

Årsredovisning 2025

Brf Sigrun

778500-0212



Välkommen till årsredovisningen för Brf Sigrun

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 5
Flerårsöversikt	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 17

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Köping.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1950-10-21. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1960-10-06 och nuvarande stadgar registrerades 2018-03-13 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Lägenhetsfördelning: 6 st 1 rum och kök 10 st 2 rum och kök 15 st 3 rum och kök 11 st 4 rum och kök 9 st 5 rum och kök 3 st 6		
Sigrun 3, bebyggdes 1958 av Byggnadsfirman Anders Diös AB och är belägen i Köpings kommun. På fastigheten finns 1 st bostadshus innehållande 54 lägenh		

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheterna är försäkrade hos följande försäkringsbolag:

Leif Bolander & Co AB

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1958.

Föreningen har 54 bostadsrätter om totalt 4 571 kvm 3 lokaler och 2 bostadsrättslokaler om totalt 298 kvm.

Styrelsens sammansättning

Lea Wallmark	Sekreterare
Jimmy Ingersten	Suppleant
Jörgen Karlsson	Suppleant
Anders Nordström	Vice ordförande
Jan Erik Barkelius	Styrelseledamot
Kjell Svensson	Kassör
Johan Håkansson	Ordförande

Valberedning

Åsa Björk, Kjell Grankvist

Firmateckning

Ordf. Johan Håkansson och kassör Kjell Swensson - båda i förening

Revisorer

Åsa Björk Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-05-19.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 13 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har en aktuell underhållsplan som upprättades 2025 och sträcker sig fram till 2050.
Underhållsplanen uppdaterades 2025.

Utförda historiska underhåll

1987-88	● Fasad/balkonger/trapphus
1995	● Tak
2001	● Fönsterbyte
2007	● Utvändig målning av all plåt Markarbeten inkl. nya p-platser Montering av värmeslingor i stuprör
2008-09	● Stamreovering
2010	● Gång till soptunnor
2011	● Nya entré- och källardörrar Värmeslingor i garagenedfart
2012	● Renovering delar av fasaden
2014	● Konditionsbesiktning av fastigheten
2015	● Mekanisk ventilation Säkerhetsdörrar
2016	● Byte avloppsstam källare
2017	● Ny elcentral samt byte av termostater och ventiler
2018	● Balkongrenovering samt relining och byte av avloppsstam i pannrum
2019	● Byte värmeväxlare samt inköp av torktumlare OVK-besiktning
2020	● Komplettering av taksäkerhet mot befintliga gångbryggor Energideklaration har i enlighet med gällande regler upprättats

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Vid budgetmöte 2024 beslutades höjning av samtliga avgifter 10% med början 2026-01-01
Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2025-01-01 med 10%.

Förändringar i avtal

Avtal gällande teknisk förvaltning tecknades med Riksbyggen med start 2025-04-01

Övriga uppgifter

Större förbättringsåtgärder och nyplantering i trädgården skedde under hösten 2025

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 67 st. Tillkommande medlemmar under året var 5 och avgående medlemmar under året var 3. Vid räkenskapsårets slut fanns det 69 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 4 överlåtelse.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	3 463 198	3 162 367	3 026 148	2 953 001
Resultat efter fin. poster	881 263	695 174	662 564	777 243
Soliditet (%)	30	23	17	11
Yttre fond	1 293 900	833 900	460 000	-
Taxeringsvärde	32 580 000	27 241 000	27 241 000	27 241 000
Årsavgift / kvm upplåten bostadsrätt, kr	690	631	603	589
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	94,7	94,9	94,0	94,9
Skuldsättning / kvm upplåten bostadsrätt, kr	1 519	1 617	1 715	1 813
Skuldsättning / kvm totalyta, kr	1 484	1 580	1 676	1 772
Sparande / kvm totalyta, kr	243	205	216	232
Elkostnad / kvm totalyta, kr	20	21	29	24
Värmekostnad / kvm totalyta, kr	121	115	108	94
Vattenkostnad / kvm totalyta, kr	46	46	35	36
Energikostnad / kvm totalyta, kr	188	181	172	154
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,24	3,11	2,21	1,77
Räntekänslighet (%)	2,20	2,56	2,84	3,08

