 | -0          |
| Ianspråktagande av underhållsfond, kr               | 2 354 716   |
| Summa till föreningsstämmans förfogande, kr         | -29 415 496 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

|                                                                       |             |
|-----------------------------------------------------------------------|-------------|
| Styrelsens förslag gällande extra reservation till underhållsfond, kr | -0          |
| Balanseras i ny räkning, kr                                           | -29 415 496 |

Ytterligare upplysningar gällande föreningens resultat och ekonomiska ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter



| Resultaträkning                                                             |       | 2025-01-01<br>2025-12-31 | 2024-01-01<br>2024-12-31 |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter                                                             |       |                          |                          |
| Nettoomsättning                                                             | Not 2 | 13 498 280               | 12 912 304               |
| Övriga rörelseintäkter                                                      | Not 3 | 11 507                   | 16 496                   |
| Summa Rörelseintäkter                                                       |       | 13 509 787               | 12 928 799               |
| Rörelsekostnader                                                            |       |                          |                          |
| Driftskostnader                                                             | Not 4 | -10 687 607              | -7 956 694               |
| Övriga externa kostnader                                                    | Not 5 | -585 978                 | -543 246                 |
| Personalkostnader                                                           | Not 6 | -466 927                 | -414 633                 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |       | -1 609 910               | -1 610 956               |
| Summa Rörelsekostnader                                                      |       | -13 350 422              | -10 525 528              |
| Rörelseresultat                                                             |       | 159 365                  | 2 403 271                |
| Finansiella poster                                                          |       |                          |                          |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            | Not 7 | 124 511                  | 166 872                  |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  | Not 8 | -2 172 762               | -2 428 529               |
| Summa Finansiella poster                                                    |       | -2 048 251               | -2 261 657               |
| Resultat efter finansiella poster                                           |       | -1 888 886               | 141 613                  |
| Resultat före skatt                                                         |       | -1 888 886               | 141 613                  |
| Årets resultat                                                              |       | -1 888 886               | 141 613                  |

- Distribuerat av Mäklarsamfundet Utveckling i Sverige AB -

Balansräkning

2025-12-312024-12-31

Tillgångar

Anläggningstillgångar

|                                               |        |                    |                    |
|-----------------------------------------------|--------|--------------------|--------------------|
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>       |        |                    |                    |
| Byggnader                                     | Not 9  | 110 897 266        | 112 500 165        |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar      | Not 10 | 113 180            | 0                  |
| <i>Summa Materiella anläggningstillgångar</i> |        | <b>111 010 446</b> | <b>112 500 165</b> |
| <b>Summa Anläggningstillgångar</b>            |        | <b>111 010 446</b> | <b>112 500 165</b> |

Omsättningstillgångar

|                                              |        |                    |                    |
|----------------------------------------------|--------|--------------------|--------------------|
| <i>Kortfristiga fordringar</i>               |        |                    |                    |
| Kundfordringar                               |        | 11 928             | 27 260             |
| Aktuell skattefordran                        |        | 0                  | 4 216              |
| Övriga kortfristiga fordringar               | Not 11 | 3 228 212          | 3 972 545          |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | Not 12 | 870 717            | 745 557            |
| <i>Summa Kortfristiga fordringar</i>         |        | <b>4 110 857</b>   | <b>4 749 577</b>   |
| <i>Kortfristiga placeringar</i>              |        |                    |                    |
| Övriga kortfristiga placeringar              | Not 13 | 5 500 000          | 4 000 000          |
| <i>Summa Kortfristiga placeringar</i>        |        | <b>5 500 000</b>   | <b>4 000 000</b>   |
| <i>Kassa och bank</i>                        |        |                    |                    |
| Kassa och bank                               | Not 14 | 164 133            | 164 133            |
| <i>Summa Kassa och bank</i>                  |        | <b>164 133</b>     | <b>164 133</b>     |
| <b>Summa Omsättningstillgångar</b>           |        | <b>9 774 991</b>   | <b>8 913 711</b>   |
| <b>Summa Tillgångar</b>                      |        | <b>120 785 437</b> | <b>121 413 876</b> |

