Mätprotokoll

Anticimex Areamätning – Småhus



"Villkor och protokoll Anticimex Areamätning för Bostadsrätt , Hyresrätt och Villa" 2020-06-24 Anticimex

Fastighetsuppgifter

Fastighetsbeteckning: Tröskan 9	
Fastighetsägare: Josefine och Oscar Lidfeldt	
Fastighetsadress: Mejramgränd 23	
Postnummer: 18245	Ort: Enebyberg

Uppdragsgivare

Namn: Josefine och Oscar Lidfeldt	
Adress: Mejramgränd 23	
Postnummer: 18245	Ort: Enebyberg

Anticimex uppgifter

Mätningen utförd: 2026-10-08	Protokollnummer: 69985657
Tekniker: Nicklas Larsson	
E-post: nicklas.larsson@anticimex.se	
Kontor: Stockholm	
Övriga närvarande: Fastighetsägare och mäklare	

Anticimex®

Mätprotokoll

Anticimex Areamätning – Småhus

Mätning

Mätning av bo- och biarea enligt SS 21054:2020

Plan	Boarea	Biarea
Entréplan	93,23 m²	m²
Övre plan	41,46 m²	m²

Mätresultat

Total boarea:	**135 m²**
Total biarea:	**m²**

Övrigt:

Med vänliga hälsningar
Anticimex

Nicklas Larsson	Nicklas Larsson	Stockholm	2026-10-08
Besiktningsteknikers underskrift	Namnförtydligande	Kontor	Datum

"Villkor och protokoll Anticimex Areamätning för Bostadsrätt , Hyresrätt och Villa" 2020-06-24 Anticimex

Mätprotokoll

Anticimex Areamätning – Småhus

"Villkor och protokoll Anticimex Areamätning för Bostadsrätt , Hyresrätt och Villa" 2020-06-24 Anticimex

Villkor

Allmänt om Anticimex åtagande

Anticimex åtar sig att utföra uppdraget fackmässigt och med den omsorg som följer av avtalet och gällande författningar.

Avtalets omfattning

Omfattningen av uppdraget framgår av dessa villkor, protokoll över utförd areamätning samt vad som i övrigt följer av offert, beställning, avtal, bekräftelse eller annan handling eller överenskommelse mellan parterna.

Anticimex areamätning omfattar

- Areamätningen omfattar en mätning av bo- och biarea.
- Mätning görs av den bostadsrätt, hyresrätt eller villa (småhus) som omfattas av avtalet. Mätning av fristående eller vidbyggt garage, förråd och liknande görs endast i det fall det har avtalats särskilt. Detsamma gäller andra utrymmen utanför lägenheten eller villan.
- Areamätningen utförs enligt normen SS 210 54:2020. Resultatet jämförs inte med ritningar, tidigare mätresultat eller andra handlingar.
- Mätning görs i tillgängliga utrymmen som kan nås genom anvisade dörrar, inspektionsluckor och liknande.

Uppdragsgivaren ansvarar för

- Det åligger uppdragsgivaren att upplysa Anticimex om andra omständigheter som kan ha betydelse för areamätningen.
- Det åligger uppdragsgivaren att bereda Anticimex besiktningstekniker tillträde för areamätning av alla invändiga utrymmen i lägenheten eller villan (småhus).
- Det åligger uppdragsgivaren att noggrant efterfölja eventuella instruktioner som meddelas av Anticimex, och andra förberedelser för att möjliggöra areamätningen.

Anticimex areamätning omfattar inte

Undanflyttning av lösöre såsom exempelvis mattor, sängar, soffor eller bokhyllor.

Avbeställning och betalning

Om uppdraget avbeställs mindre än en arbetsdag (vardag) innan avtalad tid har Anticimex rätt att debitera för nedlagd tid, gjorda utlägg och administrationsavgift enligt prislista. Om fakturan inte betalas i tid har Anticimex även rätt att debitera en påminnelseavgift.

Ansvar och reklamationer

Vid missnöje med Anticimex utförande av uppdraget eller anmärkning mot Anticimex i övrigt så ska skriftlig reklamation göras snarast möjligt efter att felet upptäcktes eller borde ha upptäckts. Reklamation ska i alla händelser ske senast inom två år från mättillfället. Försummas den här reklamationsfristen så får inte eventuella fel göras gällande. Anticimex ansvar är under alla förhållanden begränsat till 15 prisbasbelopp per skadetillfälle. Anticimex friskriver sig för samtliga skador och krav vid felmätning som understiger 2% av uppmätt area.

Personuppgifter, kunduppgifter, besiktningsprotokoll mm.

Anticimex behandlar personuppgifter hänförliga till bland andra kunder, försäkringstagare, försäkringshavare, betalare och kontaktpersoner. Vi samlar in uppgifterna direkt från dig. Ibland kan vi erhålla uppgifterna direkt från din mäklare på ditt uppdrag. Om uppdraget beställs av en presumtiv köpare kan vi komma att behandla uppgifter om säljaren för att kunna utföra uppdraget.

De uppgifter vi behandlar är namn- och adressuppgifter, personnummer och i vissa fall även uppgifter om vissa ekonomiska förhållanden, t.ex. vid en eventuell kreditupplysning. Vi samlar även in och behandlar uppgifter om fastigheter, byggnader, verksamheter och andra serviceobjekt.

Ändamålet med vår behandling är att vi ska kunna teckna, fullgöra och administrera avtal, tillvarata rättsliga skyldigheter, framställa rättsliga anspråk samt för att kunna uppfylla de krav som ställs på verksamheten. Mot bakgrund av Anticimex berättigade intresse behandlas också uppgifter för marknadsföring, sammanställa marknads- och kundanalyser samt statistik.

Uppgifterna är avsedda att i första hand användas av bolag inom Anticimex-gruppen men personuppgifter kan komma att lämnas ut till andra företag, föreningar och organisationer som Anticimex-gruppen samarbetar med, exempelvis försäkringsbolag, fastighetsmäklare och banker, samt till myndigheter när det föreligger skyldighet därom enligt lag.

Du har rätt att efter en skriftlig ansökan kostnadsfritt få besked om vilka personuppgifter vi har om dig. Du har också rätt att begära att vi rättar felaktiga personuppgifter och raderar personuppgifter. Märk ansökan med ”Dataskydd” och skicka den till Anticimex, Box 470 25, 100 74 Stockholm eller sweden.privacy@anticimex.se. Om du har synpunkter på vår personuppgiftsbehandling kan du kontakta oss eller inge klagomål till Datainspektionen/Integritetsskyddsmyndigheten.

Mer utförlig information om vår personuppgiftsbehandling hittar du på www.anticimex.se/personuppgifter.