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	2024-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2025-12-31
Insatser	222 345	-	-	222 345
Upplåtelseavgifter	571 725	-	-	571 725
Fond, yttre underhåll	833 900	-	460 000	1 293 900
Balanserat resultat	168 044	695 174	-460 000	403 218
Årets resultat	695 174	-695 174	881 263	881 263
Eget kapital	2 491 188	0	881 263	3 372 451

Resultatdisposition

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	403 218
Årets resultat	881 263
Totalt	1 284 481

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	460 000
Balanseras i ny räkning	824 481
	1 284 481

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2025	2024
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	3 463 198	3 162 367
Övriga rörelseintäkter	3	0	-0
Summa rörelseintäkter		3 463 198	3 162 367
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-1 822 133	-1 758 814
Övriga externa kostnader	8	-152 658	-91 650
Personalkostnader	9	-71 534	-70 076
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-302 592	-302 592
Summa rörelsekostnader		-2 348 917	-2 223 132
RÖRELSERESULTAT		1 114 281	939 235
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		8 889	2 647
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-241 907	-246 708
Summa finansiella poster		-233 018	-244 061
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		881 263	695 174
ÅRETS RESULTAT		881 263	695 174

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2025-12-31	2024-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11, 18	7 202 467	7 484 635
Markanläggningar	12	14 343	21 519
Maskiner och inventarier	13	106 734	119 982
Summa materiella anläggningstillgångar		7 323 544	7 626 136
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		7 323 544	7 626 136
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		19 140	15 996
Övriga fordringar	14	6 419	39 630
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	182 406	94 437
Summa kortfristiga fordringar		207 965	150 063
Kassa och bank			
Kassa och bank		3 697 499	3 098 394
Summa kassa och bank		3 697 499	3 098 394
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		3 905 464	3 248 457
SUMMA TILLGÅNGAR		11 229 008	10 874 593

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		794 070	794 070
Fond för yttre underhåll		1 293 900	833 900
Summa bundet eget kapital		2 087 970	1 627 970
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		403 218	168 044
Årets resultat		881 263	695 174
Summa fritt eget kapital		1 284 481	863 218
SUMMA EGET KAPITAL		3 372 451	2 491 188
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16, 18	3 734 129	7 223 520
Summa långfristiga skulder		3 734 129	7 223 520
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16, 18	3 489 391	467 516
Leverantörsskulder		122 621	171 393
Skatteskulder		10 912	3 513
Övriga kortfristiga skulder		153 544	159 931
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	345 960	357 532
Summa kortfristiga skulder		4 122 428	1 159 885
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 229 008	10 874 593

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2025	2024
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	1 114 281	939 235
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	302 592	302 592
	1 416 873	1 241 827
Erhållen ränta	8 889	2 647
Erlagd ränta	-242 203	-235 134
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	1 183 559	1 009 340
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-57 902	-22 928
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-59 036	-1 650
Kassaflöde från den löpande verksamheten	1 066 621	984 762
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-467 516	-467 516
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-467 516	-467 516
ÅRETS KASSAFLÖDE	599 105	517 246
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	3 098 394	2 581 148
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	3 697 499	3 098 394

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Sigrun är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen, Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och (BFNAR 2023:1), Kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Om- och tillbyggnad	2,50 - 3,33 %
Markanläggningar	5,00 %
Installationer	10,00 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 724 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2025	2024
Årsavgifter, bostäder	2 963 940	2 694 480
Årsavgifter, lokaler	109 173	99 248
Övriga årsavgifter	0	-4 840
Hysesintäkter, lokaler	62 968	64 756
Hysesintäkter, p-platser	124 630	115 255
Övriga intäkter	195 722	193 468
Pantförskrivningsavgift	885	0
Överlåtelseavgift	5 880	0
Summa	3 463 198	3 162 367

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2025	2024
Öres- och kronutjämning	0	-0
Summa	0	-0

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2025	2024
Fastighetsskötsel	48 053	62 616
Fastighetsskötsel utöver avtal	0	9 289
Städning	70 518	68 376
Besiktning och service	7 551	0
Trädgårdsarbete	51 639	47 741
Snöskottning	23 786	31 900
Summa	201 547	219 921

NOT 5, REPARATIONER

	2025	2024
Reparationer	94 470	152 353
Tvättstuga	12 455	35 904
Dörrar och lås/porttele	12 496	0
Rep EI/Installation	4 021	0
Rep Garage och p-platser	31 918	0
Summa	155 360	188 257

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2025	2024
Fastighetsel	99 710	102 635
Uppvärmning	591 141	557 695
Vatten	225 065	222 561
Sophämtning	91 029	86 551
Summa	1 006 945	969 442

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2025	2024
Fastighetsförsäkringar	76 397	71 744
Kabel-TV	216 240	216 240
Övrigt	60 748	0
Fastighetsskatt	104 896	93 210
Summa	458 281	381 194

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2025	2024
Förbrukningsmaterial	15 570	900
Övriga förvaltningskostnader	22 041	29 250
Ekonomisk förvaltning	63 792	61 500
Överlåtelsekostnad	5 880	0
Konsultkostnader	45 375	0
Summa	152 658	91 650

NOT 9, PERSONALKOSTNADER

	2025	2024
Styrelsearvoden	58 800	57 301
Sociala avgifter	12 734	12 775
Summa	71 534	70 076

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2025	2024
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	241 907	246 708
Summa	241 907	246 708

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK	2025-12-31	2024-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	17 742 550	17 742 550
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	17 742 550	17 742 550
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-10 257 915	-9 975 747
Årets avskrivning	-282 168	-282 168
Utgående ackumulerad avskrivning	-10 540 083	-10 257 915
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	7 202 467	7 484 635
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>940 000</i>	<i>940 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	24 855 000	21 630 000
Taxeringsvärde mark	7 725 000	5 611 000
Summa	32 580 000	27 241 000

NOT 12, MARKANLÄGGNINGAR	2025	2024
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	143 486	143 486
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	143 486	143 486
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-121 967	-114 791
Årets avskrivning	-7 176	-7 176
Utgående ackumulerad avskrivning	-129 143	-121 967
Utgående restvärde enligt plan	14 343	21 519

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	200 276	200 276
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	200 276	200 276
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-80 294	-67 046
Årets avskrivning	-13 248	-13 248
Utgående ackumulerad avskrivning	-93 542	-80 294
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	106 734	119 982

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR	2025-12-31	2024-12-31
Skattekonto	5 681	39 630
Åtgärd kostnad	738	0
Summa	6 419	39 630

NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2025-12-31	2024-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	85 064	0
Försäkringspremier	25 771	24 429
Kabel-TV	54 860	54 060
Förvaltning	16 711	15 948
Summa	182 406	94 437

NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2025-12-31	SKULD 2025-12-31	SKULD 2024-12-31
Stadshypotek AB	2027-01-30	1,54 %	2 286 502	2 367 438
Stadshypotek AB	2030-10-30	4,40 %	1 527 643	1 584 223
Stadshypotek AB	2027-03-30	2,26 %	287 500	517 500
Stadshypotek AB	2026-01-30	4,01 %	3 121 875	3 221 875
Summa			7 223 520	7 691 036
Varav kortfristig del			3 489 391	467 516

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 5 648 440 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

**NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA
INTÄKTER**

	2025-12-31	2024-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	625
El	10 067	12 311
Utgiftsräntor	34 618	34 914
Uppl kostn renhållningsavg	416	0
Förutbetalda avgifter/hyror	300 859	309 682
Summa	345 960	357 532

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	10 850 000	10 850 000

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll beslutades den 2026-04-26.