- Distribuerat av Mäklarsamfundet Utveckling i Sverige AB -

Balansräkning

2025-12-312024-12-31

Eget kapital och skulder

Eget kapital

|                                  |  |                    |                    |
|----------------------------------|--|--------------------|--------------------|
| <i>Bundet eget kapital</i>       |  |                    |                    |
| Medlemsinsatser                  |  | 84 396 477         | 82 046 477         |
| Fond för yttre underhåll         |  | 3 177 285          | 5 532 001          |
| <i>Summa Bundet eget kapital</i> |  | <b>87 573 762</b>  | <b>87 578 478</b>  |
| <i>Ansamlad förlust</i>          |  |                    |                    |
| Balanserat resultat              |  | -27 526 610        | -30 022 940        |
| Årets resultat                   |  | -1 888 886         | 141 613            |
| <i>Summa Ansamlad förlust</i>    |  | <b>-29 415 496</b> | <b>-29 881 326</b> |
| <b>Summa Eget kapital</b>        |  | <b>58 158 266</b>  | <b>57 697 152</b>  |

Skulder

|                                                 |        |                    |                    |
|-------------------------------------------------|--------|--------------------|--------------------|
| <i>Långfristiga skulder</i>                     |        |                    |                    |
| Övriga långfristiga skulder till kreditinstitut | Not 15 | 48 989 611         | 43 295 552         |
| <i>Summa Långfristiga skulder</i>               |        | <b>48 989 611</b>  | <b>43 295 552</b>  |
| <i>Kortfristiga skulder</i>                     |        |                    |                    |
| Övriga kortfristiga skulder till kreditinstitut | Not 16 | 10 535 360         | 17 703 749         |
| Leverantörsskulder                              |        | 535 501            | 693 698            |
| Skatteskulder                                   |        | 55 104             | 0                  |
| Övriga kortfristiga skulder                     |        | 12 875             | 5 571              |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter    | Not 17 | 2 498 720          | 2 018 154          |
| <i>Summa Kortfristiga skulder</i>               |        | <b>13 637 560</b>  | <b>20 421 172</b>  |
| <b>Summa Skulder</b>                            |        | <b>62 627 171</b>  | <b>63 716 724</b>  |
| <b>Summa Eget kapital och skulder</b>           |        | <b>120 785 437</b> | <b>121 413 876</b> |

- Distribuerat av Mäklarsamfundet Utveckling i Sverige AB -

Kassaflödesanalys

2025-01-01  
2025-12-31

2024-01-01  
2024-12-31

|                                                                                     |                  |                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------------|
| <b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>                                     |                  |                   |
| Rörelseresultat                                                                     | 159 365          | 2 403 271         |
| <i>Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet</i>                          |                  |                   |
| Avskrivningar                                                                       | 1 609 910        | 1 610 956         |
| <i>Summa Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet</i>                    | <b>1 609 910</b> | <b>1 610 956</b>  |
| Erhållen ränta                                                                      | 127 023          | 166 350           |
| Erlagd ränta                                                                        | -2 244 714       | -2 342 406        |
| <b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b> | <b>-348 417</b>  | <b>1 838 170</b>  |
| <i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>                                |                  |                   |
| Ökning (-) /minskning (+) av rörelsefordringar                                      | -108 515         | -235 633          |
| Ökning (+) /minskning (-) av rörelseskulder                                         | 456 729          | -1 014 487        |
| <i>Summa Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>                          | <b>348 214</b>   | <b>-1 250 121</b> |
| <b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>                                     | <b>-203</b>      | <b>588 049</b>    |
| <b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>                                     |                  |                   |
| Förvärv/avyttring av materiella anläggningstillgångar                               | -120 191         | 0                 |
| <b>Summa Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>                               | <b>-120 191</b>  | <b>0</b>          |
| <b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>                                    |                  |                   |
| Ökning (+) /minskning (-) av medlemsinsatser                                        | 2 350 000        | 2 010 000         |
| Ökning (+) /minskning (-) av skuld till kreditinstitut                              | -1 474 330       | -2 350 000        |
| <b>Summa Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>                              | <b>875 670</b>   | <b>-340 000</b>   |
| <b>Årets kassaflöde</b>                                                             | <b>755 276</b>   | <b>248 049</b>    |
| <b>Likvida medel vid årets början</b>                                               | <b>8 130 431</b> | <b>7 882 382</b>  |
| <b>Likvida medel vid årets slut</b>                                                 | <b>8 885 707</b> | <b>8 130 431</b>  |

