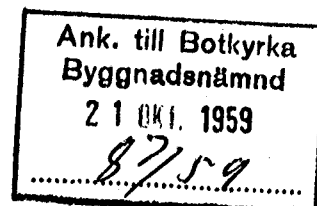


Avskrift.

III G2-33:59.



R e s o l u t i o n .

Länsstyrelsen prövar, med stöd av 107 § byggnadslagen, skäligen fastställa förslag till ändring av byggnadsplanen för Tumba-skogsområdet i Botkyrka socken och kommun, sådant förslaget åskådliggjorts å en av lantmätaren A.F. Sandberg år 1958 upprättad och den 5 juni 1959 reviderad karta med därtill hörande beskrivning av den lydelse härvid fogade bilaga **utvisar**.

Klagan över detta beslut må icke föras.

Stockholm å landskansliet den 12 oktober 1959.

På länsstyrelsens vägnar:

Gösta Falk

Bengt Sandberg

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

B. Sandberg

111

Byggnadsnämnden

Dnr B 12/58.

Beskrivning

rörande förslag till ändring av byggnadsplanen för Tumbaskogs-
området uti Botkyrka kommun.

För Tumbaskogsområdet, som är beläget å fastigheten Tumba 2¹
uti Botkyrka socken och kommun, fastställdes den 20/2 1942 en
byggnadsplan, som ännu är gällande utom vad beträffar kvarteret
Björkhaga. För detta kvarter fastställdes den 30/10 1954 en mindre
ändring. Denna ändring berör dock icke den del av kvarteret, som
nu skall bli föremål för ändring.

Sedan Segersjöområdet, som är beläget intill och väster om
Tumbaskogsområdet, bebyggts med hyreshus, har trafiken genom
Tumbaskogsområdet, främst å Kyrkvärdsvägen, blivit mycket livlig.

På grund härav har kommunen för avsikt bredda, förstärka och
permanentbelägga sagda väg och även förse den med en trottoar.
Ändringen i trafikförhållandena är sålunda anledningen till att
en ändring i planen måste verkställas.

I nu gällande byggnadsbestämmelser är ej avsett göras någon
ändring.

Tumba den 20 augusti 1958.

A.F.Sandberg

Lantmätare.

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

A.F. Sandberg

Tumba Skog.

Fastställd den 20/2 1942.

§ 1.

Byggnadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Med B betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål.

Mom. 2. Med A betecknat område får bebyggas endast för allmänt ändamål.

§ 2.

Byggnadssätt.

Mom. 1. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

§ 3.

Områden, som icke eller endast delvis få bebyggas.

Mom. 1. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

Mom. 2. Av tomt, som omfattar med F betecknat område, skola minst 4/5 lämnas obebyggda. Sådan tomt må icke givas mindre areal än 1500 kvadratmeter.

§ 4.

Byggnads läge.

Mom. 1. Byggnad, som ej sammanbygges med byggnad å grannes fastighet, må icke läggas på mindre avstånd från fastighetens gräns än som motsvarar hälften av den för byggnaden tillåtna största höjden, ej heller i något fall närmare gränsen än 4,5 meter.

Mom. 2. Avståndet mellan skilda byggnader å samma tomtplats må icke vara mindre än som motsvarar den för byggnad vid gata eller förgård tillåtna största höjden, byggnadsnämnden likväl obetaget att, där så finnes kunna ske utan fara för sundhet och brandsäkerhet samt utan att ett lämpligt bebyggande av kvarteret i dess helhet försvåras, för uthus eller annan gårdsbyggnad medgiva mindre avstånd såväl till annan sådan byggnad som till huvudbyggnad, dock ej under 4,5 meter.

Mom. 3. Finnes uthus eller annan gårdsbyggnad med hänsyn till dess ringa storlek och andra omständigheter utan olägenhet kunna uppföras i gräns mot grannfastighet utan att sammanbyggas med byggnad å denna fastighet eller mindre avstånd från fastighetsgränsen än 4,5 meter, må byggnadsnämnden efter grannes hörande sådant medgiva.

§ 5.

Fönster till bonings- och arbetsrum.

Framför fönster till bonings- och arbetsrum mot gård skall lämnas obebyggt ett område av minst 9 meters bredd ovan ett plan i jämnhöjd med fönstrets underkant, dock må fönster anbringas mot gårdsdel av mindre bredd ovan detta plan, därest rummets behov av dager är nöjaktigt tillgodosett genom annat fönster.

§ 6.

Hushöjd.

Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,4 och 7,6 meter.

Mom. 2. Å med A betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 10,8 meter. Byggnad, som innehåller mer än två våningar, skall uppföras med ytterväggar av brandsäker konstruktion.

Mom. 3. Uthus eller annan gårdsbyggnad må icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

§ 7.

Våningsantal.

Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.

Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver stadgat våningsantal vind inredas.

§ 8.

Undantag.

Där sådant av arkitektoniska skäl eller eljest prövas nödigt, må av byggnadsnämnden, om denna förfogar över biträde med stadsarkitekts kompetens, för vissa byggnadspartier smärre avvikelser kunna medgivas beträffande gränser mellan olika bestämmelseområden samt från vad ovan stadgats angående hushöjd och våningsantal.

Stockholm den 3 december 1941.

Folke Hjortzberg

Rätt avskrivet intygas: Britta Andersson Astrid Knutas

Vidimeras:

.....*Valter Carlsson*.....

.....*Tage Pettersson*.....

Avskrift.

Tumba Skog 7
Förställd den 20/12 42

17-1
17 Bfl. B.
17-3
17-12

FÖRSLAG

TILL BYGGNADSPLANEERESTÄMMELSER FÖR TUMBA SKOG Å TUMBA 2.

§ 1.

Byggnadsplaneområdets användning.

Mem. 1. Med B betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål.

Mem. 2. Med A betecknat område får bebyggas endast för allmänt ändamål.

§ 2.

Byggnadssätt.

Mem. 1. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

§ 3.

Områden, som icke eller endast delvis få bebyggas.

Mem. 1. Med punktpriekning betecknat område får icke bebyggas.

Mem. 2. Av tomt, som omfattar med F betecknat område, skola minst 4/5 lämnas obebyggda. Sådan tomt må icke givas mindre areal än 1500 kvadratmeter.

§ 4.

Byggnads läge.

Mem. 1. Byggnad, som ej sammanbygges med byggnad å grannes fastighet, må icke läggas på mindre avstånd från fastighetens gräns än som motsvarar hälften av den för byggnaden tillåtna största höjden, ej heller i något fall närmare gränsen än 4,5 meter.

Mem. 2. Avståndet mellan skilda byggnader å samma tomt-plats må icke vara mindre än som motsvarar den för byggnad vid gata eller förgård tillåtna största höjden, byggnadsnämnden likväl obetaget att, där så finnes kunna ske utan fara för sundhet och brandsäkerhet samt utan att ett lämpligt bebyggande av kvarteret i dess helhet försvåras, för uthus eller annan gårdsbyggnad medgiva mindre avstånd såväl till annan sådan byggnad som till huvudbyggnad, dock ej under 4,5 meter.

Mem. 3. Finnes uthus eller annan gårdsbyggnad med hänsyn till dess ringa storlek och andra omständigheter utan olägenhet kunna uppföras i gräns mot grannfastighet utan att sammanbyggas med byggnad å denna fastighet eller mindre avstånd från fastighetsgränsen än 4,5 meter, må byggnadsnämnden efter grannes hörande sådant medgiva.

§ 5.

Fönster till bönings- och arbetsrum.

Framför fönster till bönings- eller arbetsrum mot gård skall lämnas obebyggt ett område av minst 9 meters bredd ovan ett plan i jämnhöjd med fönstrets underkant; dock må fönster anbringas mot gårdsdel av mindre bredd ovan detta plan, därest rummets behov av dager är nöjaktigt tillgodosett genom annat fönster.

§ 6.

Hushöjd.

Mem. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,4 och 7,6 meter.

Mem. 2. Å med A betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 10,8 meter. Byggnad, som innehåller mer än två våningar, skall uppföras med ytterväggar av brandsäker konstruktion.

Mem. 3. Uthus eller annan gårdsbyggnad må icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

§ 7.

Våningsantal.

Mem. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.

Mem. 2. Å med v betecknat område får utöver stadgat våningsantal vind inredas.

§ 8.

Undantag.

Där sådant av arkitektoniska skäl eller eljest prövas nödigt, må av byggnadsnämnden, om denna förfogar över biträde med stadsarkitekts kompetens, för vissabyggnadspartier smärre

3.
avvikelser kunna medgivas beträffande gränser mellan olika be-
stämelseområden samt från vad ovan stadgats angående hushöjd
och våningsantal.

Stockholm den 3 december 1941.

Folke Hjortzberg.

Rätt avskrivet intygas:

Brita Andersson
Astrid Lintas

Avskrift av avskrift.

17-1
17-2
17-3
17-12

Tumba Skog.

Fastställd den 20/2 1942.

§ 1.

Byggnadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Med B betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål.

Mom. 2. Med A betecknat område får bebyggas endast för allmänt ändamål.

§ 2.

Byggnadssätt.

Mom. 1. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

§ 3.

Områden, som icke eller endast delvis få bebyggas.

Mom. 1. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

Mom. 2. Av tomt, som omfattar med F betecknat område, skola minst 4/5 lämnas obebyggda. Sådan tomt må icke givas mindre areal än 1500 kvadratmeter.

§ 4.

Byggnads läge.

Mom. 1. Byggnad, som ej sammanbygges med byggnad å grannes fastighet, må icke läggas på mindre avstånd från fastighetens gräns än som motsvarar hälften av den för byggnaden tillåtna största höjden, ej heller i något fall närmare gränsen än 4,5 meter.

Mom. 2. Avståndet mellan skilda byggnader å samma tomtplats må icke vara mindre än som motsvarar den för byggnad vid gata eller förgård tillåtna största höjden, byggnadsnämnden likväl obetaget att, där så finnes kunna ske utan fara för sundhet och brandsäkerhet samt utan att ett lämpligt bebyggande av kvarteret i dess helhet försvåras, för uthus eller annan gårdsbyggnad medgiva mindre avstånd såväl till annan sådan byggnad som till huvudbyggnad, dock ej under 4,5 meter.

Mom. 3. Finnes uthus eller annan gårdsbyggnad med hänsyn till dess ringa storlek och andra omständigheter utan olägenhet kunna uppföras i gräns mot grannfastighet utan att sammanbyggas med byggnad å denna fastighet eller mindre avstånd från fastighetsgränsen än 4,5 meter, må byggnadsnämnden efter grannes hörande sådant medgiva.

§ 5.

Fönster till bonings- och arbetsrum.

Framför fönster till bonings- och arbetsrum mot gård skall lämnas obebyggt ett område av minst 9 meters bredd ovan ett plan i jämnhöjd med fönstrets underkant, dock må fönster anbringas mot gårdsdel av mindre bredd ovan detta plan, därest rummets behov av dager är nöjaktigt tillgodosett genom annat fönster.

§ 6.

Hushöjd.

Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,4 och 7,6 meter.

Mom. 2. Å med A betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 10,8 meter. Byggnad, som innehåller mer än två våningar, skall uppföras med ytterväggar av brandsäker konstruktion.

Mom. 3. Uthus eller annan gårdsbyggnad må icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

§ 7.

Våningsantal.

Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.

Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver stadgat våningsantal vind inredas.

§ 8.

Undantag.

Där sådant av arkitektoniska skäl eller eljest prövas nödigt, må av byggnadsnämnden, om denna förfogar över biträde med stadsarkitekts kompetens, för vissa byggnadspartier smärre avvikelser kunna medgivas beträffande gränser mellan olika bestämmelseområden samt från vad ovan stadgats angående hushöjd och våningsantal.

Stockholm den 3 december 1941.

Folke Hjortzberg

Rätt avskrivet intygas: Britta Andersson Astrid Knutas

Vidimeras:

...*Lilly Brulkin*.....

...*Tage Pettersson*.....