

Energideklaration

Deklarations-ID: 1744250
Registrerat: 2026-10-05
Giltigt t.o.m: 2036-10-05

Sammanfattning

Bränslevägen 24, 184 33 Åkersberga

Byggnaden på **Bränslevägen 24** tillhör kategorin **En- och tvåbostadshus**, har en uppvärmd area på **203 m²** och är byggd **1969**.

Byggnaden värms upp med EI (värmepump – luft/vatten), EI (luftburen).

0 % av byggnadens energianvändning har producerats på plats av förnybara källor.

Byggnaden har energiklass **C**. Byggnadens energiprestandatal* är **102 kWh** per m² och år.

*Energi-prestandatal är ett mått på den energi en byggnad använder, uttryckt i kilowattimmar per kvadratmeter och år.



Denna byggnads energiklass



Förbättra byggnadens energiprestanda — Åtgärdsförslag

Åtgärd

Uppskattad besparing

Tilläggsisolering vind

800 kWh/år

Energiprestandatal: 102 kWh/m²år

Byggnadens energianvändning: 57 kWh/m²år

Producerad förnybar energi: 0 % (av byggnadens energianvändning)

Driftrelaterade växthusgasutsläpp: 2,1 kg CO₂e/m²år



Vill du veta mer? I den kompletta energideklarationen finns mer information samt åtgärdsförslagen i sin helhet. Energideklarationen finns hos byggnadsägaren. Den kan också laddas ner från boverket.se.

EnergideklARATION

Dokument-ID: 1744250
Registrerat: 2026-10-05



Vill du veta mer? På sista sidan finns en ordlista med begrepp som förekommer i dokumentet.
Läs mer om energideklARATION och övrig energidokumentation på Boverkets webbplats.

Byggnadsidentifiering

Huvudadress	Bränslevägen 24, 184 33 Åkersberga
Kommun	Österåker

Fastighet 1	Egenskaper
Fastighetsbeteckning	Freden 1:46
Byggnad 1	Husnummer 1
Egen beskrivning	Huvudbyggnad
Adress 1	Bränslevägen 24, 184 33 Åkersberga

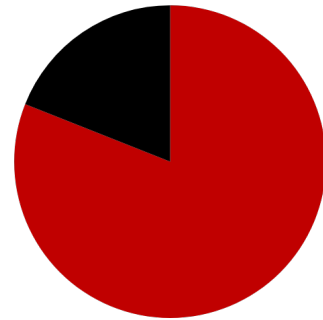
Energideklarationen i korthet

Byggnadens energianvändning

Fördelning av energin i byggnaden

Justerat till normal användning av byggnaden för ett normalt år (normalårskorrigerat).

Kategori	Användning (kWh/m ² år)	Andel (%)
■ Uppvärmning	44	81
■ Tappvarmvatten	10	19
■ Komfortkyla	0	0
■ Övrigt	0	0



Levererad energi till byggnaden

Justerat till normal användning av byggnaden för ett normalt år (normalårskorrigerat).

Kategori	Användning (kWh/m ² år)	Andel (%)
■ EI	54	100

Om byggnaden

Egenskaper

Byggnadens komplexitet	Enkel
Nybyggnadsår	1969

Uppvärmd area

Atemp	203 m ²
-------	--------------------

Har byggnaden särskilda kulturvärden eller liknande? Nej

Anpassa användningen utifrån externa signaler

Har byggnaden kapacitet att anpassa användningen utifrån externa signaler?	Nej
Är det tekniskt möjligt och ekonomiskt lönsamt att införa system för att reagera på externa signaler?	Ja

Byggnadskategori

En- och tvåbostadshus	100%
-----------------------	------

Energianvändning

Byggnadens energianvändning

Byggnadens energianvändning är baserad på uppmätta värden. Mätning av värden har gjorts under perioden 2025/01 – 2025/12

Ort (energiindex): Åkersberga

Fördelning av energi för uppvärmning och tappvarmvatten, samt årsverkningsgrad

EI (direktverkande)

Typ av energi	Normaliserad energi (kWh/år)	Köpt energi (kWh/år)	Årsverkningsgrad
Energi för uppvärmning	647	500	1
Energi för tappvarmvatten	-	-	0

EI (luftburen)

Typ av energi	Normaliserad energi (kWh/år)	Köpt energi (kWh/år)	Årsverkningsgrad
Energi för uppvärmning	784	800	1
Energi för tappvarmvatten	-	-	0

EI (värmepump – luft/vatten)

Typ av energi	Normaliserad energi (kWh/år)	Köpt energi (kWh/år)	Årsverkningsgrad
Energi för uppvärmning	7 480	9 200	1,7
Energi för tappvarmvatten	-	-	0

Tappvarmvatten (el)

Typ av energi	Normaliserad energi (kWh/år)	Köpt energi (kWh/år)	Årsverkningsgrad
Energi för uppvärmning	-	-	0
Energi för tappvarmvatten	2 030	2 400	1,7

Komfortkyla och övrig energi som ingår i energiprestanda

Typ av energi	Normaliserad energi (kWh/år)	Köpt energi (kWh/år)	Årsverkningsgrad
---------------	------------------------------	----------------------	------------------

Beräknade värden

Justerat till normal användning av byggnaden för ett normalt år (normalårskorrigerat).

Energiprestandatal	102 kWh/m ² år
Högsta tillåtna energiprestandatal för nya nollutsläppsbyggnader	81 kWh/m ² år
Högsta tillåtna energiprestandatal för befintliga nollutsläppsbyggnader	100 kWh/m ² år
Byggnadens energianvändning	11 542 kWh/år

Byggnadens viktade energianvändning	20 775 kWh/år
Byggnadens energibehov för uppvärmning och kyla	14 147 kWh/år
Driftrelaterade växthusgasutsläpp	2,1 kg CO ₂ e/m ² år

Energiklass enligt beräknad energiprestanda	C
--	----------

Kriterier för nollutsläppsbyggnad (energiklass A0)

Här summeras hur bedömning av nollutsläppsbyggnad (energiklass A0) görs.

Användning av fossila bränslen	Byggnaden använder inte fossila bränslen.
Styrning via externa signaler	Byggnadens energianvändning kan inte anpassas via externa signaler, men det är tekniskt möjligt och lönsamt att införa ett sådant system.
Rekommenderade åtgärder	Kostnadseffektiva åtgärder för att förbättra energiprestanda finns. För mer information, se Åtgärder och rekommendationer.

Byggnaden **uppfyller inte** kraven på nollutsläppsbyggnad.

Inspektioner

Nominell effekt och bedömningsgrund

Uppvärmningssystem

Bedömd återstående livslängd	Mer än 10 år
Nominell effekt	6 kW
Bedömningsgrund	Övrigt

Luftkonditionering

Bedömd återstående livslängd	(saknas)
Bedömningsgrund	Luftkonditionering saknas

Ventilation

Typ av ventilationssystem

Självdrag

Krav på återkommande ventilationskontroll	Nej
---	-----

Radonmätning

Är radonhalten mätt?	Ja
Radonhalt	130
Typ av mätning	Långtidsmätning enligt SSM
Datum för radonmätning	2020-01-09

Övrigt

Används ett vattenburet värmesystem?	Ja
Kan systemtemperaturerna sänkas i det vattenburna värmesystemet utan att funktionen påverkas negativt?	Nej

Kommentar: Byggnaden har ett vattenburet värmesystem med luft/vattenvärmepump. En lägre system- och framledningstemperatur kan generellt bidra till förbättrad verkningsgrad och minskad energianvändning för värmepumpen. Möjligheten att sänka systemtemperaturen utan negativ påverkan på byggnadens värmekomfort har inte kunnat fastställas vid energideklarationen.

Åtgärder och rekommendationer

Utförda åtgärder

Inga utförda åtgärder finns angivna

Rekommenderade åtgärder

Tilläggsisolering vind

Byggnadsteknisk

Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak

Beskrivning av åtgärderna: Tilläggsisolering av vindsbjälklaget rekommenderas för att minska byggnadens värmeförluster genom tak och vind. Genom att komplettera befintlig isolering kan värmegenomgången genom konstruktionen reduceras, vilket medför ett lägre energibehov för uppvärmning och kan bidra till ett jämnare och behagligare inomhusklimat.

Vid utförandet bör befintlig isolering, lufttäthet, ventilation och fuktsäkerhet kontrolleras. Särskild hänsyn bör tas till att vindens ventilation inte försämras och att installationen utförs på ett fuktsäkert sätt.

Minskad förändring av tillförd energi, per energislag

Energikälla	Förändring (kWh/år)	Viktad förändring (kWh/år)
El (värmepump – luft/vatten)	800	1 440
Total förändring av energianvändning (för alla energislag)		Minskad med 800 kWh/år
Kostnad per besparad kWh		1 kr/kWh
Total förändring av driftrelaterade växthusgasutsläpp (för alla energislag)		Minskad med 29,6 kg CO ₂ e/år

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden:

Total faktisk elanvändning för år 2025 var 12780 kWh. Den faktiska förbrukningen ligger till grund för beräkningen av byggnadens energiprestanda. När separat mätning saknas för exempelvis uppvärmning, tappvarmvatten, fastighetsel och hushållsel kan fördelningen vara beräknad eller uppskattad utifrån tillgängligt underlag. Angivna värden för enskilda poster ska därför inte betraktas som uppmätta om separat mätning saknas.

Om energideklarationen

Tillgänglig finansiering

Information om möjliga stöd, finansieringslösningar och andra ekonomiska möjligheter för energieffektiviseringsåtgärder finns hos bland annat Boverket, Energimyndigheten och kommunens energi- och klimatrådgivning. Aktuella villkor och möjligheter bör kontrolleras inför genomförande av en åtgärd.

Teknisk rådgivning och rådgivningstjänster

Teknisk rådgivning om energieffektivisering kan erhållas från kommunens energi- och klimatrådgivning samt från sakkunniga energi-, installations- och byggföretag. Inför större energieffektiviseringsåtgärder rekommenderas att byggnadens förutsättningar och aktuella installationer utreds närmare.

Besiktning

Har byggnaden besiktigats på plats? Ja

Kommentar: Energideklarationen har upprättats enligt gällande bestämmelser och Boverkets föreskrifter. Byggnaden har besiktigats på plats och energiprestandan har fastställts utifrån besiktning och tillgängligt underlag. Separat mätning av elanvändningsposter saknas. Fördelningen har därför fastställts utifrån tillgängligt underlag samt tillämpliga normaliserings- och beräkningsmetoder.

Giltighetsdatum

Registrerat	2026-10-05
-------------	------------

Giltigt t.o.m:	2036-10-05
----------------	------------

Energiexpert

Namn	Pontus Lindberg
------	-----------------

E-postadress	pontus.lindberg@obm.se
--------------	------------------------

Företag	OBM Roslagen
---------	--------------

Behörighetsnivå	Normal
-----------------	--------

Certifikatnummer	8 303
------------------	-------

Certifieringsorgan	Kiwa Swedcert
--------------------	---------------

Expertens oberoende

Energiexperten är inte anställd hos den som är skyldig att se till att det finns en energideklaration eller ett inspektionsprotokoll.



Enligt 10 § 3 stycket förordningen (2006:1592) om energideklaration för byggnader får en oberoende expert som är anställd hos den som har en skyldighet att se till att det finns en energideklaration eller ett inspektionsprotokoll anlitas för att upprätta deklarationen eller protokollet. Anställningsförhållandet ska då framgå av deklarationen eller protokollet.

Revisionshistorik

Revisionsdatum	Energiexpert, namn	Energiexpert, företag
2026-10-05	Pontus Lindberg	OBM Roslagen

Ordlista och förklaringar

Besiktning

Det finns ett krav på besiktning av byggnaden på plats innan en energideklaration upprättas. Det finns också undantag från kravet på en sådan besiktning. Undantag från besiktning kan göras exempelvis om det är ett enbostadshus med liknande storlek, form och egenskaper och som har besiktigats av energiexperten eller om byggnaden är ny och har garanterat god energiprestanda.

Byggnadens komplexitet

Byggnader delas in i enkla och komplexa byggnader. En enkel byggnad är en- och tvåbostadshus eller flerbostadshus och lokaler som inte har luftkonditionerings-system större än 12 kW kyleffekt och som i byggnaden har låg eller ingen integrations-nivå mellan de tekniska systemen eller ett enkelt system för styrning och reglering. Övriga byggnader är komplexa byggnader. Värdefulla byggnader (kulturvärden, historiska värden, arkitektoniska värden) är komplexa byggnader.

Byggnadskategori

Beskrivning av hur byggnaden används. Kategorierna är en- eller tvåfamiljshus, flerbostadshus, kontor, utbildning, sjukhus, logi och restaurang, idrott, handel och kultur samt annan typ av energi användande byggnad. En byggnad kan ha flera byggnadskategorier, till exempel ett flerbostadshus med butiker på första våningen.

Driftrelaterade växthusgasutsläpp

De samlade växthusgasutsläppen som är följden av byggnadens energianvändning. Det är både växthusgasutsläpp vid användning av bränslen i byggnaden och växthusgasutsläpp som uppstår vid el- och fjärrvärmeproduktion.

Energiprestanda

Byggnadens energiprestanda anges med energiprestandatalet. Det visar hur energieffektiv byggnaden är och grunden för energiklassningen. En hög energiprestanda innebär ett lågt energiprestandatal och en låg energiprestanda finns i mindre

energieffektiva byggnader med ett högt energiprestandatal. Energiprestanda beräknas för kommunen där byggnaden finns. Identiska byggnader i Skåne och Norrbotten får då olika energiprestandatal eftersom uppvärmningsbehovet är större i Norrbotten, men energiklassen blir samma eftersom energiklassningen innehåller hänsyn till var kommunen finns. Se även viktad energianvändning.

Energianvändning

Den energi som levereras till byggnaden för uppvärmning, komfortkyla, tappvarmvatten, ventilation och fast installerad belysning i allmänna utrymmen samt driftsutrymmen efter normalisering, normalårskorrigerig och andra justeringar. Förnybar energi som produceras på plats och används samtidigt i byggnaden som solceller, solfångare och liknande ingår inte utan är gratisenergi.

Energiexpert

En person som har rätt att upprätta en energideklaration för en byggnad. Han eller hon blir certifierad energiexpert efter att ha uppfyllt krav på utbildning, yrkeserfarenhet och prov. En certifierad energiexpert får upprätta en energideklaration, ta fram en energirenoveringsplan och genomföra inspektioner. Energiexperten kan ha normal eller kvalificerad behörighet. En energiexpert med normal behörighet får upprätta energideklarationer för enkla byggnader. Kvalificerad behörighet krävs för komplexa byggnader.

Energiklass

Byggnadens energieffektivitet baserat på den viktade energi som levereras till byggnaden. Klasserna är A–G samt A0 som betecknar en så kallad nollutsläppsbyggnad. Varje byggnadskategori har en egen skala för energiklasserna. En byggnad med flera byggnadskategorier får en skala viktad efter kategoriernas andel av arean.

Externa signaler

Kapacitet att reagera på externa signaler innebär att byggnadens installationssystem kan kommunicera med nätet och via signaler från nätet bidra till systemets flexibilitet genom att i möjligaste mån minska sin energiefterfrågan, lagra energi eller att exportera mer eller mindre förnybar energi som produceras på plats.

FED

Förordningen (2006:1592) om energideklaration för byggnader.

Giltighetsdatum

Anger sista datum som energideklarationen eller inspektionsprotokollet är giltig. En ny energideklaration behöver upprättas efter detta datum.

Hushållsenergi

Hushållsenergi är den energi som används i bostadsbyggnader till vitvaror, belysning som inte är fast installerad i driftsutrymmen (t.ex. pannrum) och liknande. Hushållsenergi är en del av byggnadens internlast. Hushållsenergi ingår inte i byggnadens energianvändning och energiprestanda.

Information om kulturvärden

Här anges om byggnaden har historiskt, arkitektoniskt eller annat kulturvärde. Fem olika alternativ finns. Enbart en energiexpert med kvalificerad behörighet får upprätta energideklarationer för dessa byggnader.

Inspektioner

Det finns krav på inspektion av system för uppvärmnings-, komfortkylsystem och sådana system kombinerade med ventilationssystem. Sådana system med en sammanlagd nominell effekt över 70 kW ska inspekteras. Det kan göras samtidigt med upprättandet av en energideklaration eller separat. Olika regler och giltighetstid gäller beroende på nominell effekt och byggnadskategori.

Komfortkyla

Energi som avser att sänka temperaturen i ett utrymme till en önskad temperatur. Även kallad luftkonditionering.

Köpt energi

Den faktiska energi som levererats till byggnaden innan normalisering, normalärs-korrigerig eller annan justering gjorts.

Nollutsläppsbyggnad

Enligt EU:s direktiv om byggnaders energiprestanda ska alla nya byggnader från 2030 vara nollutsläppsbyggnader. En nollutsläppsbyggnad ska ha ett energiprestandatal vid uppförande av ny byggnad som inte överstiger värdet i Boverkets föreskrifter om energihushållning och värmeisolering, energianvändning som inte i någon utsträckning täcks av förbränning av fossila bränslen på plats, och ett installationssystem som har kapacitet att reagera på externa signaler och då anpassa energianvändningen. En redan uppförd byggnad kan få beteckningen nollutsläppsbyggnad om det bedöms att det inte finns några kostnadseffektiva åtgärder att förbättra energiprestanda. Samma regler om fossila bränslen på plats och externa signaler gäller som för nya byggnader.

Nominell effekt

Den maximala effekten för ett uppvärmnings- eller kylsystem som tillverkaren fastställt och garanterar vid kontinuerlig drift om de av tillverkaren angivna verkningsgraderna respekteras. Den totala nominella effekten avgör om det finns krav på inspektion.

Normaliserad energi

Energianvändningen i en byggnad ska vara normaliserad för beräkning av energiprestandatalet. Normaliseringen innebär att uppmätt energianvändning justeras till standardiserade värden för innetemperatur, tappvarmvattenbehov, luftflödet i ventilationssystemet, temperatur under kyla-säsongen, och internlast.

Radonmätning

Riktvärdet för radon i inomhusluften är 200 Bq/m³ (Becquerel). Radonmätningar i villor och radhus ska göras under eldningssäsongen, oktober till och med april, för att få ett säkert resultat. Mätperioden ska vara minst två, helst tre månader eller längre.

Specifik eleffektanvändning

Den eleffekt som krävs i byggnaden för uppvärmning, ventilation och tappvarmvatten då utomhustemperaturen är lika med den lägsta vinterutetemperaturen.

Uppvärmad area, A_{temp}

Den uppvärmda eller tempererade arean är en area som enbart används tillsammans med Boverkets energiregler. Definitionen är: arean av samtliga våningsplan, vindsplan och källarplan för temperaturreglerade utrymmen, avsedda att värmas till mer än 10 °C, som begränsas av klimatskärmens insida.

Viktad energianvändning och energiprestandatal

Den viktade energin är byggnadens energianvändning där varje energibärare har en särskild viktningsfaktor. Den levererade energin efter normalisering, normalårskorrigerigering eller annan justering för varje energibärare multipliceras med viktningsfaktorn. I Sverige är el och fjärrvärme vanligast och har viktningsfaktorerna 1,8 respektive 0,7. Energiprestandatalet är den viktade energianvändningen dividerat med arean A_{temp} . Energiprestandatalet är samma som byggnadens energiprestanda.

Ventilationskontroll

Obligatorisk funktionskontroll av ventilationssystem i byggnader, OVK. Kontrollen ska utföras av en certifierad sakkunnig funktionskontrollant. För flertalet byggnader måste en funktionskontroll av ventilationssystemet göras vid vissa tidpunkter. Syftet med bestämmelserna om OVK är att säkerställa ett tillfredsställande

inomhusklimat i byggnader och se till att ventilationssystem fungerar på det sätt som är avsett. OVK ingår inte i energideklarationen utan är enbart en information om att sådan kontroll har gjorts.

Verksamhetsenergi

Verksamhetsenergi är energi i byggnader som inte är bostäder och används för den verksamhet som bedrivs och som inte behövs för huset grundläggande drift. Det kan vara datorer, skärmar och skrivare i ett kontor eller köksutrustning i en restaurang. Verksamhetsenergi är en del av byggnadens internlast och ingår inte i byggnadens energianvändning och energiprestanda.

Årsverkningsgrad

Förhållandet mellan avgiven energi för uppvärmning eller tappvarmvatten och tillförd energi till värmepannan, värmepumpen osv. Hänsyn tas till alla driftsituationer under året. För värmepumpar talas ofta om COP (Coefficient of Performance). För värmepannor och annan utrustning utan värmepumpsteknik är årsverkningsgraden aldrig större än 100 procent. Värmepumpars årsverkningsgrad är över 100 procent, COP större än 1,0.

Övrig energi som ingår i energiprestanda

Energi som ingår i beräkningen av byggnadens energiprestanda och som inte direkt används för uppvärmning, tappvarmvatten och komfortkyla. Hit räknas då fläktmotorer i ventilation och fast installerad belysning i allmänna utrymmen och driftsutrymmen. Energi till exempelvis hissar ingår inte.