- Distribuerat av Mäklarsamfundet Utveckling i Sverige AB -



Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Regelverk för årsredovisningar

Årsredovisningen har upprättats med tillämpning av årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2) samt Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2023:1 om kompletterande upplysningar i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisningsvaluta

Belopp anges i svenska kronor om inget annat anges.

Intäktsredovisning

Inkomster redovisas till verkligt värde av vad föreningen fått eller beräknas få. Det innebär att föreningen redovisar inkomster till nominellt belopp (fakturabelopp).

Tillämpade avskrivningsperioder

|                                              |         |
|----------------------------------------------|---------|
| Avskrivningstid på byggnader:                | 120 år. |
| Avskrivningstid på markanläggningar:         | 20 år.  |
| Avskrivningstid på maskiner och inventarier: | 5 år.   |
| Mark skrivs inte av.                         |         |

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens tillgångar beräknas utifrån föreningens underhållsplan. Styrelsen är behörigt organ för beslut om underhållsplan och reservering till, respektive ianspråktagande av, fond för yttre underhåll. Fond för yttre underhåll utgör en del av föreningens säkerställande av medel för underhåll av föreningens tillgångar.

Klassificering av lång- och kortfristig skuld till kreditinstitut

Skuld till kreditinstitut som vid räkenskapsårets slut har en återstående bindningstid på över ett år klassificeras som långfristig. Skuld till kreditinstitut som vid räkenskapsårets slut har en återstående bindningstid på under ett år och del av långfristig skuld till kreditinstitut som ska amorteras inom ett år från räkenskapsårets slut klassificeras som kortfristig skuld. Klassificeringen sker oavsett om avsikten är att förlänga eller avsluta krediten.

Beskattning

Bostadsrättsföreningar, som skattemässigt är att betrakta som privatbostadsföretag, betalar inte inkomstskatt för resultat som är hänförligt till fastigheten. Resultat från verksamhet som saknar koppling till fastigheten beskattas enligt gällande skatteregler.

Föreningen betalar fastighetsavgift, fastighetsskatt och skatt på utbetalning av tjänsteinkomster enligt gällande skatteregler.

|                                                             |       |
|-------------------------------------------------------------|-------|
| Föreningens taxerade underskott uppgick vid årets slut till | 0 tkr |
| Förändring jämfört med föregående år                        | 0 tkr |

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen, här upprättad med indirekt metod, visar förändringar av företagets likvida medel under räkenskapsåret. I likvida medel har, utöver kassamedel och likvida medel på bankkonto, kortfristiga likvida placeringar och tillgodohavande på avräkningskonto hos HSB inräknats.

Definitioner nyckeltal

Förklaringar till nyckeltal som används i denna årsredovisning. Notera att definitioner och klassificeringar kan variera mellan olika bolag och år.

Sparande: Årets resultat med återläggning av avskrivningar, kostnader för planerat underhåll, eventuella

utrangeringar och intäkter och kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten per kvadratmeter totalyta (boyta och lokalyta). Sparandetalet ämnar åskådliggöra det utrymme som finns i föreningen för att möta ett långsiktigt genomsnittligt underhåll. Förenklat visar sparandetalet det underliggande kassaflödet från den löpande verksamheten per kvadratmeter.

