

Sammanfattning av

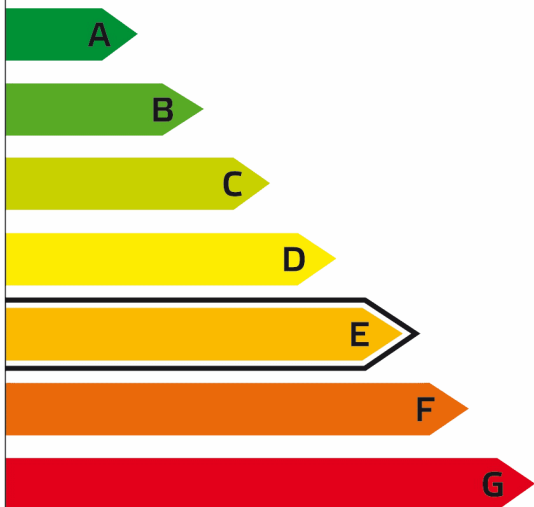
# ENERGIDEKLARATION

Bysmedsvägen 52, 443 41 Gråbo  
Lerums kommun

Nybyggnadsår: 1983

Energideklarations-ID: 1392395

## ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS  
ENERGIKLASS

**Energiprestanda, primärenergital:**  
128 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Krav vid uppförande av  
ny byggnad, primärenergital:**  
Energiklass C, 90 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Specifik energianvändning  
(tidigare energiprestanda):**  
65 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Uppvärmningssystem:**  
El (direktverkande) och värmepump-  
luft/luft (el)

**Radonmätning:**  
Inte utförd

**Ventilationskontroll (OVK):**  
Utförd

**Åtgärdsförslag:**  
Har lämnats

**Energideklarationen är utförd av:**  
Anna Tjäder, AT Power Svenska  
AB, 2023-08-15

**Energideklarationen är giltig till:**  
2033-08-15

Energideklarationen i sin helhet  
finns hos byggnadens ägare.

**För mer information:**  
[www.boverket.se](http://www.boverket.se)

Sammanfattningen är upprättad enligt  
Boverkets föreskrifter och allmänna råd  
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

### Byggnaden - Identifikation

|                                                                |                        |                       |                                                                                                                               |                                                 |
|----------------------------------------------------------------|------------------------|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| Län<br>Västra Götaland                                         |                        | Kommun<br>Lerum       | OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen.<br><input type="checkbox"/> Egna hem (privatägda småhus) |                                                 |
| Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)<br>Hjällsnäs 34:8 |                        |                       | Egen beteckning<br>Bysmedsvägen 52,54                                                                                         |                                                 |
| Husnummer<br>18                                                | Prefix byggnadsid<br>1 | Byggnadsid<br>1728809 | Orsak till avvikelse<br>Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>                                                   |                                                 |
| Adress<br>Bysmedsvägen 52                                      |                        |                       | Postnummer<br>44341                                                                                                           | Postort<br>Gråbo                                |
|                                                                |                        |                       |                                                                                                                               | Huvudadress<br><input checked="" type="radio"/> |
| Adress<br>Bysmedsvägen 54                                      |                        |                       | Postnummer<br>44341                                                                                                           | Postort<br>Gråbo                                |
|                                                                |                        |                       |                                                                                                                               | Huvudadress<br><input type="radio"/>            |

Byggnaden - Egenskaper

|                                                                                                              |                                                              |                       |              |                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-----------------------|--------------|--------------------------------------|
| Typkod                                                                                                       |                                                              | Byggnadskategori      |              |                                      |
| 220 - Småhusenhet, bebyggd                                                                                   |                                                              | En- och tvåbostadshus |              |                                      |
| Byggnadens komplexitet                                                                                       |                                                              | Byggnadstyp           | Nybyggnadsår |                                      |
| <input checked="" type="radio"/> Enkel <input type="radio"/> Komplex                                         |                                                              | Friliggande           | 1983         |                                      |
| Atemp (exkl. Avarmgarage)                                                                                    | Verksamhet                                                   |                       |              | Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage) |
| 196 m²                                                                                                       | Fördela enligt nedan:                                        |                       |              |                                      |
| Avarmgarage                                                                                                  | Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) |                       |              | 100                                  |
|                                                                                                              |                                                              |                       |              |                                      |
| Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan)                                                      | Hotell, pensionat och elevhem                                |                       |              |                                      |
| 0                                                                                                            | Restaurang                                                   |                       |              |                                      |
| Antal våningsplan ovan mark                                                                                  | Kontor och förvaltning                                       |                       |              |                                      |
|                                                                                                              | Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel                |                       |              |                                      |
| Antal trapphus                                                                                               | Butiks- och lagerlokaler för övrig handel                    |                       |              |                                      |
|                                                                                                              | Köpcentrum                                                   |                       |              |                                      |
| Antal bostadslägenheter                                                                                      | Vård, dygnet runt                                            |                       |              |                                      |
|                                                                                                              | Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)       |                       |              |                                      |
| Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m² vardera?                                     | Skolor (förskola-universitet)                                |                       |              |                                      |
| <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej                                                | Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)         |                       |              |                                      |
| Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader eller flerbostadshus                    | Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler |                       |              |                                      |
|                                                                                                              | Övrig verksamhet - ange vad                                  |                       |              |                                      |
|                                                                                                              |                                                              |                       |              |                                      |
| Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion                                 | Summa                                                        |                       |              | 100                                  |
| <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej                                                |                                                              |                       |              |                                      |
| Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? |                                                              |                       |              |                                      |
| <input checked="" type="radio"/> Nej                                                                         |                                                              |                       |              |                                      |
| <input type="radio"/> Ja, enligt 3 kap KML                                                                   |                                                              |                       |              |                                      |
| <input type="radio"/> Ja, enligt SBM-förordningen                                                            |                                                              |                       |              |                                      |
| <input type="radio"/> Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser                                  |                                                              |                       |              |                                      |
| <input type="radio"/> Ja, är utpekad i annan typ av dokument                                                 |                                                              |                       |              |                                      |
| <input type="radio"/> Ja, egen bedömning                                                                     |                                                              |                       |              |                                      |

Energianvändning

|                                                                                                                                                                                                               |                                         |                                                                                                                                                                                                    |                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| <b>Mätperiod</b><br>Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna?<br>(ange första månaden i formatet ÅÅMM)                                                                                                |                                         | <b>Beräknad energianvändning</b><br>Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen. |                                                    |
| 2201 - 2212                                                                                                                                                                                                   |                                         | <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                           |                                                    |
| Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod?<br><b>Värdena ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12)</b><br><b>Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.</b> |                                         | Övrig el som ingår i energiprestanda                                                                                                                                                               |                                                    |
| Energiprestanda (1) <input type="text"/> kWh                                                                                                                                                                  |                                         | Fjärrkyla (15) <input type="text"/> kWh                                                                                                                                                            |                                                    |
| Olja, fossil (2) <input type="text"/> kWh                                                                                                                                                                     |                                         | El för komfortkyla (16) <input type="text"/> kWh                                                                                                                                                   |                                                    |
| Gas, fossil (3) <input type="text"/> kWh                                                                                                                                                                      |                                         | Fastighetsel <sup>1</sup> (17) <input type="text"/> kWh                                                                                                                                            |                                                    |
| Ved (4) <input type="text"/> kWh                                                                                                                                                                              |                                         | Energiprestanda (18) <input type="text"/> kWh                                                                                                                                                      |                                                    |
| Flis/pellets/briketter (5) <input type="text"/> kWh                                                                                                                                                           |                                         | Energiprestanda (19) <input type="text"/> kWh                                                                                                                                                      |                                                    |
| Övrigt biobränsle (6) <input type="text"/> kWh                                                                                                                                                                |                                         | Energiprestanda (20) <input type="text"/> kWh                                                                                                                                                      |                                                    |
| El (vattenburen) (7) <input type="text"/> kWh                                                                                                                                                                 |                                         | Energiprestanda (21) <input type="text"/> kWh                                                                                                                                                      |                                                    |
| El (direktverkande) (8) <input type="text"/> kWh                                                                                                                                                              |                                         | Energiprestanda (22) <input type="text"/> kWh                                                                                                                                                      |                                                    |
| El (luftburen) (9) <input type="text"/> kWh                                                                                                                                                                   |                                         | Energiprestanda (23) <input type="text"/> kWh                                                                                                                                                      |                                                    |
| Markvärmepump (el) (10) <input type="text"/> kWh                                                                                                                                                              |                                         | Energiprestanda (24) <input type="text"/> kWh                                                                                                                                                      |                                                    |
| Värmepump-frånluft (el) (11) <input type="text"/> kWh                                                                                                                                                         |                                         | Energiprestanda (25) <input type="text"/> kWh                                                                                                                                                      |                                                    |
| Värmepump-luft/luft (el) (12) <input type="text"/> kWh                                                                                                                                                        |                                         | Energiprestanda (26) <input type="text"/> kWh                                                                                                                                                      |                                                    |
| Värmepump-luft/vatten (el) (13) <input type="text"/> kWh                                                                                                                                                      |                                         | Energiprestanda (27) <input type="text"/> kWh                                                                                                                                                      |                                                    |
| Tappvarmvatten (el) (14) <input type="text"/> kWh                                                                                                                                                             |                                         | Energiprestanda (28) <input type="text"/> kWh                                                                                                                                                      |                                                    |
| Ort (Energi-Index)                                                                                                                                                                                            |                                         | Byggnadens primärenergianvändning <sup>6</sup>                                                                                                                                                     |                                                    |
| Lerum                                                                                                                                                                                                         |                                         | 25013 kWh/år                                                                                                                                                                                       |                                                    |
| Energiprestanda (primärenergital)                                                                                                                                                                             | Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) | Referensvärde 2 (liknande byggnader)                                                                                                                                                               | Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad) |
| 128 kWh/m² ,år                                                                                                                                                                                                | 90 kWh/m² ,år                           | 140 kWh/m² ,år                                                                                                                                                                                     | kWh/m² ,år                                         |

<sup>1</sup> Den el som ingår i fastighetsenergin.

<sup>2</sup> Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.

<sup>3</sup> Den el som ingår i hushållsenergin.

<sup>4</sup> Den el som ingår i verksamhetsenergin.

<sup>5</sup> Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.

<sup>6</sup> Underlag för energiprestanda.

## Uppgifter om ventilationskontroll

|                                                                                   |                              |                                     |                                                                                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?                  |                              | <input checked="" type="radio"/> Ja | <input type="radio"/> Nej                                                                  |
| Typ av ventilationssystem                                                         | <input type="checkbox"/> FTX | <input type="checkbox"/> FT         | <input checked="" type="checkbox"/> F med återvinning                                      |
|                                                                                   | <input type="checkbox"/> F   | <input type="checkbox"/> Självdrag  |                                                                                            |
| Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?          |                              | <input checked="" type="radio"/> Ja | <input type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Delvis <sup>7</sup> <input type="text"/> % |
| Är ventilationskontrollen utan anmärkning vid tidpunkten för energideklarationen? |                              | <input checked="" type="radio"/> Ja | <input type="radio"/> Nej                                                                  |

<sup>7</sup> Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat.

## Inspektion av uppvärmningssystem

|                                                                                                                                                     |                                     |                          |                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------|
| Finns det ett uppvärmningssystem eller kombinerat rumsuppvärmnings- och ventilationssystem med en nominell effekt på rumsuppvärmning på över 70 kW? |                                     | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej |
| Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt                                                                                                | <input type="text" value="Övrigt"/> |                          |                                      |

## Inspektion av luftkonditioneringssystem

|                                                                                                                                            |                                     |                          |                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------|
| Finns det ett luftkonditioneringssystem eller kombinerat luftkonditionerings- och ventilationssystem med en nominell effekt på över 70 kW? |                                     | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej |
| Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt                                                                                       | <input type="text" value="Saknas"/> |                          |                                      |

## Uppgifter om radon

|                      |                          |                                      |
|----------------------|--------------------------|--------------------------------------|
| Är radonhalten mätt? | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej |
|----------------------|--------------------------|--------------------------------------|

## Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklARATION

### Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id: 1392395)

| Styr- och reglerteknisk                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Installationsteknik                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Byggnadsteknik                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| <p>Värme</p> <p><input type="checkbox"/> Nya radiatorventiler</p> <p><input type="checkbox"/> Injustering av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Maxbegränsning av innetemperatur</p> <p><input type="checkbox"/> Ny inomhusgivare</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> <p>Ventilation</p> <p><input type="checkbox"/> Injustering av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Tidsstyrning av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Behovsstyrning av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> <p>Belysning, kylning m.m.</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av belysning</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av kyla</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> | <p><input type="checkbox"/> Varmvattenbesparande åtgärder</p> <p><input type="checkbox"/> Energieffektiv belysning</p> <p><input type="checkbox"/> Isolering av rör och ventilationskanaler</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Byte/installation av värmepump</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av energieffektiva värmekälla</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/komplettering av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Återvinning av ventilationsvärme</p> <p><input type="checkbox"/> Installation av solvärme</p> <p><input type="checkbox"/> Installation av solceller</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> | <p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak</p> <p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering väggar</p> <p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering källare/mark</p> <p><input type="checkbox"/> Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar</p> <p><input type="checkbox"/> Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta</p> <p><input type="checkbox"/> Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> |  |  |
| Minskad energianvändning                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Kostnad per sparad kWh                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |
| 1960 kWh/år                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 0,25 kr/kWh                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |
| Beskrivning av åtgärden                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |
| Installation av luft/luft värmepump i nr. 52.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |

Övrigt

|                                                               |                                   |
|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| Har byggnaden besiktigats på plats?                           | Vid nej, vilket undantag åberopas |
| <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej | <div></div>                       |
| Kommentar                                                     |                                   |
| <div>Enligt gällande lagar och förordningar.</div>            |                                   |

Uppgift om anställning hos uppdragsgivaren

|                                                                                                                      |                                                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| Är du anställd hos den som är skyldig att se till att det finns en energideklaration eller ett inspektionsprotokoll? | <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|

Expert

|                       |                        |                 |
|-----------------------|------------------------|-----------------|
| Förnamn               | Efternamn              |                 |
| Anna                  | Tjäder                 |                 |
| Datum för godkännande | E-postadress           |                 |
| 2023-08-15            | anna.tjader@atpower.se |                 |
| Certifikatnummer      | Certifieringsorgan     | Behörighetsnivå |
| 2201                  | Kiwa Swedcert          | Kvalificerad    |
| Företag               |                        |                 |
| AT Power Svenska AB   |                        |                 |

**Byggnaden - Identifikation**

|                                        |                                             |                    |
|----------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------|
| Län<br>Västra Götaland                 | Kommun<br>Lerum                             | Dekl.id<br>1392395 |
| Fastighetsbeteckning<br>Hjällsnäs 34:8 | Energideklarationen upprättad<br>2023-08-15 |                    |
| Adress<br>Bysmedsvägen 52              | Postnummer<br>443 41                        | Postort<br>Gråbo   |

Endast huvudadressen från energideklarationen visas.

**Information om byggnadens energiprestanda och verifiering av energikrav**

Vid vissa tillfällen kan det vara viktigt att ha information om byggnadens energiprestanda enligt tidigare gällande regler, exempelvis om energideklarationen används för verifiering i ett bygglovsärende. Byggnadens energiprestanda och energiklass följer kraven i Boverkets byggregler (2011:6) – föreskrifter och allmänna råd (BBR). Hur energiprestanda har beräknats och uttryckts i BBR har ändrats vid några tillfällen. Därför kan information i energideklarationer vara olika över tid. I denna bilaga finns en översikt över byggnadens energiprestanda beräknat enligt olika versioner av BBR.

Det är primärenergitalet och energiklassen i energideklarationens sammanfattning som är den gällande energiprestandan för byggnaden.

**Byggnadens energiprestanda**

I tabellen finns byggnadens energiprestanda enligt olika versioner av BBR.

| Boverkets byggregler                                              | Energiprestanda               |
|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Specifik energianvändning enligt BBR 24 <sup>1</sup> och tidigare | 65 kWh/m <sup>2</sup> och år  |
| Primärenergital enligt BBR 25 <sup>2</sup>                        | 113 kWh/m <sup>2</sup> och år |
| Primärenergital enligt BBR 29 <sup>3</sup>                        | 128 kWh/m <sup>2</sup> och år |

**Varför skiljer sig energiprestandan åt?**

Du hittar mer information om byggnadens energiprestanda på Boverkets webbplats. Besök webbsida:  
[www.boverket.se/energi](http://www.boverket.se/energi) eller skanna QR-koden.



<sup>1</sup> BFS 2016:13

<sup>2</sup> BFS 2017:5

<sup>3</sup> BFS 2020:4