



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Trelleborg Sörby 8:16, 8:17 med adress Sörbyvägen 16, 23170 Anderslöv

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2023

Finns nödvändiga bygglov? ☐ Nej ☒ Ja ☐ Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? *Finns inga vad vi vet*

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 8

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när Nya golv i vardagsrum, sovrum, klädkammare och hall 2023. Dragit in fiber 2023. Målning vardagsrum, sovrum, klädkammare och hall 2023/2024. Tapetsering sovrum 2023. Byggt klädkammare samt förvaring under trappa 2023/2024. Renoverat tvättstuga 2024. 6 nya 3-glasfönster och nya ytterdörrar 2023/2024. Isolering ovanvåning mot kallvind 2023/2024. Extra ventilation kallvind 2023/2024. Inbyggda förvaringslösningar till hallar 2025/2026. Nytt golv kallvind 2025/2026. El till vind och verkstad samt ny utebelysning 2026.

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ Ja

Kommentar Målning och tapetsering har vi gjort själva, övrigt har vi haft hjälp från byggare.

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☐ Nej ☐ Ja ☒ Vet ej

Kommentar Gjorts av tidigare ägare som var rörmokare.

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad Tidigare ägare haft fuktproblematik med viss påväxt på insidan av yttertak på kallvind. Avfuktare används.

Problem med dränering/fuktskydd? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med elsystem? ☒ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité? ☒ Nej ☐ Ja

Om vattenprov är utfört, ange årtal. *Kommunalt vatten. Finns brunn men används ej.*

Problem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☒ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☐ Nej ☐ Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad Vissa funktioner på ugn och tvättmaskin fungerar halvdant. Byte av dessa kan vara aktuellt.





Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? ☒ Nej ☐ Ja

Frågelistan besvarades 2026-10-06 av Per Kristian Lantz