

**HOVÅS  
HERRGÅRDS-  
VÄGEN**

  
**EGNAHEMSBOLAGET**  
HJARTAT I GÖTEBORG SEDAN 1933

# LÄGENHETER OCH RADHUS I HOVÅS BRF HERRGÅRDSVÄGEN

.....  
NYA LÄGENHETER OCH RADHUS MED BOSTADSRÄTT, 1,5 - 4 RUM OCH KÖK

[www.egnahemsbolaget.se](http://www.egnahemsbolaget.se)

# VÄLKOMMEN TILL HOVÅS

I Hovås har du nära till salta bad, strövområden, golfbanor och båthamnar samt skolor, affärer och annan service inom bekvämt räckhåll. Vid Hovås Herrgårdsväg bygger vi nu nya lägenheter och radhus, samtliga som bostadsrätter, med planerad inflyttning 2017.

De nya bostäderna i Brf Herrgårdsvägen består av 18 lägenheter i ett trevåningshus med hiss, fyra lägenheter i ett tvåplans fyrbohus samt nio radhus i två plan. Husen ligger kring en gemensam grön gård och alla bostäder har egen uteplats eller balkong.

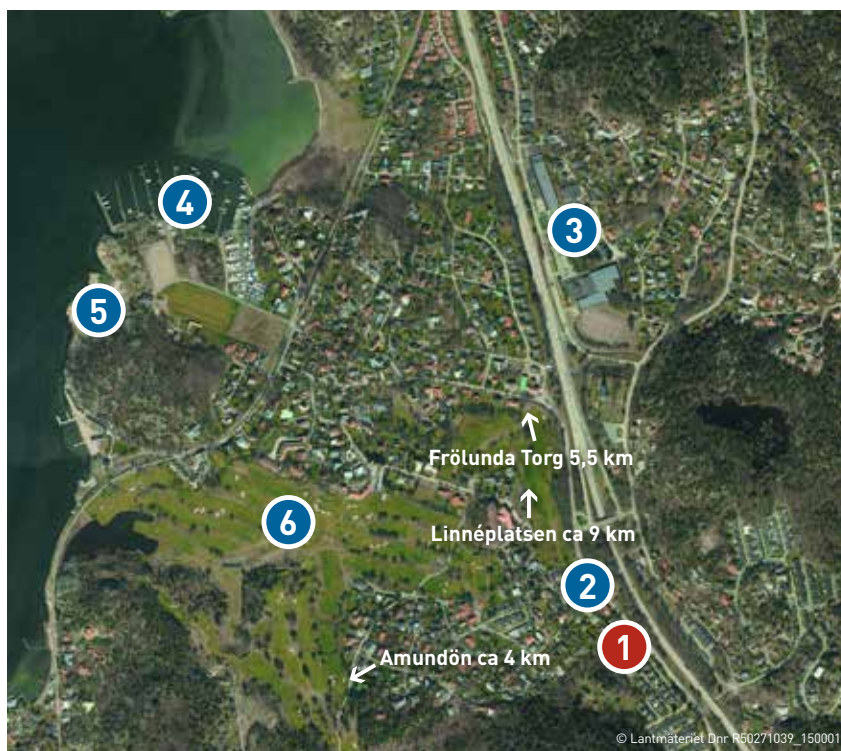
## INBOTT OMRÅDE

Brf Herrgårdsvägen gränsar till befintliga villaområden med en blandning av äldre och nyare hus. Härifrån tar du dig på lugna gator ner till salta bad i Askimsviken, till golfbanan eller någon av småbåtshamnarna. Med egen båt eller kajak når du öarna i Göteborgs södra skärgård och kan ta dig på skyddade leder ända ner till Tistlarna.

På andra sidan Billdalsvägen ligger Sisjön och Sandsjöbacka naturreservat med badsjöar och strövstigar i skogsmark och på öppna ljungedar. Lite längre söderut har du Stora och Lilla Amundön med sina badklippor och strandängar, dit du cyklar på knappt 30 minuter.

## KOMMUNIKATIONER OCH SERVICE

I Hovåsområdet finns förskolor och grundskolor samt butiker och offentlig service. Frölunda Torg ligger



Från Hovås Herrgårdsväg är det nära till golfbana, småbåtshamn och badplatser och det finns både förskola och grundskola i närheten. 1. Brf Herrgårdsvägen 2. Förskola 3. Grundskola F-9. 4. Småbåtshamn. 5. Badplats. 6. Golfbana.

några kilometer bort och expressbussen går snabbt in till centrum. Vill du cykla tar du cykelbanan på gamla Säröbanans banvall till Linnéplatsen – i stort sett helt utan backar.



## LITE HISTORIA

Hovås var tidigare en del av Askims Kommun, som införlivades med Göteborg 1974.

Området är en gammal kulturbygd, som varit bebodd sedan stenåldern. Första kyrkan byggdes redan på 1200-talet.

I Hovås finns Sveriges äldsta golfklubb, Göteborgs GK, grundad 1902.

Namnet Hovås förekommer redan 1550 i formen Hoffuås. Byn kallades även Klåvan vid Hovåsen.

Från 1923 och fram till 1950-talet kördes badtåg för sommarlovslediga stadsbarn på Säröbanan från Linnéplatsen till Askimsviken.

# BRF HERRGÅRDS- VÄGEN I HOVÅS

## TRE HUSTYPER I FLERA OLIKA STORLEKAR

Trevåningshuset (hus A) består av 18 lägenheter och det finns hiss till alla våningsplan. Lägenheterna är 1,5 rum och kök på 54 kvm samt 3 rum och kök på 74 respektive 81 kvm.

Fyrbohuset (hus B) är i två plan med två lägenheter i varje plan. Alla är 2 rum och kök på 67 kvm. Övervåningen nås via en trappa på utsidan.

Radhusen (hus C) är i två plan på 134 kvm och du kan göra tillval på planlösningar med fler sovrum.

För samtliga bostäder finns flera tillvalsmöjligheter som hjälper dig anpassa den till dina personliga önskemål.

## BALKONG ELLER UTEPLATS

Gemensamt för både lägenheterna och radhusen är välutnyttjade utrymmen och naturliga ljusinsläpp. Lägenheterna i markplan samt radhusen har egna uteplatser medan de övriga lägenheterna har balkong. Samtliga har förråd och möjlighet att hyra en parkeringsplats.

Husen ligger runt en gemensam grön gård. Här finns lekplats, sittgrupper, planteringar och odlingslotter.

## KVALITET I MATERIAL OCH UTFÖRANDE

Bostäderna är energisnåla och håller god kvalitet i såväl materialval som utförande. Det är ekparkett på golven samt kakel och klinker i våtrum. Köket är bland annat utrustat med inbyggd mikro, ugn och induktionshäll, integrerad diskmaskin samt kyl och frys alternativt kyl/frys. Husen ansluts till fibernät för internet, TV och telefoni.

## BRA BOENDEEKONOMI

Husen är konstruerade för låg energiförbrukning genom välisolerade väggar och bergvärme. Detta i kombination med att de är nybyggda håller nere underhålls- och boendekostnaderna.

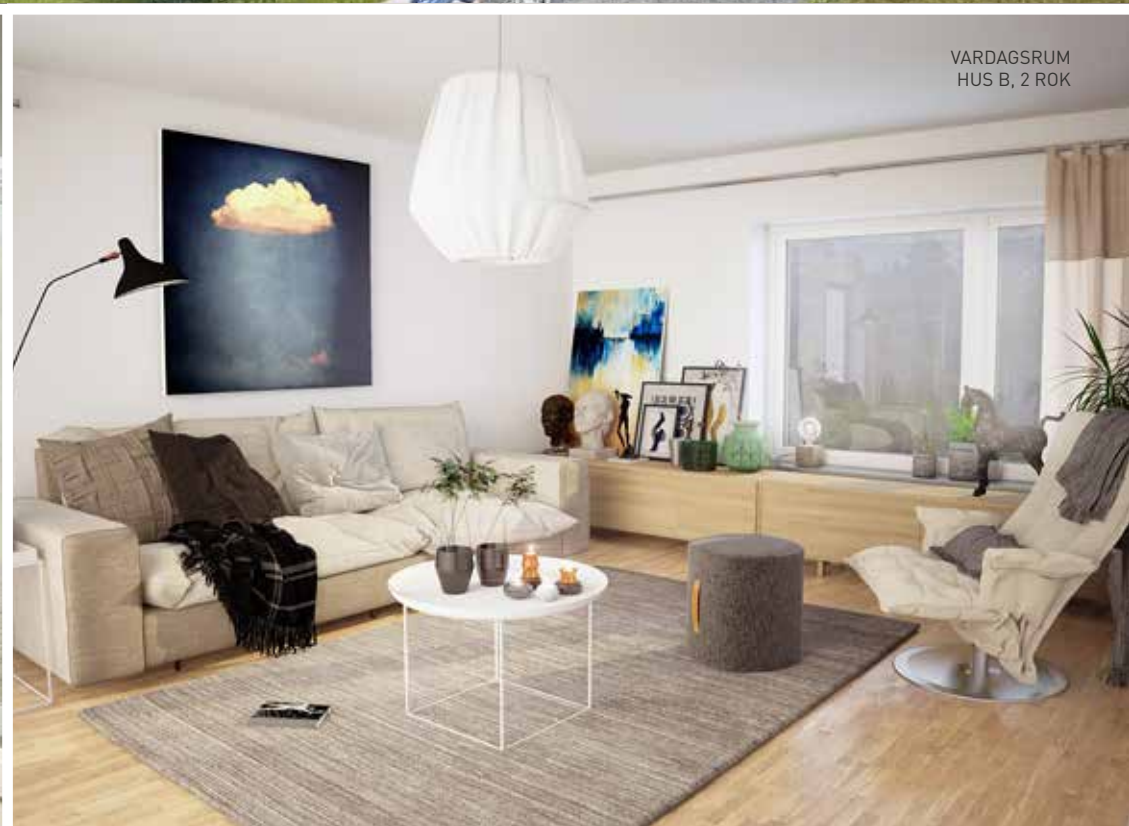
|                       |                              |
|-----------------------|------------------------------|
| Antal bostäder:       | 22 lägenheter, 9 radhus      |
| Upplåtelseform:       | Bostadsrätt                  |
| Antal våningsplan:    | 2 respektive 3               |
| Storlek:              | 1,5 - 4 rok, 54-134 kvm      |
| Hiss:                 | Ja i hus A (trevåningshuset) |
| Parkeringsplatser:    | ca 31 st                     |
| Planerad inflyttning: | våren 2017                   |



KÖK  
HUS A, 3 ROK



T.V. HUS A, TREVÅNINGSHUS. T.H. HUS B, FYRBOHUS.  
Bilderna är datorgenererade och kan skilja sig från det slutliga utförandet.



VARDAGSRUM  
HUS B, 2 ROK

# ARKITEKTENS ORD

Hovås är ett attraktivt område. Det är nära till havet och Nya Hovås med butiker och skolor ligger inom räckhåll. Vid Klåvavägen intill ligger hållplatsen där bussen går in till stan.

Den nya bebyggelsen gränsar till villor från 70-talet och kompletterar platsen med bostadsrätter vilket innebär att man kan bo i Hovås utan att äga en tomt. Här byggs ett tre-vånings flerfamiljshus, nio radhus och ett fyrbohus med fyra lägenheter.

Husen är samlade kring en gemensam, solig gård där det finns möjlighet till lek och grillning. Radhusen, som är utformade som stadsradhus, har egen uteplats mot sydväst. Fyrbohuset har uteplats/balkong mot gården medan flerfamiljshuset har balkonger bort från gården. Lägenheterna i flerfamiljshuset har ett öppet samband mellan kök och vardagsrum. I Fyrbohusen och radhusen är köken avgränsade.

De nya lägenheterna är effektiva med storlekar från 1,5 rum och kök till 4 rum och kök samt umgängesrum.

Området gränsar till Klåvavägen. Närmast den finns en carportslänga som stänger ute ljudet. Här finns också återvinningshus och ett av cykelhusen. Radhusen har sina entréer mot carporten.

Husen har tegelfasader i två färger: rött tegel på flerfamiljshuset och grått på radhusen. Teglet kompletteras med skivor i avvikande kulör.

