

Årsredovisning 2025

Brf Mellangården, Ekerö

716421-3931



 B1qyY0Zo-x-Sk31tdWo-x

Simpleko

Välkommen till årsredovisningen för Brf Mellangården, Ekerö

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning för personer över 55 år.

Föreningen har sitt säte i Ekerö kommun.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1992-06-15. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1992-03-15 och nuvarande stadgar registrerades 2025-10-15 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Garageplats finns till varje radhus i 3 garagelängor. Förråd i anslutning till varje radhus. Två miljöstugor (hushållssopor, grovsopor, redskaps- och	1992	Ekerö
Träkvista 3:245. Bygg- och värdeår 1992. Fastigheten består av 6 huskroppar bestående av enplans radhus.	1992	Ekerö

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheterna är försäkrade hos följande försäkringsbolag:

Gjensidige Forsikring Asa NO SV Fil

Lägenhetsfördelning

2 rok	67,5 m ²	8 st
2,5 rok	76,5 m ²	4 st
3 rok	82,0 m ²	6 st
4 rok	99,5 m ²	2 st

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1992.

Föreningen har 20 bostadsrätter om totalt 1 537 kvm. Byggnadernas totalyta är 1853 kvm.

Föreningen betalar kommunal fastighetsavgift för småhus baserat på 0,75% av taxeringsvärdet, dock aldrig högre än Skatteverkets takbelopp per värderingsenhet för småhus som är uppfört med tillhörande tomtmark.

Styrelsens sammansättning

Nils Robert Stening	Ordförande
Carin Gross Munkhammar	Styrelseledamot
Tony Johan Roms	Styrelseledamot
Anne-Marie Nyhlin	Suppelant

Valberedning

Peter Gross

Firmateckning

Firman tecknas av Tony Roms och Robert Stening

Revisorer

Heidi Carneheim Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-05-07.

Extra föreningsstämma hölls 2025-09-06. stadgeändring.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 8 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har en aktuell underhållsplan som upprättades 1997 och sträcker sig fram till 2073. Underhållsplanen uppdaterades 2025.

Utförda historiska underhåll

- 2022** ● Garagens träpanelväggar och en husgavelvägg byttes och målades.
Målning av fönsterkarmar, altandörrar och två husgavlar utfördes.
- 2023** ● Samtliga garageportar byttes ut inklusive intern och extern belysning.
- 2024** ● Ny underhållsplan upprättades efter fastighetsbesiktning.
1 värmepanna byttes ut.
- 2025** ● Omläggning av tak på föreningshuset.

Planerade underhåll

- 2025** ● Målning av fönsterbågar
Omläggning av tak på kvartershus i samarbete med Brf Nedregården.
Linjemålning av parkeringmarkeringar.

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	Simpleko AB, en del av Riksbyggen
El, nät och distribution	Ellevio/Fortum
Fastighetsförsäkring	Gjensidige Forsikring ASA
Kabel-TV, bredband	Tele2 Sverige AB
Returpapper/tidningar	PreZero
Service av IVT-pannor	Inneklimat AB
Snöröjning	Leja Entreprenad
Vatten samt hushålls- och grovsopor	Roslagsvatten AB

Medlem i samfällighet

Föreningen är medlem i Närlunda vägförening, med en andel på 0.228%.
Samfälligheten förvaltar lokalt vägnät på Ekerö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Förändringar i avtal

Övriga uppgifter

Målning av fönsterbågar samt spröjs.

Målning av föreningens P-platser framför garagelängorna.

Takomläggning av föreningshuset i samarbete med Nedregården.

Två servicetillfällen av samtliga IVT enheter. I maj 2025 samt i oktober 2025.

Två farthinder har placerats ut. Finns på plats under vår, sommar och höst. Plockas bort inför snöröjning.

7 stycken medlemsnytt har delats ut.

Styrelsen har bjudit in till adventskaffe i kombination med medlemsinformation.

En extra föreningsstämma har genomförts med anledning av stadgeändring.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 28 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 2. Det har under året skett 2 överlåtelse.

Under året har inga andrahandsupplåtelser beviljats. Styrelsens policy för andrahandsupplåtelser är att följa Hyresnämndens praxis. Tillstånd från styrelsen krävs för andrahandsupplåtelse.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 435 877	1 419 910	1 226 784	1 187 581
Resultat efter fin. poster	42 609	100 248	-444 280	-180 098
Soliditet (%)	34	34	32	34
Yttre fond	963 897	905 715	1 267 984	1 466 710
Taxeringsvärde	32 616 000	32 616 000	25 534 000	25 534 000
Årsavgift / kvm upplåten bostadsrätt, kr	918	918	798	760
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	98,3	98,0	97,7	98,3
Skuldsättning / kvm upplåten bostadsrätt, kr	6 765	6 832	7 351	7 411
Skuldsättning / kvm totalyta, kr	5 611	5 667	6 097	6 147
Sparande / kvm totalyta, kr	221	159	92	146
Elkostnad / kvm totalyta, kr	13	13	13	14
Värmekostnad / kvm totalyta, kr	-	-	-	-
Vattenkostnad / kvm totalyta, kr	75	58	45	41
Energikostnad / kvm totalyta, kr	88	71	59	55
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,15	2,08	1,49	1,23
Räntekänslighet (%)	7,37	7,44	9,21	9,75

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	2024-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2025-12-31
Insatser	3 844 000	-	-	3 844 000
Fond, yttre underhåll	905 716	-	58 182	963 898
Balanserat resultat	691 766	100 247	-58 182	733 831
Årets resultat	100 247	-100 247	42 607	42 607
Eget kapital	5 541 728	0	42 607	5 584 336

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	733 831
Årets resultat	42 607
Totalt	776 438

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	58 182
Att från yttre fond i anspråk ta	-174 188
Balanseras i ny räkning	892 444
	776 438

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2025	2024
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 435 879	1 439 651
Summa rörelseintäkter		1 435 879	1 439 651
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3, 4, 5, 6, 7	-866 364	-795 933
Övriga externa kostnader	8	-77 537	-119 851
Personalkostnader	9	-36 130	-34 599
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-193 572	-193 572
Summa rörelsekostnader		-1 173 603	-1 143 956
RÖRELSERESULTAT		262 275	295 696
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		5 249	30 893
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-224 917	-226 342
Summa finansiella poster		-219 668	-195 449
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		42 607	100 247
ÅRETS RESULTAT		42 607	100 247

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2025-12-31	2024-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	15 267 356	15 460 928
Summa materiella anläggningstillgångar		15 267 356	15 460 928
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		15 267 356	15 460 928
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar	12	1 363	435
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	113 581	116 195
Summa kortfristiga fordringar		114 944	116 630
Kassa och bank			
Kassa och bank		879 380	750 574
Summa kassa och bank		879 380	750 574
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		994 324	867 204
SUMMA TILLGÅNGAR		16 261 680	16 328 132

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		3 844 000	3 844 000
Fond för yttre underhåll		963 898	905 716
Summa bundet eget kapital		4 807 898	4 749 716
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		733 831	691 766
Årets resultat		42 607	100 247
Summa fritt eget kapital		776 438	792 013
SUMMA EGET KAPITAL		5 584 336	5 541 728
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14	7 253 879	5 034 232
Summa långfristiga skulder		7 253 879	5 034 232
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14	3 143 977	5 466 048
Leverantörsskulder		98 457	112 681
Skatteskulder		16 878	15 621
Övriga kortfristiga skulder		10 684	13 599
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	153 469	144 223
Summa kortfristiga skulder		3 423 465	5 752 172
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 261 680	16 328 132

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2025	2024
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	262 275	295 696
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	193 572	193 572
	455 847	489 268
Erhållen ränta	5 249	30 893
Erlagd ränta	-223 852	-225 015
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	237 244	295 146
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	1 686	-45 337
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-7 701	64 239
Kassaflöde från den löpande verksamheten	231 229	314 047
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-102 424	-797 679
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-102 424	-797 679
ÅRETS KASSAFLÖDE	128 805	-483 632
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	750 574	1 234 206
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	879 380	750 574

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Mellangården, Ekerö är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen, Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och (BFNAR 2023:1), Kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,81 %
Om- och tillbyggnad	5,00 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

För småhus är den kommunala avgiften 10 074 kronor per småhusenhet, dock högst 0,75 % av fastighetens taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2025	2024
Årsavgifter, bostäder	1 410 792	1 410 792
Övriga intäkter	5 934	9 125
Vidarefakturering	19 152	19 734
Summa	1 435 879	1 439 651

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2025	2024
Vidarefakturering	19 324	20 426
Yttre skötsel	7 969	69 905
Vinterunderhåll	65 125	68 607
Summa	92 417	158 938

NOT 4, REPARATIONER

	2025	2024
Reparationer	66 141	131 769
Summa	66 141	131 769

NOT 5, PLANERADE UNDERHÅLL

	2025	2024
Planerat underhåll	174 188	0
Summa	174 188	0

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2025	2024
Fastighetsel	23 759	23 798
Vatten	139 471	107 321
Sophämtning	31 733	32 971
Summa	194 963	164 089

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2025	2024
Fastighetsförsäkringar	68 603	66 345
Välgavgifter	23 520	23 520
Kabel TV / bredband	45 052	63 020
Fastighetsskatt	201 480	188 252
Summa	338 655	341 137

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2025	2024
Förbrukningsmaterial	3 902	2 236
Övriga förvaltningskostnader	21 018	24 016
Revisionsarvoden	2 500	2 500
Ekonomisk förvaltning	44 192	45 731
Underhållsplan	5 925	45 369
Summa	77 537	119 851

NOT 9, PERSONALKOSTNADER

	2025	2024
Styrelsearvoden	29 995	30 000
Sociala avgifter	6 135	4 599
Summa	36 130	34 599

