



Ralf Thalén
Hässelby Gård 1
725 92 Västerås

Magnus Hellmark
Ordförande Miljö- och byggnadsnämnden
Telefon: 0171-62 50 00
E-post: bygglov@enkoping.se

Bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt installation av eldstad

Miljö- och byggnadsnämndens delegationsbeslut

Fastighetsbeteckning:

DRÄGGESTA 1:1

Ärendet avser:

Bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt installation av eldstad

Diarienummer:

BYGG 2025-000358

Sökande:

Ralf Thalén, Mika Thalén

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden (MBN) ger bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt installation av eldstad

Beslutet fattas med stöd av 9 kapitlet 31 § plan- och bygglagen

Beslutsnummer: MBN D § B2025-001092

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Klas Johansson, Box 28, 756 52, Uppsala som är kontrollansvarig med behörighetsnivå komplicerad

Avgiften för lovet är 48 680 kronor. Avgiften är inte reducerad. Taxan är fastställd av kommunfullmäktige. Vi skickar fakturan separat.

Du kan överklaga detta beslut. Läs mer i slutet av beslutet.

Beslutsgrundade handlingar

Fasadritningar som inkom 2025-05-13

Fasadritningar som inkom 2025-05-13

Sektion som inkom 2025-05-13

Planritningar som inkom 2025-05-13

Planritningar som inkom 2025-05-13

Ansökan bygglov som inkom 2025-05-13

Beslut som inkom 2025-06-13

Situationsplan-va som inkom 2025-07-04

Mail som inkom 2025-07-22

Mail, som inkom 2025-08-05



Viktiga upplysningar

Detta beslut får inte verkställas (påbörjas) förrän 4 veckor efter att beslutet har kungjorts hos Post- och Inrikes tidningar. Kontaktcenter och byggavdelningen kan hjälpa dig med verkställighetsdatumet. Du kan även se på Post- och Inrikes tidningars hemsida vilket datum som ditt ärende har blivit kungjort www.bolagsverket.se/poit.

Observera att du inte får börja bygga förrän du har fått ett startbesked, och inte använda byggnaden förrän du har fått ett slutbesked.

Motivering av beslut

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att prövning kan ske genom bygglov då användningen av byggnadsverket inte antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att bostaden når upp till de krav för tillgänglighet och användbarhet som finns i Boverkets byggregler och ska prövas i samband med bygglovsansökan utifrån de inlämnade handlingarna.

Förhandsbesked för åtgärden beviljades 2019-06-12 i ärende med diarienummer 2019-000191, paragraf 149. Förhandsbesked har gått ut och är inte längre giltigt. Förutsättningarna bedöms inte ha ändrats sedan tidigare förhandsbesked beviljades.

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att byggnadens utformning och placering är lämplig med hänsyn till befintlig bebyggelse inom fastigheten och inom närområdet.

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att er nybyggnad uppfyller kraven för bygglov enligt 9 kap. 31 § PBL samt att ansökan även uppfyller de krav som kan ställas i 2 kapitlet plan- och bygglagen.

Avgiften reduceras inte. Ärendet bedömdes som komplett den 2025-07-04. Handläggningstiden beräknas därmed till 4 påbörjade veckor.

Bestämmelser som beslutet grundas på

- 9 kapitlet, 31 paragrafen i plan- och bygglagen (SFS 2014:900)
- 9 kapitlet, 42 a paragrafen i plan- och bygglagen (SFS 2018:674)
- 2 kapitlet i plan- och bygglagen (SFS 2010:900)
- 4 kapitlet, 2 paragrafen i plan- och bygglagen (SFS 2015:235)
- 10 kapitlet, 9 paragrafen i plan- och bygglagen (SFS 2010:900)
- 12 kapitlet, 8 a paragrafen i plan- och bygglagen (SFS 2018:1136)

Ärendet

Ralf Thalén och Mika Thalén har inkommit med en ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt installation av eldstad. Ärendet var komplett den 2025-07-04.

Ärendet avser nybyggnation av ett enbostadshus med en nockhöjd på 7,754 meter i två plan om 182,7 m² byggnadsarea, 227 m² bruttoarea och 199 m² boarea.

Enbostadshusets entréplan disponeras på ett sovrum, ett kök, ett vardagsrum, en groventré, en tvättstuga, ett badrum, en toalett, en veranda samt en hall med entré. Övervåningen disponeras på tre sovrum, en klädkammare, ett badrum samt ett allrum.

Enbostadshusets fasader bekläds med stående träpanel i vit kulör (S0501-Y01R) och sadeltaket bekläds med betongpannor i röd kulör (NCS S 4040-Y60R).

Eldstad installeras i enbostadshuset.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade 2025-06-13 att ge tjänstgörande ordföranden delegation att besluta i ärendet., Paragraf 115.

Planförhållande

För fastigheten gäller översiktsplan 2030 antagen 2014-05-13.

Yttrande

Berörda fastighetsägare (Dräggesta 1:1, Dräggesta 1:3 och Hässlinge 3:5), berörda remissinstanser (Vafab Miljö, Vattenfall, Länsstyrelsen i Uppsala län, Teknik- och serviceförvaltningen och Miljöavdelningen samt kända sakägare har haft möjlighet att lämna synpunkter på föreslagen åtgärd.

Inga synpunkter har inkommit från berörda fastighetsägare.

Vafab Miljö skriver sammanfattat i sitt yttrande att ansökan ser ut att uppfylla kraven på transportvägar för avfall. Enligt gällande krav ska det senast den 1 januari 2027 finnas fastighetsnära insamling av separata fraktioner för pappersförpackningar, plastförpackningar, ofärgat och färgat glas samt metallförpackningar. Det är därför viktigt att hämtplatsen eller platsen där kärlen förvaras mellan tömningarna görs tillräckligt stor, så att alla kärl rymms.

Länsstyrelsen i Uppsala län skriver sammanfattat att: Länsstyrelsen har ur fornlämnings- och kulturmiljösynpunkt inget att erinra mot den aktuella åtgärden samt att om fornfynd och/eller fornlämning påträffas ska arbetet omedelbart avbrytas till den del som berör fornlämningen och/eller fornfyndet samt området runt de/dessa samt att anmälan ska omedelbart göras till Länsstyrelsen.

Teknik- och serviceförvaltningen skriver i sitt yttrande att:



" Teknik- och serviceförvaltningen, verksamheten för allmän plats har fått en remiss från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen gällande Bygglövsför nybyggnad av enbostadshus samt installation av eldstad inom fastighet Dräggesta 1:1.

Verksamheten Allmän plats har granskat ärendet och konstaterar att den föreslagna byggnationen ligger utanför detaljplanlagt område, i anslutning till annan bebyggelse. Väganslutning sker till enskild väg.
Avstånd till närmaste tätort med samhällsservice (Lillkyrka) är cirka 7 km.
Avståndet till närmaste hållplats med kollektivtrafik med omkring 10 turer per riktning och dag är cirka 7 kilometer, d.v.s. läget räknas inte som kollektivtrafikhållplats enligt översiktsplanens definitioner (upp till 2 km till hållplats). Avståndet till närmaste kollektivtrafikhållplats med färre turer om dagen, är cirka 1,5 km (Folsberga vägska). Den berörda platsen för bygglovet ser ut att vara bete/f.d. åkermark?

Verksamheten för Allmän plats har inga synpunkter utifrån verksamhetens ansvar för förvaltning och utveckling av allmän plats. Men bedömer utifrån ovan att den aktuella bebyggelsen går emot intentionerna i Översiktsplan för Enköpings kommun 2030 (antagen 2014-05-13) som uppmanar till att "koncentrera ny bebyggelse i anslutning till kollektivtrafikstråk och stationslägen" samt intentionerna i nytt förslag till Översiktsplan 2040 om att eftersträva "bebyggelseutveckling i kollektivtrafikhållplats för att öka rörelsefriheten hos olika grupper i samhället, minska behovet av bil och på sikt bidra till underlag för utökad kollektivtrafik".

Miljöavdelningen har inkommit med synpunkter gällande närhet till luftburen kraftledning samt avstånd för tilltänkt vattenbrunn till befintliga avloppsbrunnar på grannfastigheterna.

Sökanden har efter inkomna synpunkter inkommit med en justerad placering vilken medfört att Miljöavdelningen inte längre har kvarstående synpunkter.

Övrig information

Vid uppförande av uteplats (även bygglovsfri) måste denna uppfylla tillgänglighetskraven enligt Boverkets byggregler (BBR) 3:146. Minst en uteplats eller balkong ska vara tillgänglig, det betyder att det inte ska vara någon höjdskillnad mellan uteplatsen och golvet i bostadshuset. Om det är höjdskillnad, ska denna utjämnas med ramp eller liknande.

Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnadsnämnden lämnat startbesked.

Du måste ha ett tekniskt samråd i detta ärende.

Du kan följa ditt ärende digitalt via e-tjänsten Mina byggärenden <https://bygg.enkoping.se/>. Du loggar in med mobilt bank-ID.