**Kerstin Säffblad, kvarnström arkitektkontor ab**





# SITUATIONSPLAN BRF HERRGÅRDSVÄGEN



Hus B

Hus C

Entréplan

Övre plan

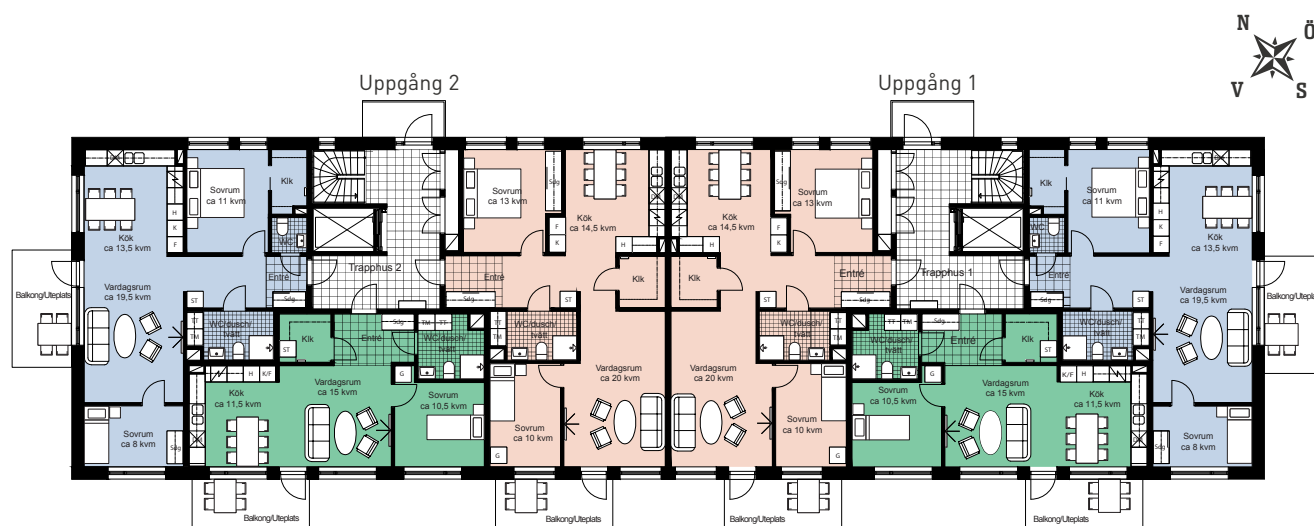
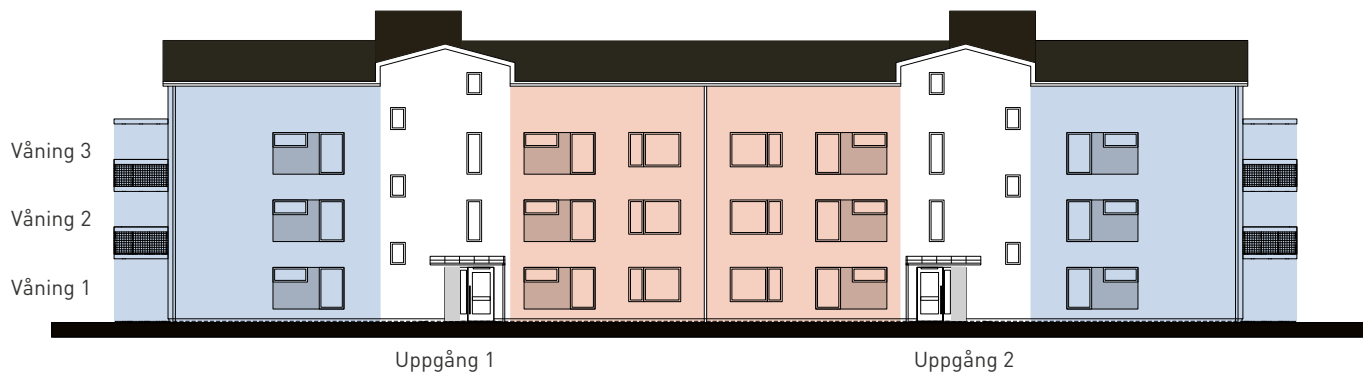
Hus A

Hus C



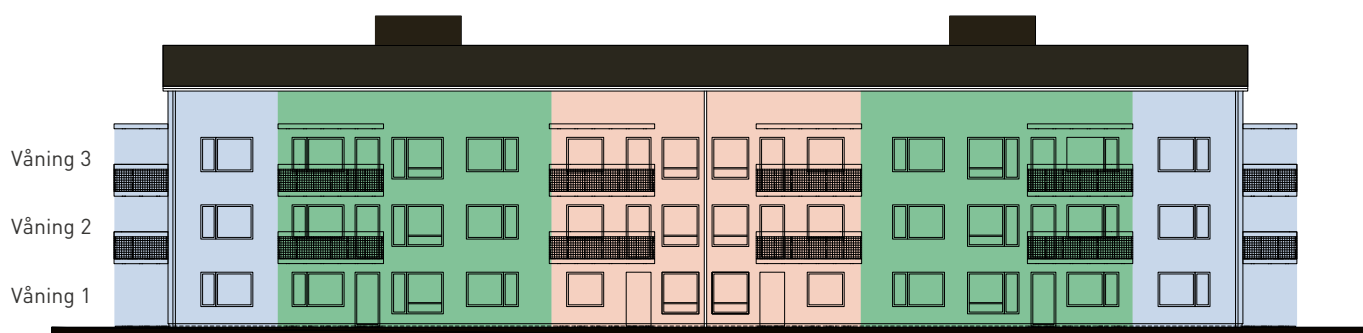
# SITUATIONSPLAN, HUS A – TREVÅNINGSHUS, LAGENHTER BRF HERRGÅRDSVÄGEN

Entréfasad nordost mot gården



|          |                        |                          |                        |                        |                          |                        |
|----------|------------------------|--------------------------|------------------------|------------------------|--------------------------|------------------------|
|          | 3 RoK 74m <sup>2</sup> | 1,5 RoK 54m <sup>2</sup> | 3 RoK 81m <sup>2</sup> | 3 RoK 81m <sup>2</sup> | 1,5 RoK 54m <sup>2</sup> | 3 RoK 74m <sup>2</sup> |
| Våning 3 | 2-1203                 | 2-1202                   | 2-1201                 | 1-1203                 | 1-1202                   | 1-1201                 |
| Våning 2 | 2-1103                 | 2-1102                   | 2-1101                 | 1-1103                 | 1-1102                   | 1-1101                 |
| Våning 1 | 2-1003                 | 2-1002                   | 2-1001                 | 1-1003                 | 1-1002                   | 1-1001                 |

Fasad sydväst mot skogen

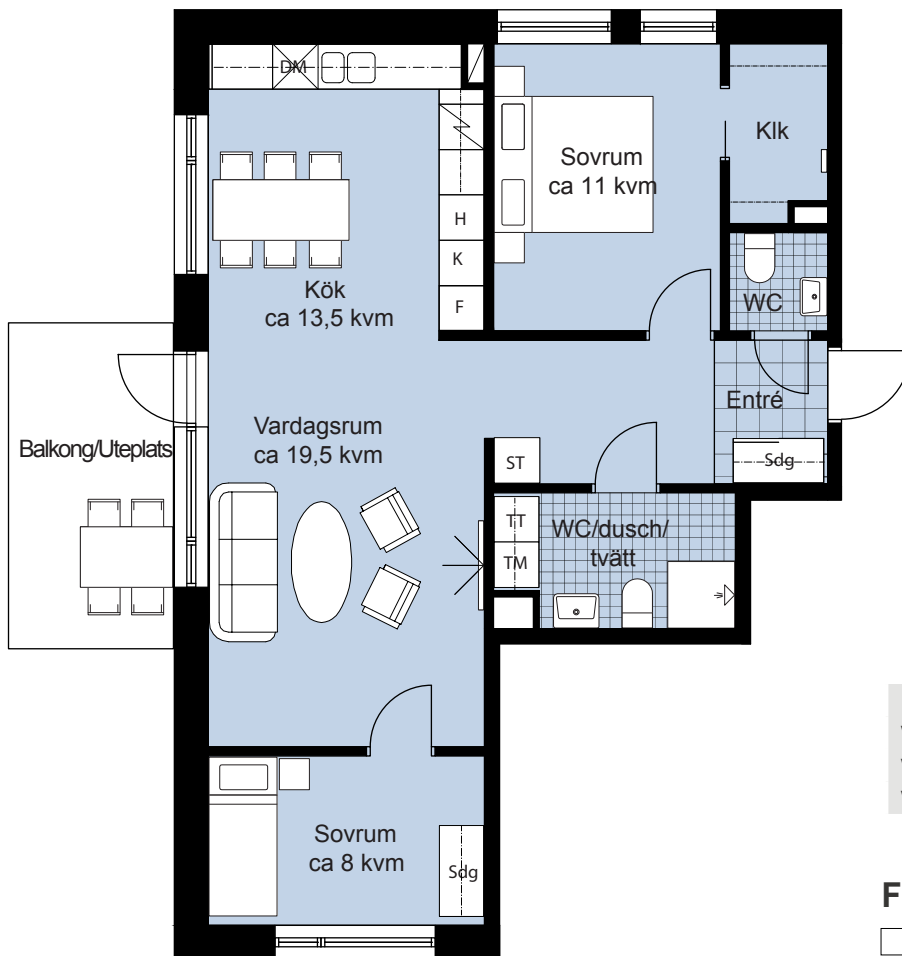


# HUS A, 3 RUM OCH KÖK, CA 74 KVM

Lägenhetsnummer: 2-1003, 2-1103, 2-1203

Våning 1 har uteplats och våning 2 och 3 har balkong.

Skala 1:100



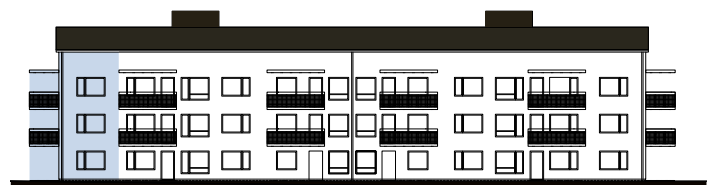
|          | 3 RoK 74m <sup>2</sup> |
|----------|------------------------|
| Våning 3 | 2-1203                 |
| Våning 2 | 2-1103                 |
| Våning 1 | 2-1003                 |

## Förklaringar

|     |                          |
|-----|--------------------------|
|     | Ekparkett                |
|     | Klinker                  |
|     | Spis med induktionshäll  |
| K   | Kyl                      |
| F   | Frys                     |
| DM  | Diskmaskin               |
| H   | Högsåp med mikro och ugn |
| Sdg | Skjutdörrsgarderob       |
| ST  | Städ                     |
| Klk | Klädkammare              |
| TM  | Tvättmaskin              |
| TT  | Torktumlare              |



Fasad sydväst mot skogen

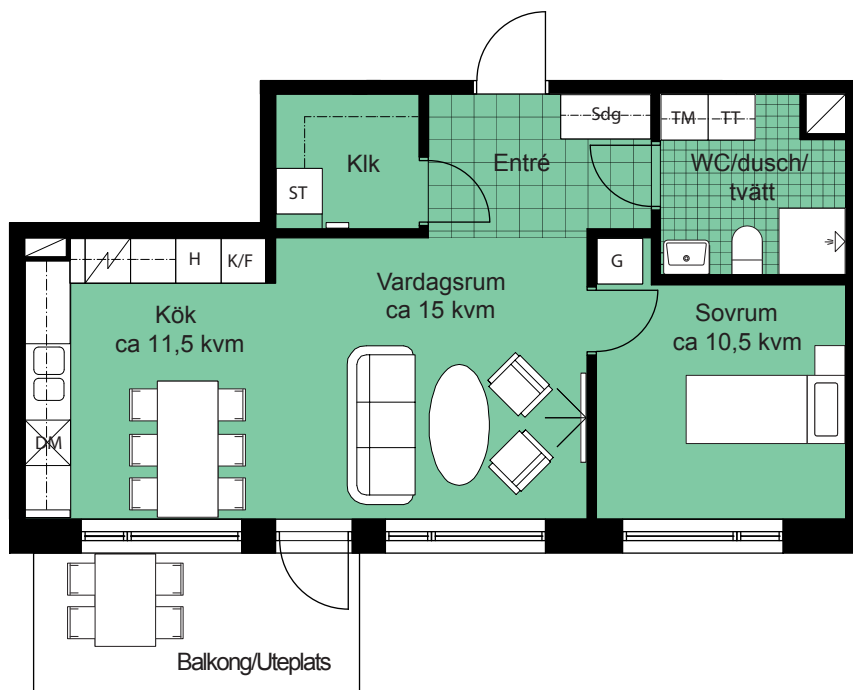


# HUS A, 1,5 RUM OCH KÖK, CA 54 KVM

Lägenhetsnummer: 2-1002, 2-1102, 2-1202

Våning 1 har uteplats och våning 2 och 3 har balkong.

