

Årsredovisning

Brf Kevinge strand

Org.nr: 769613-5263

2025



Denna årsredovisning har upprättats av styrelsen i Brf Kevinge strand i samarbete med
Persson & Bergström Förvaltning AB - www.pbforvaltning.se

Styrelsen för Brf Kevinge strand får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelsen får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen Kevinge Strand registrerades den 2005-12-05. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades hos Bolagsverket den 2014-01-31 och nuvarande stadgar registrerades hos Bolagsverket den 2018-12-05.

Föreningens skattemässiga status är att betrakta som ett äkta privatbostadsföretag, en så kallad äkta bostadsrättsförening.

Föreningen har sitt säte i Danderyds kommun.

Fakta om föreningens fastighet

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Danderyd Skeppet 11 med adress Kevinge Strand 18 A-X belägen i Danderyds kommun. Fastigheten förvärvades 2011-04-11. Föreningen har därefter bebyggt fastigheten med ett flerbostadshus med tre bostadsplan samt en komplementbyggnad för avfallshantering som färdigställdes under 2014. Flerbostadshuset innehåller 21 st bostadslägenheter upplåtna med bostadsrätt. Därutöver finns 26 st parkeringsplatser varav 21 st är upplåtna med bostadsrättslägenheterna och 4 p-platser för uthyrning.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 1 831 kvm som utgör lägenhetsyta.

Fastighetens värdeår är 2014.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad i Länsförsäkringar Stockholm.

Byggnadens uppvärmning sker med bergvärme som distribueras med ett vattenburet golvvärmesystem.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 21 st lägenheter med bostadsrätt och 4 st parkeringsplatser för uthyrning.

Bostadslägenheternas fördelning framgår enligt följande.

2 rok	6 st	251,5 kvm
3 rok	7 st	623,0 kvm
4 rok	6 st	712,6 kvm
<u>5 rok</u>	<u>2 st</u>	<u>243,8 kvm</u>
Sa	21 st	1 830,9 kvm

Teknisk status

Byggnaderna är uppförda 2014 varför underhållsplanen innehåller endast mindre åtgärder de kommande åren vilka bedöms kunna utföras inom befintlig budget.

Förvaltning

Förvaltningsavtal har förlängts med ett år med Persson & Bergström Förvaltning AB avseende ekonomisk förvaltning och Fastighetsskötsel AB avseende fastighetsskötsel. Fr o m hösten 2025 har dessa bolag blivit en del av PHM Group.

Medlemsinformation

Medlemmar och överlåtelse

Antalet medlemslägenheter i föreningen är 21 st.

Under året har 3 st överlåtelse med bostadsrätt skett av föreningens medlemslägenheter.

Föreningens medlemsantal har under året förändrats enligt följande.

Antal medlemmar vid årets ingång:	33 st
Nya medlemmar under året:	4 st
Avgående medlemmar under året:	-5 st
Antal medlemmar vid årets utgång:	32 st

Styrelsen

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma haft följande sammansättning:

Hans Ahlstrand	Ledamot och ordförande
Ulla Lundberg	Ledamot
Margareta Nylén	Ledamot
Pia Friedrich Davidson	Suppleant
Elisabeth von Tourtchaninoff	Suppleant

Revisor

På stämman valdes Claes Ridderström som revisor.

Valberedning

Till valberedning på stämman valdes Christina Falck och Cecilia Rosengren.

Stämma och sammanträden

Den ordinarie föreningsstämma hölls den 3 juni 2025.

Styrelsen har under året avhållit 10 st protokollförda möten.

Händelser under räkenskapsåret

Årsavgifterna

Årsavgifterna har varit oförändrade under 2025. Avtalet med Telia avseende internet och TV har omförhandlats och innebär en minskad kostnad med 140 kr /månad och lägenhet fr o m 1 september 2025.

Överlikviditet

Föreningens överlikviditet har under året placerats på 3-månaders bunda placeringskonton hos Handelsbanken. Ränteintäkterna för placeringar av överlikviditeten uppgår till 2 kkr.

Resultatsammanfattning

Föreningens resultat

Föreningens resultat för år 2025 är -250 kkr (föregående år -442 kkr). Resultatet är en förbättring i förhållande till föregående år med 192 kkr. I resultatet ingår avskrivningar med -629 kkr vilket är en bokföringsmässig värdeminskning av föreningens fastighet och laddstolpar. Dessa poster påverkar inte föreningens likviditet.

Föreningens lån

Föreningen har vid årets utgång lån på 15,9 Mkr.

Belåningsgraden vid årets utgång uppgår till 8 684 kr per kvm bostadsrättsyta.

Föreningens räntekostnader under 2025 uppgick till 445 kkr (föregående år 679 kkr) vilket är en minskning med 234 kkr. Föreningens medelränta uppgår till 2,80 % för år 2025.

Föreningens kassaflöde

Föreningens kassa var vid årets ingång 392 kkr. Vid årets utgång var föreningens kassa 1 058 kkr.

Kassaflödet under året har således förbättrats med 666 kkr justerat för kortfristiga skulder, fordringar och amorteringar.

Händelser efter räkenskapsåret

Årsavgifterna

Styrelsen har beslutat att tills vidare inte höja avgifterna för 2026.

Lån

Av föreningens lån om 15 900 kkr löper 10 900 kkr med rörlig ränta och 5 000 kkr är placerade med fast ränta (2,96%) till 2026-12-31.

Ekonomisk förvaltning

Fr o m 1 januari 2026 kommer den ekonomiska förvaltningen att skötas av systerbolaget Nordstaden Stockholm AB.

Flerårsöversikt

(Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 432	1 475	1 478	1 155
Resultat efter finansiella poster	-250	-442	-350	-337
Soliditet (%)	89	89	89	89
Årsavgift per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt	782	788	736	565
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	95	98	98	97
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	-8 684	-8 684	-8 684	-8 684
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	-8 684	-8 684	-8 684	-8 684
Sparande per kvm (kr/kvm)	206	73	73	125
Räntekänslighet (%)	11	11	11	14
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	144	118	138	31

Upplysning vid förlust

Föreningen har i dagsläget ett positivt kassaflöde . Årsavgiften har beslutats att inte höjas då likviditeten bedöms vara positiv kommande år.

Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	130 780 000	396 400	-2 303 578	-442 195	128 430 627
lanspråktagen yttre fond		65 800	-65 800		0
Disposition av föregående års resultat:			-442 195	442 195	0
Årets resultat				-250 435	-250 435
Belopp vid årets utgång	130 780 000	462 200	-2 811 573	-250 435	128 180 192

Resultatdisposition

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-2 811 573
årets förlust	-250 435
	-3 062 008
behandlas så att	
avsättes till ytte fond	65 800
i ny räkning överföres	-3 127 808
	-3 062 008

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	13	143 135 809	143 701 273
Maskiner, inventarier, installationer	14	241 911	305 007
Summa materiella anläggningstillgångar		143 377 720	144 006 280

Summa anläggningstillgångar

143 377 720

144 006 280

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		400	324 250
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		35 853	57 835
Summa kortfristiga fordringar		36 253	382 085

Kassa och bank

Kassa och bank		1 058 020	392 119
Summa kassa och bank		1 058 020	392 119

Summa omsättningstillgångar

1 094 273

774 204

SUMMA TILLGÅNGAR

144 471 993

144 780 484

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser	130 780 000	130 780 000
Fond för yttre underhåll	462 200	396 400
Summa bundet eget kapital	131 242 200	131 176 400

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	-2 811 573	-2 303 578
Årets resultat	-250 435	-442 195
Summa fritt eget kapital	-3 062 008	-2 745 773

Summa eget kapital	128 180 192	128 430 627
---------------------------	--------------------	--------------------

Långfristiga skulder

	15		
Skulder till kreditinstitut	16	0	15 900 000
Summa långfristiga skulder		0	15 900 000

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut, kortfristig del	15	15 900 000	0
Leverantörsskulder		170 912	224 664
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	220 889	225 193
Summa kortfristiga skulder		16 291 801	449 857

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		144 471 993	144 780 484
---------------------------------------	--	--------------------	--------------------

Kassaflödesanalys

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster	-250 435	-442 195
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	628 560	575 980
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	378 125	133 785

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kundfordringar	6 979	0
Förändring av kortfristiga fordringar	345 832	-313 578
Förändring av leverantörsskulder	-53 752	-61 839
Förändring av kortfristiga skulder	-11 283	72 227
Kassaflöde från den löpande verksamheten	665 901	-169 405

Investeringsverksamheten

Förvärv av materiella anläggningstillgångar	0	-315 523
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	-315 523

Finansieringsverksamheten

Amortering av lån	0	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	0	0

Årets kassaflöde

665 901 **-484 928**

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början	392 119	877 047
Likvida medel vid årets slut	1 058 020	392 119

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar skrivs av linjärt över den beräknade nyttjandeperioden

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnad 100 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter

Årsavgifterna i procent av bostadsrättsföreningens totala rörelseintäkter.

Skuldsättning per kvm (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt.

Sparande per kvm (kr/kvm)

Justerat resultat dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll. Intäkter eller kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten ska dras av respektive läggas till.

Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter.

Energikostnad per kvm (kr/kvm)

Bostadsrättsföreningens kostnader för värme, el och vatten dividerat med summan av antalet kvadratmeter för samtliga ytor, både ytor upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Not 2 Hyror

	2025	2024
Hysesintäkter, p-platser	28 800	27 600
Hysesintäkter, övrigt		0
	28 800	27 600

Not 3 Årsavgifter

	2025	2024
Årsavgifter, bostäder	1 346 904	1 346 903
Årsavgifter, kabel-TV / Bredband	85 008	85 428
Årsavgifter, elförbrukning motorvärmare	0	11 292
	1 431 912	1 443 623

Not 4 Övriga intäkter

	2025	2024
Öresutjämning	35	26
Övriga ersättningar och intäkter	34 181	4 125
	34 216	4 151

Not 5 Fastighetskostnader

	2025	2024
Fastighetsskötsel	22 500	22 500
Trädgårdsskötsel	9 020	9 236
Snöröjning och sandning	30 826	46 675
Obligatoriska myndighetsbesiktningar	1 994	6 125
Serviceavtal mätinsamling el-förbrukning	0	2 598
Övriga besiktningar	7 000	0
	71 340	87 134

Not 6 Felavhjälpande underhåll (reparationer)

	2025	2024
Reparation av gemensamma utrymmen	0	2 275
Reparation av installationer	0	45 226
	0	47 501

Not 7 Taxebundna kostnader

	2025	2024
El	181 146	142 118
Vatten och avlopp	84 252	73 549
Avfall	66 363	54 597
	331 761	270 264

Not 8 Övriga driftkostnader

	2025	2024
Försäkringskostnader	39 442	36 570
Arrende- och tomträttsavgälder	14 316	14 094
Bredband, tjänster (kollektivt)	50 925	47 295
Kabel-TV och internet (kollektivt)	38 210	40 577
	142 893	138 536

Not 9 Övriga externa kostnader

	2025	2024
Ekonomisk administrativ förvaltning	43 756	43 756
Förbrukningsinventarier	2 657	9 684
Förbrukningsmaterial	0	4 092
Kontorsmaterial	469	0
Kreditupplysning	500	0
Övriga förvaltningskostnader	2 161	2 035
Serviceavgifter till branschorganisationer	4 630	0
Bankkostnader	4 055	2 623
Övriga externa kostnader	-300	300
	57 928	62 490

Not 10 Personalkostnader

	2025	2024
Styrelsearvode	58 800	57 300
Sociala kostnader	10 372	18 004
Totala arvoden	69 172	75 304

Not 11 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2025	2024
Ränteintäkter	1 994	20 832
	1 994	20 832

Not 12 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025	2024
Räntekostnader, fastighetslån	445 353	678 544
Övriga finansiella kostnader	320	120
	445 673	678 664

Not 13 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	149 780 000	149 780 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	149 780 000	149 780 000
Ingående avskrivningar	-6 078 727	-5 513 263
Årets avskrivningar	-565 464	-565 464
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 644 191	-6 078 727
Utgående redovisat värde	143 135 809	143 701 273
Taxeringsvärden byggnader	48 000 000	45 000 000
Taxeringsvärden mark	17 800 000	22 400 000
	65 800 000	67 400 000
Bokfört värde byggnader	49 901 773	50 467 237
Bokfört värde mark	93 234 036	93 234 036
	143 135 809	143 701 273

Not 14 Inventarier, installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	315 523	0
Inköp	0	315 523
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	315 523	315 523
Ingående avskrivningar	-10 516	0
Årets avskrivningar	-63 096	-10 516
Utgående ackumulerade avskrivningar	-73 612	-10 516
Utgående redovisat värde	241 911	305 007

Not 15 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Nordea 39758495089 2,32 % villkorsändr. 2026-01-05	10 900 000	15 900 000
Nordea 39758506390 2,96 % villkorsändr. 2026-12-16	5 000 000	0
Kortfristig del av lång skuld. Förfaller inom ett år	-15 900 000	-15 900 000
	0	0

Not 16 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	71 000 000	71 000 000
	71 000 000	71 000 000

Not 17 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Förutbetalda hyror	111 530	120 751
Prezero	2 772	2 661
Avgift Handelsbanken	0	151
Danderyds kommun	29 312	6 424
Eon	0	19 902
Upplupet styrelsearvode	77 275	75 304
	220 889	225 193

Årsredovisningen beslutades den 4 maj 2026

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift



Hans Ahlstrand
Ledamot och ordförande



Ulla Lundberg
Ledamot

Margareta Nylén

Margareta Nylén
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift



Claes Ridderström
Revisor

Verifikat

Dokument-ID 09222115557577893768

Dokument

ÅR Brf Kevinge strand för 20250101-20251231-org
Huvuddokument
14 sidor
Startades 2026-05-12 13:37:18 CEST (+0200) av Willy
Nolvall (WN)
Färdigställt 2026-05-13 21:14:06 CEST (+0200)

Initierare

Willy Nolvall (WN)
Persson & Bergström Förvaltning AB
willy.nolvall@nordstaden.se
+460102070369

Signerare

Hans Ahlstrand (HA)
haahlis@hotmail.com

A handwritten signature in blue ink, reading 'Hans Ahlstrand'.

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Hans
Erik Ahlstrand"
Signerade 2026-05-13 11:53:19 CEST (+0200)

Ulla Lundberg (UL)
ulla.k.lundberg@hotmail.com

A handwritten signature in blue ink, reading 'Ulla Lundberg'.

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "ULLA
LUNDBERG"
Signerade 2026-05-12 14:04:01 CEST (+0200)



Verifikat

Dokument-ID 09222115557577893768

Margareta Nylén (MN)
m.nylen1@gmail.com



Margareta Nylén

Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Margareta Elisabet Nylén"
Signerade 2026-05-13 08:06:12 CEST (+0200)

Claes Ridderström (CR)
claes.ridderstrom@gmail.com



A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Claes Ridderström'.

Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"CLAES RIDDERSTRÖM"
Signerade 2026-05-13 21:14:06 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till årsmötet i Brf Kevinge Strand
Organisationsnummer 769613-5263

Rapport om årsredovisningen

Jag har granskat årsredovisningen för Brf Kevinge Strand för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig de beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Jag har planerat och utfört revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att årsmötet fastställer resultat- och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar samt stadgar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även reviderat styrelsens förvaltning för Brf Kevinge Strand för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande.

Uttalanden

Styrelsens ledamöter har enligt min uppfattning inte handlat i strid med föreningens stadgar.

Jag tillstyrker att föreningens årsmöte beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Danderyd 2026-05-04

Claes Ridderström

Verifikat

Dokument-ID 09222115557577723582

Dokument

Revisionsberättelse Kevinge 2025

Huvuddokument

2 sidor

Startades 2026-05-11 09:28:05 CEST (+0200) av Willy

Nolvall (WN)

Färdigställt 2026-05-11 13:17:36 CEST (+0200)

Initierare

Willy Nolvall (WN)

Persson & Bergström Förvaltning AB

willy.nolvall@nordstaden.se

+460102070369

Signerare

Claes Ridderström (CR)

claes.ridderstrom@gmail.com

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Claes Ridderström'.

Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"CLAES RIDDERSTRÖM"

Signerade 2026-05-11 13:17:36 CEST (+0200)



Verifikat

Dokument-ID 09222115557577723582

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