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.
Köping

Anders Nordström
Vice ordförande

Jan Erik Barkelius
Styrelseledamot

Johan Håkansson
Ordförande

Kjell Svensson
Kassör

Lea Wallmark
Sekreterare

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Åsa Björk
Revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

28.04.2026 20:31

SENT BY OWNER:

Digital Signering År • 27.04.2026 10:49

DOCUMENT ID:

ryZvZQi3Tbx

ENVELOPE ID:

ByPZmi36-g-ryZvZQi3Tbx

DOCUMENT NAME:

Brf Sigrun, 778500-0212 - Årsredovisning 2025-12-31.pdf

19 pages

SHA-512:

7564b619eba873570a6d42c08754dafb72d76aea3cf953
1bc475e9d7d4cf955b64ae2c1d860b81fc131f9cb0d87e
4c23ef2c962bbab91f7630cb1329321003ca

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. LEA BIRGITTA WALLMAR K lebiwa@gmail.com	 Signed Authenticated	28.04.2026 13:49 27.04.2026 10:54	eID Low	Swedish BankID IP: 90.130.55.103
2. KJELL SVENSSON kjellswensson@icloud.co m	 Signed Authenticated	28.04.2026 14:37 28.04.2026 14:36	eID Low	Swedish BankID IP: 193.234.228.30
3. JAN ERIK BARKELIUS barkelius@hotmail.se	 Signed Authenticated	28.04.2026 15:53 28.04.2026 15:52	eID Low	Swedish BankID IP: 193.182.0.10
4. ANDERS LENNART NORD STRÖM andersnordstrom121@g mail.com	 Signed Authenticated	28.04.2026 17:23 27.04.2026 19:41	eID Low	Swedish BankID IP: 217.175.113.228
5. JOHAN TONY RAGNVALD HÅKANSSON johan.hakansson66@gma il.com	 Signed Authenticated	28.04.2026 19:29 27.04.2026 14:19	eID Low	Swedish BankID IP: 94.191.136.252
6. ÅSA MARGARETHA BJÖR K asabjork1971@gmail.com	 Signed Authenticated	28.04.2026 20:31 28.04.2026 20:17	eID Low	Swedish BankID IP: 194.71.199.47

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till årsstämman den 25 maj 2026, brf Sigrun, org.nr 77 85 00-0212

Undertecknad är utsedd på ordinarie föreningsstämma att granska föreningens räkenskaper och förvaltning för verksamhetsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Jag kan efter fullgjort uppdrag avge följande revisionsberättelse:

Jag har granskat föreningens årsredovisning och räkenskaper som lämnar upplysning om föreningens ekonomi och förvaltning. Räkenskaperna är förda med god ordning och med noggrannhet. Inkomster och utgifter under verksamhetsåret samt föreningens ekonomiska ställning vid verksamhetsårets slut framgår av resultat och balansräkning per 2025-12-31.

Då det under revisionen inte framkommit någon anledning till anmärkning, tillstyrker jag:

- att resultat och balansräkning fastställs
- att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2025-01-01 – 2025-12-31

Åsa Björk



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

28.04.2026 20:28

SENT BY OWNER:

Digital Signering År • 27.04.2026 10:49

DOCUMENT ID:

HJDWmj36-e

ENVELOPE ID:

rkgvZ7o36-e-HJDWmj36-e

DOCUMENT NAME:

scanned-Åsa Björk-20260427103921 (1).pdf

1 page

SHA-512:

3c699f9ffc8f859822462ff93bb04598b55fc5e7fd6fed73f
f959054c3ef7a0a97b8078b9ee9b73546299acee3c2978
232725532b4beb4ab3232aa38fc43eda6

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ÅSA MARGARETHA BJÖRK	Signed	28.04.2026 20:28	eID	Swedish BankID
K				
asabjork1971@gmail.com	Authenticated	28.04.2026 20:21	Low	IP: 194.71.199.47

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed