

Årsredovisning

för

Bostadsrättsföreningen Skytteln nr 7

726000-0828

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Skytteln nr 7 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder och, i förekommande fall, lokaler med bostadsrätt.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen.

Föreningen äger fastigheten SKYTTELN 12. Marken innehas med äganderätt. På fastigheten finns en byggnad uppförd år 1958.

Föreningen upplåter 9 lägenheter med bostadsrätt. Den totala ytan upplåten med bostadsrätt uppgår till 650 kvm. Därutöver finns 3 garage och 6 parkeringsplatser.

Föreningens fastighet har inte del i någon samfällighet.

Föreningen har en aktuell underhållsplan.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Dina Försäkringar.

Underhåll

Under året har inget underhåll av större omfattning utförts i fastigheten. Mindre löpande reparationer och underhållsåtgärder har utförts vid behov. Under året har OVK Center genomfört OVK i fastigheten.

Styrelsen har bestått av följande personer:

Charlotte Lundin	Ordförande
Ulf Klaesson	Kassör/Vice ordförande
Maria Sandgren	Sekreterare
Per-Erik Johansson	Ledamot
Jim Zottele	Suppleant

Föreningen har sitt säte i Huskvarna.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början uppgick till 9.

Under året har ingen medlem utträtt ur föreningen och ingen ny medlem har beviljats medlemskap.

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets slut uppgick till 9.

Flerårsöversikt	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	510	469	403	347
Resultat efter finansiella poster	73	15	-38	-282
Soliditet (%)	-4	-6	-8	-6
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	785	721	620	534
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	5 563	5 711	5 858	6 006
Sparande per kvm (kr/kvm)	247	172	92	24
Räntekänslighet (%)	7	8	9	11
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	243	220	206	204
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	99	99	99	98

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	39 800	47 350	-326 634	14 824	-224 660
Disposition av föregående års resultat:			14 824	-14 824	0
Årets resultat				72 954	72 954
Belopp vid årets utgång	39 800	47 350	-311 810	72 954	-151 706

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-311 810
årets vinst	72 954
	-238 856

behandlas så att	
i ny räkning överföres	-238 856
	-238 856

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	2	510 033	468 930
Övriga rörelseintäkter	3	5 832	5 742
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		515 865	474 672
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	4	-252 149	-220 222
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-87 734	-97 109
Summa rörelsekostnader		-339 883	-317 331
Rörelseresultat		175 982	157 341
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		186	26
Räntekostnader och liknande resultatposter		-103 214	-142 543
Summa finansiella poster		-103 028	-142 517
Resultat efter finansiella poster		72 954	14 824
Resultat före skatt		72 954	14 824
Årets resultat		72 954	14 824

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	5	3 264 704	3 341 244
Maskiner och andra tekniska anläggningar	6	66 516	73 106
Inventarier, verktyg och installationer	7	13 816	18 420
Summa materiella anläggningstillgångar		3 345 036	3 432 770

Summa anläggningstillgångar

3 345 036

3 432 770

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		1 011	1 536
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 386	14 501
Summa kortfristiga fordringar		21 397	16 037

Kassa och bank

Kassa och bank	8	173 596	108 737
Summa kassa och bank		173 596	108 737
Summa omsättningstillgångar		194 993	124 774

SUMMA TILLGÅNGAR

3 540 029

3 557 544

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

39 800

39 800

Fond för yttre underhåll

9

47 350

47 350

Summa bundet eget kapital

87 150

87 150

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-311 810

-326 634

Årets resultat

72 954

14 824

Summa fritt eget kapital

-238 856

-311 810

Summa eget kapital

-151 706

-224 660

Långfristiga skulder

10

Övriga skulder till kreditinstitut

11

3 616 000

3 712 000

Summa långfristiga skulder

3 616 000

3 712 000

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

1 106

1 399

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

74 629

68 805

Summa kortfristiga skulder

75 735

70 204

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 540 029

3 557 544

Kassaflödesanalys

Not
1

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Den löpande verksamheten

Rörelseresultat	175 982	157 341
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	87 734	97 109
Erhållen ränta	186	26
Erlagd ränta	-109 560	-142 543
Betald inkomstskatt	525	163