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE

RESULTATPOSTER

	2025	2024
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	224 819	226 333
Övriga räntekostnader	98	9
Summa	224 917	226 342

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	20 843 627	20 843 627
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	20 843 627	20 843 627
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-5 382 699	-5 189 127
Årets avskrivning	-193 572	-193 572
Utgående ackumulerad avskrivning	-5 576 271	-5 382 699
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	15 267 356	15 460 928
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>720 000</i>	<i>720 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	17 616 000	17 616 000
Taxeringsvärde mark	15 000 000	15 000 000
Summa	32 616 000	32 616 000

NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2025-12-31	2024-12-31
Skattekonto	1 307	410
Skattefordringar	56	25
Summa	1 363	435

NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	19 810	20 260
Försäkringspremier	71 184	73 999
Kabel TV / bredband	11 404	11 263
Förvaltning	11 183	10 673
Summa	113 581	116 195

NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2025-12-31	SKULD 2025-12-31	SKULD 2024-12-31
Stadshypotek AB	2027-12-01	2,99 %	2 853 480	2 885 904
Stadshypotek AB	2029-12-01	2,95 %	1 975 323	2 015 323
Stadshypotek AB	2027-06-01	2,92 %	2 527 500	2 557 500
Stadshypotek AB	2026-07-30	1,04 %	3 041 553	3 041 553
Summa			10 397 856	10 500 280
Varav kortfristig del			3 143 977	5 466 048

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 9 885 736 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
El	2 328	2 813
Utgiftsräntor	21 554	20 489
Styrelsearvoden	7 245	0
Renhållningsavgifter	0	855
Beräknade sociala avgifter	2 276	0
Förutbetalda avgifter/hyror	117 566	117 566
Beräknat revisionsarvode	2 500	2 500
Summa	153 469	144 223

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER

Fastighetsinteckning

2025-12-31

19 710 000

2024-12-31

19 710 000

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll beslutades den 2026-03-25.

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Ekerö kommun

Carin Gross Munkhammar
Styrelseledamot

Nils Robert Stening
Ordförande

Tony Johan Roms
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Heidi Carneheim
Revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

26.03.2026 18:22

SENT BY OWNER:

Digital Signering År • 25.03.2026 16:01

DOCUMENT ID:

Sk31tdWo-x

ENVELOPE ID:

B1qyYOZo-x-Sk31tdWo-x

DOCUMENT NAME:

Brf Mellangården, Ekerö, 716421-3931 - Årsredovisning
2025-12-31.pdf

18 pages

SHA-512:

d9dd2428ad38187ffce4c1f5b2ef09be744b7694d5947d5
9dea7bd62f25b1a3e187afc822b53ad132fff0c4a6933ee
54f46a38961d6a70ab60c69d1ba6d3cac5

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Tony Johan Roms tony.roms@sokigo.com	 Signed Authenticated	25.03.2026 16:56 25.03.2026 16:55	eID Low	Swedish BankID IP: 188.150.187.246
2. CARIN GROSS MUNKHA MMAR carinochpeter@hotmail.com	 Signed Authenticated	26.03.2026 13:53 26.03.2026 13:49	eID Low	Swedish BankID IP: 188.150.187.54
3. Nils Robert Stening robert.stening56@gmail.com	 Signed Authenticated	26.03.2026 17:33 26.03.2026 06:09	eID Low	Swedish BankID IP: 104.28.31.63
4. HEIDI CARNEHEIM heidi@cconsulting.se	 Signed Authenticated	26.03.2026 18:22 26.03.2026 18:22	eID Low	Swedish BankID IP: 90.231.238.215

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

⚙️ Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

**Till föreningsstämman i Brf Mellangården Ekerö,
716421-3931**

Jag, Heidi Carneheim, är vald till revisor i Brf Mellangården Ekerö.

För räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31 avger jag härmed följande revisionsberättelse.

Jag har enligt god revisionssed granskat föreningens räkenskaper och styrelsens förvaltning. Årsredovisningen är upprättad enligt god redovisningssed och vid revisionen har jag inte hittat något som ger anledning till anmärkning.

Jag rekommenderar därför föreningsstämman att fastställa balans- och resultaträkningen, att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition samt att ge styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret.

Heidi Carneheim



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

26.03.2026 18:23

SENT BY OWNER:

Digital Signering År • 25.03.2026 16:01

DOCUMENT ID:

Hk-nkFubs-x

ENVELOPE ID:

H1g5JFOZsbe-Hk-nkFubs-x

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse 2025.pdf

1 page

SHA-512:

9aa9f08bf3c9e6ecee919a3f717c9bed8225660bbabd50
ce70aa97ed1ed916e13eb8620693952ddb2e89d6b29c1
6cd8ed2986749a7b8f8942914777f900f58d

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. HEIDI CARNEHEIM	Signed	26.03.2026 18:23	eID	Swedish BankID
heidi@cconsulting.se	Authenticated	26.03.2026 18:23	Low	IP: 90.231.238.215

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed