

Årsredovisning

2024-07-01 – 2025-06-30

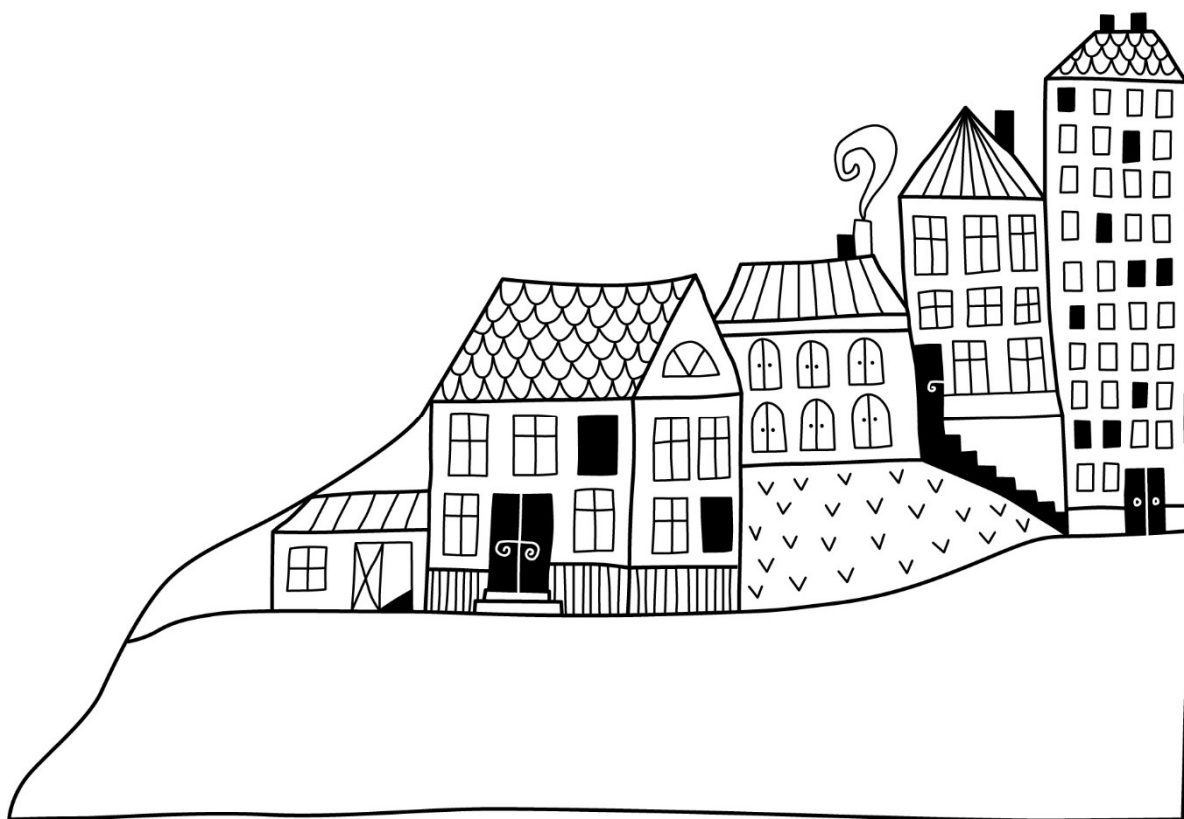
Brf Bryggan i Sundbyberg
Org nr: 769620-4556





Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse.....	2
Resultaträkning.....	8
Balansräkning.....	9
Kassaflödesanalys.....	11
Noter.....	12



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Bryggan i Sundbyberg
får härmed upprätta årsredovisning för
räkenskapsåret
2024-07-01 till 2025-06-30

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningens namn är Bostadsrättsföreningen Bryggan i Sundbyberg. Styrelsen har sitt säte i Sundbybergs kommun. Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder för permanent boende samt lokaler åt medlemmar för nyttjande utan tidsbegränsning. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningen ska skapa förutsättningar för ett aktivt liv långt upp i åldrarna genom att göra tillvaron för bostadsrättshavarna lite enklare och verka för gemensamhetskapande aktiviteter. Föreningens byggnad är anpassad för utökad tillgänglighet och innehåller gemensamhetslokal, övernattningslägenhet och garage.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

I resultatet ingår avskrivningar med 787 tkr, exkluderar man avskrivningarna blir resultatet 503 tkr. Avskrivningar påverkar inte föreningens likviditet.