Skala 1:100



|          |                          |
|----------|--------------------------|
|          | 1,5 RoK 54m <sup>2</sup> |
| Våning 3 | 2-1202                   |
| Våning 2 | 2-1102                   |
| Våning 1 | 2-1002                   |

## Förklaringar

|     |                          |
|-----|--------------------------|
|     | Ekiparkett               |
|     | Klinker                  |
|     | Spis med induktionshäll  |
| K/F | Kyl/Frys                 |
| DM  | Diskmaskin               |
| H   | Högsåp med mikro och ugn |
| Sdg | Skjutdörrsgarderob       |
| ST  | Städ                     |
| Klk | Klädkammare              |
| TM  | Tvättmaskin              |
| TT  | Torktumlare              |



Fasad sydväst mot skogen

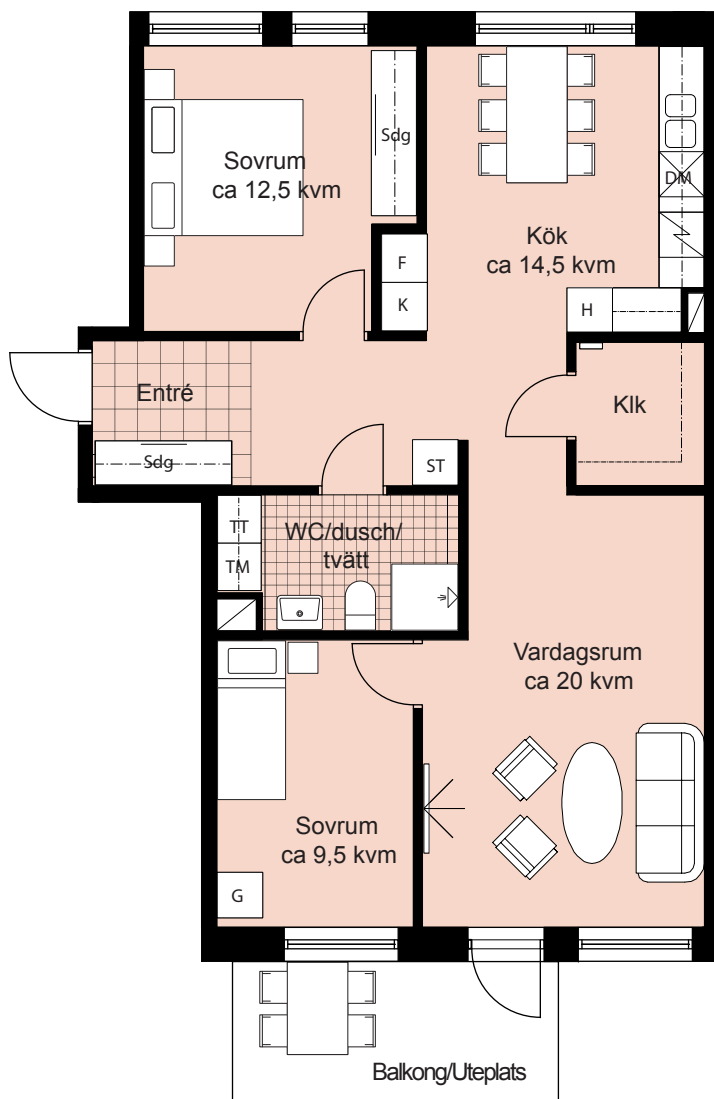


# HUS A, 3 RUM OCH KÖK, CA 81 KVM

Lägenhetsnummer: 2-1001, 2-1101, 2-1201

Våning 1 har uteplats och våning 2 och 3 har balkong.

Skala 1:100



|          |                        |
|----------|------------------------|
|          | 3 RoK 81m <sup>2</sup> |
| Våning 3 | 2-1201                 |
| Våning 2 | 2-1101                 |
| Våning 1 | 2-1001                 |

## Förklaringar

|     |                          |
|-----|--------------------------|
|     | Ekparkett                |
|     | Klinker                  |
|     | Spis med induktionshäll  |
| K   | Kyl                      |
| F   | Frys                     |
| DM  | Diskmaskin               |
| H   | Högsåp med mikro och ugn |
| G   | Garderob                 |
| Sdg | Skjutdörrsgarderob       |
| ST  | Städ                     |
| Klk | Klädkammare              |
| TM  | Tvättmaskin              |
| TT  | Torktumlare              |



Fasad sydväst mot skogen

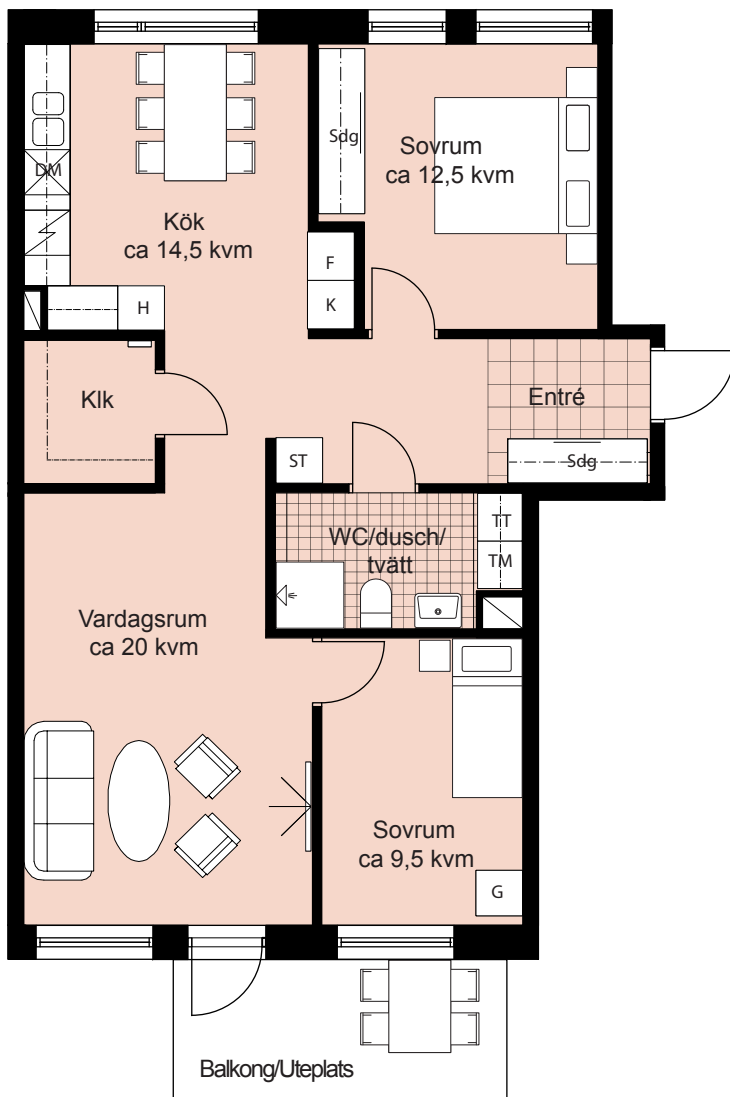


# HUS A, 3 RUM OCH KÖK, CA 81 KVM

Lägenhetsnummer: 1-1003, 1-1103, 1-1203

Våning 1 har uteplats och våning 2 och 3 har balkong.

Skala 1:100



|          |                        |
|----------|------------------------|
|          | 3 RoK 81m <sup>2</sup> |
| Våning 3 | 1-1203                 |
| Våning 2 | 1-1103                 |
| Våning 1 | 1-1003                 |

## Förklaringar

|     |                          |
|-----|--------------------------|
|     | Ekparkett                |
|     | Klinker                  |
|     | Spis med induktionshäll  |
| K   | Kyl                      |
| F   | Frys                     |
| DM  | Diskmaskin               |
| H   | Högsåp med mikro och ugn |
| Sdg | Skjutdörrsgarderob       |
| G   | Garderob                 |
| ST  | Städ                     |
| Klk | Klädkammare              |
| TM  | Tvättmaskin              |
| TT  | Torktumlare              |



Fasad sydväst mot skogen

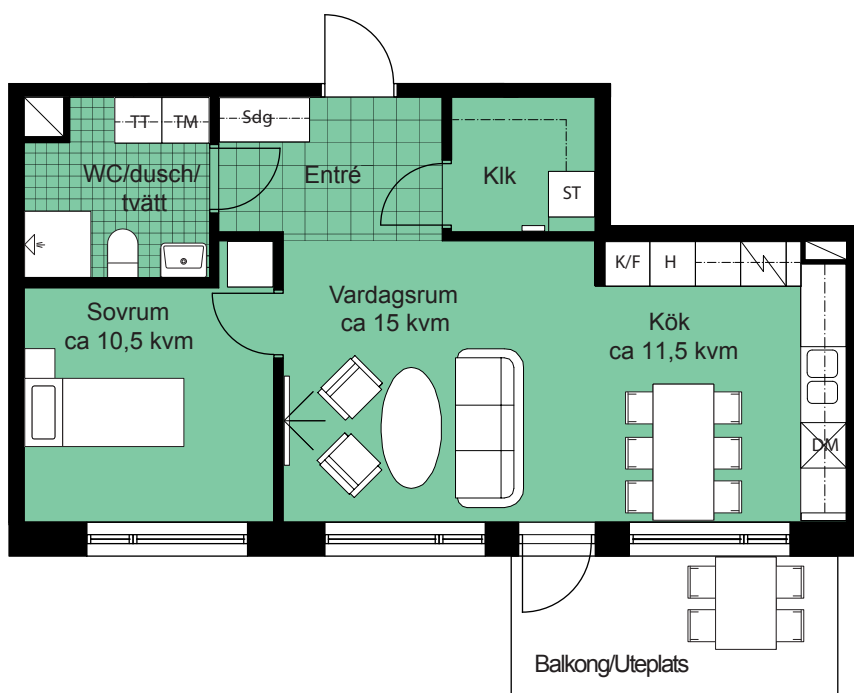


# HUS A, 1,5 RUM OCH KÖK, CA 54 KVM

Lägenhetsnummer: 1-1002, 1-1102, 1-1202

Våning 1 har uteplats och våning 2 och 3 har balkong.

Skala 1:100



|          |                          |
|----------|--------------------------|
|          | 1,5 RoK 54m <sup>2</sup> |
| Våning 3 | 1-1202                   |
| Våning 2 | 1-1102                   |
| Våning 1 | 1-1002                   |

## Förklaringar

|     |                          |
|-----|--------------------------|
|     | Ekiparkett               |
|     | Klinker                  |
|     | Spis med induktionshäll  |
| K/F | Kyl/Frys                 |
| DM  | Diskmaskin               |
| H   | Högsåp med mikro och ugn |
| Sdg | Skjutdörrsgarderob       |
| ST  | Städ                     |
| Klk | Klädkammare              |
| TM  | Tvättmaskin              |
| TT  | Torktumlare              |



Fasad sydväst mot skogen

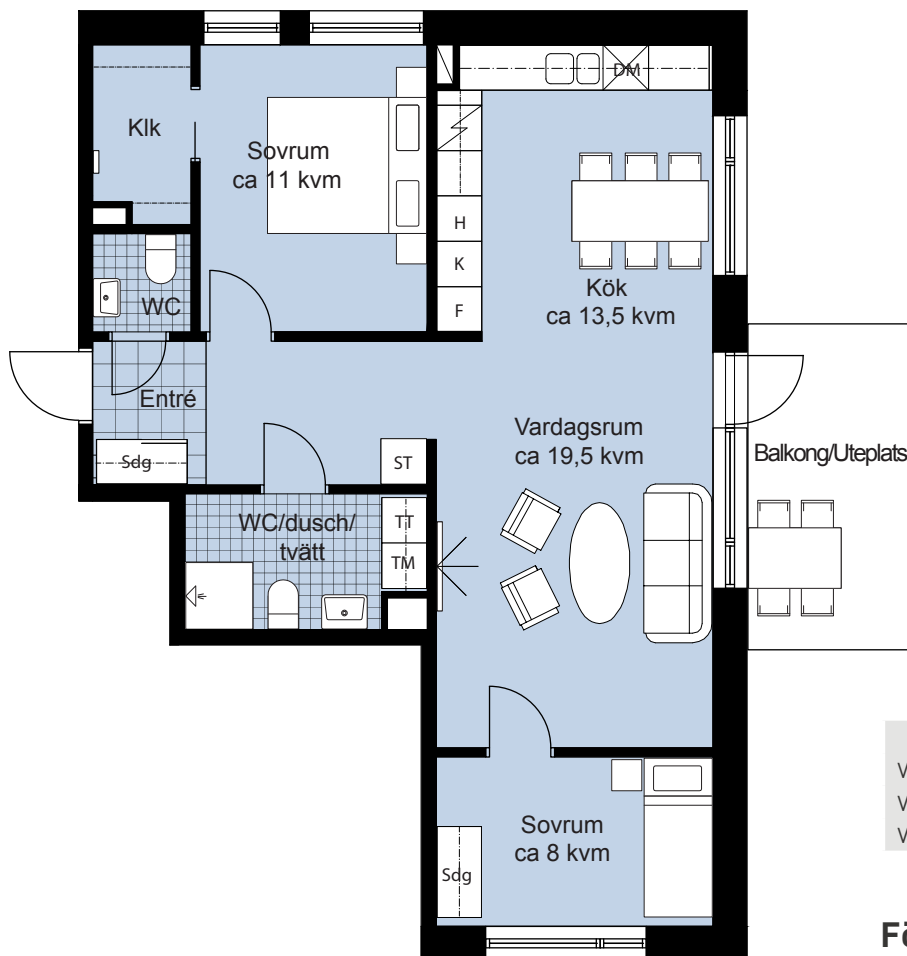


# HUS A, 3 RUM OCH KÖK, CA 74 KVM

Lägenhetsnummer: 1-1001, 1-1101, 1-1201

Våning 1 har uteplats och våning 2 och 3 har balkong.

