

2025

Årsredovisning

Brf Resedan 17

CASTOR

FÖRVALTNINGS AB CASTOR

Bostadsrättsföreningens årsredovisning - Så här tolkar du den

En bostadsrättsförening är enligt bokföringslagen skyldig att för varje år upprätta en årsredovisning. Den består av förvaltningsberättelse, resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys.

Förvaltningsberättelsen ger en beskrivning av föreningens verksamhet. Te.x. beskrivning av fastigheten, utfört och planerat underhåll och vilka som är invalda i styrelsen.

Resultaträkningen redovisar föreningens intäkter och kostnader under verksamhetsåret. För en bostadsrättsförening är inte målet att göra stora överskott utan anpassa intäkterna mot de kostnader föreningen har. Resultatet kan variera år från år beroende på oförutsedda, akuta kostnader som inte budgeterats och därmed inte täcks av intäkterna. Årsavgifterna bör ligga på en sådan nivå över en flerårsperiod att de tillsammans med de eventuella hyresintäkterna täcker driftskostnader samt avsättning till ett framtida planerat underhåll (avsättning till fastighetens underhållsfond).

Intäkterna i en bostadsrättsförening består av medlemmarnas årsavgifter och eventuella hyresintäkter för hyresbostäder, lokaler, garage och parkeringar.

Kostnaderna i en bostadsrättsförening utgörs till största delen av driftskostnader som el, uppvärmning, vatten, fastighetsskötsel, snöröjning m.m. Till driftskostnaderna räknas också underhåll och reparationer.

Avskrivningar - När föreningen utför större åtgärder som exempelvis en avsevärd förbättring eller nyinstallation i fastigheten, får detta fördelas på flera år utifrån åtgärdens bedömda nyttjandeperiod och belastar då resultatet med en kostnad som kallas avskrivning. Avskrivningen ska motsvara årets slitage på fastigheten och inventarier. I tilläggsupplysningen (noten) till byggnader och inventarier framgår den ackumulerade avskrivningen, dvs den totala avskrivningen föreningen gjort under årens lopp.

Ränteintäkter och räntekostnader visar vad föreningen haft för ränteintäkter på likvida medel och räntekostnader på sina lån. I tilläggsupplysningarna redovisas vilka bindningstider och räntor föreningens lån har.

Balansräkningen beskriver en ögonblicksbild av föreningens tillgångar och skulder på bokslutsdagen.

Tillgångarna i en förening delas upp på anläggningstillgångar och omsättningstillgångar.

Anläggningstillgångar - tillgångarna är bundna och därmed svårare att realisera. Den enskilt största tillgången är föreningens fastighet. Det bokförda värdet som är angivet, är anskaffningskostnaden för fastigheten och ska inte förväxlas med marknadsvärdet.

Omsättningstillgångar - t. ex. kassa och bank, där tillgången kan omvandlas till kontanter inom ett år

Eget kapital består, i en bostadsrättsförening, främst av de vid bildandet inbetalda insatserna och senare eventuellt inbetalda upplåtelseavgifter. Det egna kapitalet är fördelat på bundet och fritt eget kapital.

Bundet eget kapital - är t. ex. insatser som kallas bundet för att det är svårt att realisera. Här redovisas även fastighetens underhållsfond.

Fritt eget kapital - Utgörs av tidigare års under- och överskott.

Skulder som föreningen har delas upp i långfristiga och kortfristiga skulder.

Långfristiga skulder - ska betalas först efter ett eller flera år enligt fastställd amorteringsplan. Exempel på långfristiga skulder är föreningens fastighetslån.

Kortfristiga skulder - Ska betalas inom ett år och kan t. ex. vara förskottsinbetalda hyror och avgifter, leverantörsfakturor samt amorteringar som ska betalas inom ett år. Om föreningen har lån som ska omförhandlas under det kommande året redovisas de även här.

Kassaflödesanalysen visar förändringen av föreningens likvida medel under året, dvs de pengar som kommit in till föreningen respektive betalats ut.

Tilläggsupplysningar (Noter) skall finnas i en årsredovisning. Dessa är till för att skapa en ökad förståelse för de olika posterna som redovisas under resultat- och balansräkningen, och därmed ge en bättre bild över föreningens ekonomiska ställning.

Styrelsen för Brf Resedan nr 17 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som en medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningens byggnad, lägenhetsfördelning och mark

Föreningens fastighet, Resedan 17, bebyggdes 1947. Föreningen registrerades 1944-11-06. Fastigheten är belägen på Läroverksgatan 41 A-E, Bollnäs. På fastigheten finns ett bostadshus innehållande 32 lägenheter och 2 lokaler. På fastigheten finns även 25 parkeringsplatser.

Lägenhetsfördelning:

2 stycken	1 rum och kök,
22 stycken	2 rum och kök,
6 stycken	3 rum och kök,
2 stycken	4 rum och kök

Total bostadsyta: 2 010 m²

Total lokalyta: 195 m²

Föreningens fastighet har under året varit fullvärdeförsäkrad hos Länsförsäkringar.

Föreningens mark innehas med äganderätt.

Gemensamma utrymmen

Föreningen har bastu samt gemensam lokal att utan avgift utnyttjas av medlemmar efter önskemål, till exempel privata sammankomster.

Förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har under räkenskapsåret skötts av Förvaltnings AB Castor i Sundsvall.

Fastighetens tekniska status

Bostadsrättsföreningen har en underhållsplan som visar fastighetens planerade underhållsbehov de kommande fem åren. Underhållsplanen uppdateras varje år i samband med att fastigheten besiktas och planen baseras främst på fastighetens skick och återstående livslängd men även på styrelsens och medlemmarnas önskemål.

Utförda underhållsåtgärder	År
Utbyta elkablar i källaren	2024
Klappstolar i trapphusen	2024
Vattenprov -godkänt	2024
Cykelgarage	2023
Trädgårdspaviljong uppförd på uteplats	2020
Brandklassade dörrar i källarkorridoren	2017
Brandklassade dörrar till vindsförråden	2016
Ny fjärrvärmecentral	2016
Friskluftstillförsel i lägenheterna	2016
Mekanisk ventilation i affärslokalerna	2016
Renovering av bastu	2015
Nytt tak vid källartrappor och reparation av takfot	2013
Byte av radiatorventiler i hela fastigheten	2013
Utbyte av armaturer och trappautomater i trapphus	2011
Ombyggnad av entrétag	2009
Byggnation av soprum	2009
Renovering av tvättstuga	2008
Nya balkonger	2008
Montering av kodlås på entrédörrar	2006
Byte lägenhetsdörrar	1998
Asbestsanering	1990
Stambyte	1990
Dränering	1987
Installation av fjärrvärme	1977

Planerade underhållsåtgärder

Häck och grind till Alirgatan	2026
Asfaltering av parkering	2027
Häck längs Läroverksgatan	2028
Ny köksinredning i affärslokalen 41F (ej vitvaror)	2029
Upprustning av kontor	2030

Beskattning

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229), d v s föreningen är en äkta bostadsrättsförening.

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1724 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Föreningen har sitt säte i Bollnäs.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under året.

Väsentliga händelser efter räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets utgång var samtliga bostadsrätter i föreningen upplåtna.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 34 st

Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 34 st

Styrelse, revisorer och valberedning

Styrelsen har sedan den ordinarie föreningsstämmans 2025-05-17 haft följande sammansättning:

Ordinarie	Mats Almberg	Ordförande
	Christina Hägglund	Sekreterare
	Peter Mårtensson	Ledamot (avgått)
	Peer Juel	Ledamot
	Britt Juel	Ledamot
Suppleant	Inger Ekholm	
Revisorer	Agneta Edlund	Ordinarie
	Nils-George Olsson	Suppleant
Valberedningen	Styrelsen	

Styrelsen har under räkenskapsåret haft 3 st protokollförda sammanträden.

Stadgar

Föreningens stadgar registrerades hos Bolagsverket 2019-08-20.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 532	1 524	1 498	1 503	1 484
Resultat efter finansiella poster	113	37	134	398	463
Soliditet (%)	50,95	36,24	35,68	34,44	28,32
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	581	581	569	569	558
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	76,20	76,62	75,84	76,13	75,61
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	318	313	288	216	212
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	785	1 466	1 491	1 516	1 541
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	861	1 609	1 636	1 663	1 691
Skuldränta (%)	2,28	1,78	1,81	1,79	1,21
Räntekänslighet (%)	1,48	2,77	2,87	2,92	3,03
Sparande per kvm (kr/kvm)	89	53	135	217	252

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Fr o m 2021 års bokslut har hantering av periodisering av vissa kostnader ändrats jämfört med hur detta har behandlats tidigare år och påverkar därmed jämförbarheten mellan innevarande och f g år. De kostnader där periodiseringen har ändrats är fjärrvärme, el, vatten, renhållning och revisionsarvode.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	152 264	1 298 630	521 329	36 813	2 009 036
Avsättning till fond för yttre underhåll		329 000	-329 000		0
Disposition av föregående års resultat:			36 813	-36 813	0
Årets resultat				112 717	112 717
Belopp vid årets utgång	152 264	1 627 630	229 142	112 717	2 121 753

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	229 142
årets vinst	112 717
	341 859

disponeras så att	
reservering fond för yttre underhåll	329 000
anspråktagande av fond för yttre underhåll	-2 696
i ny räkning överföres	15 555
	341 859

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 532 049	1 523 545
Summa rörelseintäkter		1 532 049	1 523 545
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-1 090 200	-1 137 412
Övriga externa kostnader		-66 396	-62 932
Personalkostnader	4	-136 963	-143 524
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-80 340	-80 340
Summa rörelsekostnader		-1 373 899	-1 424 208
Rörelseresultat		158 150	99 337
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 145	398
Räntekostnader och liknande resultatposter		-46 578	-62 922
Summa finansiella poster		-45 433	-62 524
Resultat efter finansiella poster		112 717	36 813
Resultat före skatt		112 717	36 813
Årets resultat		112 717	36 813

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

5, 6

2 581 022

2 661 362

Summa materiella anläggningstillgångar

2 581 022

2 661 362

Summa anläggningstillgångar

2 581 022

2 661 362

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

20 400

Övriga fordringar

6 544

3 545

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

74 957

73 947

Summa kortfristiga fordringar

81 501

97 892

Kassa och bank

Kassa och bank

7

1 502 244

2 783 693

Summa kassa och bank

1 502 244

2 783 693

Summa omsättningstillgångar

1 583 745

2 881 585

SUMMA TILLGÅNGAR

4 164 767

5 542 947

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

152 264

152 264

Fond för yttre underhåll

1 627 630

1 298 630

Summa bundet eget kapital

1 779 894

1 450 894

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

229 142

521 329

Årets resultat

112 717

36 813

Summa fritt eget kapital

341 859

558 142

Summa eget kapital

2 121 753

2 009 036

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

8

261 920

301 920

Summa långfristiga skulder

261 920

301 920

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

8

1 468 125

2 931 250

Leverantörsskulder

126 928

136 966

Skatteskulder

5 199

2 123

Övriga skulder

9

30 897

30 386

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

149 945

131 266

Summa kortfristiga skulder

1 781 094

3 231 991

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 164 767

5 542 947

Kassaflödesanalys

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster	112 717	36 813
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	80 340	80 340
Betald skatt	77	-4 335

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital

193 134 112 818

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kundfordringar	20 400	-15 300
Förändring av kortfristiga fordringar	-1 010	-1 654
Förändring av leverantörsskulder	-10 039	5 793
Förändring av kortfristiga skulder	19 191	33 945

Kassaflöde från den löpande verksamheten

221 676 135 602

Finansieringsverksamheten

Amortering av lån	-1 503 125	-55 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-1 503 125	-55 000

Årets kassaflöde

-1 281 449 80 602

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början	2 783 693	2 703 091
Likvida medel vid årets slut	1 502 244	2 783 693

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och uppställd i enlighet med BFNAR 2016:10, årsredovisning i mindre företag och BFNAR 2023:1, kompletterande upplysningar m m i bostadsrättsföreningars årsredovisning.

Förenklingsregeln i K2 för återkommande kostnader tillämpas för fjärrvärme, el, vatten, renhållning och revisionsarvode.

Fr o ml 2021 års bokslut har hantering av periodisering av vissa kostnader ändrats jämfört med hur detta har behandlats tidigare år och påverkar därmed jämförbarheten mellan innevarande och f g år. De kostnader där periodiseringen har ändrats är fjärrvärme, el, vatten, renhållning och revisionsarvode.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Fordringar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Inkomstskatter

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år samt justeringar avseende tidigare års aktuella skatt. Högsta Förvaltningsdomstolen har i en dom 2010 fastslagit att ränteintäkter hänförliga till fastigheter inte ska beskattas när det gäller äkta bostadsrättsföreningar.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Reservering görs i enlighet med föreningens stadgar eller underhållsplan. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångarnas redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader. Byggnader och inventarier skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod enligt en linjär avskrivningsplan varvid följande avskrivningstider har tillämpats:

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Årsavgifterna dividerat med antalet kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter

Årsavgifterna i procent av bostadsrättsföreningens totala rörelseintäkter.

Energikostnad per kvm (kr/kvm)

Bostadsrättsföreningens kostnader för värme, el och vatten dividerat med summan av antalet kvadratmeter för samtliga ytor, både ytor upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Skuldsättning per kvm (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt.

Skuldränta (%)

Finansiella kostnader i procent av totala skulder (= summa avsättningar, skulder och uppskjuten skatteskuld).

Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter.

Sparande per kvm (kr/kvm)

Justerat resultat dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll. Intäkter eller kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten ska dras av respektive läggas till.

Not 2 Nettoomsättning

	2025	2024
Årsavgifter bostäder	1 167 408	1 167 408
Hyror lokaler	127 086	115 200
Hyror parkeringsplatser	41 400	42 000
Balkongtillägg	194 112	194 112
Pantsättning- och överlåtelseavgift	2 043	4 824
	1 532 049	1 523 544

I föreningens årsavgifter ingår kostnad för värme, vatten och abonnemang för tv och bredband.

Not 3 Driftskostnader

	2025	2024
Löpande underhåll	111 024	142 397
Planerat underhåll	2 696	796
Fastighetsskötsel/städning entreprenad	6 444	6 017
Uppvärmning	421 976	412 804
Vatten- och avloppsavgifter	107 239	101 732
Elavgifter	172 113	175 228
Renhållning	54 278	55 627
Snöröjning	3 550	6 250
Förbrukningsinventarier/materiel	16 234	33 375
Fastighetsförsäkringar	33 928	32 699
Tv, bredband, telefoni	115 023	129 705
Fastighetsavgift/fastighetsskatt	45 695	40 781
	1 090 200	1 137 411

Not 4 Personalkostnader

	2025	2024
Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader inklusive pensionskostnader		
Arvoden till styrelse och revisor	58 779	59 579
Löner och andra ersättningar	48 600	52 050
Sociala kostnader och pensionskostnader	29 584	31 895
Totala löner, andra ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	136 963	143 524

Styrelsen arvoderas enligt arvoden fastställda av föreningsstämman.

Not 5 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden byggnad	6 719 717	6 719 717
Ingående anskaffningsvärden markanläggning	31 483	31 483
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 751 200	6 751 200
Ingående avskrivningar	-4 089 838	-4 009 498
Årets avskrivningar	-80 340	-80 340
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 170 178	-4 089 838
Utgående redovisat värde	2 581 022	2 661 362
Taxeringsvärden byggnader	10 610 000	9 828 000
Taxeringsvärden mark	3 154 000	2 298 000
	13 764 000	12 126 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	4 382 700	4 382 700
	4 382 700	4 382 700

Not 7 Kassa och bank

	2025-12-31	2024-12-31
Kassa	1 500	1 500
Nordea företagskonto	1 500 744	2 782 193
	1 502 244	2 783 693

Not 8 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2025-12-31
Nordea Hypotek	3,29	2028-02-06	1 448 125
Nordea Hypotek	1,60	2026-04-15	281 920
			1 730 045
Kortfristig del av långfristig skuld			1 468 125

Om fem år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till 1 542 545 kr.

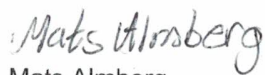
Nästa års amortering 37 500 kr

Not 9 Övriga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Personalens skatter	17 391	16 941
Sociala avgifter	13 506	13 445
	30 897	30 386

Årsredovisningen beslutades 2026-05-10

Bollnäs 2026-05-10


Mats Almberg
Ordförande


Christina Hägglund
Ledamot


Britt Juel
Ledamot


Peer Juel
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-05-11


Agneta Edlund
Revisor *suppleant*


Annagreta Roos-Strich
Revisor

Revisionsberättelse

Vi har granskat årsredovisningen och bokföringen samt även styrelsens arbete för räkenskapsåret 1 januari 2025 tom 31 december 2025. Det är styrelsen som har ansvar för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och att årsredovisningslagen tillämpats vid upprättande av årsredovisning.

Vårt ansvar som revisorer är att uttala oss om årsredovisningen baserad på de regler som följer av vår revision. När vi genomför vår revision gör vi det grundat på god revisionssed. Därmed är det centrala att årsredovisningen inte skall innehålla några väsentliga felaktigheter. Vi har inte tillgång till styrelsens protokoll, men kan konstatera att endast tre protokollförda möten ägt rum under året. Med kännedom om att inget planerat underhåll ägt rum under 2024 och 2025 syns det delvis som möjligt men samtidigt finns kostnader för löpande underhåll på en relativt stor summa.

Årsredovisningen har upprättats på det sätt som följer av årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av bolagets resultat och ställning. Detta enligt god redovisningssed.

Vi tillstyrker att årsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för bolaget och beviljar styrelsen ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Maj 2026 05 11 Bollnäs

Agneta Edlund

Förenings vald revisor

Agneta Edlund
Revisor

Agneta Edlund
Bf Resedans revisor



Förvaltnings AB Castor förvaltar, tillsammans med föreningens styrelse, den bostadsrättsförening som Du är medlem i. Drygt 80 års erfarenhet av förvaltning har gjort Castor till en av landets största fristående förvaltare av bostadsrättsföreningar.

Vi erbjuder teknisk förvaltning, ekonomisk förvaltning, fastighetsskötsel samt lokalvård över hela landet.

Erfarna och kompetenta ekonomiska och tekniska förvaltare medför att vi också verkar som konsulter och projektledare i en mängd olika fastighetsfrågor. Detta kan gälla om- och tillbyggnadsarbeten, energibesparande åtgärder eller tekniska och ekonomiska utredningar.

Castor medverkar till auktoriserad revision och kan därmed garantera kontinuerlig uppföljning av föreningens räkenskaper. Genom central upphandling kan vi erbjuda bra villkor på fastighetsförsäkring, el, återvinning mm.

På Castor arbetar vi dagligen med den övergripande målsättningen att erbjuda ett tryggt och gott boende till konkurrenskraftigt pris. Vår förhoppning är att du ser fördelarna i samspelet mellan dig, din bostadsrättsförening och Castor.



Castor Förvaltning



CastorForvaltning



Förvaltnings AB Castor