Skuldsättning: Totala räntebärande skulder (banklån) per kvadratmeter total yta (boyta och lokalyta) på bokslutsdagen. Ett indikativt mått på föreningens risk och finansieringsmöjlighet.

Skuldsättning bostadsrättsyta: Totala räntebärande skulder (banklån) per kvadratmeter bostadsrättsyta på bokslutsdagen. Ett indikativt mått på föreningens risk och finansieringsmöjlighet.

Räntekänslighet: En procent av de totala räntebärande skulderna på bokslutsdagen delat med de totala årsavgifterna under räkenskapsåret. Ett mått på hur mycket årsavgifterna behöver höjas för oförändrat resultat om föreningens genomsnittsränta ökar med en procentenhet, allt annat lika.

Energikostnad: Föreningens totala kostnader för vatten, värme och el per kvadratmeter total yta (boyta och lokalyta).

Årsavgifter: Årsavgifter per kvadratmeter bostadsrättsyta. Ett genomsnittligt mått på medlemmarnas årsavgift till föreningen per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Årsavgifter/totala intäkter %: Årsavgifternas andel av föreningens totala intäkter under räkenskapsåret.

Totala intäkter, kr/kvm: Föreningens totala intäkter per kvadratmeter total yta (boyta och lokalyta).

Nettoomsättning i tkr: Föreningens nettoomsättning under räkenskapsåret.

Resultat efter finansiella poster i tkr: Föreningens resultat efter finansiella poster under räkenskapsåret.

Soliditet %: Föreningens redovisade egna kapital delat med total redovisad balansomslutning. Nyckeltalet har mycket begränsad relevans i en bostadsrättsförening.

| Not 2 | Nettoomsättning                             | 2025-01-01        | 2024-01-01        |
|-------|---------------------------------------------|-------------------|-------------------|
|       |                                             | 2025-12-31        | 2024-12-31        |
|       | <i>Bruttoomsättning</i>                     |                   |                   |
|       | Årsavgifter bostäder andelstalsfördelad     | 10 383 835        | 9 848 793         |
|       | Årsavgifter bostäder informationsöverföring | 318 036           | 237 885           |
|       | Hyror bostäder                              | 2 004 635         | 1 973 099         |
|       | Hyror lokaler                               | 777 559           | 657 312           |
|       | Hyror förbrukningsbaserad                   | 51 725            | 58 128            |
|       | Hyror informationsöverföring                | 36 490            | 154 458           |
|       | Hyror övrigt                                | 12 936            | 12 936            |
|       | Övriga primära intäkter                     | 149 799           | 115 875           |
|       | <i>Summa Bruttoomsättning</i>               | <b>13 735 015</b> | <b>13 058 486</b> |
|       | Avgiftsbortfall                             | -2 016            | -10               |
|       | Hysesbortfall                               | -234 719          | -146 172          |
|       | <i>Summa</i>                                | <b>-236 735</b>   | <b>-146 182</b>   |
|       | <i>Summa Nettoomsättning</i>                | <b>13 498 280</b> | <b>12 912 304</b> |

I årsavgiften ingår värme och vatten. Bredband 100/100, kabel-TV (paket Lagom) samt abonnemangskostnad för telefoni via gruppanslutning hos Telia debiteras separat.