Skala 1:100



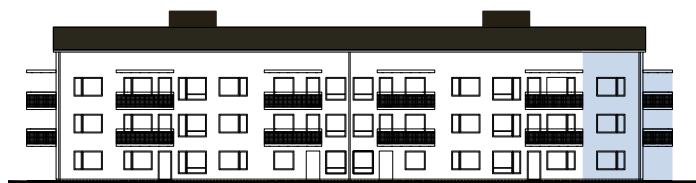
|          |                        |
|----------|------------------------|
|          | 3 RoK 74m <sup>2</sup> |
| Våning 3 | 1-1201                 |
| Våning 2 | 1-1101                 |
| Våning 1 | 1-1001                 |

## Förklaringar

|     |                          |
|-----|--------------------------|
|     | Ekparkett                |
|     | Klinker                  |
|     | Spis med induktionshäll  |
| K   | Kyl                      |
| F   | Frys                     |
| DM  | Diskmaskin               |
| H   | Högsåp med mikro och ugn |
| Sdg | Skjutdörrsgarderob       |
| ST  | Städ                     |
| Klk | Klädkammare              |
| TM  | Tvättmaskin              |
| TT  | Torktumlare              |

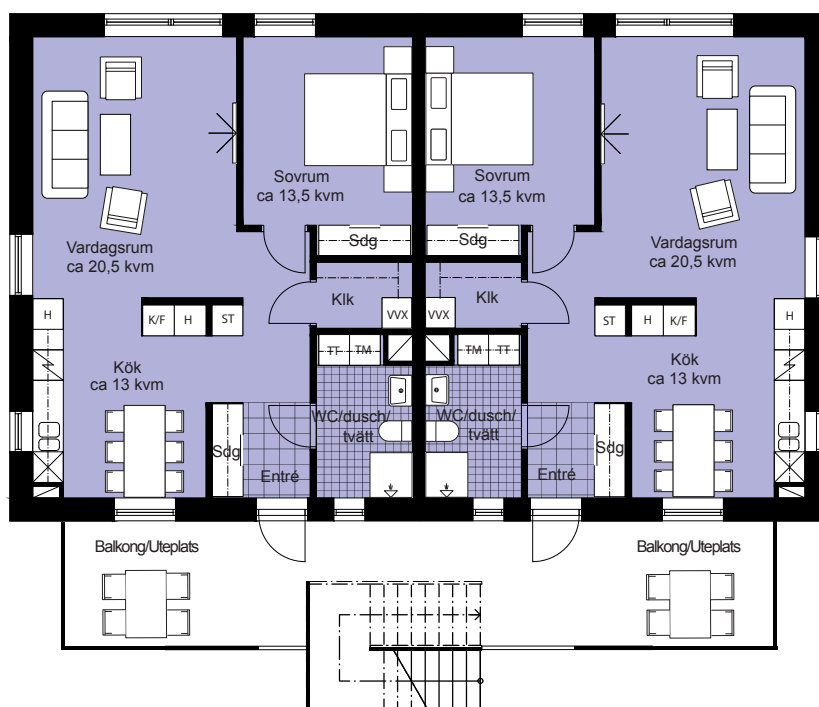
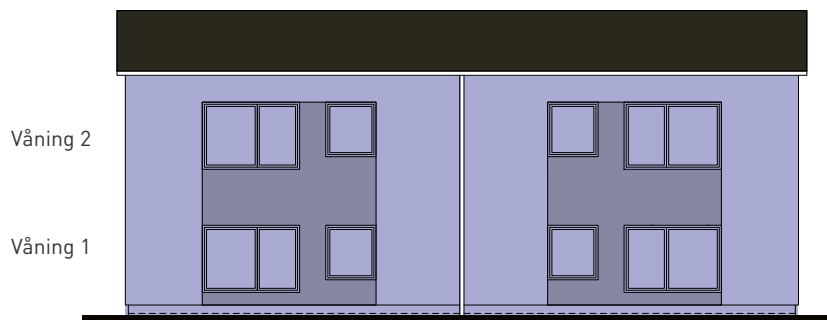


Fasad sydväst mot skogen



# SITUATIONSPLAN, HUS B – FYRBOHUS, LÄGENHETER BRF HERRGÅRDSVÄGEN

Fasad nordväst



|          |                        |                        |
|----------|------------------------|------------------------|
|          | 2 RoK 67m <sup>2</sup> | 2 RoK 67m <sup>2</sup> |
| Våning 2 | 3-1101                 | 3-1102                 |
| Våning 1 | 3-1001                 | 3-1002                 |

Entréfasad sydöst mot gården



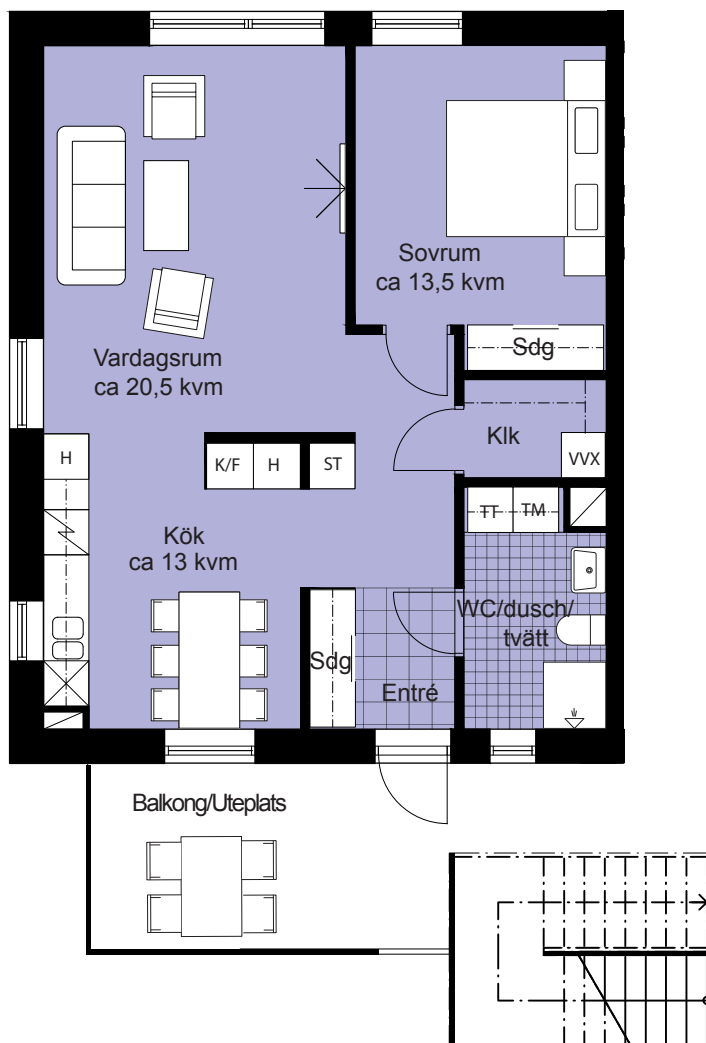
Uppgång 3

# HUS B, 2 RUM OCH KÖK, CA 67 KVM

Lägenhetsnummer: 3-1001, 3-1101

Våning 1 har uteplats och våning 2 har balkong.

Skala 1:100



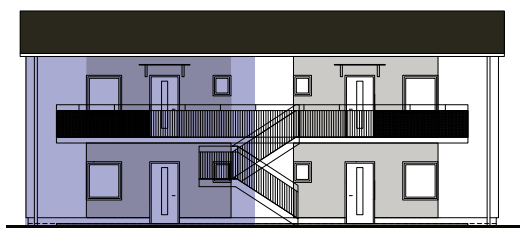
|          |                        |
|----------|------------------------|
|          | 2 RoK 67m <sup>2</sup> |
| Våning 2 | 3-1101                 |
| Våning 1 | 3-1001                 |

## Förklaringar

|     |                          |
|-----|--------------------------|
|     | Ekparkett                |
|     | Klinker                  |
|     | Spis med induktionshäll  |
| K/F | Kyl/Frys                 |
| DM  | Diskmaskin               |
| H   | Högsåp med mikro och ugn |
| Sdg | Skjutdörrsgarderob       |
| ST  | Städ                     |
| Klk | Klädkammare              |
| TM  | Tvättmaskin              |
| TT  | Torktumlare              |
| VWX | Värmeväxlare             |



Entréfasad sydöst mot gård

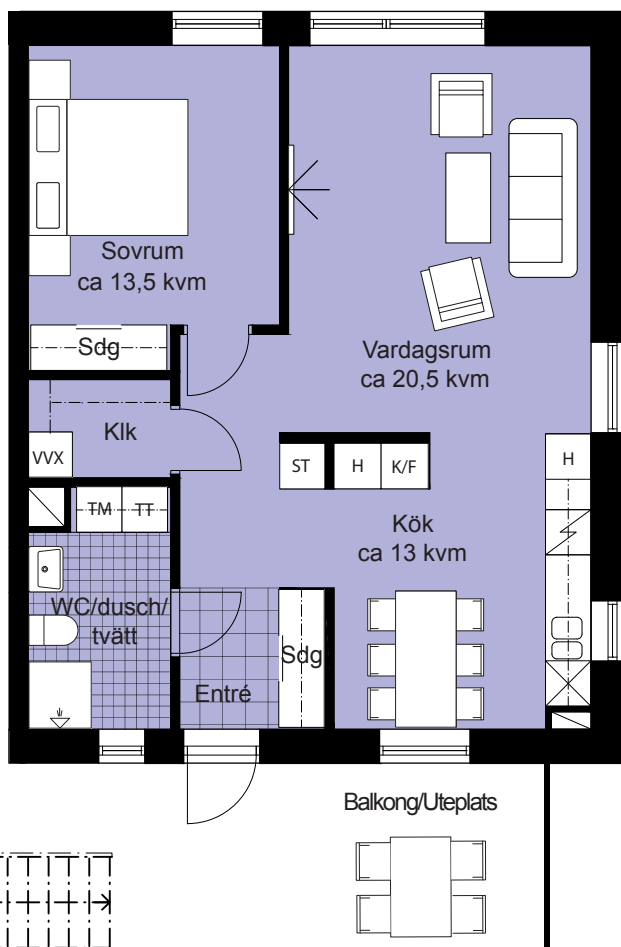


# HUS B, 2 RUM OCH KÖK, CA 67 KVM

Lägenhetsnummer: 3-1002, 3-1102

Våning 1 har uteplats och våning 2 har balkong.

Skala 1:100



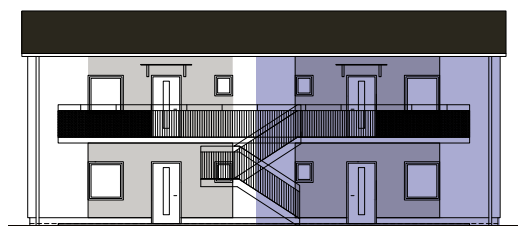
|          |                        |
|----------|------------------------|
|          | 2 RoK 67m <sup>2</sup> |
| Våning 2 | 3-1002                 |
| Våning 1 | 3-1102                 |

## Förklaringar

|      |                          |
|------|--------------------------|
|      | Ekparkett                |
|      | Klinker                  |
|      | Spis med induktionshäll  |
| K/F  | Kyl/Frys                 |
| DM   | Diskmaskin               |
| H    | Högsåp med mikro och ugn |
| Sdg  | Skjutdörrsgarderob       |
| ST   | Städ                     |
| Klk  | Klädkammare              |
| TM   | Tvättmaskin              |
| TT   | Torktumlare              |
| V VX | Värmeväxlare             |

