

Brf Fingersvampen
Org nr 769616-2119

Årsredovisning för räkenskapsåret 2025

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	6
- balansräkning	7
- kassaflödesanalys	9
- tilläggsupplysningar	10

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt definition i Inkomstskattelagen (1999:1229). Fastigheten innehas med tomträtt.

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma 2025-05-05 och därpå påföljande styrelsekonstituering, haft följande sammansättning:

		Vald till stämman
Linda Thunvall	Ordförande	2027
Åsa Höglund	Ledamot	2027
Susann Lindholm	Ledamot	2026
Rickard Naring	Ledamot	2026
Henrik Sandström	Suppleant	2026
Joel Axelsson	Suppleant	2026
Frida Bengtsson	Suppleant	2026

Styrelsen har under året hållit tio protokollförda sammanträden, samt ett konstituerande efter stämman och ett budgetmöte.

Föreningens nu gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket 2023-09-13.
Föreningens styrelse har sitt säte i Enske, Stockholms kommun.

Till revisor för tiden intill dess nästa ordinarie stämma hållits valdes Ernst & Young AB.

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av två ledamöter i förening.

Till valberedning fram till nästa ordinarie stämma valdes Linda Elsert och Nicole Pilwind.

Föreningsstämman reserverade 88 200 kr (1,5 prisbasbelopp) i arvode till styrelsen. Styrelsen beslutar själv om fördelningen av beloppet.

Föreningen förvärvade 2009-04-21 fastigheten Fingersvampen 11 i Stockholms kommun.
Fastigheten består av två flerbostadshus med totalt 42 lägenheter, varav 41 är upplåtna med bostadsrätt och 1 med hyresrätt. I fastigheten finns också 2 lokaler och förråd.
Den totala ytan uppgår till 2 598 m², varav 2 358 m² utgör lägenhetsyta och 240 m² är lokalyta/förrådsyta.

Lägenhetsfördelning:

14 st 1 rum och kök
13 st 2 rum och kök
14 st 3 rum och kök
01 st 4 rum och kök

Under räkenskapsåret har sex bostadsrätter överlåtits.

Marken innehas med tomträtt genom ett tomträttsavtal med Stockholms kommun.

Föreningen innehar tomträtten till fastigheten Fingersvampen i Stockholm, Stockholms kommun med adress Hägervägen 1-19, Morkullevägen 24. Aktuell avgäldsperiod löper t.o.m. 2030-09-30 med en årlig avgäld om 184 200 kr. Avgäldsperioden löper 2020-10-01--2030-09-30 med en successiv nedsättning där den sista nedsättningen gäller t.o.m. 2024-09-30; 2023-10-01--2024-09-30 176 900 kr. Fastighetsägaren kan säga upp tomträtten efter en första tidsperiod om sextio år från och med upplåtelsedagen (1950-10-01) och därefter tidsperioder om vardera fyrio år. Fastighetsägaren kan således säga upp tomträtten först 2050-10-01. Eventuell kan vissa kommuner erbjuda tomträttsinnehavaren att köpa loss tomträtten.

Föreningen har en aktuell underhållsplan. Identifierat underhåll finns fram t.o.m. år 2060. Syftet med underhållsplanering är att styrelsen ska kunna sätta långsiktigt hållbara avgiftsnivåer. Det totala underhållsbehovet i föreningen uppskattas till 23 550 000 kr under kommande 50 år, fördelat på 16 520 000 kr i investeringsutgifter och 7 030 000 kr i underhållsutgifter.

Föreningens fastighet är försäkrad till fullvärde i IF genom Säkra försäkringsombud.

Föreningen är medlem i MBF (Mälardalens Bostadsrättsförvaltning ek för) Västerås. Styrelsen har tecknat avtal med MBF om ekonomisk och administrativ förvaltning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

- Kontroll samt upprustning av hängrännor
- Besiktning samt åtgärder av takluckor, skorstenar samt tak
- Mossborttagning samt tätning taknock
- Balkongbesiktning
- Kontroll av föreningens elsystem samt upprättande av rutin för eltillsyn
- Byte av torkskåp i tvättstugan
- Fuktmätning i husets grund samt reparation av fuktspärr
- Föreningens sista hyresrättslägenhet har renoverats och ska säljas i början av år 2026
- På budgetmötet togs beslut om avgiftshöjning om 3 procent inför 2026-01-01, för att möta ökade kostnader
- Styrelsen beslutade även om 3 % hyreshöjning för uthyrda lokaler och förråd.

