

Tillägg till beskrivning
tillhörande förslag till
ändring och utvidgning av
byggnadsplanen för del av
Tranemo stationssamhälle
(Tranemo Västra)
Tranemo kommun
Älvsborgs län

Planförslaget, som är upprättat den 30 november 1965, har efter utställande under tiden den 25 april 1966 t.o.m. den 16 maj 1966, varit föremål för länsmyndigheternas formella granskning.

Länsarkitekten har därvid anmärkt att användningssättet å en mindre del av det för ålderdomshemmet avsatte A-området ej angivits och föreslår att ifrågavarande del undantages från fastställelse.

För att undvika ett sådant undantagande har byggnadsnämnden uppdragit åt planförfattarna att komplettera planförslaget. Sålunda har beteckningen A II införts på plankartan och revideringsdatum påförts.

Angränsande fastighetsägare kommer att beredas tillfälle att granska det reviderade förslaget.

Det reviderade förslaget har dessutom kompletterats med vissa utgående områdesgränser i enlighet med överlantmätarens i yttrande framförda önskemål.

Byggnadsplanebestämmelserna av den 30 november 1965 gälla oförändrade.

Borås den 7 november 1967
SJUHÄRADSBYGDENS ARKITEKTKONTOR

Alf Berne

Arkitekt SAR /

Stig Carlsson

Planingenjör

KOPIANS LIKHET MED ORIGINALET BETYGAR

Stig Carlsson

Beskrivning
tillhörande förslag till
ändring och utvidgning av
byggnadsplanen för del av
Tranemo stationssamhälle
(Tranemo Västra)
Tranemo kommun
Älvsborgs län.

Omfattning.

Förslaget omfattar hela västra delen av Tranemo samhälle från-
sett ett område i sydväst, för vilket planförslag är under fast-
ställelseprövning. Planområdet begränsas i öster av Limmareds-
vägen, Månstadsån och Tranemosjön, i sydväst av ovan nämnda
planförslag över Tranemo Prästgården 1¹ och Tåstarp 1⁴³ samt
i väster och norr av fastigheterna Tranemo Prästegården och
Ömmestorp.

Markinnehav.

Tranemo kommun har inköpt stora delar av Tranemo Prästegården 1¹.

Gällande plan.

För större delen av planområdet gäller byggnadsplan, fastställd
den 26 juni 1941.

Planens huvuddrag.

Förslaget innebär dels en ändring och modernisering av gällande
plan, dels en utvidgning av denna åt väster och norr.

Detaljplanen ansluter i sin principutformning nära till den
år 1954 upprättade generalplanen för Tranemo. Sedan generalpla-
nens färdigställande har den smalspåriga järnvägen Limmared -
Falkenberg nedlagts. Härigenom har bl.a. vunnits ett större
sammanhängande område för centralskola norr om infarten till
Tranemo centrum. Hela området mellan Månstadsån och Brogatan -
Limmaredsvägen och Tranemo Färg AB har därmed reserverats för
allmänna funktioner.

Trafikleder.

Genomfartsleden Borås - Gislaved, som nu går i Limmaredsvägen,
kommer enligt vägförvaltningens arbetsplan att läggas i ny
sträckning norr om Tranemo, varför trafikintensiteten på Lim-

maredsvägen minskas avsevärt i framtiden.

Områdesbeskrivning.

Den befintliga bebyggelsen mellan väg 156 till Svenljunga (Tostarpsgatan) och Tranemosjön är en heterogen blandning av småindustri och bostäder. Här föreslås en övergång till en randbebyggelse närmast väg 156 av småindustri. Övrig mark närmare Tranemosjöns strand frilägges fränsett folkparken på Tranemo Prästegården¹⁸.

Området väster om Svenljungavägen har utformats med matning från väg 156 med en ringformad 9 meter bred matargata. Från dessa matargator utgår 7,5 m breda säckgator, varifrån man når ett stort centralt parkområde, innefattande gamla idrottsplatsen och ett antal fornminnen i form av rösen och stensättningar. Området avses bebyggas med friliggande bostadshus samt fyra radhuslängor strax väster om gamla idrottsplatsen. På tomtplatsen för radhus finns ett fornminne av mindre värde, vilket vid förfrågan hos Riksantikvarieämbetet kommer att undersökas och borttages genom ämbetets försorg efter framställan härom. I anslutning till parkområdet har plats anvisats för ny teleautomatstation.

Inom området mellan Backagatan - Limmaredsvägen - Ömmestorpsvägen har gällande plan, visande huvudsakligen villabebyggelse, i stort följts. Området för handelsändamål har utökats för att kunna ge plats åt ytterligare en butik. Industritomten norr ålderdomshemmet föreslås utgå och förläggas väster ålderdomshemmet för att konservera och ge expansionsmöjligheter åt en befintlig industri på Tranemo Prästegården¹²²,¹³¹,¹³⁹ och¹⁵². För att täcka efterfrågan på mark för motorserviceändamål har en sådan tomtplats placerats utmed Limmaredsvägens västra sida. För att tillgodose behovet av barndaghem har för detta ändamål redovisats ett allmänt område mellan skolområdet och området för handelsändamål.

Å området norr Ömmestorpsvägen är en kedjehusgrupp på 14 lägenheter uppförd på dispens. Övrig byggnadsmark norr därom innefattande bl.a. tomtmark för vägförvaltningen redovisas som industrimark. På den obebyggda delen har kommunen för avsikt att i egen regi uppföra industrilokaler för uthyrning. Användningen av området öster Limmaredsvägen och norr Brogatan har redogjorts för under rubriken "Planens huvuddrag". Vändgatan mellan A I-områdena har tillkommit för att kunna indela i tomter för olika

allmänna och kyrkliga funktioner.

Samråd.

Samråd har skett med vägförvaltningen vars synpunkter tillgodosetts där så varit möjligt. Yrkandet om utfartsförbud mot Tostarpsgatans västra sida har lämnats utan avseende sedan vägförvaltningen förklarat sig "icke helt motsätta sig" planförslaget på denna punkt. Enligt länsarkitektens önskan har vissa detaljusteringar utförts. Länsingenjören, landsantikvarien och länsbostadsdirektören har ej haft något att erinra. Med kyrkorådet har samråd skett beträffande område norr om kyrkan.

Förhandskontakter har vidare tagits med SJ:s busstrafikledare, Tranemo Elektriska Kraft AB, Televerket, kommunens industristiftelse samt vissa enskilda markägare.

Borås den 30 mars 1966
SJUHÄRADSEBYGGENS ARKITEKTKONTOR

Alf Berne

Arkitekt SAR

/

Stig Carlsson

Planingenjör.

KOPIANS LIKHET MED ORIGNALET BETYGAR

Byggnadsplanebestämmelser
tillhörande förslag till
ändring och utvidgning av
byggnadsplanen för del av
Tranemo stationssamhälle
(Tranemo Västra)
Tranemo kommun
Älvsborgs län.

§ 1.

Byggnadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- d) Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.
- e) Med Jb betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Byggnad får dock uppföras eller inredas för med industrirörelsen samhöriga bostäder samt, där så prövas lämpligt, även för annat bostadsändamål.
- f) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.
- g) Med Lh betecknat område får användas endast för handelsträdgårdsändamål.

Mom. 2. Specialområden

- a) Med Tm betecknat område får användas endast för motor-serviceändamål.
- b) Med Rf betecknat område får användas endast för folkparksändamål eller därmed samhörigt ändamål.

- c) Med K betecknat område får användas endast för begravningsändamål och kyrkligt ändamål.
- d) Med Es betecknat område får användas endast för elektrisk transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.
- e) Med Et betecknat område får användas endast för teleautomatstation och därmed samhörigt ändamål.
- f) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för broar.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar.

Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

Byggnadssätt.

Mom. 1. Med Sr betecknat område får bebyggas endast med rad- eller kedjehus.

Mom. 2. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.

§ 5.

Tomtplats storlek.

Å med F betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 750 m².

§ 6.

Antal byggnader och byggnadsyta å tomtplats.

Mom. 1. Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en byggnad uppföras.

Mom. 2. Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får byggnad icke upptaga större areal än 180 m².

§ 7.

Våningsantal.

- Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.
- Mom. 2. Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

§ 8.

Byggnads höjd.

- Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,4 och 7,6 meter.
- Mom. 2. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

§ 9.

Taklutning.

Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 35° .

§ 10.

Antal lägenheter.

Å med F betecknat område får byggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter.

§ 11.

Anordnande av stängsel i visst fall.

I kvarters- eller annan områdesgräns som betecknats med fyllda trianglar skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet försees med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats. Befrielse från här angiven skyldighet att anordna stängsel må dock medges då särskilda omständigheter därtill föranleder.

Borås den 30 november 1965
SJUHÄRADSBYGDENS ARKITEKTKONTOR

KOPIANS LIKHET MED ORIGINALET BETYGAR

Alf Berne

Arkitekt SAR /

Stig Carlsson
Planingenjör.