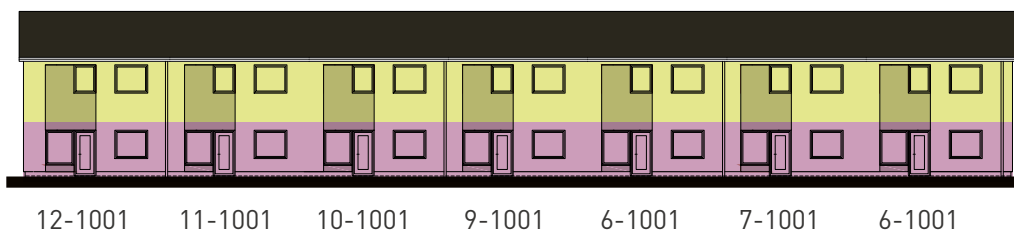


Entréfasad sydöst mot gård

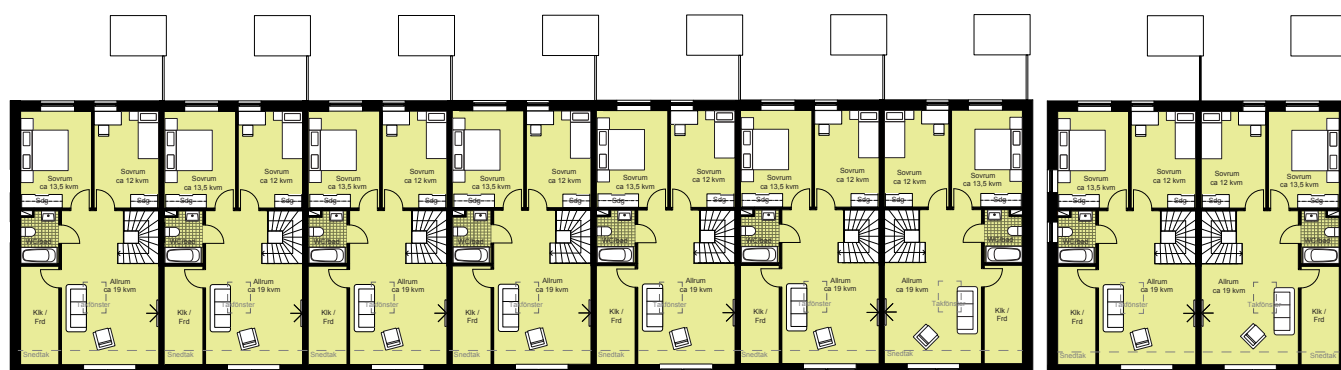
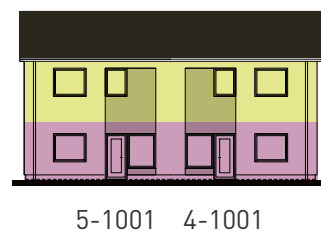


# SITUATIONSPLAN, HUS C – RADHUS I TVÅ PLAN 134 KVM BRF HERRGÅRDSVÄGEN

Fasad sydväst mot gården



Fasad nordväst mot gården



Övre plan

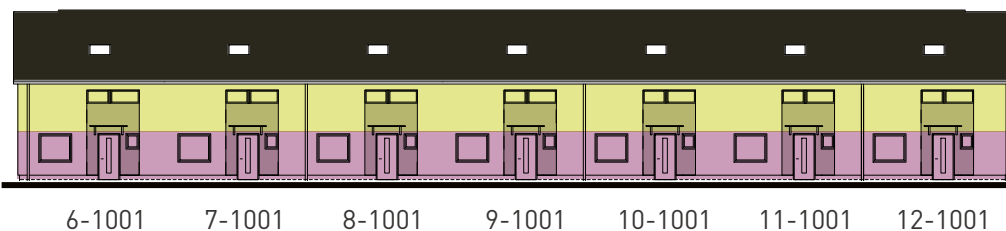


Entréplan

Entréfasad sydost mot gata



Entréfasad nordost mot gata

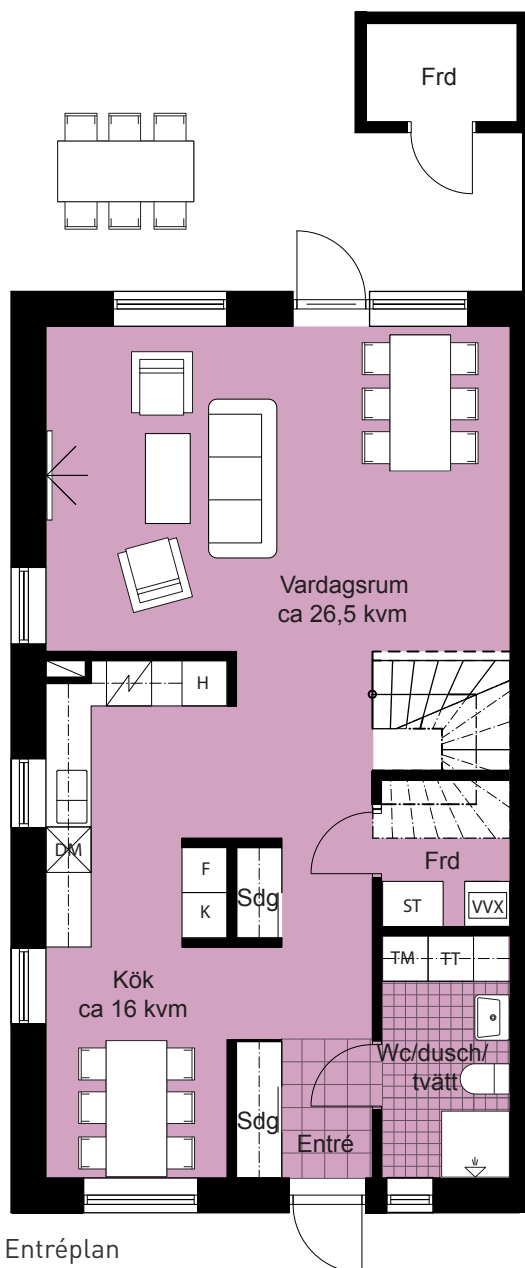


# HUS C, RADHUS 4 RUM OCH KÖK, CA 134 KVM

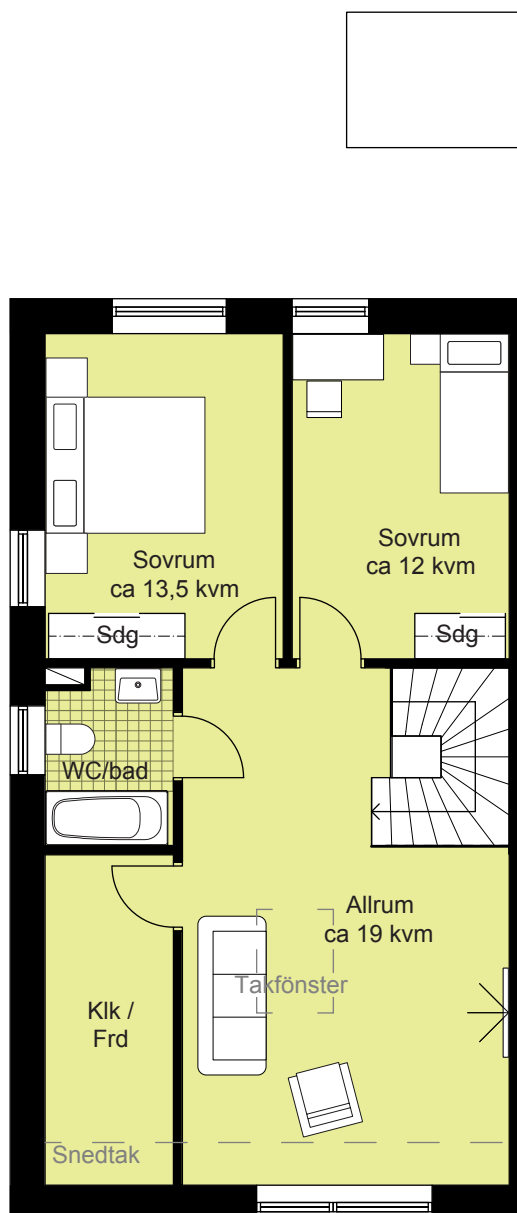
Skala 1:100

[Golvyta 137 kvm inkl yta vid snedtak]

Radhusnummer: 4-1001. Tillval på väggar för att få fler sovrum, se sid 25.



Entréplan



Övre plan



## Förklaringar

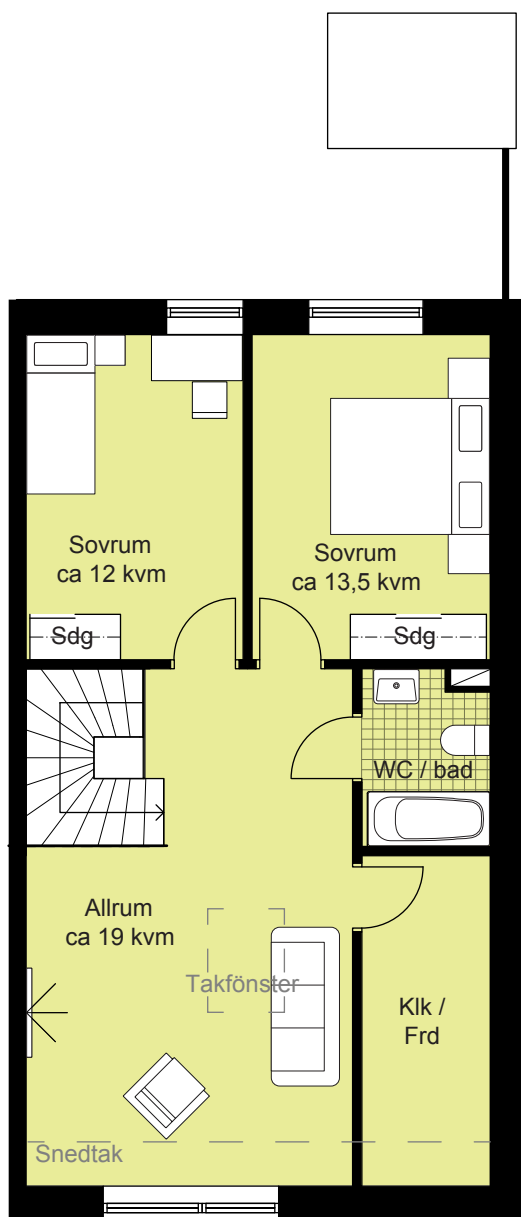
|     |                          |
|-----|--------------------------|
|     | Ekiparkett               |
|     | Klinker                  |
|     | Spis med induktionshäll  |
| K   | Kyl                      |
| F   | Frys                     |
| DM  | Diskmaskin               |
| H   | Högsåp med mikro och ugn |
| Sdg | Skjutsdörrsgarderob      |
| ST  | Städ                     |
| Klk | Klädkammare              |
| Frd | Förråd                   |
| TM  | Tvättmaskin              |
| TT  | Torktumlare              |
| VVX | Värmeväxlare             |

# HUS C, RADHUS 4 RUM OCH KÖK, CA 134 KVM

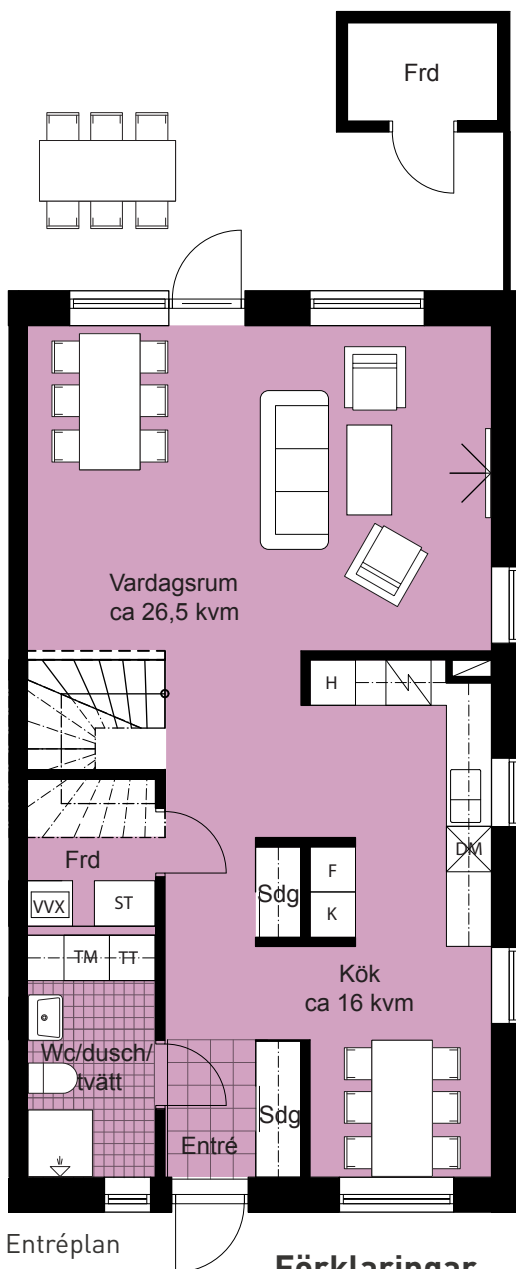
Skala 1:100

[Golvyta 137 kvm inkl yta vid snedtak]

Radhusnummer: 5-1001, 12-1001. Tillval på väggar för att få fler sovrum, se sid 25.



Övre plan



Entréplan



Hus 5-1001 och 12-1001 har lika planlösningar, men ligger i olika väderstreck. Se lilla bilden till vänster.

## Förklaringar

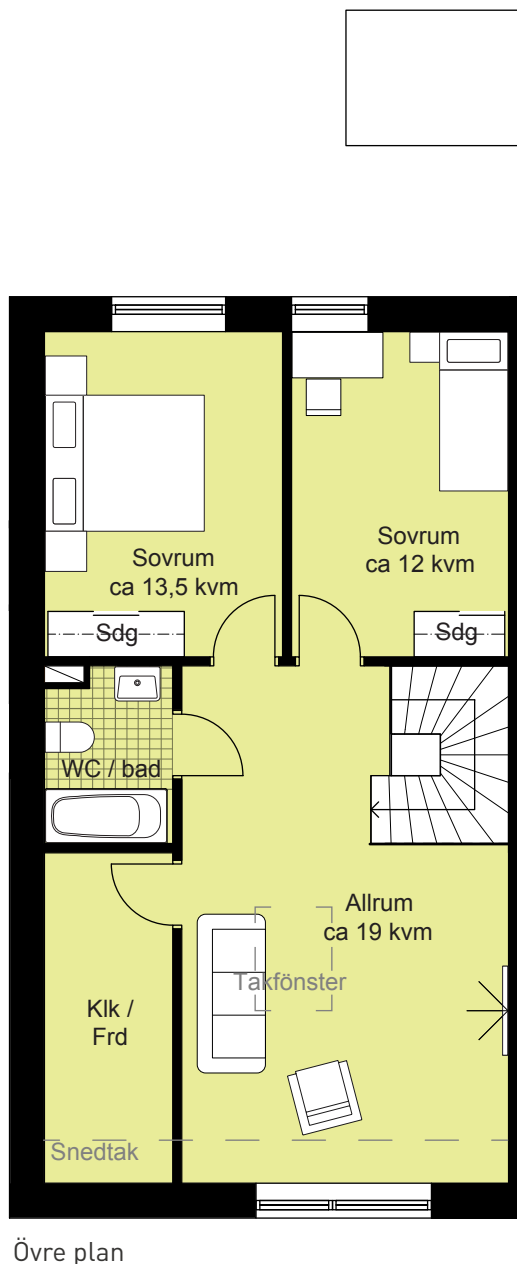
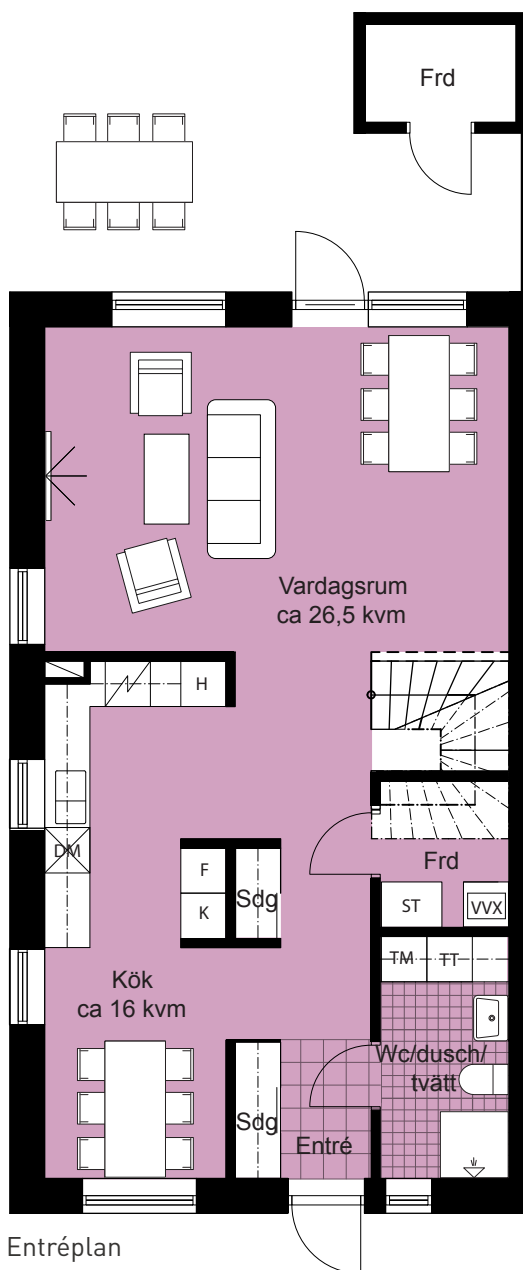
|     |                          |
|-----|--------------------------|
|     | Ekparkett                |
|     | Klinker                  |
|     | Spis med induktionshäll  |
| K   | Kyl                      |
| F   | Frys                     |
| DM  | Diskmaskin               |
| H   | Högsåp med mikro och ugn |
| Sdg | Skjutdörrsgarderob       |
| ST  | Städ                     |
| Klk | Klädkammare              |
| Frd | Förråd                   |
| TM  | Tvättmaskin              |
| TT  | Torktumlare              |
| VVX | Värmeväxlare             |

# HUS C, RADHUS 4 RUM OCH KÖK, CA 134 KVM

Skala 1:100

[Golvyta 137 kvm inkl yta vid snedtak]

Radhusnummer: 6-1001. Tillval på väggar för att få fler sovrum, se sid 25.



## Förklaringar

|     |                          |
|-----|--------------------------|
|     | Ekparkett                |
|     | Klinker                  |
|     | Spis med induktionshäll  |
| K   | Kyl                      |
| F   | Frys                     |
| DM  | Diskmaskin               |
| H   | Högsåp med mikro och ugn |
| Sdg | Skjutdörrsgarderob       |
| ST  | Städ                     |
| Klk | Klädkammare              |
| Frd | Förråd                   |
| TM  | Tvättmaskin              |
| TT  | Torktumlare              |
| VVX | Värmeväxlare             |

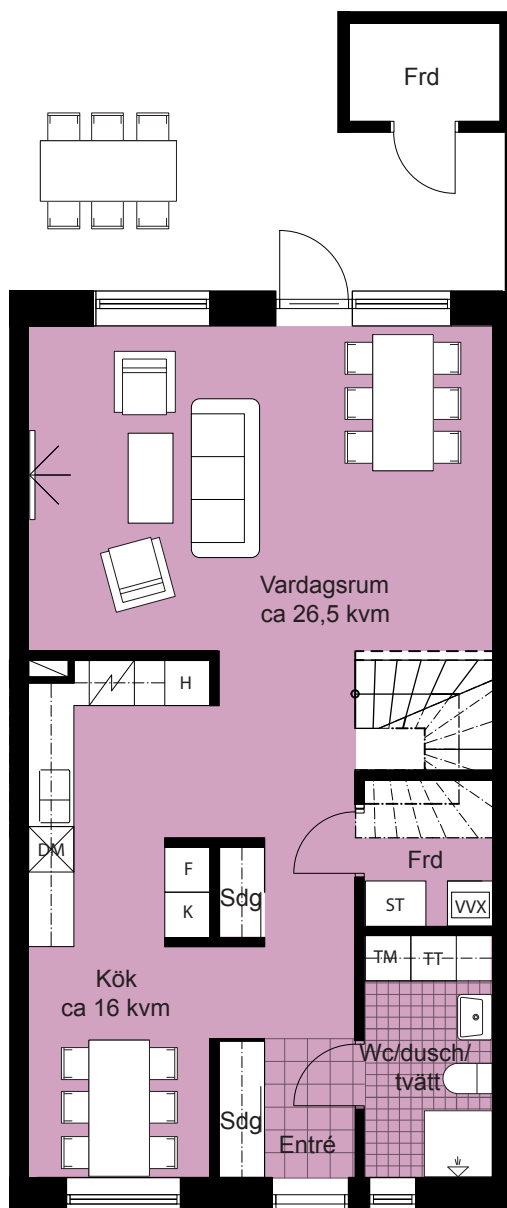
# HUS C, RADHUS 4 RUM OCH KÖK, CA 134 KVM

Skala 1:100

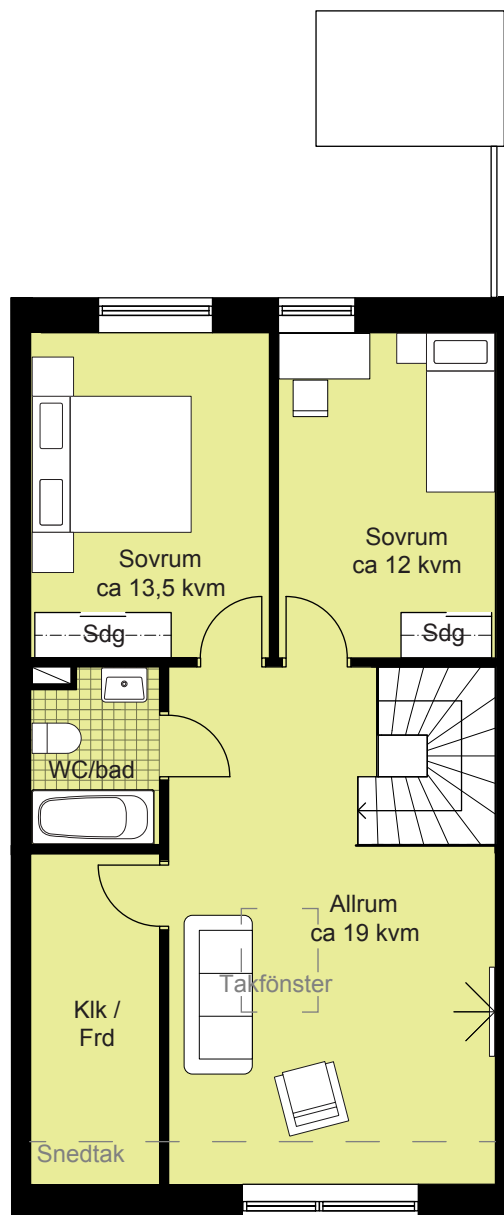
(Golvyta 137 kvm inkl yta vid snedtak)

Radhusnummer: 7-1001, 8-1001, 9-1001, 10-1001, 11-1001.

Tillval på väggar för att få fler sovrum, se sid 25.



Entréplan



Övre plan



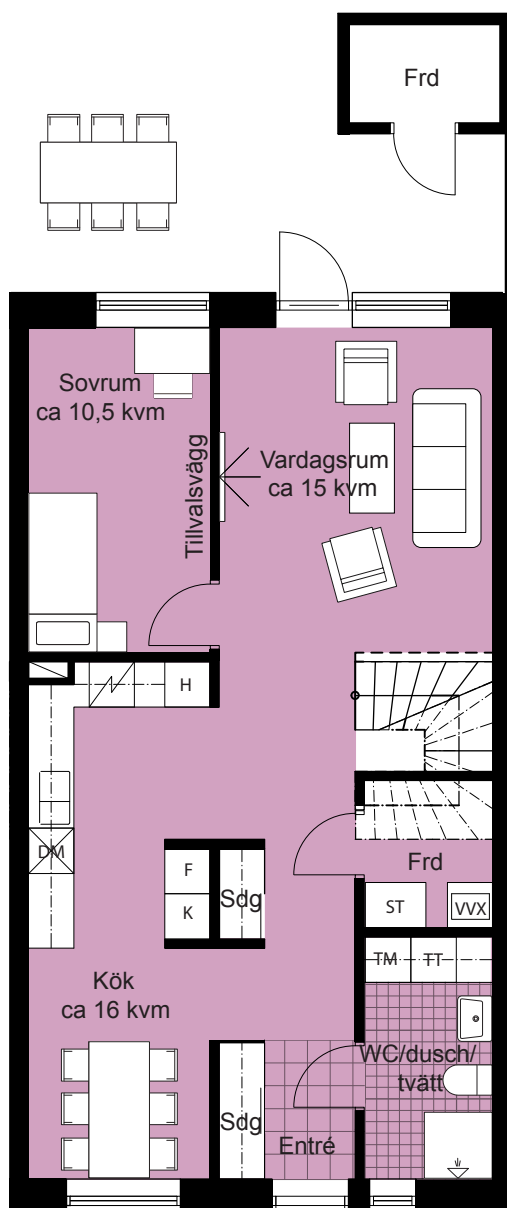
## Förklaringar

|     |                          |
|-----|--------------------------|
|     | Ekparkett                |
|     | Klinker                  |
|     | Spis med induktionshäll  |
| K   | Kyl                      |
| F   | Frys                     |
| DM  | Diskmaskin               |
| H   | Högsåp med mikro och ugn |
| Sdg | Skjutdörrsgarderob       |
| ST  | Städ                     |
| Klk | Klädkammare              |
| Frd | Förråd                   |
| TM  | Tvättmaskin              |
| TT  | Torktumlare              |
| VVX | Värmeväxlare             |

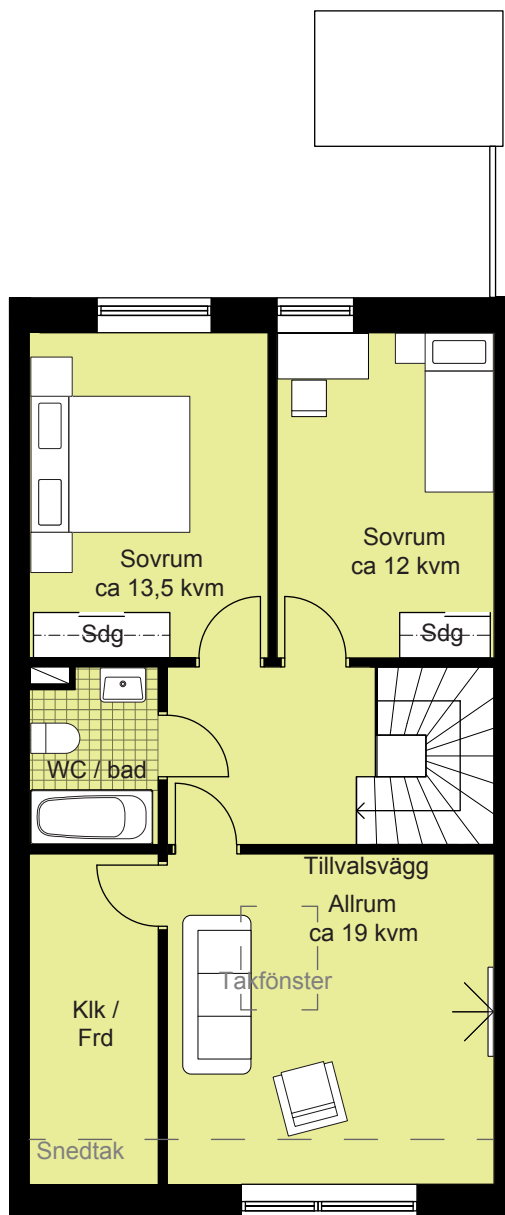
# HUS C, RADHUS – TILLVAL VÄGGAR

Skala 1:100

På entréplan kan du välja till en vägg i vardagsrum och få ett sovrums till. På övre plan kan du välja till en vägg mellan trappa/hall och allrum. Kostnad för tillval av vägg presenteras i inredningsprogrammet.



Entréplan



Övre plan



## Förklaringar

|     |                          |
|-----|--------------------------|
|     | Ekipkett                 |
|     | Klinker                  |
|     | Spis med induktionshäll  |
| K   | Kyl                      |
| F   | Frys                     |
| DM  | Diskmaskin               |
| H   | Högsåp med mikro och ugn |
| Sdg | Skjutdörrsgarderob       |
| ST  | Städ                     |
| Klk | Klädkammare              |
| Frd | Förråd                   |
| TM  | Tvättmaskin              |
| TT  | Torktumlare              |
| VVX | Värmeväxlare             |

# BRF HERRGÅRDSVÄGEN

## BOSTADSAKTA

I priset för bostaden i Brf Herrgårdsvägen ingår Egnahemsbolagets grundval enligt beskrivningen nedan. Förutom de utvalda grund- och tillval vi erbjuder, kan du göra egna tillval hos våra leverantörer vad gäller

kakel, klinker, målning, tapeter och köksinredning. I samband med kontraktsskrivning presenterar vi inredningsprogrammet, som beskriver Egnahemsbolagets grundval och tillval samt hur det går till att välja.

---

## INREDNING

|                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|---------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>GOLV:</b>                    | Klinker entré (se planritning) och i wc/dusch. Ekparkett i övriga rum (3-stav och mattlackad).                                                                                                                                                                               |
| <b>VÄGGAR:</b>                  | Målade vita väggar, vitmålad vägg i klädkammare. Kakel i wc/dusch.                                                                                                                                                                                                           |
| <b>INNERDÖRRAR:</b>             | Släta vita dörrar.                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>ENTRÉDÖRR:</b>               | Grå säkerhetsdörr.                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>LISTER:</b>                  | Vita golvlister, karmar och foder.                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>FÖNSTERBÄNKAR:</b>           | Grå kalksten integrerad i smyg.                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>GARDEROB:</b>                | Släta vita dörrar.                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>KLÄDKAMMARE:</b>             | Längsgående hyllplan och klädstång.                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>KÖK:</b>                     | Släta vita luckor med rostfria handtag och vita socklar. Belysning under väggskåp. Laminatbänkskiva och underlimmad diskho. Köksblandare med avstängning för diskmaskin. Stänkskydd av kakel.                                                                                |
| <b>VITVAROR I KÖK:</b>          | Kyl och frys med automatisk avfrostning (3 rok och radhus). Kyl/frys med automatisk avfrostning (1,5 och 2 rok). Diskmaskin, induktionshäll och spisfläkt i överskåp. Ugn under häll samt mikro inbyggd i skåp. Alla vitvaror är vita.                                       |
| <b>WC/DUSCH:</b>                | Toalettstol. Duschhörna med raka duschväggar i klarglas. Tvättställ i kommod med släta vita lådor samt spegelskåp med belysning. Tvättmaskin och torktumlare. Laminatbänkskiva ovanför tvättmaskin och torktumlare samt väggskåp med släta vita luckor och rostfria handtag. |
| <b>TELEFON, INTERNET OCH TV</b> | Husen ansluts till fibernät för IP-telefoni, internet och TV.                                                                                                                                                                                                                |

---

---

## HUSFAKTA

|                                       |                                                                                                                                         |
|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>INVÄNDIG TAKHÖJD:</b>              | Ca 2,45 m (varierar något mellan byggnader och våningsplan).                                                                            |
| <b>BALKONG/UTEPLATS:</b>              | Lägenheterna i markplanet har egen uteplats med marksten, övriga lägenheter har balkong. Radhusen har trätrall på sina uteplatser.      |
| <b>FÖNSTER:</b>                       | Aluminiumklädda treglasfönster med insida av trä. Fönsterbleck i plåt.                                                                  |
| <b>LÄGENHETSSKILJANDE VÄGGAR:</b>     | Betong.                                                                                                                                 |
| <b>FÖRRÅD:</b>                        | Lägenheterna (hus A och B) har förråd på vinden i trevåningshuset (hus A) och radhusen vid den egna uteplatsen (ca 2,6m <sup>2</sup> ). |
| <b>TAK:</b>                           | Plåt på bostadshusen och sedum på carport och förråd.                                                                                   |
| <b>FASAD:</b>                         | Tegel och skivmaterial.                                                                                                                 |
| <b>GRUND:</b>                         | Isolerad betongplatta på mark.                                                                                                          |
| <b>POSTBOXAR OCH TIDNINGSHÅLLARE:</b> | Postboxar gemensamt i entrén i hus A och tidningshållare vid varje lägenhetsdörr. Postlåda för fyrbohus (hus B) och radhus (hus C).     |
| <b>HISS:</b>                          | I trevåningshuset (hus A).                                                                                                              |

---

## ENERGI, UPPVÄRMNING OCH VENTILATION

|                            |                                                                                                                                   |
|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>ENERGI:</b>             | Lägenheterna och radhusen är projekterade för en möjlig energiförbrukning på 55 kW/kvm/år.                                        |
| <b>EL:</b>                 | Elskåp med automatsäkringar och jordfelsbrytare.                                                                                  |
| <b>UPPVÄRMNINGSSYSTEM:</b> | Bergvärme med vattenburna radiatorer.                                                                                             |
| <b>VENTILATION:</b>        | Mekanisk till- och frånluft med återvinning (FTX-aggregat).<br>Frånluftsuttag i wc/dusch, klädkammare och kök. Separat spisfläkt. |

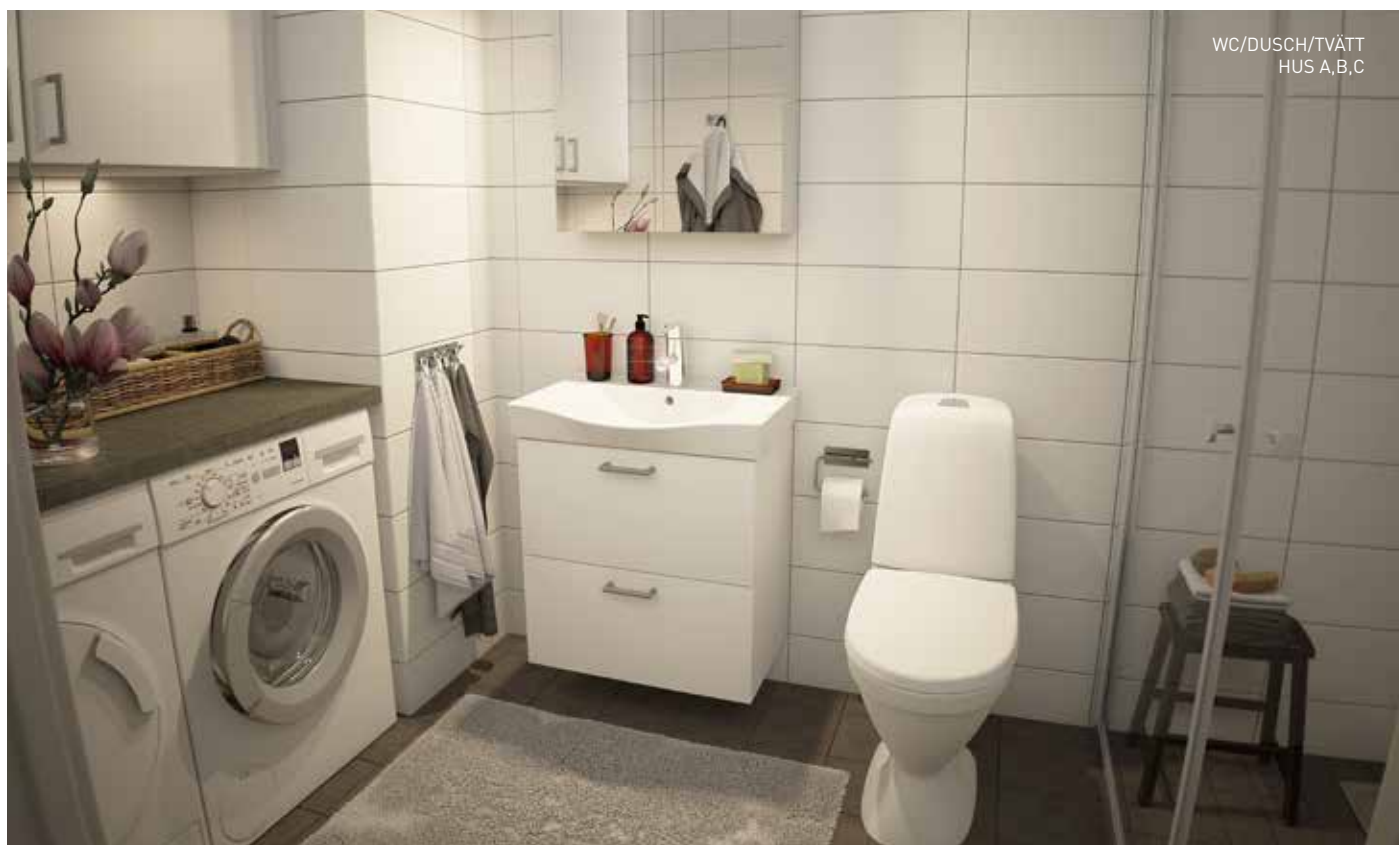
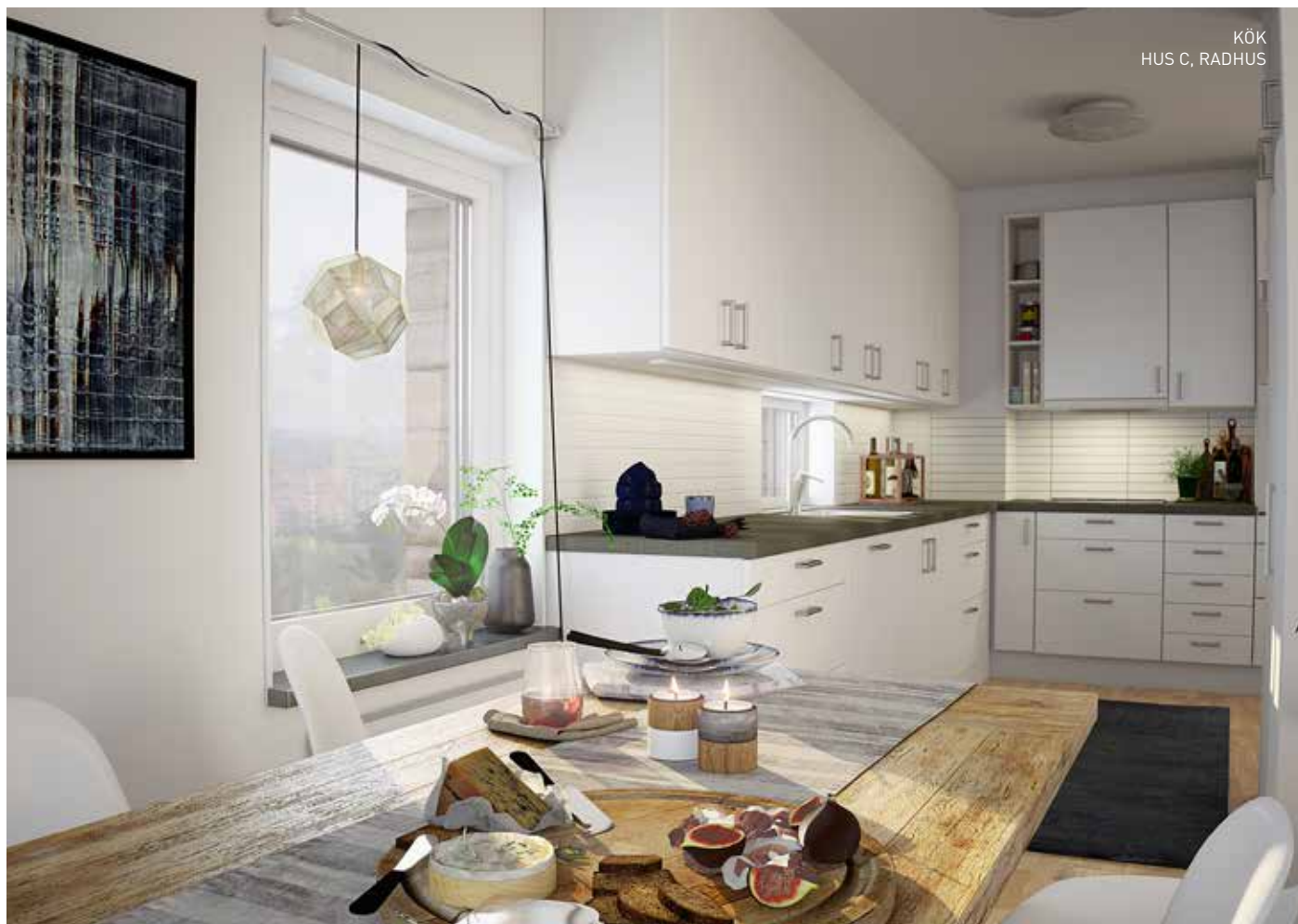
---

