

Bostadsrättsföreningen Polstjärnan i Täby

Org.nr: 769631-1351

Årsredovisning 2025

Räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Innehållsförteckning	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	8
Balansräkning	9
Kassaflödesanalys	11
Noter	12
Underskrifter	17



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Polstjärnan i Täby, 769631-1351, med säte i Täby, får härmed upprätta årsredovisning för 2025-01-01 - 2025-12-31. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål

Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende samt lokaler åt medlemmarna för nyttjande utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2015-11-04. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2016-02-11 och nuvarande stadgar registrerades 2021-04-22 hos Bolagsverket.

Då föreningens verksamhet till klart övervägande del består i att åt sina medlemmar tillhandahålla bostäder i byggnader som ägs av föreningen beskattas föreningen som ett privatbostadsföretag.

Föreningen har del i gemensamhetsanläggning Täby Mars GA:1 tillsammans med grannföreningarna Bostadsrättsföreningen Orion i Täby och Bostadsrättsföreningen Pegasus i Täby. Gemensamhetsanläggningen Täby Mars GA:1 ändamål är att förvalta gård, parkering, belysning, spillvatten-, dagvatten- och dräneringsvattenledningar, garage, ventilation, sprinklersystem, rökluckor och sopkasuner.

Styrelse

Ordförande	Tobias Back	2026
Ledamot	Charlotta Cedermark	2026
Ledamot	David Tjärnén	2026
Ledamot	Elin Wettervik	2026
Ledamot	Natalia Tozlovanu	2026
Suppleant	Lena Tornving	2026
Suppleant	Agneta Sundqvist	2026
Suppleant	Peter Engblom	2026
Suppleant	Kjell Hensman	2026

Vald t.o.m. föreningsstämman

Revisor

Auktoriserad revisor	Beatrice Fejde
	Sonora Revision AB

Valberedning

Valberedningen har bestått av:
Jan-Erik Bengtsson

Firmateckning

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.



Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Mars 2 i Täby kommun med därpå uppförd byggnad med 125 lägenheter. Byggnaden är uppförd 2017. Fastighetens adresser är Grindtorps Skolgränd 28-36.

Föreningen upplåter 125 lägenheter samt 1 parkeringsgarage med 102 platser, vilket är uthyrt i sin helhet till Aimo Park Sweden AB. Medlemmarna i föreningen disponeras platserna via Aimo Park Sweden AB.

Lägenhetsfördelning

1 rok	2 rok	3 rok	4 rok	5 rok
16	29	33	35	12

Total bostadsarea: 9 721 kvm

Total garagearea: 1976 kvm

Lokaler

Lokalhyresgäster	Yta (kvm)
Aimo Park Sweden	1 976

Fastighetsinformation

Fastighetens energideklaration är utförd 2020-04-03.

Försäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Trygg Hansa AB.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen dock ej kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna.



Förvaltning och väsentliga avtal

Bredablick har biträtt styrelsen med föreningens ekonomiska förvaltning enligt tecknat avtal.

Avtal	Leverantör
Teknisk förvaltning	Fastighetsägarna Service AB
Kabel-TV	Ownit
Bredband	Ownit
Städning	Stockholm CC Service AB
Elavtal avseende volym	Fortum AB
Mätning Vatten	Brunata
SBA (Systematiskt Brandskyddsarbete)	Fastighetsägarna Service AB
Serviceavtal hissar	Elevate Stockholm AB
Serviceavtal mattor	ElisTextil Service AB

Reparationer och Underhåll

Årets reparationer och underhåll

Föreningen har under räkenskapsåret utfört reparationer för 127 884 kr (104 834 kr 2024) och planerat underhåll för 133 299 kr (65 625 kr 2024). Reparationskostnader respektive underhållskostnader specificeras närmare i not 4 i resultaträkningen.

Underhållsplan och kommande års underhåll

Styrelsen följer en underhållsplan som upprättades 2020-03-24 av Sustend AB. Underhållsplanen sträcker sig över 50 år.

Enligt av styrelsen antagen underhållsplan avsätts det 1 638 000 kr under räkenskapsåret för kommande års underhåll, detta motsvarar 140 kr per kvm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Allmänt

Föreningen har under året hållit ordinarie föreningsstämma den 2025-05-20. Styrelsen har under året kontinuerligt hållit protokollförda sammanträden.



Medlemsinformation

Överlåtelse

Under året har 12 överlåtelse av bostadsrätter skett (2024 skedde 16 överlåtelse).

Beviljade andrahandsuthyrningar 2025-12-31: 3 st (antal andrahandsuthyrningar 2024-12-31: 6 st).

Överlåtelse- och pantsättningsavgifter tas ut enligt föreningens stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare samt pantsättningsavgift av pantsättare.

Medlemmar

Vid årets ingång hade föreningen 195 medlemmar.

Vid årets utgång hade föreningen 194 medlemmar.

Anledningen till att antalet medlemmar kan överstiga antalet bostadsrätter är att mer än en medlem kan bo i samma lägenhet. Dock skall noteras att vid föreningsstämman har en bostadsrätt endast en röst oavsett antalet innehavare.

Föreningen förändrade årsavgifterna senast den 2024-01-01 då avgifterna höjdes med 5 %.

I årsavgiften ingår värme. Utöver årsavgiften debiteras samtliga lägenheter för bredband och kabel-TV . Föreningen har avläsning av varmvatten vilket debiteras respektive objekt efter förbrukning.



Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Rörelsens intäkter, tkr	9 279	9 183	9 142	8 359
Resultat efter finansiella poster, tkr	- 1 303	- 1 905	- 1 704	74
Förändring av underhållsfond	1 505	1 540	1 574	1 543
Resultat efter fondförändringar, exklusive avskrivningar	451	-186	38	1 849
Sparande kr/kvm	179	121	138	290
Soliditet, %	80	80	79	79
Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt	807	801	770	709
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	85	85	82	82
Grundårsavgift bostadsrätter kr/kvm	756	756	719	654
Driftkostnad kr/kvm	256	288	259	256
Energikostnad kr/kvm	105	111	104	106
Ränta kr/kvm	242	267	258	94
Avsättning till underhållsfond kr/kvm	140	137	135	132
Skuldsättning kr/kvm	9 406	9 577	9 748	9 919
Skuldsättning bostadsrätter kr/kvm	11 317	11 523	11 729	11 935
Räntekänslighet (%)	14	14	15	17
Snittränta, (%)	2.57	2.79	2.62	0.94

Nyckeltal är beräknade enligt vägledning BFAR 2023:1.

Årsavgiftsnivå för bostadsrätter i kr/kvm har bostadsrättsarean som beräkningsgrund. Driftkostnad i kr/kvm, energikostnad i kr/kvm, ränta i kr/kvm, avsättning till underhållsfond i kr/kvm samt skuldsättning kr/kvm har fastighetens totala area som beräkningsgrund.

Sparande anger överskott efter återläggning av avskrivningar, årets underhåll samt övriga justeringar och visar årets likviditetsöverskott före amorteringar och har fastighetens totala area som beräkningsgrund.

Soliditet anger hur stor andel av tillgångarna som är finansierade med eget kapital, dvs eget kapital dividerat med balansomslutning.

Energikostnad anger total kostnad för el, värme samt VA. Föreningen har gemensamt inköp av varmvatten till medlemmar.

Räntekänslighet anger hur årsavgifterna påverkas av en räntehöjning på en (1 %) procentenhet, dvs en procent av total låneskuld dividerat med årsavgiften.

Upplysning vid förlust

Föreningen uppvisar ett negativt resultat för räkenskapsåret, resultatet är negativt med hänsyn till årets underhåll samt till gjorda avskrivningar, tas dessa ej i beaktande uppvisar föreningen ett positivt resultat. För att säkerställa sina framtida ekonomiska åtaganden kan föreningen behöva höja årsavgifterna.



Förändringar i eget kapital

	Medlemsinsatser	Underhållsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	444 100 000	6 859 247	- 6 565 143	- 1 905 017
Disposition enligt föreningsstämma			-1 905 017	1 905 017
Avsättning till underhållsfond		1 638 000	-1 638 000	
Årets resultat				-1 303 135
Vid årets slut	444 100 000	8 497 247	- 10 108 160	- 1 303 135

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande finns följande medel (kr)

Balanserat resultat	- 8 470 160
Årets resultat före fondändring	- 1 303 135
Årets avsättning till underhållsfond enligt underhållsplan	- 1 638 000
Summa över/underskott	- 11 411 295

Styrelsen föreslår följande disposition till föreningsstämman:

Att balansera i ny räkning	- 11 544 593
Anspråktagande av fond för yttre underhåll	133 298
Totalt	- 11 411 295

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.



Resultaträkning

1 januari - 31 december

Not

2025

2024

RÖRELSEINTÄKTER

Årsavgifter och hyror

2

8 273 935

8 218 293

Övriga rörelseintäkter

3

1 005 442

964 347

Summa rörelseintäkter

9 279 377

9 182 640

RÖRELSEKOSTNADER

Fastighetskostnader

4

-3 258 532

-3 543 909

Övriga kostnader

5

-859 301

-909 349

Personalkostnader

6

-385 313

-375 349

Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar

7

-3 259 274

-3 259 274

Summa rörelsekostnader

-7 762 420

-8 087 881

RÖRELSERESULTAT

1 516 957

1 094 759

FINANSIELLA POSTER

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

12 536

126 976

Räntekostnader och liknande resultatposter

-2 832 628

-3 126 752

Summa finansiella poster

-2 820 092

-2 999 776

RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER

-1 303 135

-1 905 017

RESULTAT FÖRE SKATT

-1 303 135

-1 905 017

ÅRETS RESULTAT

-1 303 135

-1 905 017



Balansräkning

TILLGÅNGAR	Not	2025-12-31	2024-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	8 , 9	545 738 939	548 985 236
Inventarier, maskiner och installationer	10	9 902	22 879
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	11	1 509 747	0
Summa materiella anläggningstillgångar		547 258 588	549 008 115
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar		1 236 288	1 854 431
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 236 288	1 854 431
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		548 494 876	550 862 546
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	336 223
Övriga fordringar	12	2 024 557	1 969 721
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	467 404	338 489
Summa kortfristiga fordringar		2 491 961	2 644 433
Kassa och bank			
Kassa och bank	14	1 901 156	2 689 022
Summa kassa och bank		1 901 156	2 689 022
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		4 393 117	5 333 455
SUMMA TILLGÅNGAR		552 887 993	556 196 001



Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		444 100 000	444 100 000
Underhållsfond		8 497 247	6 859 247
Summa bundet eget kapital		452 597 247	450 959 247
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-10 108 160	-6 565 143
Årets resultat		-1 303 135	-1 905 017
Summa fritt eget kapital		-11 411 295	-8 470 160
SUMMA EGET KAPITAL		441 185 952	442 489 087
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Fastighetslån	15 , 16	53 216 122	60 968 786
Summa långfristiga skulder		53 216 122	60 968 786
SUMMA LÅNGFRISTIGA SKULDER		53 216 122	60 968 786
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av långfristiga skulder till kreditinstitut	15 , 16	56 800 938	51 048 274
Leverantörsskulder		463 413	553 175
Övriga skulder		78 828	71 605
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	1 142 740	1 065 074
Summa kortfristiga skulder		58 485 919	52 738 128
SUMMA KORTFRISTIGA SKULDER		58 485 919	52 738 128
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		552 887 993	556 196 001



Kassaflödesanalys

Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN		
Rörelseresultat	1 516 957	1 094 759
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	3 259 274	3 259 274
Summa	4 776 231	4 354 033
Erhållen ränta	12 536	126 976
Erlagd ränta	-2 832 628	-3 126 752
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	1 956 139	1 354 257
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Förändring av rörelsefordringar	202 012	1 156 339
Förändring av rörelseskulder	-14 873	-352 864
Kassaflöde från den löpande verksamheten	2 143 278	2 157 732
INVESTERINGSVERKSAMHETEN		
Invensteringsmoms	618 144	618 144
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-1 509 747	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-891 603	618 144
FINANSIERINGSVERKSAMHETEN		
Amortering av Låneskulder	-2 000 000	-2 000 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-2 000 000	-2 000 000
Årets kassaflöde	-748 325	775 876
Likvida medel vid årets början	4 647 048	3 871 172
Likvida medel vid årets slut	3 898 723	4 647 048



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Belopp i SEK om inget annat anges.

Underhåll/underhållsfond

Underhåll utfört enligt underhållsplanen benämns som planerat underhåll. Reparationer avser löpande underhåll som ej finns med i underhållsplanen.

Enligt anvisning från Bokföringsnämnden redovisas underhållsfonden som en del av bundet eget kapital. Avsättningar enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital efter beslut av styrelsen. Avsättning utöver plan sker genom disposition på föreningsstämma.

Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Anläggningstillgång	Nyttjandeperiod (år)
Byggnader	120 år
Inventarier, maskiner och installationer	5-15 år

Not 2. Årsavgifter och hyror

Årsavgifter

Årsavgifter bostäder

Hysesintäkter

Hyror p-platser/garage

Totalt årsavgifter och hyror

2025

2024

7 345 740

7 345 740

928 195

872 553

8 273 935

8 218 293



Not 3. Övriga rörelseintäkter

Övriga rörelseintäkter

	2025	2024
Andrahandsuthyrningsavgifter	25 773	16 804
Övernattningslägenhet/gemensamhetslokal	12 600	27 000
Vatten	168 691	109 456
Överlåtelseavgifter	15 948	30 566
Övriga intäkter	452 430	450 521
Kommunikation	330 000	330 000
	1 005 442	964 347
Totalt övriga rörelseintäkter	1 005 442	964 347

I posten Övriga intäkter ingår det under 2025, 415 620 kr i form av vidarefaktureringar avseende GA:1.

Not 4. Fastighetskostnader

Driftskostnader

El	451 760	370 365
Uppvärmning	467 717	555 537
Vatten och avlopp	303 781	367 877
Avfallshantering	193 444	173 136
Teknisk förvaltning	420 711	448 639
Serviceavtal	163 855	141 740
Besiktningsskostnader	17 938	253 919
Systematiskt brandskyddsarbete	16 830	36 021
Bevakningskostnader	9 946	18 702
Övriga utgifter för köpta tjänster	47 415	26 566
Bredband	135 972	234 268
Kabel-TV	177 708	103 480
Försäkringar	107 510	101 912
Samfälligheter	348 942	414 429
Förbrukningsmaterial	69 822	52 859
Fastighetsavgift/fastighetsskatt	64 000	74 000
	2 997 350	3 373 450

Reparationer

Huskropp	2 505	5 625
Hiss	40 143	43 888
Armaturer, gemensamma utrymmen	3 618	0
Dörrar/portar/lås, gemensamma utrymmen	13 075	15 146
VA & sanitet, installationer	17 180	15 359
Värme, installationer	51 363	15 753
Ventilation, installationer	0	5 313
El, installationer	0	3 750
	127 884	104 834

Planerat underhåll

Hiss	128 924	65 625
VA & sanitet, installationer	4 375	0
	133 299	65 625
Totalt fastighetskostnader	3 258 532	3 543 909



Not 5. Övriga kostnader

	2025	2024
Serviceavgifter till branschorganisationer	8 490	8 490
Förvaltningskostnader	185 219	182 405
Revision	74 500	77 124
Tele och post	12 542	7 032
Jurist- och advokatkostnader	8 061	15 778
Förbrukningsinventarier och förbrukningsmaterial	88 733	0
Bankkostnader	2 991	2 161
Stämpelskatt	750	0
IT-tjänster	11 674	14 742
Övriga externa tjänster	20 800	31 892
Övriga externa kostnader	445 541	569 724
Totalt övriga kostnader	859 301	909 349

Not 6. Personalkostnader

	2025	2024
Löner och arvoden		
Styrelsearvoden	294 000	286 500
Sociala kostnader	91 313	88 849
	385 313	375 349
Totalt personalkostnader	385 313	375 349

Not 7. Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	2025	2024
Avskrivningar		
Byggnader	3 246 297	3 246 297
Inventarier, maskiner och installationer	12 977	12 977
	3 259 274	3 259 274
Totalt av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	3 259 274	3 259 274

Not 8. Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar till säkerhet för fastighetslån	133 000 000	133 000 000
Summa:	133 000 000	133 000 000



Not 9. Byggnader och mark	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden		
Byggnader	396 473 824	396 473 824
Mark	175 661 026	175 661 026
Utgående anskaffningsvärden	572 134 850	572 134 850
Ingående avskrivningar		
Byggnader	- 23 149 614	- 19 903 317
Årets avskrivning på byggnader	- 3 246 297	- 3 246 297
Utgående avskrivningar	-26 395 911	-23 149 614
Utgående redovisat värde	545 738 939	548 985 236
<i>Varav</i>		
Byggnader	370 077 913	373 324 210
Mark	175 661 026	175 661 026
Pågående nyanläggningar	1 509 747	0
Taxeringsvärden		
Taxeringsvärde byggnader	267 400 000	277 400 000
Taxeringsvärde mark	72 000 000	89 000 000
	339 400 000	366 400 000
Uppdelning av taxeringsvärde		
Bostäder	333 000 000	359 000 000
Lokaler	6 400 000	7 400 000
	339 400 000	366 400 000
Not 10. Inventarier, maskiner och installationer	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden		
Inventarier, maskiner och installationer	64 890	64 890
Utgående anskaffningsvärden	64 890	64 890
Ingående avskrivningar		
Inventarier, maskiner och installationer	- 42 011	- 29 034
Årets avskrivningar	- 12 977	- 12 977
Utgående avskrivningar	- 54 988	- 42 011
Utgående redovisat värde	9 902	22 879
Not 11. Pågående nyanläggningar	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Pågående nyanläggning	1 509 747	0
Utgående anskaffningsvärden	1 509 747	0
Utgående redovisat värde	1 509 747	0
Not 12. Övriga fordringar	2025-12-31	2024-12-31
Klientmedelskonto hos ekonomisk förvaltare	1 997 566	1 958 026
Skattekonto	1 848	1 585
Skattefordran	16 663	6 663
Övrig kortfristiga fordringar	8 480	3 447
Summa	2 024 557	1 969 721

**Not 13. Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	2025-12-31	2024-12-31
Upplupna intäkter	224 109	150 573
Förutbetalda kostnader	243 295	187 916
Summa	467 404	338 489

Not 14. Kassa och bank

	2025-12-31	2024-12-31
SBAB	13 996	0
Placeringskonto SBAB	1 887 157	2 689 022
SEB	3	0
Summa	1 901 156	2 689 022

Not 15. Förfall fastighetslån

	2025-12-31	2024-12-31
Förfaller inom ett år från balansdagen	56 800 938	51 048 274
Förfaller 2-5 år från balansdagen	53 216 122	60 968 786
Summa	110 017 060	112 017 060

Not 16. Skulder till kreditinstitut

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2025-12-31	Belopp 2025-12-31	Belopp 2024-12-31
Handelsbanken			0	24 131 033
Handelsbanken	2026-12-01	2,42 %	30 669 905	30 669 905
Handelsbanken			0	26 917 241
Handelsbanken	2028-12-30	3,01 %	30 298 881	30 298 881
SEB	2029-12-28	2,96 %	24 917 241	0
SEB	2026-12-28	2,25 %	24 131 033	0
Summa skulder till kreditinstitut			110 017 060	112 017 060

Ovan tabell visar slutbetalningsdag för föreningens fastighetslån, dock är finansieringen av långfristig karaktär och lånen förlängs normalt vid slutbetalningsdag.

Not 17. Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Upplupna löner och arvoden samt sociala avgifter	131 454	118 969
Upplupna räntekostnader	172 181	161 657
Förutbetalda intäkter	687 732	662 749
Upplupna revisionsarvoden	65 000	53 000
Upplupna kostnader	86 373	68 699
Summa	1 142 740	1 065 074

Not 18. Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets slut har föreningen beslutat att övergå till redovisning enligt K3-regelverket, i enlighet med nytt lagkrav. Övergången innebär att föreningens redovisning kommer att anpassas till de mer omfattande krav som gäller enligt K3-regelverket. Den 23 januari 2026 erhöll föreningen ett bidrag om 917 778 kronor från Naturvårdsverket avseende installation av laddstolpar.



Underskrifter

Täby enligt de datum som framgår av våra elektroniska underskrifter.

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-04-20

Tobias Back
Ordförande

Charlotta Cedermark
Ledamot

David Tjärnen
Ledamot

Elin Wettervik
Ledamot

Natalia Tozlovanu
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats enligt det datum som framgår av min elektroniska underskrift.

Sonora Revision AB
Beatrice Fejde
Auktoriserad revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

30.04.2026 11:42

SENT BY OWNER:

Majalis Rörström • 29.04.2026 09:44

DOCUMENT ID:

r10gwNyCZx

ENVELOPE ID:

ByPePVk0Zg-r10gwNyCZx

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning 2025 Bostadsrättsföreningen Polstjärna
n i Täby.pdf

17 pages

SHA-512:

a3eeb39b2eab555277fa88ea5a0ccbdda92488408952f2
2995e7ac1cf37748c990e0f35a66b5294a8178d1086d22
04abd46c0c82bb44a9a29e168f1f0696c6c0

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
ELIN WETTERVIK eliin.wettervik@hotmail.com	 Signed Authenticated	29.04.2026 11:12 29.04.2026 11:11	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1992/03/16) IP: 90.129.195.164
DAVID TJÄRNÉN david@tjarnen.se	 Signed Authenticated	29.04.2026 11:17 29.04.2026 11:16	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1960/12/05) IP: 84.218.29.7
Anna Charlotta Cedermark lottacedermark@gmail.com	 Signed Authenticated	29.04.2026 12:20 29.04.2026 12:19	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1967/12/05) IP: 94.191.137.89
TOBIAS BACK tobias.back@gmail.com	 Signed Authenticated	29.04.2026 18:51 29.04.2026 18:51	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1988/02/24) IP: 217.213.148.189
NATALIA TOZLOVANU natalia.tozlovanu@gmail.com	 Signed Authenticated	29.04.2026 19:51 29.04.2026 19:50	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1985/11/09) IP: 94.234.79.100
Beatrice Fejde beatrice.fejde@sonora.se	 Signed Authenticated	30.04.2026 11:42 30.04.2026 11:41	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1977/06/16) IP: 20.240.60.197

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

⚙️ Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed