

Kopia

Årsredovisning för

Brf Myran

716401-9437

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Daniel Pöllänen
Styrelseledamot

Eskilstuna

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Myran, 716401-9437, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler till nyttjande och utan tidsbegränsning. Upplåtelsen får även omfatta mark som ligger anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som en medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kalls bostadsrättshavare.

Flerårsöversikt

	2025	2024	Belopp i kr 2023
Nettoomsättning	237 601	237 600	237 610
Resultat efter finansiella poster	-13 195	47 321	60 527
Soliditet %	66	65,3	66,8

Förändringar i eget kapital

	Ej registrerat aktiekapital	Bunden överkurs- fond	Uppskrivnings- fond	Reserv- fond
Belopp vid årets ingång	154 044	78 000	1 759 819	780 155
Belopp vid årets utgång	154 044	78 000	1 759 819	780 155
			Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång			-59 502	47 321
Balanseras i ny räkning			47 321	-47 321
Årets resultat				-13 195
Belopp vid årets utgång			-12 181	-13 195

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-12 181
Årets resultat	-13 195
Summa	-25 376
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-25 376
Summa	-25 376

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		237 601	237 600
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		237 601	237 600
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-148 280	-125 217
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-57 694	-46 224
Summa rörelsekostnader		-205 974	-171 441
Rörelseresultat		31 627	66 159
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		816	772
Räntekostnader och liknande resultatposter		-45 638	-19 610
Summa finansiella poster		-44 822	-18 838
Resultat efter finansiella poster		-13 195	47 321
Resultat före skatt		-13 195	47 321
Årets resultat		-13 195	47 321

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 882 604	1 764 094
Inventarier, verktyg och installationer	3	158 912	182 616
Förbättringsutgifter på annans fastighet		1 814 245	1 814 245
Summa materiella anläggningstillgångar		3 855 761	3 760 955
Summa anläggningstillgångar		3 855 761	3 760 955
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		2 621	3 143
Summa kortfristiga fordringar		2 621	3 143
Kassa och bank			
Kassa och bank		304 311	109 858
Summa kassa och bank		304 311	109 858
Summa omsättningstillgångar		306 932	113 001
SUMMA TILLGÅNGAR		4 162 693	3 873 956

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Yttre fond		154 044	154 044
Betalda insatser		78 000	78 000
Uppskrivningsfond	4	1 759 819	1 759 819
Reservfond		780 155	780 155
Summa bundet eget kapital		2 772 018	2 772 018
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-12 181	-59 502
Årets resultat		-13 195	47 321
Summa fritt eget kapital		-25 376	-12 181
Summa eget kapital		2 746 642	2 759 837
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	1 345 983	1 114 119
Summa långfristiga skulder		1 345 983	1 114 119
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		70 068	0
Summa kortfristiga skulder		70 068	0
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 162 693	3 873 956

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>
Byggnader	1

Inventarier, verktyg och installationer	5
---	---

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 143 750	4 143 750
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	152 500	
Utgående anskaffningsvärden	4 296 250	4 143 750
Ingående avskrivningar	-565 411	-532 374
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-33 990	-33 037
Utgående avskrivningar	-599 401	-565 411
Redovisat värde	3 696 849	3 578 339

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	227 533	73 783
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		153 750
Utgående anskaffningsvärden	227 533	227 533
Ingående avskrivningar	-44 917	-31 730
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-23 704	-13 187
Utgående avskrivningar	-68 621	-44 917
Redovisat värde	158 912	182 616

Not 4 Uppskrivningsfond

	2025-12-31	2024-12-31
Belopp vid årets ingång	1 759 819	1 759 819
Belopp vid årets utgång	1 759 819	1 759 819

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 066 050	872 600

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-03-28

Eskilstuna

	2026-03-28
_____	Datum
Daniel Pöllänen	
Styrelseordförande	

	2026-03-28
_____	Datum
Monica Gunnarsson	
Styrelseledamot	

	2026-03-28
_____	Datum
Sara Palm	
Styrelseledamot	

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-03-19

Senja Lillkvist
Föreningens revisor

Årsstämmoprotokoll

Protokoll fört vid årsstämma med aktieägare i Brf Myran, 716401-9437, Eskilstuna, 2026-03-28

Närvarande	Antal aktier	Antal röster
Daniel Pöllänen	0	0
Monica Gunnarsson	0	0
Sara Palm	0	0
Summa	0	0

- § 1 Till ordförande för stämman valdes Daniel Pöllänen.
- § 2 Till att föra protokoll för stämman valdes Monica Gunnarsson.
- § 3 Stämman beslutade att dagens protokoll, jämte ordföranden, skulle justeras av Sara Palm.
- § 4 Ovanstående närvaroförteckning godkändes som röstlängd.
- § 5 Stämman förklarades i behörig ordning sammankallad och dagordningen godkändes.
- § 6 Styrelsen föredrog årsredovisningen för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.
- § 7 Stämman beslutade att fastställa den i årsredovisningen intagna resultaträkningen och balansräkningen för räkenskapsåret.
- § 8 Stämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag att till förfogande stående vinstmedel -25 376 kr, ska balanseras i ny räkning.
- § 9 Styrelsens ledamöter beviljades ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.
- § 10 På stämman valdes följande personer:
- | | | |
|-------------------|--------------------|--------|
| Daniel Pöllänen | Styrelseordförande | Omvald |
| Monica Gunnarsson | Styrelseledamot | Omvald |
| Sara Palm | Styrelseledamot | Omvald |
- § 11 Inga Övriga ärenden förelåg, varför stämman förklarades avslutad.

2026-03-28

Daniel Pöllänen

Monica Gunnarsson

Sara Palm

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Myran

Org.nr: 716401-9437

Jag, Senja Lillkvist, är vald revisor i Brf Myran. För räkenskapsåret 250101—251231 avger jag härmed följande revisionsberättelse.

Jag har enligt god revisionssed granskat föreningens räkenskaper och styrelsens förvaltning. Årsredovisningen är upprättad enligt god redovisningssed och vid revisionen har jag inte hittat något som ger anledning till anmärkning.

Jag rekommenderar därför föreningsstämman att fastställa balans- och resultaträkningarna, att godkänna styrelsens förslag till behandling av årets underskott och ge styrelsen ansvarsfrihet för den tid revisionen omfattar.

Eskilstuna den 19/3 2026

.....*Senja Lillkvist*.....
Senja Lillkvist
Revisor