| Not 3 | Övriga rörelseintäkter                | 2025-01-01<br>2025-12-31 | 2024-01-01<br>2024-12-31 |
|-------|---------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
|       | <i>Övriga rörelseintäkter</i>         |                          |                          |
|       | Övriga sekundära intäkter             | 11 507                   | 16 496                   |
|       | <i>Summa Övriga rörelseintäkter</i>   | <b>11 507</b>            | <b>16 496</b>            |
| Not 4 | Driftskostnader                       | 2025-01-01<br>2025-12-31 | 2024-01-01<br>2024-12-31 |
|       | <i>Driftskostnader</i>                |                          |                          |
|       | Fastighetsskötsel och förvaltning     | -1 804 171               | -1 796 549               |
|       | Snö och halk-bekämpning               | -173 276                 | -143 610                 |
|       | Reparationer                          | -809 538                 | -943 513                 |
|       | Planerat underhåll                    | -2 354 716               | -532 388                 |
|       | Försäkringsskador                     | -402 162                 | -182 541                 |
|       | El                                    | -620 088                 | -599 680                 |
|       | Uppvärmning                           | -1 328 251               | -1 366 888               |
|       | Vatten                                | -708 460                 | -252 416                 |
|       | Sophämtning                           | -439 464                 | -325 898                 |
|       | Fastighetsförsäkring                  | -184 039                 | -225 021                 |
|       | Kabel-TV och bredband                 | -386 606                 | -411 228                 |
|       | Fastighetsskatt och fastighetsavgift  | -334 460                 | -275 140                 |
|       | Tomträttsavgäld                       | -939 225                 | -730 275                 |
|       | Övriga driftkostnader                 | -203 152                 | -171 548                 |
|       | <i>Summa Driftskostnader</i>          | <b>-10 687 607</b>       | <b>-7 956 694</b>        |
| Not 5 | Övriga externa kostnader              | 2025-01-01<br>2025-12-31 | 2024-01-01<br>2024-12-31 |
|       | <i>Övriga externa kostnader</i>       |                          |                          |
|       | Hyror, arrenden och leasing           | -250                     | -375                     |
|       | Förbrukningsinventarier och varuinköp | -52 382                  | -27 285                  |
|       | Administrationskostnader              | -181 572                 | -214 376                 |
|       | Extern revision                       | -24 750                  | -22 038                  |
|       | Konsultkostnader                      | 0                        | -30 825                  |
|       | Medlemsavgifter                       | -23 190                  | -21 980                  |
|       | Föreningsverksamhet                   | -12 943                  | -30 198                  |
|       | Övriga förvaltningskostnader          | -290 891                 | -196 169                 |
|       | <i>Summa Övriga externa kostnader</i> | <b>-585 978</b>          | <b>-543 246</b>          |

| Not 6 | Personalkostnader                                             | 2025-01-01        | 2024-01-01        |
|-------|---------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
|       |                                                               | 2025-12-31        | 2024-12-31        |
|       | <i>Personalkostnader</i>                                      |                   |                   |
|       | Revisionsarvode                                               | -7 275            | -6 668            |
|       | Övriga arvoden                                                | -360 075          | -311 663          |
|       | Sociala avgifter                                              | -99 577           | -96 302           |
|       | <i>Summa Personalkostnader</i>                                | <b>-466 927</b>   | <b>-414 633</b>   |
| Not 7 | Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter              | 2025-01-01        | 2024-01-01        |
|       |                                                               | 2025-12-31        | 2024-12-31        |
|       | <i>Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter</i>       |                   |                   |
|       | Ränteintäkter avräkningskonto HSB                             | 27 575            | 37 533            |
|       | Ränteintäkter placeringar                                     | 93 751            | 124 078           |
|       | Övriga ränteintäkter och liknande poster                      | 3 185             | 5 261             |
|       | <i>Summa Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter</i> | <b>124 511</b>    | <b>166 872</b>    |
| Not 8 | Räntekostnader och liknande resultatposter                    | 2025-01-01        | 2024-01-01        |
|       |                                                               | 2025-12-31        | 2024-12-31        |
|       | <i>Räntekostnader och liknande resultatposter</i>             |                   |                   |
|       | Räntekostnader lån till kreditinstitut                        | -2 168 524        | -2 427 236        |
|       | Övriga räntekostnader                                         | -4 238            | -1 293            |
|       | <i>Summa Räntekostnader och liknande resultatposter</i>       | <b>-2 172 762</b> | <b>-2 428 529</b> |

| Not 9  | Byggnader                                    | 2025-12-31         | 2024-12-31         |
|--------|----------------------------------------------|--------------------|--------------------|
|        | <i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>       |                    |                    |
|        | Ingående anskaffningsvärde byggnader         | 132 262 716        | 132 262 716        |
|        | Ingående anskaffningsvärde markanläggningar  | 2 478 982          | 2 478 982          |
|        | <i>Summa Ackumulerade anskaffningsvärden</i> | <b>134 741 698</b> | <b>134 741 698</b> |
|        | <i>Ackumulerade avskrivningar</i>            |                    |                    |
|        | Ingående avskrivningar                       | -22 241 533        | -20 630 577        |
|        | Årets avskrivningar                          | -1 602 899         | -1 610 956         |
|        | <i>Summa Ackumulerade avskrivningar</i>      | <b>-23 844 432</b> | <b>-22 241 533</b> |
|        | <i>Byggnader</i>                             | <b>110 897 266</b> | <b>112 500 165</b> |
|        | <i>Taxeringsvärde</i>                        | <i>2025-12-31</i>  | <i>2024-12-31</i>  |
|        | Taxeringsvärde byggnad - bostäder            | 157 000 000        | 146 000 000        |
|        | Taxeringsvärde byggnad - lokaler             | 6 600 000          | 2 775 000          |
|        | Taxeringsvärde mark - bostäder               | 81 000 000         | 93 000 000         |
|        | Taxeringsvärde mark - lokaler                | 1 848 000          | 1 430 000          |
|        | <i>Summa</i>                                 | <b>246 448 000</b> | <b>243 205 000</b> |
|        | <i>Ställda säkerheter</i>                    | <i>2025-12-31</i>  | <i>2024-12-31</i>  |
|        | Fastighetsintekning                          | 95 930 000         | 95 930 000         |
|        | Varav i eget förvar                          | 0                  | 0                  |
|        | <i>Ställda säkerheter</i>                    | <b>95 930 000</b>  | <b>95 930 000</b>  |
| Not 10 | Maskiner och andra tekniska anläggningar     | 2025-12-31         | 2024-12-31         |
|        | <i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>       |                    |                    |
|        | Ingående anskaffningsvärde                   | 59 295             | 59 295             |
|        | Årets investeringar                          | 120 191            | 0                  |
|        | <i>Summa Ackumulerade anskaffningsvärden</i> | <b>179 486</b>     | <b>59 295</b>      |
|        | <i>Ackumulerade avskrivningar</i>            |                    |                    |
|        | Ingående avskrivningar                       | -59 295            | -59 295            |
|        | Årets avskrivningar                          | -7 011             | 0                  |
|        | <i>Summa Ackumulerade avskrivningar</i>      | <b>-66 306</b>     | <b>-59 295</b>     |
|        | <i>Utgående redovisat värde</i>              | <b>113 180</b>     | <b>0</b>           |

