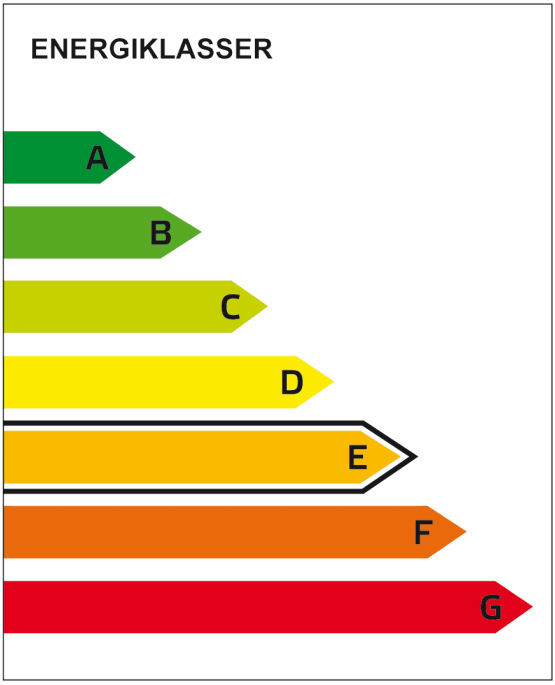
sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

Enbäcksvägen 14B, 761 52 Norrtälje
Norrtälje kommun

Nybyggnadsår: 1991
Energideklarations-ID: 899152





Energiprestanda:
121 kWh/m² och år

Krav vid uppförande av ny byggnad [mars 2015]:
Energiklass C, 80 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Fjärrvärme

Radonmätning:
Utförd

Ventilationskontroll (OVK):
Utförd

Åtgärdsförslag:
Har lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Peter Sundmark, Energikompetens i Sverige AB, 2018-12-06

Energideklarationen är giltig till:
2028-12-06

Energideklarationen i sin helhet finns hos byggnadens ägare.

För mer information:
www.boverket.se/energideklaration

Sammanfattningen är upprättad enligt Boverkets föreskrifter och allmänna råd (2007:4) om energideklaration för byggnader.

Boverket

Energideklaration

Version: 2.5
Dekl.id: 899152

Byggnaden - Identifikation

Län	Kommun	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklareras av bostadsrättsföreningen.
Stockholm	Norrtälje	☐ Egna hem (privatägda småhus)

Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)	Egen beteckning
Violen 3	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse
1	1	622612	Adressuppgifter är fel/saknas ○

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Enbäcksvägen 12A	76152	Norrtälje	○
Enbäcksvägen 12B	76152	Norrtälje	○
Enbäcksvägen 12C	76152	Norrtälje	○
Enbäcksvägen 12D	76152	Norrtälje	○
Enbäcksvägen 12E	76152	Norrtälje	○

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse
2	1	553538	Adressuppgifter är fel/saknas ○

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Enbäcksvägen 2A	76152	Norrtälje	○
Enbäcksvägen 2B	76152	Norrtälje	○
Enbäcksvägen 2C	76152	Norrtälje	○
Enbäcksvägen 2D	76152	Norrtälje	○
Enbäcksvägen 2E	76152	Norrtälje	○

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse
3	1	484451	Adressuppgifter är fel/saknas ○

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Enbäcksvägen 4A	76152	Norrtälje	○
Enbäcksvägen 4B	76152	Norrtälje	○
Enbäcksvägen 4C	76152	Norrtälje	○
Enbäcksvägen 4D	76152	Norrtälje	○
Enbäcksvägen 4E	76152	Norrtälje	○

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse
4	1	637070	Adressuppgifter är fel/saknas ○

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Enbäcksvägen 6A	76152	Norrtälje	○
Enbäcksvägen 6B	76152	Norrtälje	○
Enbäcksvägen 6C	76152	Norrtälje	○
Enbäcksvägen 6D	76152	Norrtälje	○
Enbäcksvägen 6E	76152	Norrtälje	○

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse
5	1	567964	Adressuppgifter är fel/saknas ○

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Enbäcksvägen 8A	76152	Norrtälje	○
Enbäcksvägen 8B	76152	Norrtälje	○
Enbäcksvägen 8C	76152	Norrtälje	○
Enbäcksvägen 8D	76152	Norrtälje	○
Enbäcksvägen 8E	76152	Norrtälje	○

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse
6	1	498865	Adressuppgifter är fel/saknas ○

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Enbäcksvägen 10A	76152	Norrtälje	○
Enbäcksvägen 10B	76152	Norrtälje	○
Enbäcksvägen 10C	76152	Norrtälje	○
Enbäcksvägen 10D	76152	Norrtälje	○
Enbäcksvägen 10E	76152	Norrtälje	○

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse
7	1	827074	Adressuppgifter är fel/saknas ○

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Enbäcksvägen 14A	76152	Norrtälje	○
Enbäcksvägen 14B	76152	Norrtälje	◉
Enbäcksvägen 14C	76152	Norrtälje	○
Enbäcksvägen 14D	76152	Norrtälje	○
Enbäcksvägen 14E	76152	Norrtälje	○
Enbäcksvägen 14F	76152	Norrtälje	○

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse
8	1	757949	Adressuppgifter är fel/saknas

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Enbäcksvägen 16A	76152	Norrtälje	
Enbäcksvägen 16B	76152	Norrtälje	
Enbäcksvägen 16C	76152	Norrtälje	
Enbäcksvägen 16D	76152	Norrtälje	
Enbäcksvägen 16E	76152	Norrtälje	

Byggnaden - Egenskaper

Typkod	Byggnadskategori
320 - Hyreshusenhet, bostäder	Flerbostadshus

Byggnadens komplexitet	Byggnadstyp	Nybyggnadsår
(•) Enkel ( ) Komplex	Friliggande	1991

Atemp (exkl. Avarmgarage)	12308 m²
Avarmgarage	m²
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan)	0
Antal våningsplan ovan mark	4
Antal trapphus	8
Antal bostadslägenheter	121
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m² vardera?	( ) Ja (•) Nej
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader	l/s,m²
Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion	( ) Ja (•) Nej

Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL?

- (•) Nej
- ( ) Ja enligt 3 kap KML
- ( ) Ja enligt SBM-förordningen
- ( ) Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser
- ( ) Ja, är utpekad i annan typ av dokument
- ( ) Ja, egen bedömning

Verksamhet
Fördela enligt nedan:

	Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)
Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	100
Hotell, pensionat och elevhem	
Restaurang	
Kontor och förvaltning	
Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
Köpcentrum	
Vård, dygnet runt	
Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
Skolor (förskola-universitet)	
Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
Övrig verksamhet - ange vad	
Summa	100

Energianvändning

Mätperiod
Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna?
(ange första månaden i formatet ÅÅMM)

1701 - 1712

Beräknad energianvändning
Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.

☐

Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angiven mätperiod?
Värdena ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12)
Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.

Fjärrvärme (1)	1326130	kWh
Eldningsolja (2)		kWh
Naturgas, stadsgas (3)		kWh
Ved (4)		kWh
Flis/pellets/briketter (5)		kWh
Övrigt biobränsle (6)		kWh
El (vattenburen) (7)		kWh
El (direktverkande) (8)		kWh
El (luftburen) (9)		kWh
Markvärmepump (el) (10)		kWh
Värmepump-frånluft (el) (11)		kWh
Värmepump-luft/luft (el) (12)		kWh
Värmepump-luft/vatten (el) (13)		kWh
Energi för uppvärmning och varmvatten[1] (∑1)	1326130	kWh
Varav energi till varmvattenberedning	307700	kWh
Fjärrkyla (14)		kWh

Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:

Eldningsolja	10 000 kWh/m³
Naturgas	11 000 kWh/1 000 m³ (effektivt värmevärde)
Stadsgas	5 880 kWh/1 000 m³
Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt

Källa: Energimyndigheten
För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.

Övrig el (ange mätt värde om möjligt)
Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade

Fastighetsel[2] (15)	114387	kWh
Hushållsel[3] (16)		kWh
Verksamhetsel[4] (17)	70000	kWh
El för komfortkyla (18)		kWh
Tillägg komfortkyla[5] (19)	0	kWh
Byggnadens energianvändning[6] (∑3)	1440517	kWh
Byggnadens elanvändning[7] (∑4)	114387	kWh

Finns solvärme? ○ Ja ● Nej
Ange solfångararea: m²
Beräknad energiproduktion: kWh/år

Finns solcellsystem? ○ Ja ● Nej
Ange solcellsarea: m²
Beräknad elproduktion: kWh/år

Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index)[8]
Norrtälje	1489233 kWh

Energiprestanda	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)
121 kWh/m² ,år	9 kWh/m² ,år	80 kWh/m² ,år	122 - 148 kWh/m² ,år

[1] Summa 1-13 (∑1)
[2] Den el som ingår i fastighetsenergin
[3] Den el som ingår i hushållsenergin
[4] Den el som ingår i verksamhetsenergin
[5] Gäller för byggnader med nybyggnadsåret 2010 eller senare. Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används, se Boverkets byggregler BFS 1993:57 i dess lydelse enligt BFS 2008:20 och BFS 2011:6
[6] Enligt definition i Boverkets byggregler (Summa 1-15, 18-19 (∑3))
[7] Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13,15,18-19 (∑4))
[8] Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?	(●) Ja	( ) Nej			
Typ av ventilationssystem	[x] FTX	[ ] FT	[ ] F med återvinning		
	[ ] F	[ ] Självdrag			
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?	(●) Ja	( ) Nej	( ) Delvis [10]		%
Är ventilationskontrollen utan anmärkning vid tidpunkten för energideklarationen?	(●) Ja	( ) Nej			

[10] Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	( ) Ja	(●) Nej

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	(●) Ja	( ) Nej	
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning	
60 Bq/m3	Långtidsmätning enligt SSM	2008-11-20	

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id: 899152)

Styr- och reglerteknisk

Värme

- [ ] Nya radiatorventiler
- [ ] Injustering av värmesystem
- [ ] Tids-/behovsstyrning av värmesystem
- [ ] Rengöring och/eller luftning av värmesystem
- [ ] Maxbegränsning av innetemperatur
- [ ] Ny inomhusgivare
- [ ] Byte/installation av tryckstyrda pumpar
- [ ] Annan åtgärd

Ventilation

- [ ] Injustering av ventilationssystem
- [ ] Tidsstyrning av ventilationssystem
- [ ] Behovsstyrning av ventilationssystem
- [ ] Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar
- [ ] Annan åtgärd

Belysning, kylning m.m.

- [ ] Tids-/behovsstyrning av belysning
- [ ] Tids-/behovsstyrning av kyla
- [ ] Annan åtgärd

Installationsteknik

- [x] Varmvattenbesparande åtgärder
- [ ] Energieffektiv belysning
- [ ] Isolering av rör och ventilationskanaler
- [ ] Byte/installation av värmepump
- [ ] Byte/installation av energieffektivare värmekälla
- [ ] Byte/komplettering av ventilationssystem
- [ ] Återvinning av ventilationsvärme
- [ ] Installation av solvärme
- [ ] Installation av solceller
- [ ] Annan åtgärd

Byggnadsteknik

- [ ] Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak
- [ ] Tilläggsisolering väggar
- [ ] Tilläggsisolering källare/mark
- [ ] Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar
- [ ] Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta
- [ ] Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar
- [ ] Annan åtgärd

Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh
43000 kWh/år	0,31 kr/kWh

Beskrivning av åtgärden

Installation av produkter för vattenbesparing

Åtgärdsförslag (Dekl.id: 899152)

Styr- och reglerteknisk

Värme

- [ ] Nya radiatorventiler
- [ ] Injustering av värmesystem
- [ ] Tids-/behovsstyrning av värmesystem
- [ ] Rengöring och/eller luftning av värmesystem
- [ ] Maxbegränsning av innetemperatur
- [ ] Ny inomhusgivare
- [ ] Byte/installation av tryckstyrda pumpar
- [ ] Annan åtgärd

Ventilation

- [ ] Injustering av ventilationssystem
- [ ] Tidsstyrning av ventilationssystem
- [ ] Behovsstyrning av ventilationssystem
- [ ] Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar
- [ ] Annan åtgärd

Belysning, kylning m.m.

- [ ] Tids-/behovsstyrning av belysning
- [ ] Tids-/behovsstyrning av kyla
- [ ] Annan åtgärd

Installationsteknik

- [ ] Varmvattenbesparande åtgärder
- [ ] Energieffektiv belysning
- [ ] Isolering av rör och ventilationskanaler
- [ ] Byte/installation av värmepump
- [ ] Byte/installation av energieffektivare värmekälla
- [ ] Byte/komplettering av ventilationssystem
- [ ] Återvinning av ventilationsvärme
- [ ] Installation av solvärme
- [ ] Installation av solceller
- [x] Annan åtgärd

Byggnadsteknik

- [ ] Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak
- [ ] Tilläggsisolering väggar
- [ ] Tilläggsisolering källare/mark
- [ ] Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar
- [ ] Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta
- [ ] Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar
- [ ] Annan åtgärd

Minskad energianvändning

10000 kWh/år

Kostnad per sparad kWh

0,2 kr/kWh

Beskrivning av åtgärden

Installation av avgasare och partikelrenare

Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas
(•) Ja ( ) Nej	Kommentar

Expert

Förnamn	Efternamn	
Peter	Sundmark	
Datum för godkännande	**E-postadress**	
2018-12-06	peter.sundmark69@gmail.com	
Certifikatnummer	**Certifieringsorgan**	**Behörighetsnivå**
5546	Kiwa Swedcert	Normal
Företag		
Energikompetens i Sverige AB		