Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Sunne Maggeby 1:86 med adress Maggebysätter 45, 68691 Sunne

Allmänt om fastigheten

Förvärvad år? *2024*

Finns nödvändiga bygglov? ☐ Nej ☑ Ja ☐ Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? *Nej*

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? *3*

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☑ Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Innervägg i vardagsrummet uppsatt 2024. Carport ombyggd till sovrum 2026.*

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☑ Ja

Kommentar *Innerväggen i vardagsrummet är byggd själv. Carporten/nya sovrummet är fackmän.*

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☐ Nej ☐ Ja ☑ Vet ej

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☑ Nej ☐ Ja

Problem med dränering/fuktskydd? ☐ Nej ☑ Ja

Förklara vad *Tidigare ägarna breddade parkeringen genom att gräva bort slänten. De dränerade inte den nya ytan så vid mycket regn blir marken mjuk längst bort från huset, mot slänten.*

Problem med elsystem? ☑ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité? ☑ Nej ☐ Ja

Om vattenprov är utfört, ange årtal. *2026. Tjänligt med anmärkning på hög Mangan. Ska åtgärdas i Samfälligheten.*

Problem med vattentillgång? ☑ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☑ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☐ Nej ☐ Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☐ Nej ☑ Ja

Förklara vad *Om man kör köksfläkten med full effekt så kan man behöva ha ett fönster lite öppet så att ny luft kan komma in, annars kan luft sugas in från takventilationen i badrummet. Avloppets luftare sitter på hustaket och lukt från den kan då om vinden ligger fel sugas ner.*

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? ☑ Nej ☐ Ja

Frågelistan besvarades 2026-10-05 av Alvin Lagerson