Gävleborg

Nordanstig

Akt nr:

21 - 89 /735

Fastighetsbildningsmyndigheten

Hudiksvalls lantmäteridistrikt

HANDLINGAR

Upprättade år	Dnr
1989	X3 8900031

Ärende

Fastighetsreglering berörande RÖDE 1:2 och 2:2

Registerområde
Nordanstig

Kommun	Län
Nordanstig	Gävleborg

Länsstyrelsen i Gävleborgs län
Planeringsavd lantmäterienh
Ink. 1989 -09- 25
D - 89 - 1207

Aktas noga!

Kartor och handlingar är ömtåliga. Vid användningen måste de aktas mycket noga.

I denna lantmäteriakt får inte ens med blyerts ske anteckning, förstrykning eller dylikt.

Kartor och handlingar skall återsändas i det skyddsomslag, som de förpackats i från fastighetsregistermyndigheten.

Om utlånad handling skadas kan fastighetsregistermyndigheten bestämma att handlingen skall lagas på låntagarens bekostnad.

Till akten hör

1 band

29 numrerade sidor

– inneliggande karta

1 annan karta A3

1989:735

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN

Hudiksvalls lantmäteridistrikt

KARTA

Upprättad år: 1989

Dnr: X3 8900031

Aktbilaga: KA

1989:735

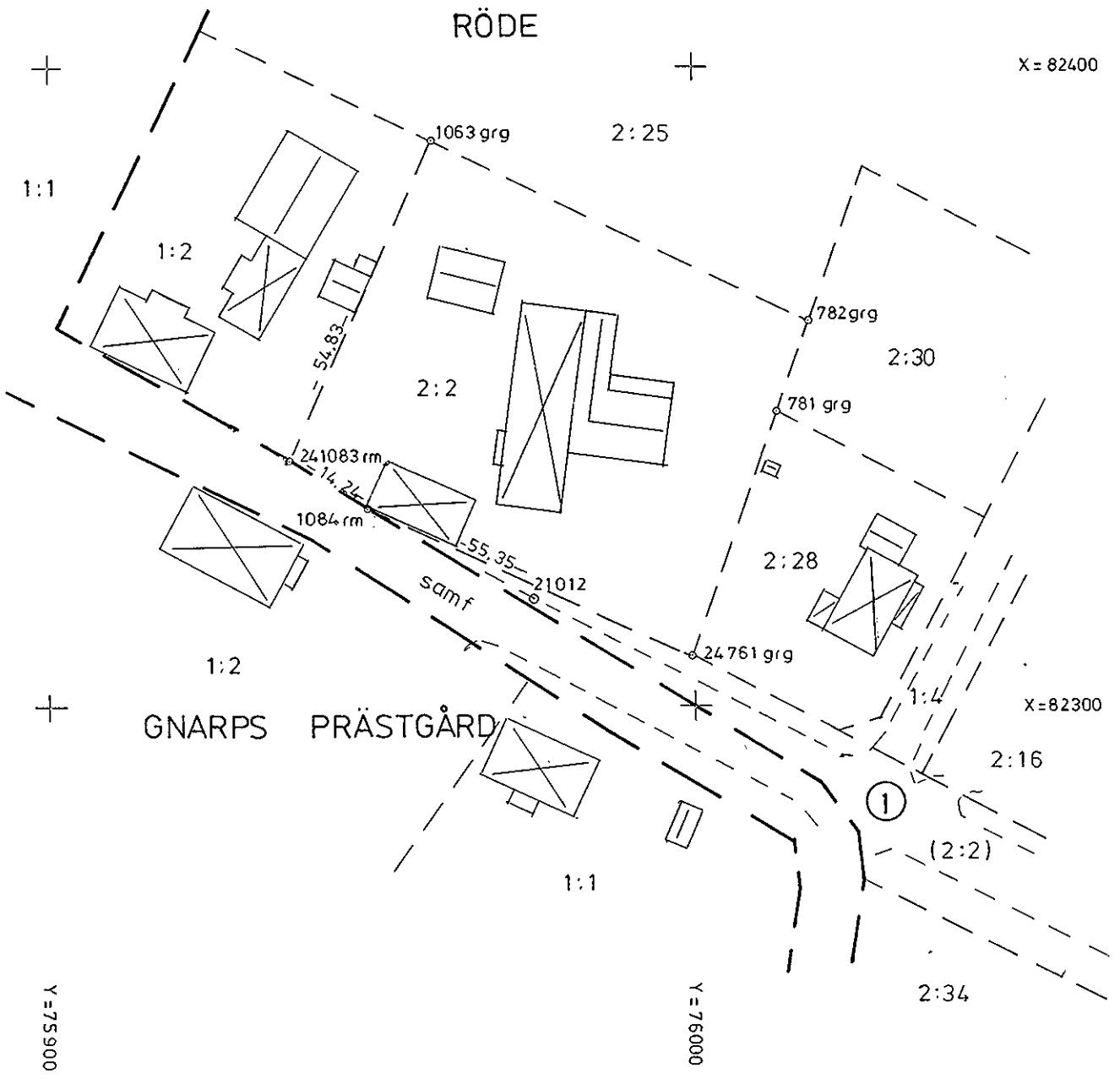
Ärende	Kommun	Län
Fastighetsreglering berörande RÖDE 1:2 och 2:2	Nordanstig	Gävleborg
	Registerområde: Nordanstig	
Förrättningslantmätare: Bengt Engman	Registreringsbevis Registreringsdatum: 1989-10-31 För fastighetsregistermyndigheten: Lyvette Örnhäll	

Fastighet, område m m	Fig	Area hektar, ~~m²~~ delarea	± ändring/ summa	Ägare, uppgifter till lokal skattemyndighet och andra anmärkningar

FASTIGHETSRÄTTSLIG BESKRIVNING, se aktbil BE 1

TEKNISK BESKRIVNING, se aktbil BE 2

Fig 1 till Röde 1:2



Nytillkommen gräns: 24761 - 241084

Framställd genom	Skala	Mätklass	Koordinatsystem
Nymätning	1:1000	IV	2,5 gon W reg 10
För det tekniska innehållet svarar: Hans Bragen	Reg karta, lägesangivning: Fk 6676540, 42		Beteckningsstandard: TFA 4.6B:5

Mätning	Beräkning	Kartering	Ritn redigering
GG	GG	GG	GG

Lantmäteriet BI 0347 88-12 3.000 Allmänna Förlaget 38-80618-5

1989:735

3

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN

BESKRIVNING

Sida 1 (2) Aktbilaga BE 1

Datum 1989-09-22 Dnr X3 8900031

Hudiksvalls lantmäteridistrikt

Ärende: Fastighetsreglering berörande RÖDE 1:2, 2:2 och 2:9

Kommun: Nordanstig Län: Gävleborg

Registreringsdatum: 1989-10-31 Dnr: 89/1207

☒ Uppgift om åtgärd för-rättningen avsett har in-förts i fastighetsregistret — Yvette Örnlöv, För fastighetsregistermyndigheten

Registerområde: Nordanstig

Fastighet, område m m 1	Fig 2	Areal hektar, ~~m²~~ avstår 3a	erhåller 3b	± ändring/ summa 4	Ägare, uppgifter till lokal skattemyndighet och andra anmärkningar 5
Röde 1:2					Tora Eriksson
	1		0,9554		
	2		5,8642		
	3		33,6420		
	4		6,7000	+47,1616	grafisk areal
Överföring av andel i samfälligheter					Fastigheten bör tillföras 1 öres- 4,3 penningland från Röde 2:2.
Röde 1:2 erhåller alla till Röde 2:2 hörande andelar i samfälligheter och andra särskilda rättigheter.					
Överföring av andel i gemensamhetsanläggning					Ny delaktighet:
Röde 1:2 erhåller hela Röde 2:2:s andel i Äckne ga:2					Röde 1:2 8 Röde 2:2 utträder
Nytt servitut					
Rätt att behålla, underhålla och förnya avloppsledning norr om Röde 2:9					
Till förmån för: Röde 2:9					
Belastar: Röde 1:2					
Röde 2:2					Börje Lindblom äger fastigheten i dess omfattning efter fastighetsreglering enligt köpekontrakt 1988-12-15
	1	0,9554			
	2	5,8642			
	3	33,6420			
	4	6,7000		-47,1616	
Areal efter överföringen				0,3744	
Överföring av andel i samfälligheter					Fastighetens skattetal om 1 öres-4,3 penningland bör överflyttas till Röde 1:2.
Se Röde 1:2					
Överföring av andel i gemensamhetsanläggning					
Se Röde 1:2					
Verkan på inskrivna rättigheter					Ledningsrätt för BÅKAB upplåten i akt 81:719 gäller ej i Röde 2:2 sedan den upphävts i akt 85:892.
Avtalsservitut inskrivna 1954-03-24 nr 435, 1965-05-05 nr 1352, 1965-08-25 nr 2660 och 1983-12-21 nr 14940 upphör att gälla enligt 7:29 jordabalken.					

Lantmäteriet BI 0327. 75-11. 40 000. 90573735 LiberTryck 504765

5

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN

BESKRIVNING

Sida 2

Aktbilaga BE 1

Datum 1989-09-22

Dnr X3 8900031

Hudiksvalls lantmäteridistrikt

Fastighet, område m m 1	Fig 2	Areal hektar, ~~m²~~ avstår 3a	 erhåller 3b	 ± ändring/ 4 summa	Ägare, uppgifter till lokal skattemyndighet och andra anmärkningar 5
Röde 2:9					Karin och Ivar Nilsson
Nytt servitut Se Röde 1:2					
Ersättning: Ingen					
I tjänsten Bengt Engman Förrättningslantmätare					
			Eva Bodell Karttekniker		

Lantmäteriet BI 0328. 77-09. 20 000. LiberTryck 783019



Tillhör aktbilaga BE

Dnr X3 8900031

Utdrag ur Gnarps primärkarta
1676541, 1676542

Skala 1:1000

Tillhör aktbilaga BE

Dnr X3 8900031

Fk 16755, 16765

Skala 1:10000

GNARPS PRÄSTGÅRD

Campingpl

Böle

Kusgården

GÄLLSTA

Backg.

Gnarpsån

Brönan

RÖDE (2:2) 3

Reningsverk

GNARPS-BÖLE

Sör på backen

Långsveden

Skeppartorpet

ROGSTA

BÖLE

Rödsbacken

Bilskrotning

Segelmyran

Smedsmyran

Prästmyrorna

Homorönningen

Homomyran

Porsmyran

Palmrönningen

Långsvedbodarn

Vrånghällan

Långrå

Stormyran

BÄLING

Ms

JÄTTENDALS FG SN 167 55
NORDANSTIGS KN 16H 51 BALI

GNARPSGSTA

17°16'

76

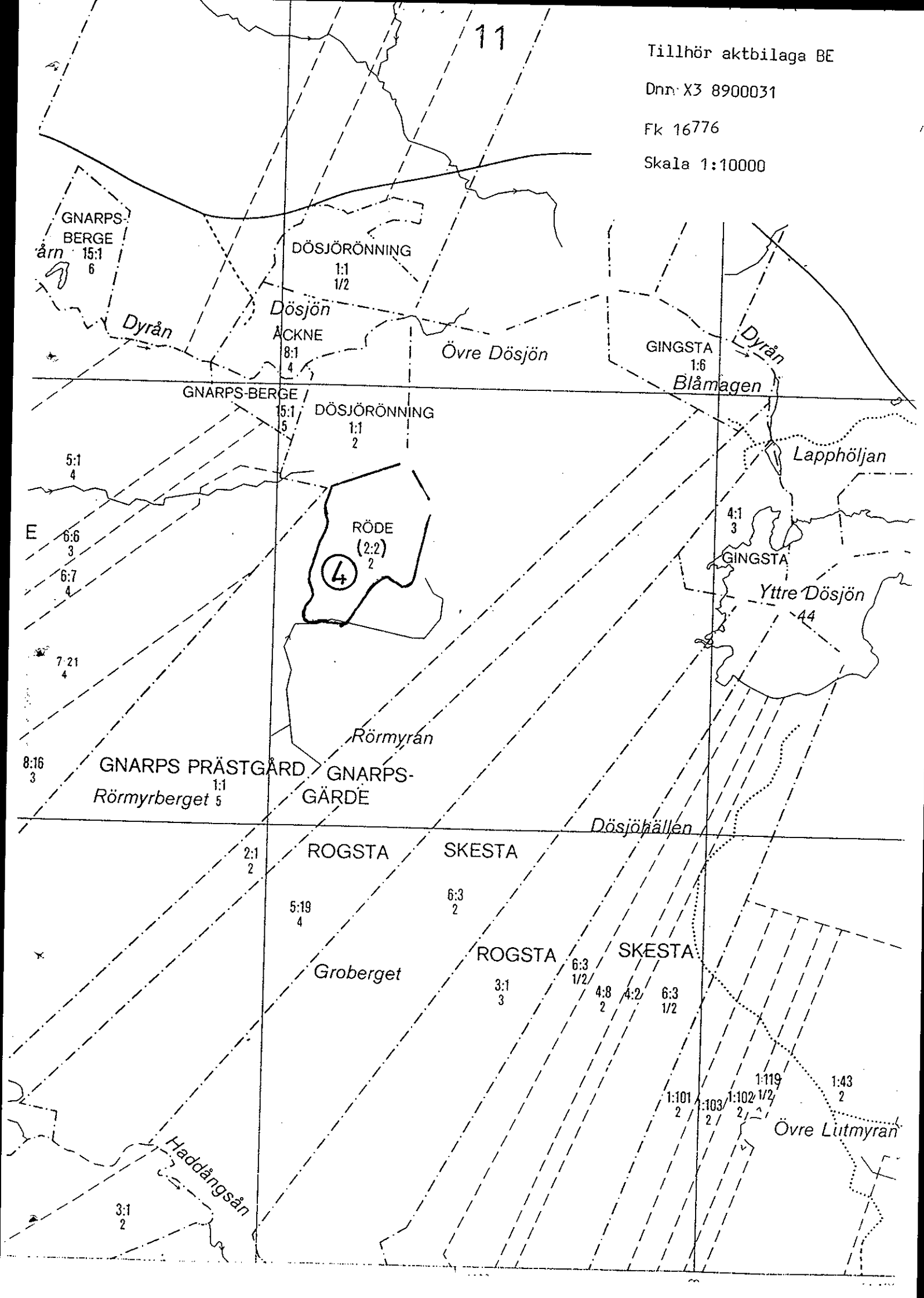
77

Tillhör aktbilaga BE

Dnr X3 8900031

Fk 16776

Skala 1:10000



FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN
HUDIKSVALLS LANTMÄTERIDISTRIKT

TEKNISK BESKRIVNING

890309

AKTBIL BE 2
DNR X3 8900031
1

AVSTYCKNING
FRÅN RÖDE 2:2
NORDANSTIGS KOMMUN

Koordinatförteckning (2,5 GON W REG 10)

PUNKT NR		X	Y	MARK
GNARP PP	21011	82372.24	75866.14	
	21012	82316.88	75975.22	
GNARP GRÄ	24761	82307.96	75999.73	
	24781	82346.02	76013.06	
	24782	82360.24	76018.04	
	241063	82388.65	75959.63	GRG
	241083	82338.56	75937.35	RM
	241084	82330.94	75949.38	RM

RM = RÖR I MARK
D = DÄCKSEL
RG = RÖR I GJUTNING
G = EJ NYTILLKOMMEN MARKERING

I tjänsten

Lars Brager

LARS BRAGER, INGENJÖR

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN
HUDIKSVALLS LANTMÄTERIDISTRIKT

PROTOKOLL
1989-09-22

Aktbil PR 1
Sida 1
Ä-nr X3 8900031

Ärende — Fastighetsreglering berörande RÖDE 1:2, 2:2 och 2:9

Kommun — Nordanstig
Län — Gävleborgs Län

Handläggning
Tora Eriksson, ägare till Röde 1:2 och 2:2 — sökande
Börje Lindblom, köpare till Röde 2:2 — sökande
Ivar och Karin Nilsson, ägare till Röde 2:9 — sökande

Yrkande — Se ansökan, aktbil A, köpekontrakt, aktbil B, samt överenskommelse, aktbil D.
Det ärende som ansökan avser har delats upp i två förrättningar så att avstyckningen från Röde 1:2 handläggs i annan förrättning.

Beslut

FASTIGHETSBILDNINGSBESLUT

BESLUTSSKÄL

Fastighetsbildningen sker för att ombilda Röde 2:2 till en lämplig bostadsfastighet och för att förbättra jordbruksfastigheten Röde 1:2. (3:1 FBL)

Fastigheten Röde 2:2 blir lämplig för sitt ändamål. (3:1 FBL)

Fastigheten Röde 1:2 blir inte varaktigt lämpad för sitt ändamål men fastighetsindelningen förbättras och en mer ändamålsenlig fastighetsindelning motverkas inte. (3:9 FBL)

Nya avtal har upprättats med Bålforsens Kraft AB och Televerket angående inskrivna rättigheter som berörs av regleringen. Ett 1954-03-24 nr 435 inskrivet avtalsservitut till förmån för Röde 2:9 upphör att gälla enligt 7:29 JB. Överenskommelse har upprättats att nybilda fastighetsbildningsservitut, se aktbil D.

Servitutet är av sådan väsentlig betydelse som avses i 7:1 FBL.

Röde 2:2 har andel i Åckne ga:2. Med andelen förenade skyldigheter kan fördelas med stöd av 42 paragrafen AL.

Köpekontrakt, aktbil B.

BESLUT

Fastighetsbildning, se karta och beskrivning, aktbilaga KA och BE.

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN HUDIKSVALLS LANTMÄTERIDISTRIKT | PROTOKOLL 1989-09-22 | Aktbil PR 1, Sida 2, Ä-nr X3 8900031

Beslut

TILLTRÄDESBESLUT

Tillträde skall ske så snart fastighetsbildningsbeslutet vunnit laga kraft. (5:30 FBL)

Beslut

ERSÄTTNINGSBESLUT

BESLUTSSKÄL

Överenskommelse om ersättning mellan fastighetsägare aktbilaga D. (5:18 1 st FBL)

Röde 1:2 och 2:2 har samma ägare.

Fastighetsbildningen är väsentligen utan betydelse för fordringshavare med panträtt.

BESLUT

Ingen ersättning skall utgå.

Beslut

KOSTNADSFÖRDELNINGSBESLUT

Den del av lantmäterikostnaden som avser fältarbete och kartläggning av det som blir kvar av Röde 2:2 delas lika mellan Tora Eriksson och Börje Lindblom. Övrigs kostnader betalas av Tora Eriksson.

Beslut

AVSLUTNINGSBESLUT

Förrättningen avslutas.

Överklagande

Om Ni vill överklaga förrättningen skall Ni skriva till Fastighetsdomstolen, tingsrätten i Gävle, Box 1194, 801 36 GÄVLE.

Tingsrätten måste ha fått Er skrivelse inom fyra veckor från avslutningsdagen, annars kan den inte ta upp överklagandet till behandling. Detta innebär att Ni måste posta Er skrivelse i så god tid att den kommit in till tingsrätten senast fredagen den 20 oktober 1989. Tala om i skrivelsen vad Ni anser skall ändras i förrättningen och varför. Skicka med två kopior av skrivelsen. Ange också vilken förrättning Ni överklagar t ex genom att anteckna förrättningens ärendenummer, se ovan.

Aktmottagare

Kopia av förrättningsakten sänds till Tora Eriksson, Kyrkvägen 24, 820 77 GNARP och Börje Lindblom, Box 14, 820 77 GNARP.

Underskrift

Vid protokollet

.....
Bengt Engman
Protokollet uppsatt 1989-09-22

Förrättnings-
lantmätare

.....
Bengt Engman

Förkortningar på lagar:

FBL = fastighetsbildningslagen (SFS 1970:988)
AL = anläggningslagen (SFS 1973:1149)
JB = jordabalken