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Franstorp 4 i Sundbybergs kommun. På fastigheten finns en byggnad med 27 lägenheter. Byggnaden är uppförd 2011. Fastighetens adress är Hamngatan i 28 A-B.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad i Söderberg & Partners. Hemförsäkring bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna och bostadsrättstillägget ingår i föreningens fastighetsförsäkring. Samfällighetsförsäkring för den gemensamma gården är tecknad hos Länsförsäkringar.

Lägenhetsfördelning	Antal	Dessutom tillkommer	Antal
2 rum och kök	8	Lokaler	1
3 rum och kök	13	Garageplatser	22
4 rum och kök	4	Gästlägenhet	1
5 rum och kök	2		
Summa	27		

Total tomtarea	1 426 m ²
Total bostadsarea	2 189 m ²
Total lokalaria	90 m ²

Årets taxeringsvärde	80 800 000 kr
Föregående års taxeringsvärde	77 000 000 kr
Årets taxeringsvärde GA:1	1 585 375 kr
Föregående års taxeringsvärde GA:1	1 793 688 kr

Riksbyggen har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat avtal.

Föreningen är delaktig i gemensamhetsanläggningen Franstorp GA:1 tillsammans med RB BRF Sjöbodarna. Föreningens andel är 22/32, 68,75 procent. Samfälligheten förvaltar en gemensamhetsanläggning som omfattar varmgarage, teknikrum, ventilation, spillvattenledning samt belysning.

Föreningen är delaktig i gemensamhetsanläggningen Franstorp GA:2 tillsammans med RB BRF Sjöbodarna. Föreningens andel är 50 procent. Samfälligheten förvaltar en gemensamhetsanläggning som omfattar innergård, belysning och dagvattenledningar.

Föreningen har ingått följande avtal

Leverantör	Avtal
Riksbyggen	Ekonomisk förvaltning
Riksbyggen	Teknisk förvaltning
Riksbyggen	Fastighetsservice
Tele2	Kabel-TV
Ownit	Bredband
Norrenergi	Uppvärmning
Vattenfall Kundenservice AB	El
Sundbybergs Avfall & Vatten AB	Sophantering
Ragn-Sells AB	Källsortering
Sundbybergs Avfall & Vatten AB	Vatten
Oscars jordnära tjänster	Trädgårdsskötsel gården

Teknisk status

Årets reparationer och underhåll: För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar. Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 185 tkr och planerat underhåll för 151 tkr.

Underhållsplan:

Föreningens underhållsplan uppdaterades i maj 2025. Underhållsplanen visar på ett underhållsbehov på 484 tkr per år för de närmaste 30 åren. Avsättning för verksamhetsåret har skett med 422 tkr.

Årets utförda underhåll

Beskrivning	Belopp
Stamspolning	25 000
Byte porttelefoner	125 878

Efter senaste stämman och därpå följande konstituerande har styrelsen haft följande sammansättning

Styrelse

Ordinarie ledamöter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Göran Ekberg	Ordförande	2025
Johan Sundhed	Vice ordförande, sekreterare	2025
Arne Saksing	Ledamot	2025
John Boström	Ledamot	2025
Karin Lundmark	Ledamot	2025
Sten Wikström	Ledamot	2025
Styrelsesuppleanter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Birgitta Hultgren	Suppleant	2026
Peter Kullholm	Suppleant	2026
Tracy Sundhed	Suppleant	2025

Revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie revisorer	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Per Engzell	Extern revisor	2025
Birgit Utter	Förtroendevald revisor	2025

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har vi genomfört och förbättrat vår fastighet med följande aktiviteter och inköp.
Genomfört aktivitetsdag med omhändertagande av vår fastighet med korvgrillning som avslutande aktivitet.
Inköp stolar trädgården (delas med BRF sjöbodarna).
Byte porttelefon vid samtliga entréer till huset.
Slipning av golv i Kajutan.
Inköp hyllor förråd.
Byte nödtelefon hiss i 28A.
Stamspolning.
Byte och utökande av hjärtstartare till en i varje port.
Genomfört HLR och krisberedskapsutbildning.
Trädbeskränning.
Iordningställande av plantering vid garageinfart.

Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets början uppgick föreningens medlemsantal till 44 personer. Årets tillkommande medlemmar uppgår till 2 personer. Årets avgående medlemmar uppgår till 2 personer. Föreningens medlemsantal på bokslutsdagen uppgår till 44 personer. Baserat på kontraktsdatum har under verksamhetsåret 1 överlåtelse av bostadsrätter skett (föregående år 2 st.)

Föreningen ändrade årsavgiften senast 2024-08-01 då den höjdes med 2 %. Efter att ha antagit budgeten för det kommande verksamhetsåret har styrelsen beslutat om oförändrad årsavgift.

Årsavgiften för 2024 uppgick i genomsnitt till 947 kr/m²/år.

I begreppet årsavgift ingår inte IMD-avgifter eller andra obligatoriska avgifter, vilket kan medföra skillnader i ovan information jämfört med nyckeltal i flerårsöversikten.

Flerårsöversikt

Resultat och ställning - 5 årsöversikt

Nyckeltal i tkr	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	2 602	2 553	2 350	2 115	2 099
Resultat efter finansiella poster	-283	-9	118	-38	-372
Soliditet %	81	81	80	80	79
Likviditet %	6	6	12	14	17
Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter	82	83	85	87	87
Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt	1 024	1 009	932	843	843
Driftkostnader kr/kvm	590	490	406	385	520
Driftkostnader exkl underhåll kr/kvm	524	490	406	337	359
Energikostnad kr/kvm	269	260	228	193	159
Sparande kr/kvm	287	341	395	368	335
Ränta kr/kvm	234	203	99	73	76
Skuldsättning kr/kvm	7 547	7 810	8 390	8 486	8 890
Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt*	7 857	8 132	8 735	8 835	9 255
Räntekänslighet %	7,7	8,1	9,4	10,5	11,0

Upplysning vid förlust:

Föreningen har för räkenskapsåret ett negativt resultat på 283 tkr vilket innebär att en kommentar behöver lämnas om hur föreningen ska klara framtida ekonomiska åtaganden. Föreningens sparande ligger på 287 kr/kvm vilket är i linje med de rekommendationer som finns. Resultat belastas även av avskrivningar på 787 tkr vilka inte påverkar föreningens likviditet. Med bakgrund i ovan bedömer styrelsen föreningens möjligheter att finansiera framtida ekonomiska åtaganden som tillräcklig och årets förlust påverkar inte den möjligheten.

Förklaring till nyckeltal

Nettoomsättning:

Intäkter från årsavgifter, hyresintäkter m.m som ingår i föreningens normala verksamhet med avdrag för lämnade rabatter.

Resultat efter finansiella poster:

Är resultatet som återstår efter att man har dragit bort alla kostnader, exkl eventuella skatter. Se resultaträkning.

Soliditet:

Beräknas som eget kapital i procent av balansomslutningen. Soliditeten talar om hur stor del av föreningens totala tillgångar som har finansierats av eget kapital. Det är ett mått på föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter:

Beräknas på totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) för bostäder delat med totala intäkter i bostadsrättsföreningen (%). Visar på hur stor del av föreningens intäkter som kommer från årsavgifterna (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften).

Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt:

Beräknas på totala intäkter från årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) delat på totalytan som är upplåten med bostadsrätt. Visar ett genomsnitt av medlemmarnas årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) per kvm för yta upplåten med bostadsrätt.

I begreppet årsavgift ingår eventuella andra obligatoriska avgifter.

Energikostnad kr/kvm:

Är den totala energikostnaden delat på den totala intäktsytan i föreningen. I energikostnaden ingår vatten, värme och el.

Sparande:

Beräknas på årets resultat med återläggning av avskrivningar, kostnader för planerat underhåll, eventuella utrangeringar samt eventuella exceptionella/jämförelsestörande poster delat med kvadratmeter för den totala ytan. Nyckeltalet visar på föreningens utrymme för sparande för ett långsiktigt genomsnittligt underhåll per kvadratmeter.

Skuldsättning kr/kvm:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för den totala intäktsytan. Måttet visar hur stora lån föreningen har per kvadratmeter.

Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för ytan som är upplåten med bostadsrätt.

Räntekänslighet:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) delat med totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) delat med 100. Visar på hur en procentenhet förändring av räntan kan påverka årsavgifter, om allt annat lika.

Förändringar i eget kapital

Eget kapital i kr	Bundet		Fritt	
	Medlemsinsatser	Underhållsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	76 535 000	1 862 311	-1 422 250	-9 161
Disposition enl. årsstämmobeslut			-9 161	9 161
Reservering underhållsfond		422 000	-422 000	
Ianspråktagande av underhållsfond		-150 878	150 878	
Årets resultat				-283 395
Vid årets slut	76 535 000	2 133 433	-1 702 533	-283 395

Resultatdisposition

Till årsstämmans behandling finns följande underskott i kr

Balanserat resultat	-1 431 411
Årets resultat	-283 395
Årets fondreservering enligt stadgarna	-422 000
Årets ianspråktagande av underhållsfond	150 878
Summa	-1 985 928

Styrelsen föreslår följande behandling av den ansamlade förlusten:

Att balansera i ny räkning i kr **- 1 985 928**

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

Belopp i kr		2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
Rörelseintäkter m.m.			
Nettoomsättning	Not 2	2 602 049	2 552 588
Övriga rörelseintäkter	Not 3	146 308	117 103
Summa rörelseintäkter		2 748 357	2 669 691
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 4	-1 345 284	-1 117 542
Övriga externa kostnader	Not 5	-315 282	-273 511
Personalkostnader	Not 6	-66 393	-63 905
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-786 670	-786 670
Summa rörelsekostnader		-2 513 629	-2 241 628
Rörelseresultat		234 728	428 063
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		15 241	25 755
Räntekostnader och liknande resultatposter		-533 364	-462 979
Summa finansiella poster		-518 124	-437 224
Resultat efter finansiella poster		-283 395	-9 161
Årets resultat		-283 395	-9 161

Balansräkning

Belopp i kr		2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 7	92 914 932	93 654 914
Inventarier, verktyg och installationer	Not 8	414 858	461 545
Summa materiella anläggningstillgångar		93 329 790	94 116 460
Summa anläggningstillgångar		93 329 790	94 116 460
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kund-, avgifts- och hyresfordringar		0	45 112
Övriga fordringar		10 592	9 911
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 9	172 491	123 156
Summa kortfristiga fordringar		183 083	178 179
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		100 000	0
Summa kortfristiga placeringar		100 000	0
Kassa och bank			
Kassa och bank	Not 10	806 174	981 276
Summa kassa och bank		806 174	981 276
Summa omsättningstillgångar		1 089 257	1 159 455
Summa tillgångar		94 419 047	95 275 915



Balansräkning

Belopp i kr	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Medlemsinsatser	76 535 000	76 535 000
Fond för yttre underhåll	2 133 433	1 862 311
Summa bundet eget kapital	78 668 433	78 397 311
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	-1 702 532	-1 422 250
Årets resultat	-283 395	-9 161
Summa fritt eget kapital	-1 985 928	-1 431 411
Summa eget kapital	76 682 505	76 965 900
SKULDER		
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 11	17 200 000
Leverantörsskulder		154 838
Skatteskulder		33 791
Övriga skulder		-11 758
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 12	359 671
Summa kortfristiga skulder		17 736 542
Summa eget kapital och skulder	94 419 047	95 275 915



Kassaflödesanalys

Belopp i kr	2024/2025	2023/2024
DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN		
Rörelseresultat	234 728	428 063
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	786 670	786 670
	1 021 398	1 214 733
Erhållen ränta	15 241	25 755
Erlagd ränta	-549 944	-379 000
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	486 694	861 488
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Rörelsefordringar (ökning -, minskning +)	-4 904	-54 865
Rörelseskulder (ökning +, minskning -)	43 107	43 086
Kassaflöde från den löpande verksamheten	524 898	849 710
INVESTERINGSVERKSAMHETEN		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
FINANSIERINGSVERKSAMHETEN		
Amortering av lån	-600 000	-1 320 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-600 000	-1 320 000
ÅRETS KASSAFLÖDE		
Årets kassaflöde	-75 102	-470 290
Likvida medel vid årets början	981 276	1 451 566
Likvida medel vid årets slut	906 174	981 276



Noter

Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10 samt 2023:1) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkter. Ränta och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Avskrivningstider för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar	Avskrivningsprincip	Antal år
Byggnader	Linjär	120
Solcellsanläggning	Linjär	15
Laddstolpar	Linjär	10

Mark är inte föremål för avskrivningar.

Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Not 2 Nettoomsättning

	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
Årsavgifter, bostäder	2 072 192	2 015 710
Hyror, garage	344 446	338 510
Hyses- och avgiftsbortfall, garage	-9 200	0
Vattenavgifter	25 494	31 444
Elavgifter	155 228	164 753
Övriga lokalintäkter	200	0
Övriga ersättningar	13 689	1 838
Övriga sidointäkter	0	333
Summa nettoomsättning	2 602 049	2 552 588

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
Övriga rörelseintäkter	88 083	117 103
Försäkringsersättningar	58 225	0
Summa övriga rörelseintäkter	146 308	117 103

Not 4 Driftskostnader

	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
Underhåll	-150 878	0
Reparationer	-184 950	-98 408
Fastighetsavgift och fastighetsskatt	-15 854	-17 937
Försäkringspremier	-41 173	-33 516
Kabel- och digital-TV	-78 246	-71 694
Systematiskt brandskyddsarbete	-1 050	0
Serviceavtal	-33 228	-30 550
Obligatoriska besiktningar	-34 413	-3 038
Övriga utgifter, köpta tjänster	0	-5 233
Snö- och halkbekämpning	-54 994	-91 582
Förbrukningsinventarier	-7 388	-12 895
Vatten	-103 625	-91 241
Fastighetsel	-343 741	-316 263
Uppvärmning	-165 846	-185 736
Sophantering och återvinning	-58 810	-61 372
Förvaltningsarvode drift	-71 089	-98 079
Summa driftskostnader	-1 345 284	-1 117 542

Not 5 Övriga externa kostnader

	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
Förvaltningsarvode administration	-242 683	-233 348
IT-kostnader	-5 723	-2 235
Arvode, yrkesrevisorer	-19 250	-18 500
Övriga förvaltningskostnader	-29 709	-6 399
Kreditupplysningar	-975	-750
Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter	-2 006	-2 865
Representation	-1 448	0
Kontorsmateriel	-3 862	0
Medlems- och föreningsavgifter	-4 930	-4 930
Bankkostnader	-4 698	-4 484
Summa övriga externa kostnader	-315 282	-273 511

Not 6 Personalkostnader

	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
Styrelsearvoden	-45 622	-35 636
Sammanträdesarvoden	-6 747	-14 015
Arvode till övriga förtroendevalda och uppdragstagare	-6 479	-6 290
Sociala kostnader	-7 545	-7 964
Summa personalkostnader	-66 393	-63 905



Not 7 Byggnader och mark

Anskaffningsvärden

	2025-06-30	2024-06-30
Vid årets början		
Byggnader	86 886 256	86 886 256
Mark	14 500 000	14 500 000
	101 386 256	101 386 256
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	101 386 256	101 386 256

Akkumulerade avskrivningar enligt plan

Vid årets början		
Byggnader	-7 731 342	-6 991 359
	-7 731 342	-6 991 359
Årets avskrivningar		
Årets avskrivning byggnader	-739 982	-739 982
	-739 982	-739 982
Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut	-8 471 324	-7 731 341
Restvärde enligt plan vid årets slut	92 914 932	93 654 914

Varav

Byggnader	78 414 932	79 154 914
Mark	14 500 000	14 500 000

Taxeringsvärden

Bostäder	80 800 000	77 000 000
Garage	1 585 375	1 793 688

Totalt taxeringsvärde	82 385 375	78 793 688
<i>varav byggnader</i>	<i>58 000 000</i>	<i>51 000 000</i>
<i>varav mark</i>	<i>22 800 000</i>	<i>26 000 000</i>
<i>varav garage</i>	<i>1 585 375</i>	<i>1 793 688</i>

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

Anskaffningsvärden

	2025-06-30	2024-06-30
Vid årets början		
Solceller	429 600	429 600
Laddstolpar	180 475	180 475
	610 075	610 075
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	610 075	610 075
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början		
Solceller	-116 947	-88 307
Laddstolpar	-31 583	-13 536
	-148 530	-101 843
Årets avskrivningar		
Solceller	-28 640	-28 640
Laddstolpar	-18 048	-18 048
	-46 688	-46 688
Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut	-195 218	-148 531
Restvärde enligt plan vid årets slut	414 858	461 545
Varav		
Solceller	284 013	312 653
Laddstolpar	130 844	148 892

Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2025-06-30	2024-06-30
Förutbetalda försäkringspremier	26 805	30 395
Förutbetalt förvaltningsarvode	61 858	59 483
Förutbetald kabel-tv-avgift	11 736	11 805
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	72 092	21 474
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	172 491	123 156

Not 10 Kassa och bank

	2025-06-30	2024-06-30
Bankmedel	202 960	353 778
Transaktionskonto	603 214	627 498
Summa kassa och bank	806 174	981 276

Not 11 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-06-30	2024-06-30
Inteckningslån	17 200 000	17 800 000
Kortfristig del av långfristiga skulder till kreditinstitut	-17 200 000	-17 800 000
Långfristig skuld vid årets slut	0	0

Tabell anges i hela kronor.

Kreditgivare	Räntesats*	Villkorsändringsdag	Ing.skuld	Nya lån/ Omsatta lån	Årets amorteringar	Utg.skuld
STADSHYPOTEK	2,98%	2025-09-03	5 400 000,00	0,00	0,00	5 400 000,00
STADSHYPOTEK	2,98%	2025-07-30	6 500 000,00	0,00	600 000,00	5 900 000,00
STADSHYPOTEK	2,95%	2026-03-30	5 900 000,00	0,00	0,00	5 900 000,00
Summa			17 800 000,00	0,00	600 000,00	17 200 000,00

*Senast kända räntesatser

Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2025-06-30	2024-06-30
Upplupna räntekostnader	83 918	100 498
Upplupna kostnader för reparationer och underhåll	8 820	6 016
Upplupna elkostnader	14 206	10 035
Upplupna värmekostnader	10 621	8 212
Upplupna revisionsarvoden	17 625	17 125
Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter	224 481	211 240
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	359 671	353 126

Not 13 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckningar	24 660 000	24 660 000

Not 14 Eventualförpliktelser

Föreningen har inte identifierat några eventualförpliktelser

Not 15 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Sedan räkenskapsårets utgång har inga händelser, som i väsentlig grad påverkar föreningens ekonomiska ställning, inträffat.

Styrelsens underskrifter

Stockholm, datum enligt digital signatur

Göran Ekberg

John Boström

Johan Sundhed

Arne Saksing

Karin Lundmark

Sten Wikström

Vår revisionsberättelse har lämnats

Per Engzell
Extern revisor

Birgit Utter
Förtroendevald revisor

Årsredovisningens innehåll blev klart den 24 september 2025 och signering skedde enligt digital signatur.





Brf Bryggan i Sundbyberg

*Årsredovisningen är upprättad av styrelsen
för Brf Bryggan i Sundbyberg i samarbete
med Riksbyggen*

Riksbyggen arbetar på uppdrag från bostadsrättsföreningar och fastighetsbolag med ekonomisk förvaltning, teknisk förvaltning, fastighetsservice samt fastighetsutveckling.

Årsredovisningen är en handling som ger både långivare och köpare bra möjligheter att bedöma föreningens ekonomi. Spara därför alltid årsredovisningen.

FÖR MER INFORMATION:
0771-860 860
www.riksbyggen.se



Verifikat

Document ID 09222115557561791726

Dokument

231180 Årsredovisning 2024-2025
Huvuddokument
22 sidor
Startades 2025-11-07 15:10:23 CET (+0100) av Viktor Waldén (VW)
Färdigställt 2025-11-11 18:40:51 CET (+0100)

Initierare

Viktor Waldén (VW)
Riksbyggen
viktor.walden@riksbyggen.se

Signerare

Göran Ekberg (GE)
goran.ekberg1@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"GÖRAN EKBERG"
Signerade 2025-11-07 16:22:33 CET (+0100)

John Boström (JB)
john.e.bostrom@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"JOHN ERIK BOSTRÖM"
Signerade 2025-11-08 10:52:39 CET (+0100)

Johan Sundhed (JS)
sundhed@yahoo.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"JOHAN OLOF SUNDHED"
Signerade 2025-11-07 17:47:53 CET (+0100)

Arne Saksing (AS)
arne.saksing@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"ARNE SAKSING"
Signerade 2025-11-07 15:39:09 CET (+0100)



Verifikat

Document ID 09222115557561791726

Karin Lundmark (KL)
karin-lundmark@live.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"KARIN ELISABET LUNDMARK"
Signerade 2025-11-10 21:20:21 CET (+0100)

Sten Wikström (SW)
ksi.wikstrom@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Sten
Wikström"
Signerade 2025-11-08 16:38:57 CET (+0100)

Birgit Utter (BU)
b.utter@telia.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"BIRGIT INGRID UTTER"
Signerade 2025-11-11 10:13:12 CET (+0100)

Per Engzell (PE)
per@engzellrevision.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Per
Engzell"
Signerade 2025-11-11 18:40:51 CET (+0100)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