För ytterligare information kring händelser efter räkenskapsåret hänvisas till not 2.

Flerårsöversikt

		<u>2025</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Nettoomsättning	kr	2 467 604	2 468 338	2 244 804	1 806 134
Resultat efter finansiella poster	kr	-775 515	103 542	-6 762	-689 105
Soliditet	%	87	85	85	80
Likviditet	%	406	543	493	393
Årsavgift (grundavgift) per kvm upplåten med bostadsrätt	kr	862	862	717	653
Årsavgift (total) per kvm upplåten med bostadsrätt	kr	922	924	794	
Skuldsättning per kvm	kr	1 962	2 339	2 359	3 246
Skuldsättning per kvm bostadsrätt	kr	2 153	2 606	2 628	3 657
Energikostnad per kvm	kr	283	250	253	325
Räntekänslighet (grundavgift)	%	2,5	3,0	3,7	5,6
Räntekänslighet (total avgift)	%	2,3	2,8	3,3	
Sparande per kvm	kr	235	352	306	62
Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter (total avgift)	%	87,09	87,34	79,57	

För nyckeltalsdefinitioner se not 1.

Upplysning om Årsavgifter per kvm upplåten med bostadsrätt; Insats och årsavgift kan vara olika för motsvarande bostadsrätter, varför kr/kvm kan skilja sig från faktiskt utfall för enskild bostadsrätt.

Upplysning om Årsavgifter per kvm upplåten med bostadsrätt; Hyresrättslägenhet har upplåtits under året, varför nyckeltalet påverkats år 2023.

Föreningen anpassar årsavgifter och belåningsgrad för att säkerställa en hållbar ekonomi med hänsyn till framtida ekonomiska åtaganden, primärt hänförligt till fastighetsunderhåll. Det medför ett större fokus på nyckeltal som sparande och likviditet än ett enskilt års redovisade resultat. En redovisad förlust behöver inte nödvändigtvis begränsa föreningens förmåga att hantera sina framtida åtaganden.

Styrelsen arbetar med föreningens fastighetsunderhåll med hjälp av en underhållsplan. Underhållsplanen sträcker sig t.o.m. år 2060.

Föreningen har ett negativt kassaflöde p.g.a. lösen av ett lån och utfört periodiskt underhåll.

Under året har delvis det periodiska underhållet tillfälligt påverkat resultatet negativt.

Föreningens skuldsättning är på en låg nivå.

Framtida låneomsättningar kommer att påverka föreningens räntekostnader, se not Skulder till kreditinstitut.

Tomträttsavgälden påverkar föreningens kostnader. Se detaljer i förvaltningsberättelsen.

Föreningen har hyresrätter som planeras säljas/upplåtas med bostadsrätt under år 2026 och således bidra positivt till föreningens ekonomi.

Inför 2026 har styrelsen beslutat om en höjning av årsavgiften (se Väsentliga händelser). Styrelsens bedömning är att årets förlust inte påverkar föreningens möjlighet att finansiera sina framtida ekonomiska åtaganden.

Framtida avgiftshöjningar kan inte uteslutas.

Eget kapital

	<u>Insatser</u>	<u>Upplåtelse- avgift</u>	<u>Fond för yttre underhåll</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>
Ingående balans	35 339 715	7 009 534	752 784	-5 872 622	115 298
Reservering till yttre fond			134 400	-134 400	
Anspråktagande av yttre fond			-79 843	79 843	
Balansering av föregående års resultat				115 298	-115 298
Årets resultat					<u>-763 718</u>
Belopp vid årets utgång	35 339 715	7 009 534	807 341	-5 811 881	-763 718

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel i kronor:

Balanserat resultat	-5 811 881
Årets resultat	-763 718
	<u>-6 575 599</u>

Styrelsen föreslår följande disposition:	
Reservering till fond för yttre underhåll	213 027
Anspråktagande av fond för yttre underhåll	-628 157
I ny räkning balanseras	-6 160 469
	<u>-6 575 599</u>

Enligt styrelsens förslag till disposition kan årets resultat även tecknas:	
Resultat enligt resultaträkning	-763 718
Dispositioner	415 130
	<u>-348 588</u>
Årets resultat efter dispositioner	

Behållning fond för yttre underhåll efter disposition	392 211
---	---------

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
	1, 2		
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	3	2 467 604	2 468 339
Summa rörelseintäkter		2 467 604	2 468 339
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4	-1 480 322	-1 326 780
Periodiskt underhåll	5	-628 157	-79 843
Övriga externa kostnader	6	-241 287	-172 715
Arvoden och personalkostnader	7	-111 780	-109 614
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-725 087	-707 970
Summa rörelsekostnader		-3 186 633	-2 396 922
Rörelseresultat		-719 029	71 417
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8	118 199	132 219
Räntekostnader och liknande resultatposter		-174 685	-100 094
Summa finansiella poster		-56 486	32 125
Resultat efter finansiella poster		-775 515	103 542
Skatter			
Inkomstskatt		11 797	11 756
Årets resultat		-763 718	115 298
Fördelning av årets resultat enligt förslaget i resultatdispositionen			
Årets resultat enligt resultaträkningen		-763 718	115 298
Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll		628 157	79 843
Reservering av medel till fond för yttre underhåll		-213 027	-134 400
Årets resultat efter förändring av fond för yttre underhåll		-348 588	60 741

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

1, 2

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

9

39 626 399

40 347 012

Inventarier, verktyg och installationer

10

8 952

13 426

Summa materiella anläggningstillgångar

39 635 351

40 360 438

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i MBF

4 400

4 400

Summa finansiella anläggningstillgångar

4 400

4 400

Summa anläggningstillgångar

39 639 751

40 364 838

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Avgifts-, hyres- och andra kundfordringar

11

613

0

Övriga fordringar

145 628

54 862

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

86 968

93 531

Klientmedel i SHB

2 291 656

3 531 604

Summa kortfristiga fordringar

2 524 865

3 679 997

Summa omsättningstillgångar

2 524 865

3 679 997

Summa tillgångar

42 164 616

44 044 835

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital

Insatser	35 339 715	35 339 715
Upplåtelseavgifter	7 009 534	7 009 534
Fond för yttre underhåll	807 341	752 784

Summa bundet eget kapital 43 156 590 43 102 033

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	-5 811 881	-5 872 622
Årets resultat	-763 718	115 298

Summa fritt eget kapital -6 575 599 -5 757 324

Summa eget kapital 36 580 991 37 344 709

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	12, 13	5 021 875	6 076 820
Leverantörsskulder		92 293	143 985
Övriga skulder	14	34 764	32 534
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		434 693	446 787

Summa kortfristiga skulder 5 583 625 6 700 126

Summa eget kapital och skulder 42 164 616 44 044 835

Kassaflödesanalys

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Den löpande verksamheten

Rörelseresultat före finansiella poster -719 029 71 417

Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

Avskrivningar 725 087 707 970

Utdelning 66 000 61 600

Erhållen ränta 52 198 70 619

Erlagd ränta -174 685 -100 094

Övriga skatter - Skattereduktion förnybar elproduktion 11 797 11 756

-38 632 823 268

Ökning/minskning kundfordringar -613 0

Ökning/minskning övriga kortfristiga fordringar -84 203 32 347

Ökning/minskning leverantörsskulder -51 692 55 634

Ökning/minskning övriga kortfristiga rörelseskulder -9 864 94 043

Kassaflöde från den löpande verksamheten -185 004 1 005 292

Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar 0 171 171

Kassaflöde från investeringsverksamheten 0 171 171

Finansieringsverksamheten

Amortering av skuld -1 054 945 -50 742

Kassaflöde från finansieringsverksamheten -1 054 945 -50 742

Årets kassaflöde -1 239 949 1 125 721

Likvida medel vid årets början 3 531 604 2 405 882

Likvida medel vid årets slut 2 291 656 3 531 604

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras föreningen och intäkterna kan beräknas på tillförlitligt sätt. Årsavgifter och eventuella hyresintäkter aviseras i förskott och periodiseras linjärt i resultaträkningen. Förskottsbetalningar redovisas som förutbetalda intäkter.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom vinstdisposition på basis av föreningens stadgar. Uttag från fonden görs genom överföring till balanserat resultat, för att täcka årets periodiska underhållskostnader efter beslut på föreningsstämma.

Avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Fastighetens betydande komponenter bedöms ha väsentligt skilda nyttjandeperioder/avskrivningstider och därmed har fastighetens anskaffningsvärde fördelats på väsentliga komponenter. Nyttjandeperioden för komponenterna bedöms vara mellan 15 till 120 år. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utträngs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Komponentindelningen har genomförts med utgångspunkt i vägledning för komponentindelning av hyresfastigheter men med anpassning till bostadsrättsföreningens särskilda förutsättningar. Detta medför en förändring gentemot föregående års beräkning av avskrivningskostnader. Byggnadens komponenter skrivs av linjärt över nyttjandeperioden och har under året skrivits av med 1,48%. Inventarier skrivs av linjärt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Soliditet beräknas som eget kapital i förhållande till balansomslutning.

Likviditet

Likviditet beräknas som omsättningstillgångar i förhållande till kortfristiga skulder (lån som förväntas förlängas är inte medräknade som kortfristig skuld i detta nyckeltal).

Årsavgift

Årsavgift per kvm (grundavgift) upplåten med bostadsrätt beräknas som den del av avgiften som fördelas utifrån andelstal/insats i förhållande till den totala ytan upplåten med bostadsrätt i föreningen.

Årsavgift per kvm (total avgift med samtliga fördelningsgrunder) upplåten med bostadsrätt beräknas som de totala årsavgifterna i förhållande till den totala ytan upplåten med bostadsrätt i föreningen.

Skuldsättning

Skuldsättning per kvm beräknas som de totala räntebärande skulderna i förhållande till den totala ytan i föreningen.

Skuldsättning per kvm med bostadsrätt beräknas som de totala räntebärande skulderna i förhållande till den totala ytan upplåten med bostadsrätt i föreningen.

Energikostnad

Energikostnad per kvm beräknas som den totala energikostnaden (kostnader för el, uppvärmning och vatten) i förhållande till totala kvm.

Räntekänslighet

Räntekänslighet (grundavgift) beräknas som en procent av föreningens räntebärande skulder i förhållande till intäkter från den del av avgiften som fördelas utifrån andelstal/insats. Nyckeltalet visar hur många procent som avgiften måste höjas om räntan stiger med en procentenhet (om nivån på sparandet ska kunna bibehållas). Räntekänslighet (total avgift) beräknas som en procent av föreningens räntebärande skulder i förhållande till intäkter från totala avgifter. Nyckeltalet visar hur många procent som avgiften måste höjas om räntan stiger med en procentenhet (om nivån på sparandet ska kunna bibehållas).

Sparande

Sparande per kvm beräknas som årets resultat justerat med avskrivningar, utrangeringar och periodiskt underhåll i förhållande till den totala ytan i föreningen. Syftet med nyckeltalet är att visa vilket utrymme som finns att klara ett långsiktigt genomsnittligt planerat underhåll.

Årsavgifternas andel i procent av de totala intäkterna

Årsavgifternas andel i procent av de totala intäkterna (total avgift) visar hur stor del av föreningens totala rörelseintäkter som består av årsavgifter för ytor upplåtna med bostadsrätt.

Kassaflöde

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar föreningen, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten.

Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

- Radonmätning kommer att utföras i fastigheten
- Målning av porttak samt balkongbalkar kommer att utföras
- Målning av våra källargångar kommer att utföras

Upplysningar till resultaträkningen

Not 3 Nettoomsättning

	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Årsavgifter bostäder	2 010 168	2 010 168
Hyror lokaler	63 276	63 012
Hyror parkering	67 968	67 968
Hyror bostäder	53 028	50 508
Hyrestillägg lokaler, el	4 800	4 800
Hyrestillägg lägenheter, el	1 779	4 441
El för laddboxar	20 498	13 791
Elavgifter	138 950	145 576
Övriga hyresintäkter	91 256	89 852
Övriga hyrestillägg	536	804
Övrig momspliktig intäkt	5 828	5 318
Övriga intäkter	23 789	12 100
Återförda reserveringar	3 404	0
Brutto	2 485 280	2 468 338
Hyresförluster vakanser bostäder	-17 676	0
Summa nettoomsättning	2 467 604	2 468 338

I årsavgiften ingår värme, el, vatten, bredband för föreningens medlemmar.

Årsavgiften för el debiteras medlemmarna utefter IMD (individuellt mätning och debitering).

Årsavgiften tillsammans med föreningens andra intäkter finansierar föreningens löpande verksamhet inklusive underhållsbehov.

Not 4 Driftskostnader

	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Fastighetsskötsel	46 989	51 561
Reparationer, löpande underhåll	243 437	180 830
Elavgifter	438 052	388 017
Uppvärmning	117 628	111 486
Vatten och avlopp	168 152	150 006
Renhållning	50 171	44 320
Försäkringar	74 298	70 363
Tomträttsavgäld	184 200	178 725
Kabel-TV/Internet	53 691	52 831
Övriga fastighetskostnader	23 066	20 281
Fastighetsavgift/fastighetsskatt	80 638	78 360
Summa driftskostnader	1 480 322	1 326 780

Not 5 Periodiskt underhåll

	<u>2025-01-01</u> <u>-2025-12-31</u>	<u>2024-01-01</u> <u>-2024-12-31</u>
Stamspolning	0	34 387
Fågelavvisare	0	45 456
Byte belysning	161 075	0
Torkskåp	35 631	0
Montering vajer, tak	115 659	0
Grävning provgropar	132 986	0
Arbete mossa, pannor m.m.	182 805	0
Summa periodiskt underhåll	<u>628 157</u>	<u>79 843</u>

Not 6 Övriga externa kostnader

	<u>2025-01-01</u> <u>-2025-12-31</u>	<u>2024-01-01</u> <u>-2024-12-31</u>
Övriga hyreskostnader	229	767
Förbrukningsinventarier	22 152	1 687
Kontorsmaterial	1 485	440
Kommunikation	17 906	18 471
Porto	132	0
Revision	27 950	26 395
Föreningsmöten	13 568	13 328
Ekonomisk och administrativ förvaltning	68 525	66 277
Övriga förvaltningskostnader	32 866	20 007
Konsultarvoden	29 638	0
Övriga externa tjänster	26 236	24 744
Medlems- och föreningsavgifter	600	600
Summa övriga externa kostnader	<u>241 287</u>	<u>172 716</u>

Not 7 Arvoden och personalkostnader

	<u>2025-01-01</u> <u>-2025-12-31</u>	<u>2024-01-01</u> <u>-2024-12-31</u>
Arvode styrelse	88 202	85 950
Sociala kostnader	23 578	23 664
Summa arvoden, personalkostnader	<u>111 780</u>	<u>109 614</u>

Not 8 Finansiella intäkter

	<u>2025-01-01</u> <u>-2025-12-31</u>	<u>2024-01-01</u> <u>-2024-12-31</u>
Ränteintäkt klientmedel i SHB	51 892	70 087
Övriga ränteintäkter	306	532
Utdelning MBF	66 000	61 600
Summa finansiella intäkter	<u>118 198</u>	<u>132 219</u>

Upplysningar till balansräkningen

Not 9 Byggnader och mark

	<u>2025-12-31</u>	<u>2024-12-31</u>
Byggnader		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	48 620 949	48 792 120
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	48 620 949	48 792 120
Ingående ackumulerade avskrivningar	-8 273 937	-7 570 441
Årets avskrivningar	-720 613	-703 496
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 994 550	-8 273 937
Utgående planenligt värde	<u>39 626 399</u>	<u>40 347 012</u>
Utgående planenligt värde byggnader och mark	<u>39 626 399</u>	<u>40 347 012</u>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	44 823 000	44 789 000
Taxeringsvärde mark	20 600 000	21 800 000
	<u>65 423 000</u>	<u>66 589 000</u>
Taxeringsvärde är uppdelat enligt följande:		
Bostäder	64 600 000	65 800 000
Lokaler	823 000	789 000
	<u>65 423 000</u>	<u>66 589 000</u>

Not 10 Inventarier, verktyg och installationer

	<u>2025-12-31</u>	<u>2024-12-31</u>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	53 939	53 939
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	53 939	53 939
Ingående ackumulerade avskrivningar	-40 513	-36 039
Årets avskrivningar	-4 474	-4 474
Utgående ackumulerade avskrivningar	-44 987	-40 513
Utgående planenligt värde inventarier, verktyg och installationer	<u>8 952</u>	<u>13 426</u>

Not 11 Övriga fordringar

	<u>2025-12-31</u>	<u>2024-12-31</u>
Skattekontot	4 075	534
Moms	10 519	0
Skattefordringar	3 154	7 401
Fordran upplupen intäkt gemensam el och ladd-el	28 898	46 923
Övriga fordringar	3	4
Summa övriga kortfristiga fordringar	<u>145 628</u>	<u>54 862</u>

Not 12 Skulder till kreditinstitut

<u>Långgivare</u>	<u>Ränta %</u>	<u>Räntan är bunden t.o.m.</u>	<u>Lånebelopp vid årets utgång</u>
SBAB	3,05	2026-03-12	5 021 875
Summa skulder till kreditinstitut			5 021 875
Avgår kortfristig del som avser förväntade amorteringar nästkommande räkenskapsår			-59 463
Avgår kortfristig del som avser lån som i sin helhet förfaller till betalning nästkommande räkenskapsår			-4 962 412
Summa långfristiga skulder till kreditinstitut			0
Med planenlig amorteringstakt samt befintliga lån skulle efter fem år kvarstå en skuld om			4 724 560

Not 13 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	<u>2025-12-31</u>	<u>2024-12-31</u>
Ställda säkerheter		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar.</i>		
Fastighetsinteckningar	18 605 790	18 605 790
Summa ställda säkerheter	18 605 790	18 605 790

Eventalförpliktelser

Övriga eventalförpliktelser

Inga eventalförpliktelser finns.

Not 14 Övriga skulder

	<u>2025-12-31</u>	<u>2024-12-31</u>
Moms	0	2 768
Skulder till MBF	4 998	0
Deponerade medel	29 766	29 766
Summa övriga kortfristiga skulder	<u>34 764</u>	<u>32 534</u>

Årsredovisningen färdigställdes 2026-04-01.

Datum framgår av den elektroniska signaturen.

Linda Thunvall
Ordförande

Åsa Höglund
Ledamot

Susann Lindholm
Ledamot

Rickard Naring
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur.

Ernst & Young AB

Emil Nilsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

MBF 5569148264 Sverige

LINDA THUNVALL Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2026-04-01 09:12:11 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: LINDA THUNVALL

Linda Thunvall

Leveranskanal: SMS
IP-adress: 194.71.19.152

ÅSA HÖGLUND Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2026-04-09 06:05:53 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Åsa Cecilia Höglund

Åsa Höglund

Leveranskanal: SMS
IP-adress: 213.115.110.4

SUSANN LINDHOLM Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2026-04-05 15:34:45 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Susann Kristin Lindholm

Susann Lindholm

Leveranskanal: SMS
IP-adress: 83.250.13.32

RICKARD NARING Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2026-04-01 09:16:00 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Rickard Naring

Rickard Naring

Leveranskanal: SMS
IP-adress: 92.33.128.192

Signerat med Svenskt BankID

2026-04-10 06:52:07 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: EMIL JOHANNES NILSSON

Emil Nilsson

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 147.161.150.125