## MARK & ÖVRIGT

|                        |                                                                                                                                                                                                                             |
|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>GEMENSAM GÅRD:</b>  | Lekyta, gräsytor, odlingslotter och fruktträd samt sittmöbler och cykelparkering.                                                                                                                                           |
| <b>CYKELPARKERING:</b> | Cykelförråd vid parkeringen och cykelställ på gården samt på vind i hus A.                                                                                                                                                  |
| <b>PARKERING:</b>      | Parkeringsplats eller carport utanför den kringbyggda gården finns att hyra, max en per hushåll. Det finns parkeringsplatser i carport och öppna parkeringsplatser. Vi tillämpar "först till kvarn" på parkeringsplatserna. |
| <b>SOPHANTERING:</b>   | Gemensamt miljöhus med källsortering.                                                                                                                                                                                       |

---





Bilderna är datorgenererade skisser och kan skilja sig från det slutliga utförandet.

# ATT BO I BOSTADSRÄTT

## MEDLEMSKAP

Som bostadsrättsinnehavare är du medlem i en bostadsrättsförening, som äger bostäderna och annat som ingår i föreningens egendom. Du har nyttjanderätt till bostaden under obegränsad tid och den kan säljas, ärvas eller överlätas på samma sätt som andra tillgångar. Den nybildade bostadsrättsföreningen vid Hovås Herrgårdsväg heter Brf Herrgårdsvägen.

## BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN

En bostadsrättsförening är en ekonomisk förening vars verksamhet regleras av bland annat föreningens stadgar och bostadsrättslagen. Medlemmarna är solidariskt ansvariga för föreningens kostnader och har därför ett gemensamt intresse av att ekonomin sköts på ett så bra sätt som möjligt.

Föreningens medlemmar väljer en styrelse och håller föreningsstämma en gång per år. Där bestämmer man gemensamt över föreningens ekonomi och förvaltning.

## AVGIFTER

Bostadsrättsföreningen står själv för alla sina kostnader och ju bättre man sköter föreningen tillsammans, desto bättre blir ekonomin. De största kostnaderna är oftast räntor och amorteringar på föreningens lån.

Andra kostnader är t ex värme, vatten, underhåll och försäkringar. Intäkterna består av medlemmarnas årsavgifter, som fastställs av styrelsen.

Årsavgiften ska täcka föreningens kostnader och räcka till avsättningar för yttre underhåll. Avgiften för varje bostad beräknas efter bostadens andelstal och betalas månadsvis i förskott. Se boendekostnadskalkyler i separat faktablad med priser och kalkyler.

## FASTA PRISER

Priset för lägenheten eller radhuset består av insatsen och eventuell upplåtelseavgift. Det är fast och det enda som tillkommer är dina eventuella tillval. Du slipper med andra ord budgivning. Priser och boendekostnadskalkyler för Brf Herrgårdsvägen finns i separat faktablad. Vi hjälper gärna till med bankkontakt om du önskar.





# TRYGGHET & GARANTIER

Köpa ny bostad är ett stort och viktigt beslut. Din nya bostad i Brf Herrgårdsvägen köper du till fast pris, det vill säga utan budgivning. Vår säljare är din personliga kontakt och hjälper dig genom alla steg på vägen till ditt nya hem.

I vårt långsiktiga kvalitets- och miljöarbete strävar vi efter att bygga hållbara och friska hem. Vi har fokus på kvalitetssäkrat byggande och gör egna tekniska kontroller av bygget under hela produktionstiden.

## BESIKTNINGAR OCH GARANTI

I samband med tillträdet slutbesiktigas din bostad. Efter godkänd slutbesiktning lämnar Egnahemsbolaget två års garanti på bostaden. Efter två år görs en garantibesiktning. Egnahemsbolaget deltar vid båda besiktningarna och kostnaden för dessa ingår i bostadspriset.

## OSÅLDA LÄGENHETER OCH RADHUS

Bostäder som eventuellt inte blivit sålda förvärvas av Egnahemsbolaget. Detta innebär att föreningen inte drabbas ekonomiskt av osålda bostäder.

## NKI-MÄTNING

Vi arbetar kontinuerligt med att utveckla vår verksamhet, kundservice och bostäderna vi bygger. En förutsättning i detta ständiga förbättringsarbete är att veta vad våra kunder tycker och därför följs varje bostadsförsäljning upp med en kundenkät.

Cirka två månader efter inflyttning får du svara på ett antal frågor om hur du tycker det varit att köpa bostad av oss. Enkäten ingår i vår årliga NKI-mätning (Nöjd Kund Index) och utförs av Prognoscentret. Dina svar behandlas konfidentiellt och resultatet presenteras enbart i samlad form.

Dina svar är mycket viktiga för oss, så vi sätter stort värde på om du vill sätta av några minuter till detta. För varje svar skänker vi 50 kr till Göteborgs Stadsmission.





# ETT SUNT HUS INIFRÅN OCH UT

Brf Herrgårdsvägen byggs med låg miljöpåverkan, hög tillgänglighet och bekvämt boende i fokus. Genom att bygga in god miljö och hög kvalitet redan från början håller vi nere boende- och underhållskostnader både på kort och lång sikt.

## NATURLIGA MATERIAL

Vi tillämpar riktlinjerna för SundaHus, som är ett system för hälso- och miljöbedömning av byggvaror vid ny- och ombyggnation. Det innebär mycket noggranna materialval enligt försiktighetsprincipen. I praktiken betyder det att vi i första hand alltid väljer byggmaterial och kemiska produkter med helhetsbedömningen A eller B (=lägsta miljöpåverkan) i SundaHus Miljödata. Du märker det genom att bostäderna är fria från hälso- och miljöfarliga ämnen som mjukgörare i plaster och bromerade flamskyddsmedel. Vi använder inte heller PVC i tät- och ytskikt för att undvika allergirisker.

## LÅG ENERGIFÖRBRUKNING

Vi går längre än byggnormernas regler för möjlig energiförbrukning. För lägenheterna och radhusen i Brf Herrgårdsvägen räknar vi med att hamna på 55 kW/m<sup>2</sup>/år, vilket innebär både lägre boendekostnad och minskad miljöpåverkan. Husen är välisolerade och värms av bergvärme.

## GOD LJUDMILJÖ

Byggnadsstommen med betongväggar mellan bostäderna ger god ljudmiljö. De har brand- och ljudklassade säkerhetsdörrar, som ger både effektivt brytskydd och mycket bra ljudisolering.

## FUKTSÄKRING

Våtrumsinstallationerna uppfyller kraven i Säker Vatteninstallation, som är VVS-branschens regler för att minimera risken för vattenskador. Fuktsäkring finns alltid under diskbänkskåp, diskmaskin, kyl och frys.

## TILLGÄNGLIGHET

Lägenheterna och radhusen är byggda enligt tillgänglighetskraven i BBR (Boverkets Byggregler). Det innebär bland annat svängrum för att obehindrat kunna vända runt med rullstol i alla bostadens utrymmen samt breda dörröppningar. Entréerna i markplanet är utan trappsteg och andra hinder.

# 8 STEG TILL NYTT EGNAHEM

## INTRESSEANMÄLAN

Har du gjort intresseanmälan till något av våra kommande områden bjuds du in till en förhandsvisning/säljstart till det området innan den officiella säljstarten.

Har du gjort intresseanmälan till ett område där försäljning pågår, blir du kontaktad av vår säljare för det området.

## VISNING (MARKVISNING)

Beroende på hur långt bygget kommit är du välkommen på markvisning eller bostadsvisning. Visningsdatum hittar du i Visningskalendern på [www.egnahemsbolaget.se](http://www.egnahemsbolaget.se).

På visningen berättar vi mer om bostäderna och området, delar ut informationsmaterial med priser och planskisser samt svarar på dina frågor.

## RESERVATION

När du bestämt dig för en lägenhet kontaktar du vår säljare för att göra en kostnadsfri reservation. En reservation gäller under en begränsad tid.

## BOKNING

För att lägenheten ska bli din skriver vi ett bokningsavtal och du betalar en bokningsavgift på 20 000 kronor. Bokningsavgiften räknas sedan av från handpenningen. Skulle du ångra dig och vilja avsluta bokningen återbetalas avgiften, förutom en administrationskostnad på 7 000 kronor.

## UPPLÅTELSEAVTAL (KONTRAKT)

I samband med byggstart skriver vi ett upplåtelseavtal för bostadsrätten. Detta avtal är bindande. Samtidigt betalar du handpenning på 100 000 kronor (minus bokningsavgiften på 20 000), som sedan räknas av från insatsen (priset). Efter godkänd kreditprövning upptas du som medlem i bostadsrättsföreningen. Resten av insatsen och eventuella tillval betalar du senast på tillträdesdagen.

## INFORMATIONSMÖTEN

Under tiden fram till inflyttning får du löpande information och bjuds in till informationsmöten. När husen börjar bli så klara att det går att vistas säkert på byggsplatsen bjuder vi in till en bostadsvisning. Någon månad innan inflyttning informerar vi om diverse praktiska detaljer om vad som händer i samband med inflyttningen.

## INREDNINGSVÄL

Hos Egnahemsbolaget på Sankt Jörgens väg 2 kan du vid byggstart se en del inredningsprodukter och materialprover. Om du vill ha andra köksluckor, annat kakel/klinker eller andra tapeter, finns ett inredningsprogram att välja ur. Du får information från oss när det blir dags att göra dina inredningsval.

## INFLYTTNING

Tre månader innan inflyttning får du ett definitivt tillträdesdatum. När det är dags för tillträde så träffar du vår säljare för att göra din slutbetalning, det vill säga betala hela köpesumman med eventuella tillval minus handpenningen. Nu är nyckeln din och det är bara att flytta in i ditt nya hem!





# VI BYGGER ÖVERALLT MEN BARA I GÖTEBORG

Egnahemsbolaget startade 1933 som Småstugebyrån med uppdraget att göra småhus tillgängliga för en bredare allmänhet. Som göteborgarnas eget byggherreföretag fortsätter vi att förverkliga egnahemsdrömmar med nybyggda hus och lägenheter för göteborgare i alla stadsdelar. Vi är specialiserade på nybyggnation och bygger bara i Göteborg. Det betyder att vi kan vårt

Göteborg och finns nära dig när du gör en av livets största affärer. Du köper din bostad direkt av oss med en personlig kontakt som hjälper dig hela vägen till ditt nya hem. Enklare, tryggare och bekvämare.

Egnahemsbolaget är ett dotterbolag inom Framtiden-koncernen, som ingår i Göteborgs Stad.



## SÄLJARE JENNIE RYDERGÅRD

Välkommen att höra av dig med frågor eller boka tid för ett personligt möte.

031-707 70 10

jennie.rydergard@egnahemsbolaget.se

Egnahemsbolaget. Box 4034, 422 04 Hisings Backa.  
Besöksadress: Sankt Jörgens väg 2. Tel. 031-707 70 00.  
www.egnahemsbolaget.se

  
**EGNAHEMSBOLAGET**  
HJÄRTAT I GÖTEBORG SEDAN 1933

