



| HUSMODELL CM05-L

Villa med klassisk profil.

En friliggande villa om 142 kvm med fyra sovrum, möjligt kontor och två badrum. Tidlös husform med brant sadeltak, mörkt trä och högt i tak på övre plan.

| MODELLEN

Klassisk husform i modern tolkning.

CM05-L är en friliggande tvåplansvilla om cirka 142 kvm boarea, ritad av arkitekt Jonas Waldemarson. Modellen är en förlängd version av CM05 och kombinerar en tidlös husform – brant sadeltak, liggande träpanel och tak i falsad plåt – med en planlösning där öppna sociala ytor möter privata sovrum på övre plan.

Husen levereras med fyra sovrum, möjligt kontor och två badrum. Övre plan är öppet upp tillnock med en takhöjd på upp till cirka 3,8 meter. Standarden inkluderar platsbyggt kök, vitvaror från SMEG, fönster från Velfac och vattenburen golvvärme. Modellen kan uppföras friliggande eller länkas samman i kedjehuslängor.

142kvm

BOAREA

4

SOVRUM

2

BADRUM

2

PLAN

2,5m

RUMSHÖJD

2

ALLRUM



Gatusida

| EXTERIÖR

Mörkt trä och brant sadeltak.

Liggande träpanel och sadeltak i svart falsad plåt ger CM05-L en stram, monokrom helhet. Stora fönsterpartier från Velfac öppnar upp mot trädgården och släpper in ljus genom hela bostaden.

Visualiseringar samt fasadritning mot gata. Kulörer, placering och omgivning kan variera mellan projekt.

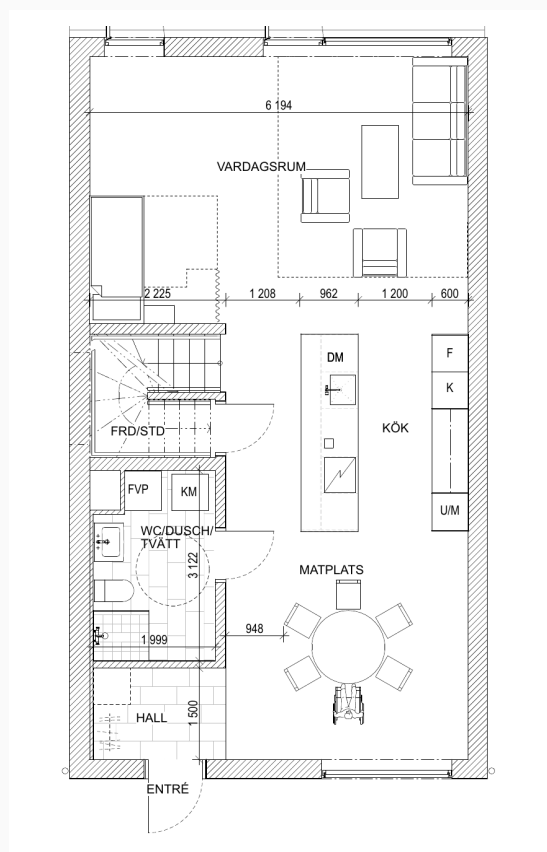
| PLANLÖSNING

Sociala ytor på entréplan, högt i tak på övre plan.

Entréplanet rymmer hall, wc/dusch/tvätt och en öppen planlösning med kök, matplats och vardagsrum mot trädgården. Övre plan ger fyra sovrum, badrum med badkar och en rymlig övre hall/allrum under öppet tak.

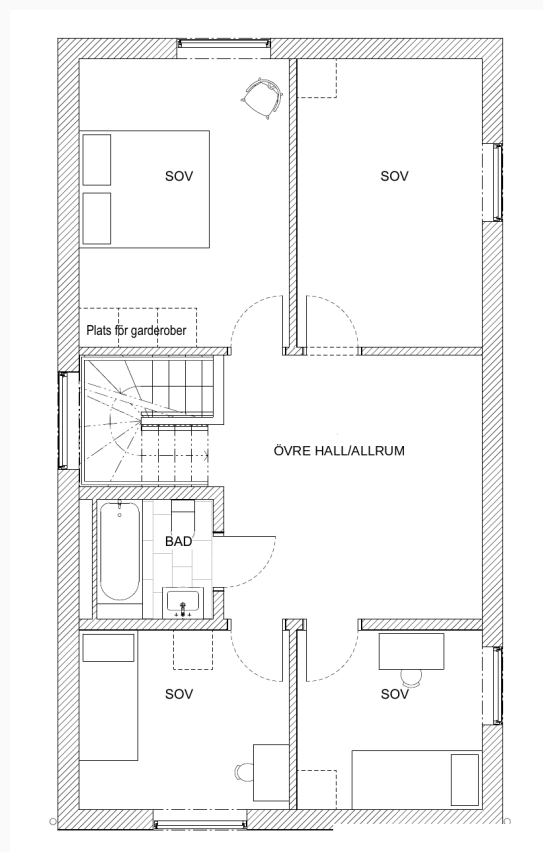
ENTRÉPLAN

HALL · KÖK · MATPLATS · VARDAGSRUM · WC /
DUSCH/TVÄTT



ÖVRE PLAN

4 SOVRUM · ÖVRE HALL/ALLRUM · BADRUM



| VOLYM & UTTRYCK

Sadeltak, liggande trä, falsad plåt.

Fasaden kläs med liggande träpanel i svart kulör. Sadeltaket har cirka 35 graders lutning och täcks med svart falsad plåt, med hänggrännor och stuprör i samma kulör. Det fristående förrådet utförs med samma träpanel som huvudbyggnaden.



Visad variant: CM05-L, träfasad med sadeltak i falsad plåt.

| TEKNIK & STANDARD

Genomgående kvalitetsval.

Specifikationen nedan beskriver Panghus standardutförande för CM05-L. Mindre justeringar kan förekomma per projekt och produktion.

GRUND

Isolerad armerad betongplatta på mark med dränering runt grund.

FASAD

Liggande träpanel. Sadeltak med falsad plåt och takstolar i trä. Kan varieras i olika kulörer.

VÄRME

Vattenburen golvvärme på entréplan. Konvektorer på övre plan. Frånluftsvärmepump från Nibe.

KÖK

Platsbyggt kök med grå/beiga luckor och bänkskiva av stenkompisit. Vitvaror från SMEG: helintegrerad kyl, frys och diskmaskin. Spishäll med integrerad fläkt.

GOLV

Ekstavsparkett genom hela bostaden. Klinker i hall, wc/dusch och badrum.

EL & DATA

Elcentral med automatsäkringar och jordfelsbrytare. Indragen fiber.

STOMME

Träregelkonstruktion. Yttervägg med isolering, folie, OSB och gips.

FÖNSTER

Velfac, 3-glas isolerruta. Trä invändigt, aluminium utvändigt.

VENTILATION

Tilluft via ventiler, frånluft via don i våtrum och kök.

BADRUM

Helkaklade. Kakel och klinker 30×60 cm från Bricmate i gråbeige kulör. Svart blandare och takduschkpaket. Badkar på övre plan.

INNERDÖRRAR

Vita fabriksmålade massiva innerdörrar, NCS S 0500-N.

FÖRRÅD

Kallförråd med gjuten betongplatta, liggande träpanel och papptak.

Vill du veta mer om CM05-L?

CM05-L ingår i Panghus portfölj av husmodeller och kan varieras på flera olika sätt – fasadkulörer, placering som friliggande villa eller i kedjehuslänga, samt i en kortare version, CM05.

PANGHUS

ADRESS

Panghus AB
Birger Jarlsgatan 57A
113 56 Stockholm

KONTAKT

info@panghus.se
08 120 815 00
panghus.se

Bilder och illustrationer i detta dokument är framtagna i ett tidigt skede och visas i illustrativt syfte. Reservation för eventuella ändringar och tryckfel förbehålls. Ytor anges enligt SS 21054:2009.