| Not 11 | Övriga kortfristiga fordringar                            | 2025-12-31       | 2024-12-31       |
|--------|-----------------------------------------------------------|------------------|------------------|
|        | <i>Övriga fordringar</i>                                  |                  |                  |
|        | Avräkningskonto HSB                                       | 3 221 574        | 3 966 298        |
|        | Övriga fordringar                                         | 6 638            | 6 247            |
|        | <i>Summa Övriga fordringar</i>                            | <b>3 228 212</b> | <b>3 972 545</b> |
| Not 12 | Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter              | 2025-12-31       | 2024-12-31       |
|        | <i>Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</i>       |                  |                  |
|        | Upplupna ränteintäkter                                    | 15 926           | 18 438           |
|        | Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter       | 854 791          | 727 119          |
|        | <i>Summa Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</i> | <b>870 717</b>   | <b>745 557</b>   |
| Not 13 | Övriga kortfristiga placeringar                           | 2025-12-31       | 2024-12-31       |
|        | <i>Övriga kortfristiga placeringar</i>                    |                  |                  |
|        | Placeringar HSB                                           | 5 500 000        | 4 000 000        |
|        | <i>Summa Övriga kortfristiga placeringar</i>              | <b>5 500 000</b> | <b>4 000 000</b> |
| Not 14 | Kassa och bank                                            | 2025-12-31       | 2024-12-31       |
|        | <i>Kassa och bank</i>                                     |                  |                  |
|        | SBAB                                                      | 127 814          | 127 814          |
|        | Swedbank                                                  | 35 900           | 35 900           |
|        | Handelsbanken                                             | 419              | 419              |
|        | <i>Summa Kassa och bank</i>                               | <b>164 133</b>   | <b>164 133</b>   |

## Not 15 Övriga långfristiga skulder till kreditinstitut

2025-12-31

| <i>Låneinstitut</i> | <i>Räntesats</i> | <i>Konv.datum</i> | <i>Belopp</i>     | <i>Nästa års amortering</i> |
|---------------------|------------------|-------------------|-------------------|-----------------------------|
| Swedbank            | 4,43%            | 2026-09-25        | 9 465 360         | 583 660                     |
| Stadshypotek AB     | 3,49%            | 2027-06-30        | 8 759 042         | 250 000                     |
| Stadshypotek AB     | 3,48%            | 2028-01-30        | 14 587 500        | 150 000                     |
| Stadshypotek AB     | 2,97%            | 2030-09-01        | 7 516 832         | 350 000                     |
| Stadshypotek AB     | 2,87%            | 2029-06-30        | 9 816 247         | 200 000                     |
| Stadshypotek AB     | 2,75%            | 2029-10-30        | 9 380 000         | 120 000                     |
|                     |                  |                   | <b>59 524 981</b> | <b>1 653 660</b>            |

|                                                           |            |
|-----------------------------------------------------------|------------|
| Långfristig del                                           | 48 989 621 |
| Nästa års amortering av långfristig skuld                 | 1 070 000  |
| Lån som ska konverteras inom ett år                       | 9 465 360  |
| Kortfristig del                                           | 10 535 360 |
| Nästa års amorteringar av lång- och kortfristig skuld     | 1 653 660  |
| Amorteringar inom 2-5 år beräknas uppgå till              | 6 614 640  |
| Skulder med bindningstid på över 5 år uppgår om 5 år till | 0          |
| Genomsnittsräntan vid årets utgång                        | 3,35%      |
| Finns swap-avtal                                          | Nej        |

## Not 16 Övriga kortfristiga skulder till kreditinstitut

2025-12-31

| <i>Låneinstitut</i> | <i>Räntesats</i> | <i>Konv.datum</i> | <i>Belopp</i>     | <i>Nästa års amortering</i> |
|---------------------|------------------|-------------------|-------------------|-----------------------------|
| Swedbank            | 4,43%            | 2026-09-25        | 9 465 360         | 583 660                     |
| Stadshypotek AB     | 3,49%            | 2027-06-30        | 8 759 042         | 250 000                     |
| Stadshypotek AB     | 3,48%            | 2028-01-30        | 14 587 500        | 150 000                     |
| Stadshypotek AB     | 2,97%            | 2030-09-01        | 7 516 832         | 350 000                     |
| Stadshypotek AB     | 2,87%            | 2029-06-30        | 9 816 247         | 200 000                     |
| Stadshypotek AB     | 2,75%            | 2029-10-30        | 9 380 000         | 120 000                     |
|                     |                  |                   | <b>59 524 981</b> | <b>1 653 660</b>            |

|                                           |            |
|-------------------------------------------|------------|
| Nästa års amortering av långfristig skuld | 1 070 000  |
| Lån som ska konverteras inom ett år       | 9 465 360  |
| Kortfristig del                           | 10 535 360 |

| Not 17 | Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter              | 2025-12-31       | 2024-12-31       |
|--------|-----------------------------------------------------------|------------------|------------------|
|        | <i>Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</i>       |                  |                  |
|        | Förutbetalda hyror och avgifter                           | 1 148 905        | 1 086 886        |
|        | Upplupna räntekostnader                                   | 219 584          | 291 536          |
|        | Övriga upplupna kostnader                                 | 1 130 232        | 639 732          |
|        | <i>Summa Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</i> | <b>2 498 720</b> | <b>2 018 154</b> |

Not 18

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Ytterligare en lägenhetsupplåtelse skedde i början av 2026.

Årsredovisningen fastställdes av styrelsen 2026-04-01.

Årsredovisningen har signerats av styrelsen med datum som framgår av dess signering och revisionsberättelse har, med datum som framgår av dess signering, lämnats beträffande denna årsredovisning.

# Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i HSB Bostadsrättsförening Horisonten i Stockholm

Org.nr 769609-6226

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HSB Bostadsrättsförening Horisonten i Stockholm för år 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av HSB Bostadsrättsförening Horisonten i Stockholms finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisoremas ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnitten Revisorn från Kungsbron Borevision AB:s ansvar samt Den förtroendevalda revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn från Kungsbron Borevision AB har fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorn från Kungsbron Borevision AB:s ansvar

Vi har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing för revisioner av finansiella rapporter för mindre komplexa företag (ISA för LCE) och god revisionssed i Sverige. Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA för LCE och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA för LCE använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

### Den förtroendevalda revisorns ansvar

Jag har att utföra en revision enligt bostadsrättslagen och tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar och därmed enligt god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

# Rapport om andra krav enligt lagar, andra författningar samt stadgar

## Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HSB Bostadsrättsförening Horisonten i Stockholm för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorn från Kungsbron Borevision AB:s ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn från Kungsbron Borevision AB har i övrigt fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorn från Kungsbron Borevision AB:s ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder revisorn från Kungsbron Borevision AB professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på revisorn från Kungsbron Borevision AB:s professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ola Olsson

Kungsbron Borevision AB  
Av HSB Riksförbund utsedd revisor

Jingjing Yang

Förtroendevald revisor

## Årsredovisning 2025

Årsredovisning för 2025 avseende HSB Brf Horisonten i Stockholm signerades av följande personer med HSBs e-signeringstjänst i samarbete med Scrive.

**Jörgen Eriksson**

Ordförande

E-signerade med BankID: 2026-04-09 kl. 08:25:02



**Anne-Marie Lundberg**

Ledamot

E-signerade med BankID: 2026-04-07 kl. 11:25:32



**Angelica Grigoriu**

Ledamot

E-signerade med BankID: 2026-04-02 kl. 16:28:45



**Patricia Montenegro**

Ledamot

E-signerade med BankID: 2026-04-09 kl. 08:03:49



**Mohammad Sayadi**

Ledamot

E-signerade med BankID: 2026-04-03 kl. 20:05:05



**Shampa Ghosh Dastidar**

Ledamot

E-signerade med BankID: 2026-04-01 kl. 10:31:24



**Jingjing Yang**

Revisor

E-signerade med BankID: 2026-04-09 kl. 14:08:33



**Ola Olsson**

Bolagsrevisor

E-signerade med BankID: 2026-04-10 kl. 10:32:59



## Revisionsberättelse 2025

Revisionsberättelsen för 2025 avseende HSB Brf Horisonten i Stockholm signerades av följande personer med HSBs e-signeringstjänst i samarbete med Scrive.

**Jingjing Yang**

Revisor

E-signerade med BankID: 2026-04-09 kl. 14:07:27



**Ola Olsson**

Bolagsrevisor

E-signerade med BankID: 2026-04-10 kl. 10:31:56

