



| HUSMODELL CM01

Villa med skarp siluett.

En friliggande villa om 135 kvm med fyra sovrum och två badrum. Stram kubisk volym i mörkt trä med stora glaspartier mot trädgården.

| MODELLEN

Kubisk villa med stram arkitektur.

CM01 är en friliggande tvåplansvilla om cirka 135 kvm boarea, ritad av arkitekt Jonas Waldemarson. Modellen har en ren, kubisk volym – liggande träpanel, flackt pulpettak och stora spröjsade fönsterpartier som binder samman båda planen – med en planlösning där öppna sociala ytor möter privata sovrum på övre plan.

Husen levereras med fyra sovrum och två badrum. Standarden inkluderar platsbyggt kök, vitvaror från SMEG, fönster från Velfac och vattenburen golvvärme. Modellen kan uppföras som friliggande villa eller som kedjehus och fungerar lika väl i nya villakvarter som i mer naturnära lägen.

135 kvm

BOAREA

4

SOVRUM

2

BADRUM

2

PLAN

2,5 m

RUMSHÖJD

2

ALLRUM



| EXTERIÖR

Mörkt trä och stora glaspartier.

Liggande träpanel och flackt pulpettak ger CM01 en ren, kubisk siluett. Stora fönsterpartier från Velfac med mörka fyllningar sträcker sig över båda planen och släpper in ljus genom hela bostaden.

Visualiseringar. Kulörer, placering och omgivning kan variera mellan projekt.

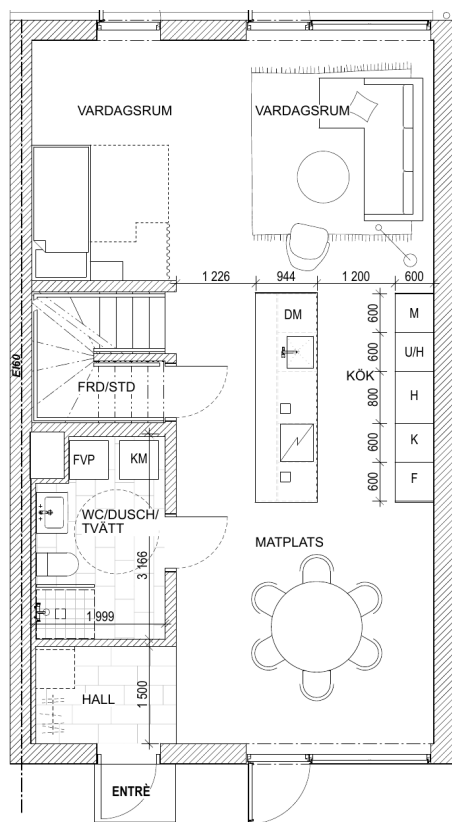
| PLANLÖSNING

Öppet socialt plan, flexibel övervåning.

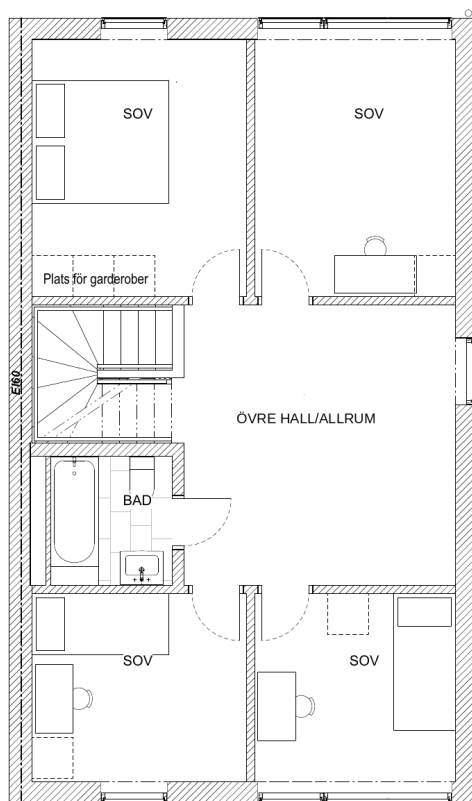
Entréplanet rymmer hall, wc/dusch/tvätt och en öppen planlösning med kök, matplats och vardagsrum mot trädgården. Övre plan ger fyra sovrum, badrum med badkar och en rymlig övre hall/allrum.

ENTRÉPLAN

HALL · KÖK · MATPLATS · VARDAGSRUM · WC /
DUSCH/TVÄTT

**ÖVRE PLAN**

4 SOVRUM · ÖVRE HALL/ALLRUM · BADRUM



| VOLYM & UTTRYCK

Pulpettak, liggande trä, stora fönsterpartier.

Fasaden kläs med liggande träpanel, här visad i svart kulör, med fyllningar i skiva eller plåt mellan fönsterpartierna. Det flacka pulpettaket täcks med papp och ger huset dess skarpa, kubiska profil. Det fristående förrådet utförs i samma material som huvudbyggnaden.



Visad variant: CM01-W, träfasad med pulpettak. Fasaden kan även utföras i andra kulörer, t.ex. grafitgrå.

| TEKNIK & STANDARD

Genomgående kvalitetsval.

Specifikationen nedan beskriver Panghus standardutförande för CM01. Mindre justeringar kan förekomma per projekt och produktion.

GRUND

Isolerad armerad betongplatta på mark med dränering runt grund.

FASAD

Liggande träpanel i målad kulör, fyllningar i skiva/plåt. Pulpettak med papptäckning. Kan varieras i olika kulörer.

VÄRME

Vattenburen golvvärme på entréplan. Konvektorer på övre plan. Frånluftsvärmepump från Nibe.

KÖK

Platsbyggt kök med grå/beiga luckor, bänkskiva av stenkompis. Vitvaror från SMEG med helintegrerad kyl, frys och diskmaskin. Spishäll med integrerad fläkt.

GOLV

Ekstavsparkett genom hela bostaden. Klinker i hall, wc/dusch och badrum.

EL & DATA

Elcentral med automatsäkringar och jordfelsbrytare. Indragen fiber.

STOMME

Träregelkonstruktion. Yttervägg med isolering, folie, OSB och gips.

FÖNSTER

Velfac, 3-glas isolerruta. Trä invändigt, aluminium utvändigt.

VENTILATION

Tilluft via ventiler, frånluft via don i våtrum och kök.

BADRUM

Helkaklade med kakel och klinker från Bricmate med måtten 30×60 cm i en gråbeige kulör. Svart blandare och takduschpaket. Badkar på övre plan.

INNERDÖRRAR

Vita fabriksmålade massiva innerdörrar, NCS S 0500-N.

FÖRRÅD

Kallförråd med gjuten betongplatta, liggande träpanel och papptak.

Vill du veta mer om CM01?

CM01 ingår i Panghus portfölj av husmodeller och kan varieras på flera olika sätt – fasadkulör, kulör på fönster och fyllningar samt placering som friliggande villa eller kedjehus.

PANGHUS

ADRESS

Panghus AB
Birger Jarlsgatan 57A
113 56 Stockholm

KONTAKT

info@panghus.se
08 120 815 00
panghus.se

Bilder och illustrationer i detta dokument är framtagna i ett tidigt skede och visas i illustrativt syfte. Reservation för eventuella ändringar och tryckfel förbehålls. Ytor anges enligt SS 21054:2009.