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital

154 867 112 096

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kundfordringar	0	5 742
Förändring av kortfristiga fordringar	-5 885	11 092
Förändring av leverantörsskulder	0	-24 509
Förändring av kortfristiga skulder	11 877	7 205
Kassaflöde från den löpande verksamheten	160 859	111 626

Finansieringsverksamheten

Amortering av lån	-96 000	-96 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-96 000	-96 000

Årets kassaflöde

64 859 15 626

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början	108 737	59 170
Likvida medel vid årets slut	173 596	74 796

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2/5%
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3,33/10%
Inventarier, verktyg och installationer	10%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Årsavgifterna dividerat med antalet kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Skuldsättning per kvm (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Sparande per kvm (kr/kvm)

Justerat resultat dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll. Intäkter eller kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten ska dras av respektive läggas till.

Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter.

Energikostnad per kvm (kr/kvm)

Bostadsrättsföreningens kostnader för värme, el och vatten dividerat med summan av antalet kvadratmeter för samtliga ytor, både ytor upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter

Årsavgifterna i procent av bostadsrättsföreningens totala rörelseintäkter.

Not 2 Nettoomsättning

	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Årsavgifter bostäder	498 084	456 982
Hyror garage och parkeringsplatser	11 948	11 948
	510 032	468 930

I föreningens årsavgifter ingår värme, el, vatten, abonnemang för tv, bredband.

Not 3 Övriga intäkter

	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Arrendeintäkter p-plats	5 832	5 742
	5 832	5 742

Not 4 Rörelsens kostnader

	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Arrende	11 665	11 483
El för belysning	12 743	12 711
Uppvärmning	110 970	102 596
Vatten och avlopp	35 337	27 453
Renhållning	10 322	11 274
Övriga fastighetskostnader	0	3 262
Kabel-TV	9 798	9 720
Fastighetsskatt	15 516	14 699
Fastighetsförsäkringspremier	12 573	12 959
Övr fast.kostn, avdragsg	9 250	0
Förbrukningsinventarier	1 500	0
Förbrukningsmaterial	0	665
Resekostnader	0	300
FiberLan	2 700	3 150
Redovisningstjänster	18 375	8 750
Bankkostnader	1 400	1 200
	252 149	220 222

Not 5 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 048 689	4 048 689
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 048 689	4 048 689
Ingående avskrivningar	-707 445	-630 905
Årets avskrivningar	-76 540	-76 540
Utgående ackumulerade avskrivningar	-783 985	-707 445
Utgående redovisat värde	3 264 704	3 341 244
Taxeringsvärden byggnader	5 200 000	4 527 000
Taxeringsvärden mark	1 968 000	1 665 000
	7 168 000	6 192 000

Not 6 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	108 396	108 396
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	108 396	108 396
Ingående avskrivningar	-35 290	-28 700
Årets avskrivningar	-6 590	-6 590
Utgående ackumulerade avskrivningar	-41 880	-35 290
Utgående redovisat värde	66 516	73 106

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	139 794	139 794
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	139 794	139 794
Ingående avskrivningar	-121 374	-107 395
Årets avskrivningar	-4 604	-13 979
Utgående ackumulerade avskrivningar	-125 978	-121 374
Utgående redovisat värde	13 816	18 420

Not 8 Likvida medel

	2025-12-31	2024-12-31
Likvida medel		
Banktillgodohavanden	173 596	108 737
	173 596	108 737
Betalda räntor		
Under perioden betald ränta	109 547	

Not 9 Fond för yttre underhåll

	2025-12-31	2024-12-31
Yttre Fond	47 350	47 350
	47 350	47 350

Not 10 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 616 000	3 712 000
	3 616 000	3 712 000

Not 11 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Ställda säkerheter	3 940 000	3 940 000
	3 940 000	3 940 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

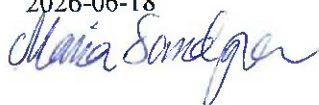
Årsredovisningen beslutades den 12 juni 2026

Huskvarna

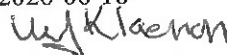
Charlotte Lundin
Ordförande
2026-06-18



Maria Sandgren
Sekreterare
2026-06-18



Ulf Klaesson
Kassör/Vice ordförande
2026-06-18



Per-Erik Johansson
Ledamot
2026-06-18

