

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Kronogården

716407-2311

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Kronogården får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Kassaflödesanalys	7
- Noter	8 - 9
- Underskrifter	9

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Föreningen bildades vid föreningsstämma den 7 februari 1984 och registrerades vid länsstyrelsen i Malmöhus län den 16 februari 1984. Föreningens ändamål är att åt sina medlemmar upplåta bostäder eller andra lägenheter med nyttjanderätt för obegränsad tid. Föreningen har sitt säte i Hörby.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

På stämman den 24 april 2025 omvaldes hela styrelsen samt suppleanterna; Helena Mahlgård valdes till ordförande, Karin Persson och Jesscia Kmeid till ordinarie styrelseledamöter samt Johan Olofsson och John Eklund till suppleanter. Vid stämman var var 58,5% av andelarna närvarande och antal röster var 9. Till revisor valdes Göran Andersson, ingen ersättare valdes.

Styrelsen har haft 3 protokollförda styrelsemöten under verksamhetsåret.

Föreningen tecknas förutom av styrelsen, av ordförande i förening med en ledamot.

Från januari 2025 höjdes årsavgifterna med 6,5%.

Vid omläggning av lånen under 2025 minskade räntorna marginellt på samtliga lån.

Medlemsinformation

Under året har två överlåtelser ägt rum (0).

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2501-2512	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättn/Årsavgift-					
er	694	579	507	445	445
Resultat efter finansiella					
poster	-29	-36	-147	45	-8
Soliditet %	1	2	4	8	7
Årsavgift i kr/kvm	426	355	311	273	273
Skuldsättning (kr) per					
kvm	3 620	3 704	2 377	2 461	2 546

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	144 000	37 518	5 297	-57 091
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>				
Balanseras i ny räkning			-57 091	57 091
Avsättning enl stadgarna		30 345	-30 345	
lanspråkstagande av rep.fond		-46 000	46 000	
Årets resultat				-49 905
Belopp vid årets utgång	144 000	21 863	-36 139	-49 905

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-36 139
Årets resultat	-49 905
<i>Summa</i>	<i>-86 044</i>

Förslag till disposition:

Avsättning till rep.fond enl stadgarna	30 345
lanspråkstagande av reparationsfond	-30 000
Balanseras i ny räkning	-86 389
<i>Summa</i>	<i>-86 044</i>

Föreningens reparationsfond uppgår efter resultatdisposition till 22 207,70 kr

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

		2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		694 452	579 170
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		694 452	579 170
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader	2	-241 287	-207 769
Administration		-30 881	-47 296
Styrelse och revision		-4 625	-4 525
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-209 586	-158 438
Summa rörelsekostnader		-486 379	-418 028
Rörelseresultat		208 073	161 142
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		3 263	—
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		117	3 545
Räntekostnader och liknande resultatposter		-240 554	-200 974
Summa finansiella poster		-237 174	-197 429
Resultat efter finansiella poster		-29 101	-36 287
Bokslutsdispositioner			
Övriga bokslutsdispositioner		-20 804	-20 804
Summa bokslutsdispositioner		-20 804	-20 804
Resultat före skatt		-49 905	-57 091
Årets resultat		-49 905	-57 091

BALANSRÄKNING

1

		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader	3	2 863 140	2 967 160
Mark		335 000	335 000
Inventarier, verktyg och installationer	4	459 501	503 205
Fönster, altandörrar, balkonger	5	2 362 346	2 384 958
Summa materiella anläggningstillgångar		6 019 987	6 190 323
Summa anläggningstillgångar		6 019 987	6 190 323
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 206	5 771
Summa kortfristiga fordringar		6 206	5 771
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		120 917	223 650
Summa kassa och bank		120 917	223 650
Summa omsättningstillgångar		127 123	229 421
SUMMA TILLGÅNGAR		6 147 110	6 419 744

	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Grundavgifter	144 000	144 000
Föreningens reparationsfond	21 863	37 518
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>165 863</i>	<i>181 518</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-36 139	5 297
Årets resultat	-49 905	-57 091
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>-86 044</i>	<i>-51 794</i>
Summa eget kapital	79 819	129 724
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 760 270	5 897 930
Summa långfristiga skulder	5 760 270	5 897 930
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	137 660	137 660
Leverantörsskulder	2 064	87 318
Skatteskulder	7 986	8 183
Övriga skulder	139 707	135 164
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	19 604	23 765
Summa kortfristiga skulder	307 021	392 090
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	6 147 110	6 419 744

KASSAFLÖDESANALYS

1

2025-01-01
2025-12-31

Den löpande verksamheten

Rörelseresultat	208 073
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m.	
- Avskrivningar	209 586
Erhållen ränta	117
Erhållen utdelning	3 263
Erlagd ränta	-240 554
Inre Fond	-20 804
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	159 681
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital	
- Ökning(-)/Minskning(+) av kortfristiga fordringar	-435
- Ökning(+)/Minskning(-) av kortfristiga skulder	-85 069

Kassaflöde från den löpande verksamheten 74 177

Investeringsverksamheten

Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-39 250
---	---------

Kassaflöde från investeringsverksamheten -39 250

Finansieringsverksamheten

Utbetalning, amortering av lån	-137 660
--------------------------------	----------

Kassaflöde från finansieringsverksamheten -137 660

Årets kassaflöde -102 733

Likvida medel vid årets början	223 650
Likvida medel vid årets slut	120 917

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2) samt BFNAR 2023:1.

Not 2 Fastighetsunderhåll

	2025-12-31	2024-12-31
Sassarssons Bygg	0	7 065
Åkerholms Rör (ny panna 2025)	68 215	3 470
Regionbygg Fläkt och Ventilation	19 843	27 041
Övrigt	41	9 041
Summa	88 099	46 617

Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 934 680	6 934 680
Utgående anskaffningsvärden	6 934 680	6 934 680
Ingående avskrivningar	-3 967 520	-3 863 500
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-104 020	-104 020
Utgående avskrivningar	-4 071 540	-3 967 520
Redovisat värde	2 863 140	2 967 160

Mark bokförd värde = inköpsvärde 335 000 kr

Taxeringsvärde 2024: 13 679 000 kr varav byggnadsvärde 10 115 000 kr

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	778 145	778 145
Utgående anskaffningsvärden	778 145	778 145
Ingående avskrivningar	-274 940	-231 236
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-43 704	-43 704
Utgående avskrivningar	-318 644	-274 940
Redovisat värde	459 501	503 205

Not 5	Fönster, altandörrar, balkonger	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 395 672	–
	Förändringar av anskaffningsvärden		
	Inköp	39 250	2 395 672
	Utgående anskaffningsvärden	2 434 922	2 395 672
	Ingående avskrivningar	-10 714	–
	Förändringar av avskrivningar		
	Årets avskrivningar	-61 862	-10 714
	Utgående avskrivningar	-72 576	-10 714
	Redovisat värde	2 362 346	2 384 958

Not 6	Långfristiga skulder	2025-12-31	2024-12-31
	Förfaller inom 1 år	137 660	137 660

UNDERSKRIFTER

Hörby 2026-02-26



Helena Mahlgård
Styrelseordförande



Karin Persson



Jessica Kmeid

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-03-20



Göran Andersson
Av stämman vald revisor

Revisionsberättelse

Bostadsrättsföreningen Kronogården

716407-2311

Räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31

Rapport om årsredovisningen

Jag har granskat årsredovisningen för **Bostadsrättsföreningen Kronogården** gällande räkenskapsåret 2025-01-01-2025-12-31

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning, som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll, som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning, som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig det beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Jag har planerat och utfört revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis, om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som skall utföras, bland annat genom bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen, som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder, som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande.

Uttalande

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag *tillstyrker* därför att årsmötet fastställer resultat-och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar samt stadgar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även reviderat styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Kronogården för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förvaltningen på grundval av min revision.

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet.

Jag anser att de revisionsbevis jag inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande.

Uttalande

Styrelsens ledamöter har enligt min uppfattning inte handlat i strid med föreningens stadgar.

Jag *tillstyrker*

att föreningens årsmöte beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Hagstad 2026-03-20



Göran Andersson