Postadress	Besöksadress	Telefon (växel)	Org.nr	Webbadress	E-post
Enköpings kommun 745 36 ENKÖPING	Kungsgatan 39	0171-62 50 00	212000-0282	www.enkoping.se	bygglov@enkoping.se



Observera att du inte får börja använda byggnaden förrän du har fått ett slutbesked.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovets i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft.

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Om en fornlämning påträffas under grävning eller annat arbete, ska enligt 2 kapitlet 10 § Kulturmiljölagen, arbetet omedelbart avbrytas till den del fornlämningen berörs. Den som leder arbetet ska omedelbart anmäla förhållandet hos Länsstyrelsen i Uppsala län.

Om en ledning påträffas under grävning eller annat arbete, ska arbetet omedelbart avbrytas. Den som leder arbetet ska omedelbart kontakta ledningsägarna. Om du är osäker på var ledningarna går, rekommenderar vi att du använder Ledningskollens tjänst på www.ledningskollen.se

För miljö- och byggnadsnämnden

Magnus Hellmark
Ordförande MBN

Ta del av beslutshandlingar via e-tjänst <https://bygg.enkoping.se/>. Logga in med mobilt bank-ID.

Om du vill överklaga beslutet

Du kan överklaga det här beslutet hos länsstyrelsen i Uppsala län. Det gör du genom att skicka ett skriftligt överklagande till kommunen.

Även om du överklagar avgiften måste du betala fakturan innan den förfaller. Om avgiften upphävs eller ändras kommer kommunen att reglera det.

Skriv vilket beslut du överklagar genom att ange miljö- och byggnadsnämnden och aktuellt diarienummer. Skriv också varför du anser att beslutet är felaktigt och vilken ändring du vill ha. Om du har handlingar eller något annat som stöder din uppfattning, bör du skicka med dessa. Underteckna ditt överklagande och skriv ditt namn och personnummer, din postadress och ditt telefonnummer.

För att länsstyrelsen ska kunna pröva överklagandet måste det ha kommit in till kommunen i rätt tid. Har överklagandet kommit in i rätt tid, skickar kommunen det vidare till länsstyrelsen.

Om du är sökande eller sakägare och blivit delgiven detta beslut och inte fått dina synpunkter tillgodosedda, måste ditt överklagande ha kommit in till kommunen senast tre veckor efter att du tagit del av beslutet.



Om du är granne eller övrig sakägare och fått detta beslut för kännedom ska ditt överklagande ha kommit in senast 4 veckor efter att bygglovets kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Skicka din överklagan till:

**Enköpings kommun
Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen
745 80 Enköping**

Sändlista

Beslutet delges med förenklad delgivning till:

Ralf Thalén, Hässelby Gård 1, 725 92, Västerås

Mika Thalén, Hässelby Gård 1, 725 92, Västerås

Fastighetsägare:

Mats Erik Marmelid, Blåbärgsgatan 8, 749 42, ENKÖPING

Ingegerd Mari Aronsson, Tallörtsgatan 5, 745 63, Enköping

Meddelande om beslut till:

Hans Johan Åke Axelsson, Lillkyrka Hässlinge 8, 745 97, ENKÖPING

Jonas Häggblom, Rörstrandsgatan 30 A Lgh 1501, 113 40, STOCKHOLM

Per Cederhöjd, Rörstrandsgatan 30 A Lgh 1501, 113 40, STOCKHOLM

Gustav Stiberg, VALLBY DRÄGGESTA 4, 745 98, ENKÖPING

Jonathan Sjöberg, VALLBY DRÄGGESTA 3, 745 98, ENKÖPING

Nathalie Åkerlind Berntsson, VALLBY DRÄGGESTA 3, 745 98, ENKÖPING

Kopia av beslut till:

Klas Johansson, Box 28, 756 52, Uppsala, klas@avilla.se

Miljöavdelningen, (livsmedel, hälsoskydd)

Länsstyrelsen i Uppsala län

Skatteverket

Kungörelse

Kungörelse sker i Post- och Inrikes Tidningar

Du kan se vilket datum som ditt ärende har blivit kungjort på www.poit.se



Det är dig vi är till för!

Och vi vill veta vad du tycker om vår myndighetsutövning. Därför mäter vi hur nöjd du är med vårt bemötande samt vår effektivitet och kompetens. Företaget Origo Group gör mätningen och kanske ringer eller mailar de just dig.

Dina svar visar vilka instanser vi ska fokusera på för att höja kvalitén i myndighetsutövningen.

Vi hoppas du vill delta!

Vänlig hälsning miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen