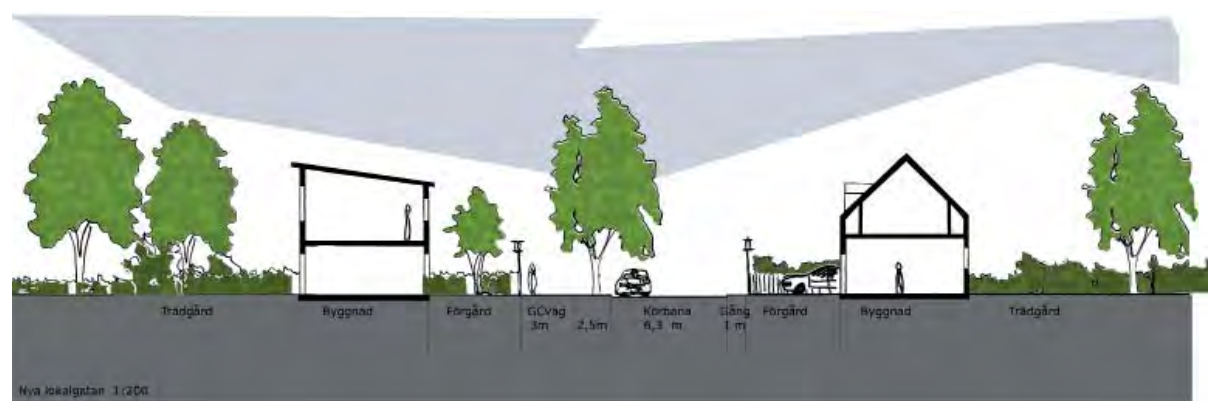
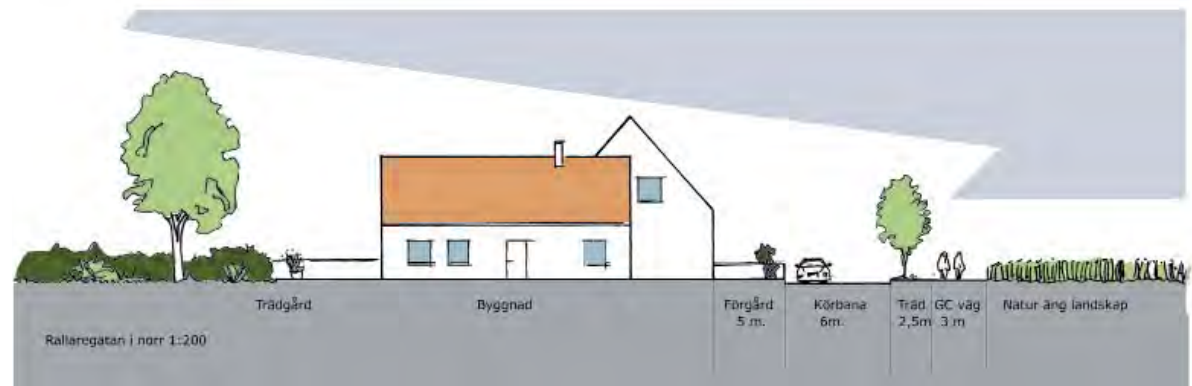




- KARTBETECKNINGAR
- Fastighetsgrän
 - Traktgrän
 - Kvartergrän
 - Fastighetsbeteckning
 - 4, 1,5, s:1
 - Mur
 - Stålmur
 - Skolet
 - Häck
 - Plank
 - Stengärde
 - Gång- eller cykelväg, plantering
 - Väg, gata
 - Vegetationsgrän
 - Karlsten, refug
 - Slätt
 - Höjdnur
 - Höjdpunkt
 - Servitut
 - Ledningsgrät
 - Gemensamhetsanläggning
 - Servitut
 - Ledningsgrät
 - Dikesföretag
 - Samfällighet
 - Järnvägsgräns, spårmit
 - Dike, bäck
 - Träd
 - Alle
 - Åker resp äng
 - Lövskog, barrskog resp blandskog
 - Byggnad - fasad markerad
 - Byggnad - takkant markerad
 - Byggnad
 - Skärmtak
 - Kyrka
 - Kyrkogård
 - Transformatorstation
 - Rutnätskors
 - Belysningsstolpe
 - Brunn, källa
- Höjdsystem RH2000
Koordinatsystem: Sverel 99 13 30
Grundkartans riktighet bestyrkes
Helsingborg 23 juni 2009
Aino Ericsson
Kartingenjör



Sektion A - A



Sektion B - B



UTSEENDE

- f₁** Bebyggelse utmed lokalgatan skall utföras sammanhängande. Huvudbyggnad skall placeras gavelställd i förgårdslinje mot lokalgatan.
- f₂** Bebyggelse utmed lokalgatan skall utföras sammanhängande. Huvudbyggnad skall placeras med långsidan i förgårdslinje mot lokalgatan.

STÖRNINGSKYDD

Bostadsbebyggelse inom planområdet, inbegripet uteplats, skall uppföras med beaktande av riktvärden för vägtrafikbuller. Följande riktvärden skall hållas; 55 dB(A) ekvivalent utomhus vid fasad, 70 dB(A) maximal nivå vid uteplats i anslutning till bostad, 30 dB(A) ekvivalent inomhus och 45 dB(A) maximalnivå inomhus nattetid.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.

Marklov krävs för fällning av träd inom område betecknat NATUR och PARK.

PLANBESTÄMMELSER

Följande bestämmelser gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgrän, ritad 6 m utanför det område förslaget avser
- Användningsgrän
- Egenskapsgrän

ILLUSTRATIONSLINJE

ANVÄNDNING AV ALLMÄNNA PLATSER

LOKALGATA

GATA

Lokaltrafik

Begränsad trafik

PARK

Anlagd park

NATUR

Naturområde

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B

Bostäder

BS

Bostäder, skola, förskola

BHSKJ₁

Bostäder, handel, skola, förskola och kontor samt icke störande verksamhet.

E

Tekniska anläggningar

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

Gatusektion, se illustrationer.

gc-väg

Gång och cykelväg skall finnas.

äng

Ängsmark

dagvatten

Dagvattenmagasin för fördröjning av dagvatten får finnas.

n₁

Befintliga alléträd skall bevaras. Marklov krävs för fällning av träd.

n₂

Befintliga träd skall i huvudsak bevaras. Marklov krävs för fällning av träd.

träd

Trafiksäkerhetshöjande åtgärder skall vidtagas.

UTNYTTJANDEGRAD

e 0000

Största byggnadsarea i kvm

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Byggnader får inte uppföras.

MARKENS ANORDNANDE

lek

Lekplats skall finnas

plats

Platsbildning skall finnas.

passage

Sammanhängande passage genom kvarteret skall finnas med en bredd av minst 2 meter.

UTFART

Körbar in- och utfart får inte anordnas

UTFORMNING

Endast källarlösa hus.

0.0

Högsta byggnadshöjd i meter.

II-III

Högsta antal våningar.

Endast friliggande hus. Högsta tillåtna byggnadshöjd är 4,0 meter. Utan hinder för höjdbestämmelse för takkupor och frontespiser utföras till högst en tredjedel av takets längd. Huvudbyggnad skall placeras i förgårdslinje mot gatan, med undantag där fastighetens utformning omöjliggör detta, samt minst 4,0 meter från tomtgräns. Uthus och garage skall placeras minst en meter från tomtgräns mot gränne eller sammanbyggas i gräns där stadsbyggnadsnämnden prövar det lämpligt. Garage, carport och förråd skall placeras mot gata. Tomtens storlek får ej understiga 700 kvm. Största byggnadsarea är 210 kvm per tomt.

grupp₁

Endast rad-, par- eller kedjehus. Huvudbyggnad skall placeras i förgårdslinje mot gata. Högsta tillåtna byggnadshöjd är 6,5 meter. Största byggnadsarea är 30% av tomtarean.

grupp₂

Endast rad-, par- eller kedjehus. Huvudbyggnad skall placeras i förgårdslinje mot gata. Högsta tillåtna byggnadshöjd är 4,0 meter. Största byggnadsarea är 30% av tomtarean.

Detaljplan för del av
fastigheten Kattarp 27:1
Kattarp, Helsingborgs stad

Upprättad 11 september 2009
Redaktionellt ändrad 25 november 2009

STADSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Björn Bendsch-Redestam

Björn Bendsch-Redestam

Planchef

Helena Taps

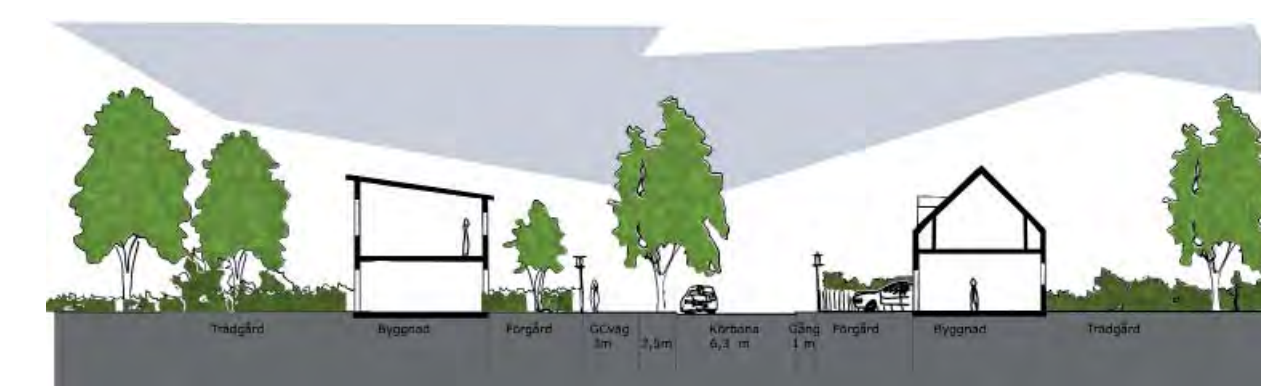
Helena Taps

Planarkitekt

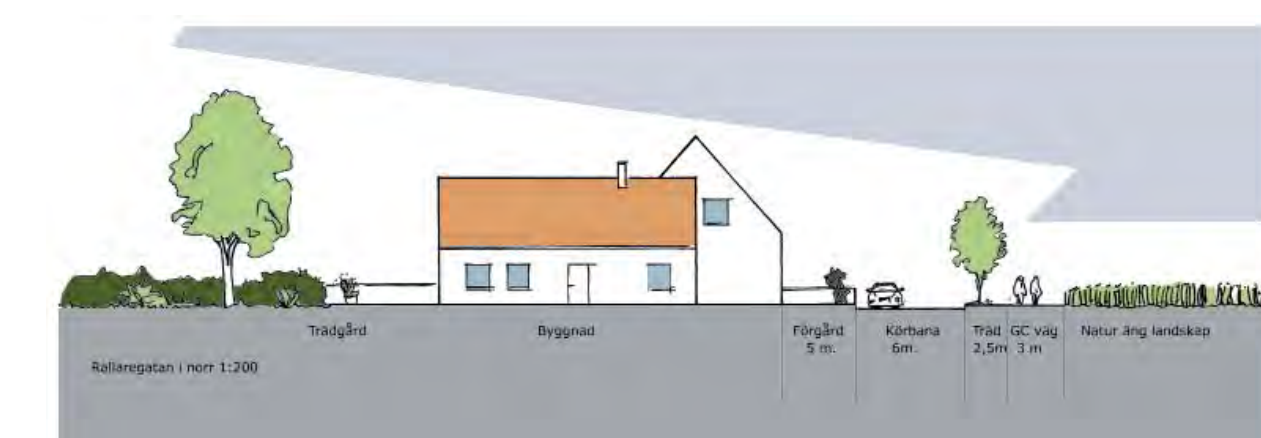
16749

Dnr 3115/2007





Förslag på utformning den nya infartsvägen från öster mellan Östrabyvägen och stationen. Sektion A-A på detaljplanekartan.



Förslag på utformning den norra delen av Rallaregatan sett från öster. Sektion B-B på detaljplanekartan.

ILLUSTRATIONSPLAN

Detaljplan för del av
fastigheten Kattarp 27:1
Kattarp, Helsingborgs stad

Upprättad 11 september 2009
Redaktionellt ändrad 25 november 2009

STADSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Björn Bensch-Redestam
Björn Bensch-Redestam
Planchef

Helena Taps
Helena Taps
Planarkitekt

16749
Dnr 3115/2007

