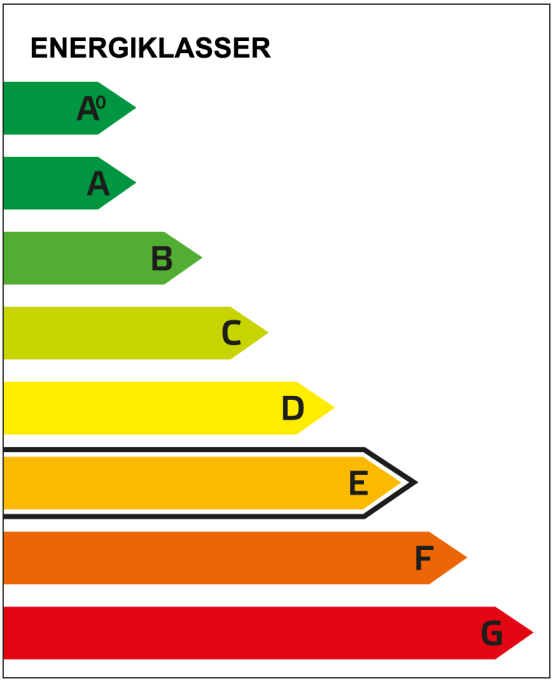
sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

Majas väg 50, 656 38 Karlstad
Karlstads kommun

Nybyggnadsår: 1976
Energideklarations-ID: 1741067



Energiprestanda, primärenergital:
133 kWh/m² och år

Krav vid uppförande av ny byggnad, primärenergital:
Energiklass C, 90 kWh/m² och år

Specifik energianvändning (tidigare energiprestanda):
189 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Fjärrvärme

Radonmätning:
Inte utförd

Åtgärdsförslag:
Har lämnats

Energideklarationen i sin helhet finns hos byggnadens ägare.

Energideklarationen är utförd av:
Göran Rönnerfjäll, OBM i Karlstad, 2026-09-29

Energideklarationen är giltig till:
2036-09-29

För mer information:
www.boverket.se

Sammanfattningen är upprättad enligt Boverkets föreskrifter och allmänna råd (2007:4) om energideklaration för byggnader.

Boverket

Energideklaration

Version: 3.2
Dekl.id: 1741067

Byggnaden - Identifikation

Län	Kommun	OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklareras av bostadsrättsföreningen.
Värmland	Karlstad	☑ Egna hem (privatägda småhus)

Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)	Egen beteckning
Visan 6	Majas väg 50

Husnummer	Beskrivning	Orsak till avvikelse
1		Adressuppgifter är fel/saknas ○

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Majas väg 50	65638	Karlstad	◉

Byggnaden - Egenskaper

Typkod	Byggnadskategori
220 - Småhusenhet, bebyggd	En- och tvåbostadshus

Byggnadens komplexitet	Byggnadstyp	Nybyggnadsår
(●) Enkel ( ) Komplex	Friliggande	1976

Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage)

156 m²

Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion

( ) Ja (●) Nej

Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL?

(●) Nej

( ) Ja, enligt 3 kap KML

( ) Ja, enligt SBM-förordningen

( ) Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser

( ) Ja, är utpekad i annan typ av dokument

( ) Ja, egen bedömning

Verksamhet
Fördela enligt nedan:

	Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)
Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	100
Övrig verksamhet - ange vad	
Summa	100

Energianvändning

Mätperiod
Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna?
(ange första månaden i formatet ÅÅMM)

2501 - 2512

Beräknad energianvändning
Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.

☐

Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod?
Värdena ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12)
Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.

	Energi för uppvärmning	Energi för tappvarmvatten	
Fjärrvärme (1)	20501	4800	kWh
Olja, fossil (2)			kWh
Gas, fossil (3)			kWh
Ved (4)			kWh
Flis/pellets/briketter (5)			kWh
Övrigt biobränsle (6)			kWh
El (vattenburen) (7)			kWh
El (direktverkande) (8)	1000		kWh
El (luftburen) (9)			kWh
Markvärmepump (el) (10)			kWh
Värmepump-frånluft (el) (11)			kWh
Värmepump-luft/luft (el) (12)			kWh
Värmepump-luft/vatten (el) (13)			kWh
Tappvarmvatten (el) (14)			kWh

Övrig el som ingår i energiprestanda

Fjärrkyla (15)		kWh
El för komfortkyla (16)		kWh
Fastighetsel[1] (17)	500	kWh

Energi för uppvärmning, tappvarmvatten, komfortkyla och fastighetsel

Summa[2] (1-17)	26801	kWh

Övrig energi (ingår inte i energiprestanda)

Hushållsel[3] (18)	4800	kWh
Verksamhetsel[4] (19)		kWh

Har byggnaden möjlighet att anpassa energianvändningen utifrån externa signaler?

○ Ja ● Nej

Finns solvärme?

○ Ja ● Nej

Ange solfångararea: m²

Beräknad energiproduktion: kWh/år

Finns solcellsystem?

○ Ja ● Nej

Ange solcellsarea: m²

Beräknad elproduktion: kWh/år

Byggnadens energianvändning[5]
(Normalårskorrigerat värde (Energi-index))

29481 kWh/år

Ort (Energi-Index)

Karlstad

Byggnadens primärenergianvändning[6]

20773 kWh/år

Energiprestanda (primärenergital)	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (liknande byggnader)	Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad)
133 kWh/m² ,år	90 kWh/m² ,år	140 kWh/m² ,år	kWh/m² ,år

[1] Den el som ingår i fastighetsenergin.
[2] Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.
[3] Den el som ingår i hushållsenergin.
[4] Den el som ingår i verksamhetsenergin.
[5] Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.
[6] Underlag för energiprestanda.

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?	○ Ja ● Nej
Typ av ventilationssystem	☐ FTX ☐ FT ☐ F med återvinning ☑ F ☐ Självdrag

Inspektion av uppvärmningssystem

Finns det ett uppvärmningssystem eller kombinerat rumsuppvärmnings- och ventilationssystem med en nominell effekt på rumsuppvärmning på över 70 kW?	○ Ja ● Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Övrigt

Inspektion av luftkonditioneringssystem

Finns det ett luftkonditioneringssystem eller kombinerat luftkonditionerings- och ventilationssystem med en nominell effekt på över 70 kW?	○ Ja ● Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Övrigt

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	○ Ja ● Nej

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id:)

Styr- och reglerteknisk	Installationsteknik	Byggnadsteknik
Värme		
☐ Nya radiatorventiler	☑ Varmvattenbesparande åtgärder	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak
☐ Injustering av värmesystem	☑ Energieffektiv belysning	☐ Tilläggsisolering väggar
☐ Tids-/behovsstyrning av värmesystem	☐ Isolering av rör och ventilationskanaler	☐ Tilläggsisolering källare/mark
☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem	☐ Byte/installation av värmepump	☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar
☐ Maxbegränsning av innetemperatur	☐ Byte/installation av energieffektivare värmekälla	☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta
☐ Ny inomhusgivare	☐ Byte/komplettering av ventilationssystem	☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar
☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar	☐ Återvinning av ventilationsvärme	☐ Annan åtgärd
☐ Annan åtgärd	☐ Installation av solvärme	
Ventilation	☐ Installation av solceller	
☐ Injustering av ventilationssystem	☐ Annan åtgärd	
☐ Tidsstyrning av ventilationssystem		
☐ Behovsstyrning av ventilationssystem		
☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar		
☐ Annan åtgärd		
Belysning, kylning m.m.		
☐ Tids-/behovsstyrning av belysning		
☐ Tids-/behovsstyrning av kyla		
☐ Annan åtgärd		

Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh
800 kWh/år	0,1 kr/kWh

Beskrivning av åtgärden

Komplettera befintliga blandare med snålspolande munstycken eller montera nya blandare och duschhandtag med snålspolande egenskaper. Samt löpande byte till lågenergilampor.

Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas
(●) Ja ( ) Nej	Kommentar
	Byggnad besiktad för att kunna avgöra relevanta åtgärdsförslag.

Uppgift om anställning hos uppdragsgivaren

Är du anställd hos den som är skyldig att se till att det finns en energideklaration eller ett inspektionsprotokoll?	( ) Ja (●) Nej

Expert

Förnamn	Efternamn	
Göran	Rönnerfjäll	
Datum för godkännande	E-postadress	
2026-09-29	goran.r@obm.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
5548	Kiwa Swedcert	Normal
Företag		
OBM i Karlstad		

Boverket

Bilaga - Byggnadens energiprestanda

Version: 3.2

Byggnaden - Identifikation

Län	Kommun	Dekl.id
Värmland	Karlstad	1741067
Fastighetsbeteckning		Energideklarationen upprättad
Visan 6		2026-09-29

Adress	Postnummer	Postort
Majas väg 50	656 38	Karlstad

Endast huvudadressen från energideklarationen visas.

Information om byggnadens energiprestanda och verifiering av energikrav

Vid vissa tillfällen kan det vara viktigt att ha information om byggnadens energiprestanda enligt tidigare gällande regler, exempelvis om energideklarationen används för verifiering i ett bygglovsärende. Byggnadens energiprestanda och energiklass följer kraven i Boverkets byggregler (2011:6) – föreskrifter och allmänna råd (BBR). Hur energiprestanda har beräknats och uttryckts i BBR har ändrats vid några tillfällen. Därför kan information i energideklarationer vara olika över tid. I denna bilaga finns en översikt över byggnadens energiprestanda beräknat enligt olika versioner av BBR.

Det är primärenergitalet och energiklassen i energideklarationens sammanfattning som är den gällande energiprestandan för byggnaden.

Byggnadens energiprestanda

I tabellen finns byggnadens energiprestanda enligt olika versioner av BBR.

Boverkets byggregler	Energiprestanda	
Specifik energianvändning enligt BBR 24[1] och tidigare	189	kWh/m² och år
Primärenergital enligt BBR 25[2]	181	kWh/m² och år
Primärenergital enligt BBR 29[3]	133	kWh/m² och år

Varför skiljer sig energiprestandan åt?

Du hittar mer information om byggnadens energiprestanda på Boverkets webbplats. Besök webbsida:
www.boverket.se/energi eller skanna QR-koden.

[1] BFS 2016:13
[2] BFS 2017:5
[3] BFS 2020:4