

Årsredovisning 2025

Brf Norrevång

746000-0453



Välkommen till årsredovisningen för Brf Norrevång

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 3
Upplysning vid förlust	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 4
Resultatdisposition	s. 4
Resultaträkning	s. 5
Balansräkning	s. 6
Kassaflödesanalys	s. 8
Noter	s. 9
Underskrifter	s. 14

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Vellinge.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1946-12-16. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades och nuvarande stadgar registrerades 2021-07-28 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Brf.Norrevång	1947	Vellinge

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheterna är försäkrade hos följande försäkringsbolag:

Länsförsäkringar Skåne

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1947.

Föreningen har 12 bostadsrätter om totalt 568 kvm. Byggnadernas totalyta är 568 kvm.

Styrelsens sammansättning

Maria Wilson	Ordförande
Camilla Selander	Styrelseledamot
Marcus Thörnrev	Styrelseledamot

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen. Två i förening

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-04-08.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 0 protokollförda sammanträden.

Utförda historiska underhåll

- 2021** ● Tak
Entrédörrar
- 2024** ● Målning fönster, yttre underhåll

Planerade underhåll

- 2025** ● Renovering trapphus

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning Nabo
Kabeltv Telenor
Trädgårdsskötsel Farmartjänst

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 12 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 5. Det har under året skett 3 överlåtelser.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	643 062	540 353	540 353	483 707
Resultat efter fin. poster	-155 113	-77 680	-25 268	-80 865
Soliditet (%)	0	4	6	7
Yttre fond	435 508	360 000	240 000	120 000
Taxeringsvärde	9 240 000	8 266 000	8 266 000	8 266 000
Årsavgift / kvm upplåten bostadsrätt, kr	1 122	1 033	949	850
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	99,1	100,0	98,4	95,1
Skuldsättning / kvm upplåten bostadsrätt, kr	4 515	4 556	4 591	4 626
Skuldsättning / kvm totalyta, kr	4 515	4 556	4 591	4 626
Sparande / kvm totalyta, kr	114	142	143	41
Elkostnad / kvm totalyta, kr	65	69	83	77
Värmekostnad / kvm totalyta, kr	235	224	234	368
Vattenkostnad / kvm totalyta, kr	149	105	90	83
Energikostnad / kvm totalyta, kr	450	398	406	528
Genomsnittlig skuldränta (%)	4,04	2,94	1,79	1,17
Räntekänslighet (%)	4,03	4,41	4,84	5,45

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Kostnaderna för OVK blev högre än beräknat och detta var en tillfällig kostnad. Vi lämnar detta utan åtgärd då det var en engångskostnad.

Vi har även sagt upp avtalet för kabel-TV för att minska våra kostnader.

Förändringar i eget kapital

	2024-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2025-12-31
Insatser	10 400	-	-	10 400
Fond, yttre underhåll	360 000	-	75 508	435 508
Balanserat resultat	-504 699	-77 680	-75 508	-657 886
Årets resultat	-77 680	77 680	-155 113	-155 113
Eget kapital	107 278	0	-155 113	-47 835

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-657 886
Årets resultat	-155 113
Totalt	-812 999

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	274 000
Att från yttre fond i anspråk ta	-103 274
Balanseras i ny räkning	-983 725
	-812 999

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2025	2024
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	643 062	586 892
Övriga rörelseintäkter	3	-5	-4
Summa rörelseintäkter		643 057	586 889
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-542 520	-420 022
Övriga externa kostnader	9	-48 647	-55 118
Personalkostnader	10	13 669	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-116 616	-114 066
Summa rörelsekostnader		-694 114	-589 206
RÖRELSERESULTAT		-51 057	-2 317
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		88	925
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-104 143	-76 287
Summa finansiella poster		-104 056	-75 363
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-155 113	-77 680
ÅRETS RESULTAT		-155 113	-77 680

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2025-12-31	2024-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12, 18	2 353 170	2 439 450
Maskiner och inventarier	13	140 532	170 868
Summa materiella anläggningstillgångar		2 493 702	2 610 318
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		2 493 702	2 610 318
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		4 980	0
Övriga fordringar	14	6 290	6 219
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	23 286	23 615
Summa kortfristiga fordringar		34 556	29 834
Kassa och bank			
Kassa och bank		72 534	181 063
Summa kassa och bank		72 534	181 063
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		107 090	210 897
SUMMA TILLGÅNGAR		2 600 792	2 821 215

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		329 656	329 656
Fond för yttre underhåll		435 508	360 000
Summa bundet eget kapital		765 164	689 656
Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		-657 886	-504 699
Årets resultat		-155 113	-77 680
Summa ansamlad förlust		-812 999	-582 378
SUMMA EGET KAPITAL		-47 835	107 278
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16, 18	1 497 000	0
Summa långfristiga skulder		1 497 000	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	18	1 067 655	2 587 595
Leverantörsskulder		3 835	21 041
Skatteskulder		2 652	1 916
Övriga kortfristiga skulder		-15 901	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	93 386	103 385
Summa kortfristiga skulder		1 151 627	2 713 937
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 600 792	2 821 215

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2025	2024
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-51 057	-2 317
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	116 616	114 066
	65 559	111 749
Erhållen ränta	88	925
Erlagd ränta	-105 740	-75 232
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-40 094	37 441
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-4 722	18 417
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-40 773	1 532
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-85 589	57 390
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	0	-51 025
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	-51 025
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	1 500 000	0
Amortering av lån	-1 522 940	-19 940
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-22 940	-19 940
ÅRETS KASSAFLÖDE	-108 529	-13 575
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	181 063	194 638
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	72 534	181 063

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Norrevång är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen, Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2012:1), årsredovisning och koncernredovisning (K3) och (BFNAR 2023:1), Kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Stomme och grund	2,10 %
Balkonger	3,60 %
Byggnad	5,00 %
Dörrar & portar	5,00 %
Yttertak	2,00 %
Maskiner och inventarier	10,00 - 20,00 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 724 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2025	2024
Årsavgifter, bostäder	637 104	586 776
Övriga intäkter	5 958	116
Summa	643 062	586 892

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2025	2024
Öres- och kronutjämning	-5	-4
Summa	-5	-4

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2025	2024
Fastighetsskötsel	333	173
Städning	0	17 486
Besiktning och service	53 678	36 170
Trädgårdsarbete	28 777	93
Övrigt	15 663	12 150
Summa	98 451	66 072

NOT 5, REPARATIONER

	2025	2024
Reparationer	0	2 486
Tvättstuga	0	2 889
VA	2 300	0
Summa	2 300	5 375

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2025	2024
Övrigt plan. UH	0	44 492
Övriga gemensamma utrymmen	103 274	0
Summa	103 274	44 492

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2025	2024
Fastighetsel	37 194	39 160
Uppvärmning	133 656	127 386
Vatten	84 712	59 409
Sophämtning	19 125	22 459
Summa	274 687	248 415

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2025	2024
Fastighetsförsäkringar	24 441	23 085
Kabel-TV	936	0
Bredband/Kabeltv	14 680	13 024
Arvode teknisk förvaltning	3 063	0
Fastighetsskatt	20 688	19 560
Summa	63 808	55 669

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2025	2024
Förbrukningsmaterial	647	630
Övriga förvaltningskostnader	11 395	18 365
Revisionsarvoden	-999	0
Ekonomisk förvaltning	37 604	36 124
Summa	48 647	55 118

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2025	2024
Styrelsearvoden	-10 400	0
Sociala avgifter	-3 269	0
Summa	-13 669	0

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2025	2024
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	104 143	76 287
Summa	104 143	76 287

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2025-12-31	2024-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	3 692 204	3 692 204
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	3 692 204	3 692 204
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-1 252 754	-1 166 474
Årets avskrivning	-86 280	-86 280
Utgående ackumulerad avskrivning	-1 339 034	-1 252 754
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	2 353 170	2 439 450
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	6 400 000	5 000 000
Taxeringsvärde mark	2 840 000	3 266 000
Summa	9 240 000	8 266 000

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER

	2025-12-31	2024-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	252 348	201 323
Årets inköp	0	51 025
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	252 348	252 348
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-81 480	-53 694
Årets avskrivning	-30 336	-27 786
Utgående ackumulerad avskrivning	-111 816	-81 480
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	140 532	170 868

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2025-12-31	2024-12-31
Skattekonto	6 290	6 219
Summa	6 290	6 219

NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	312	3 783
Försäkringspremier	8 301	7 841
Kabel-TV	2 807	0
Förvaltning	11 866	11 991
Summa	23 286	23 615

NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2025-12-31	SKULD 2025-12-31	SKULD 2024-12-31
SEB	2026-08-28	3,87 %	298 540	298 540
SEB	2026-08-28	3,87 %	169 115	189 055
SBAB	2027-11-22	3,01 %	1 497 000	1 500 000
SEB	2026-01-28	4,08 %	600 000	600 000
Summa			2 564 655	2 587 595
Varav kortfristig del			1 067 655	2 587 595

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 2 404 955 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	33 681	39 053
El	3 167	3 329
Utgiftsräntor	790	2 387
Sociala avgifter	0	4 525
Förutbetalda avgifter/hyror	55 748	53 092
Beräknat revisionsarvode	0	999
Summa	93 386	103 385

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	1 571 000	1 571 000

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll beslutades den 2026-02-18.

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Vellinge

Camilla Selander
Styrelseledamot

Marcus Thörnrev
Styrelseledamot

Maria Wilson
Ordförande

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

24.02.2026 19:12

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering · 24.02.2026 18:18

DOCUMENT ID:

rkGaOa8jObg

ENVELOPE ID:

HkTda8oObx-rkGaOa8jObg

DOCUMENT NAME:

Brf Norrevång, 746000-0453 - Årsredovisning 2025.pdf
16 pages

SHA-512:

1a462a4dfe75858c86e27d86469869592c0cb32d02940
ebc36f5adc46dc24c94c093a3cdcf9fd45ba610a4fe984e
6dfb6d15a99567de06d3d8ba0750e090d44a

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. CAMILLA ULRIKA SELANDER camilla.selander67@gmail.com	 Signed Authenticated	24.02.2026 18:25 24.02.2026 18:24	eID Low	Swedish BankID IP: 84.216.59.200
2. MARIA WILSON maria.wilson1001@gmail.com	 Signed Authenticated	24.02.2026 18:26 24.02.2026 18:25	eID Low	Swedish BankID IP: 81.237.173.195
3. Carl Rickard Marcus Thörnrev thornrevmarcus@gmail.com	 Signed Authenticated	24.02.2026 18:53 24.02.2026 18:53	eID Low	Swedish BankID IP: 94.255.128.79
4. GUN-BRITT YVONNE SELANDER gbs.20@hotmail.com	 Signed Authenticated	24.02.2026 19:12 24.02.2026 19:10	eID Low	Swedish BankID IP: 188.150.251.29

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

⚙️ Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.


GDPR compliant


eIDAS standard


PAdES sealed

Revisionsberättelse

Till föreningstämman i Brf. Norrevång

Org. Nr 746000-0453

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Brf. Norrevång för räkenskapsåret 2025. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga fel. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelses tillämpning av dem samt mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat västliga beslut, åtgärder och förhållande i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt handlat i strid mot årsredovisningslagen, bostadsrättslagen eller föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger därmed en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Vellinge 2026-02-25



Gun-Britt Selander
Föreningens revisor