Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Gårdstunet

769637-1397

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Gårdstunet får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2025-03-01 - 2026-02-28.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 4
- Resultaträkning	5
- Balansräkning	6 - 7
- Kassaflödesanalys	8
- Noter	9 - 12
- Underskrifter	13

Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Fingerprint: 141586101c979996d45e91abb9146b56f5dfaf6a62bf50d662c879d571e7028408db12a6f08b5d651aeaac86ff564a8832b54afa8b54da612876f65aa283d65a

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Verksamhet
Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning.

Styrelsen har sitt säte i Vänersborg.

Föreningen
Föreningen bildades i januari 2019. Den 27 augusti 2021 förvärvade föreningen bolaget Utgården Projekt AB, org nr 559178-0233. Genom förvärvet erhöll föreningen fastigheten Utgården 2 som idag utgör föreningens samlade mark och uppgår till en areal om 7 743 kvm. Genom förvärvet erhöll också föreningen en entreprenad för uppförandet av 36 st bostäder med en sammanlagd bostadsarea på 3 250 kvm. För entreprenadens genomförande står i huvudsak Ammedalens Bygg AB. Säljaren av bolaget Utgården Projekt AB tar på sig det ekonomiska ansvaret för uppförandet av byggnationen och föreningen köper således bostäderna till en fast anskaffningskostnad. Byggnationen av bostäderna tog sin början under hösten 2021 och färdigställdes i februari 2023.

Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2022-05-25 och nuvarande stadgar registrerades 2022-11-28 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Medlemsinformation

Medlemsbostäder: 36 st
Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 56 st
Tillkommande medlemmar: 13 st
Avgående medlemmar: 10 st
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 54 st

Anledningen till att medlemsantalet överstiger antalet bostadsrätter i föreningen är att mer än en medlem kan äga samma bostadsrätt

Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Fingerprint: 141586101c979996d45e91abb9146b56f5dfaf6a62bf50d662c879d571e7028408db12a6f08b5d651aeaac86ff564a8832b54afa8b54da612876f65aa283d65a

Styrelsen, revisorer och övriga funktionärer

Styrelsens sammanställning

Michael Dahl Ordförande
Valon Gashi Ledmoat (Avgick 2025-03-03)
Gunilla Fredriksson Ledamot
Pontus Olofsson Ledamot
Kjell Roxnäs Ledamot
Anders Nord Ledamot
Aline Petersen Suppleant
Karin Käck Suppleant

Styrelsen har under året hållit 6 protokollförda sammanträden

Valberedning
Sofia Gustavsson, sammankallande
Linnea Patchett

Auktoriserad revisor:
Håkan Fransson, Advice Revision i Växjö AB - Ordinarie revisor

Firmateckning:
Föreningen tecknas av två i styrelsen
Firman tecknas två i föreningen av ledamöterna

Föreningsstämmor
Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-08-28, antal röstberättigade medlemmae var 18 st

Väsentliga händelser

Väsentliga händelser under räkenskapsåret
Det finns inga händelser av väsentlig betydelse för föreningen att rapportera.

Ekonomi
Ett av lånen har omförhandlats
Avgiftshöjning har skett 2025-04-01 med 2,5%, samt 2025-10-01 med 4%

Förvaltning
Den tekniska förvaltningen har fram till 2025-06-30 ombesörjts av Axcell Fastighetspartner
Den ekonomiska förvaltningen har under året ombesörjts av Nest Förvaltning

Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Fingerprint: 141586101c979996d45e91abb9146b56f5dfaf6a62bf50d662c879d571e7028408db12a6f08b5d651aeaac86ff564a8832b54afa8b54da612876f65aa283d65a

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2503-2602	**2403-2502**	**2303-2402**	**2201-2302**
Nettoomsättning	2 712	2 484	2 352	105
Resultat efter finansiella poster	-1 241	-1 540	-1 051 468	105
Soliditet %	61	61	61	55
Årsavgift (kr) per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt	771	749	721	0
Skuldsättning (kr) per kvadratmeter	12 825	12 886	12 951	13 000
Skuldsättning (kr) per kvm upplåten med bostadsrätt	12 825	12 886	12 951	13 000
Sparande (kr) per kvadratmeter	-37,63	-129	-107	
Räntekänslighet %	16,63	17,2	17,95	
Energikostnad (kr) per kvadratmeter	158	126	129	
Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter	92	98	99	

UPPLYSNING VID FÖRLUST
Föreningen uppvisar ett negativt resulat för verksamhetsår 2025/2026. För att säkerställa sina åtaganden har föreningen omförhandlat ett av sina lån med lägre ränta- Samt höjt årsavgifterna.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Medlems-insatser	**Underhållsf-ond**	**Balanserat resultat**	**Årets resultat**
Belopp vid årets ingång	69 020 000	97 278	-302 011	-1 539 791
Balanseras i ny räkning			-1 539 791	1 539 791
Underhållsfond		51 779	-51 779	
Årets resultat				-1 241 391
Belopp vid årets utgång	**69 020 000**	**149 057**	**-1 893 581**	**-1 241 391**

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	-1 893 581
Årets resultat	-1 241 391
Summa	*-3 134 972*
Förslag till disposition:	
Avsättning till underhållsfond enligt stadgarna	60 218
Balanseras i ny räkning	-3 195 190
Summa	*-3 134 972*

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Fingerprint: 141586101c979996d45e91abb9146b56f5dfaf6a62bf50d662c879d571e7028408db12a6f08b5d651aeaac86ff564a8832b54afa8b54da612876f65aa283d65a

RESULTATRÄKNING 1

		2025-03-01 2026-02-28	2024-03-01 2025-02-28
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning	2	2 712 315	2 484 252
Övriga rörelseintäkter		21 034	–
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		**2 733 349**	**2 484 252**
Rörelsekostnader			
Driftkostnader	3	-680 130	-587 037
Övriga externa kostnader	4	-369 454	-358 556
Personalkostnader	5	-59 029	-59 020
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 119 090	-1 119 090
Summa rörelsekostnader		**-2 227 703**	**-2 123 703**
Rörelseresultat		***505 646***	***360 549***
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		31	–
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 747 068	-1 900 340
Summa finansiella poster		**-1 747 037**	**-1 900 340**
Resultat efter finansiella poster		***-1 241 391***	***-1 539 791***
Resultat före skatt		***-1 241 391***	***-1 539 791***
Årets resultat		***-1 241 391***	***-1 539 791***

Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Fingerprint: 141586101c979996d45e91abb9146b56f5dfaf6a62bf50d662c879d571e7028408db12a6f08b5d651aeaac86ff564a8832b54afa8b54da612876f65aa283d65a

BALANSRÄKNING 1

		2026-02-28	2025-02-28
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	6	107 912 730	109 031 820
Summa materiella anläggningstillgångar		*107 912 730*	*109 031 820*
Summa anläggningstillgångar		**107 912 730**	**109 031 820**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		58 771	25 084
Övriga fordringar		62 598	7 129
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7	111 442	34 203
Summa kortfristiga fordringar		*232 811*	*66 416*
Kassa och bank			
Kassa och bank		128 588	756 455
Summa kassa och bank		*128 588*	*756 455*
Summa omsättningstillgångar		**361 399**	**822 871**
SUMMA TILLGÅNGAR		**108 274 129**	**109 854 691**

Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Fingerprint: 141586101c979996d45e91abb9146b56f5dfaf6a62bf50d662c879d571e7028408db12a6f08b5d651aeaac86ff564a8832b54afa8b54da612876f65aa283d65a

		2026-02-28	2025-02-28
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		69 020 000	69 020 000
Underhållsfond		149 057	97 278
Summa bundet eget kapital		*69 169 057*	*69 117 278*
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 893 580	-302 011
Årets resultat		-1 241 391	-1 539 791
Summa fritt eget kapital		*-3 134 971*	*-1 841 802*
Summa eget kapital		**66 034 086**	**67 275 476**
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	0	27 779 379
Summa långfristiga skulder		**0**	**27 779 379**
Kortfristiga skulder	**8**		
Övriga skulder till kreditinstitut		41 680 804	14 100 937
Leverantörsskulder		78 252	83 589
Aktuella skatteskulder		–	15 550
Övriga skulder		–	6 154
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		480 987	593 606
Summa kortfristiga skulder		**42 240 043**	**14 799 836**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**108 274 129**	**109 854 691**

Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Fingerprint: 141586101c979996d45e91abb9146b56f5dfaf6a62bf50d662c879d571e7028408db12a6f08b5d651aeaac86ff564a8832b54afa8b54da612876f65aa283d65a

KASSAFLÖDESANALYS 1

	2025-03-01 2026-02-28	2024-03-01 2025-02-28
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	505 646	360 549
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m.m.		
- Avskrivningar	1 119 090	1 119 090
Erhållen ränta	31	–
Erlagd ränta	-1 924 066	-1 929 119
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	*-299 299*	*-449 480*
Förändringar i rörelsekapital		
- Ökning(–)/Minskning(+) av rörelsefordringar	166 394	83 187
- Ökning(+)/Minskning(–) av rörelseskulder	-295 450	-513 215
Kassaflöde från den löpande verksamheten	**-428 355**	**-879 508**
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-199 512	-211 248
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	**-199 512**	**-211 248**
Årets kassaflöde	**-627 867**	**-1 090 756**
Likvida medel vid årets början	**756 455**	**1 847 211**
Likvida medel vid årets slut	**128 588**	**756 455**

Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Fingerprint: 141586101c979996d45e91abb9146b56f5dfaf6a62bf50d662c879d571e7028408db12a6f08b5d651aeaac86ff564a8832b54afa8b54da612876f65aa283d65a

NOTER

Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är i övrigt oförändrade från föregående år.

Föreningens redovisningsvaluta är svenska kronor.

Avskrivningar
Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Föreningen tillämpar komponentavskrivning vilket innebär att byggnaden delas upp i olika utbytbara delar, komponenter, med olika nyttjandeperioder och därmed olika avskrivningstider.

Ingen avskrivning görs på mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och kommer att ligga till grund för avskrivningen på byggnaden framöver:

Stomme 120 år
Platta, grundläggning, markarbeten 120 år
Tak, fasad 50 år
Fönster, dörrar 30 år
Installationer 50 år
Inre underhåll (BRH:s ansvar) 120 år
Övrigt 120 år

För att tillmötesgå BFN (Bokföringsnämnden) men ändå inte skapa en overksam kassa tillämpas alltså en linjär avskrivning men föreningen tar inte ut någon ökad årsavgift. Det innebär att det uppkommer ett bokföringsmässigt negativt resultat i föreningen, men detta är planerat och inget som behöver åtgärdas. Föreningen kan år efter år ha ett bokföringsmässigt negativt resultat utan att något händer. Det är dock viktigt att beakta att föreningens kassaflöde går ihop och att det är beräknat utifrån det faktiska underhållsbehovet.

Kassaflödesanalysen är upprättad enligt indirekt metod.

DEFINITION AV NYCKELTAL
Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Fingerprint: 141586101c979996d45e91abb9146b56f5dfaf6a62bf50d662c879d571e7028408db12a6f08b5d651aeaac86ff564a8832b54afa8b54da612876f65aa283d65a

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt
Årsavgift/ytan upplåten med bostadsrätt

Skuldsättning per kvm
Räntebärande skulder/ ytan upplåten med bostadsrätt

Sparande per kvm
Justerat resultat/ ytan upplåten med bostadsrätt

Räntekänslighet
Räntebärande skulder/årsavgifter

Energikostnad per kvm
Kostnad för uppvärmning, el och va/ ytan upplåten med bostadsrätt

Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter
Årsavgifter/totala intäkter

Not 2	Nettoomsättning	2025/2026	2024/2025
Årsavgifter		2 289 893	2 201 820
VA/Värme		216 061	233 671
Övrigt		206 360	48 261
		2 712 314	**2 483 752**

Not 3	Driftkostnader	2025/2026	2024/2025
Fastighetsförsäkring		47 305	49 680
Taxebundna kostnader (el, vatten,värme)		520 126	410 497
Fastighetskostnader		99 752	90 270
Reperationer		12 948	36 590
		680 131	**587 037**

Not 4	Övriga externa kostnader	2025/2026	2024/2025
Förvaltningsavtal		88 204	124 201
Övriga kostnader		281 251	234 355
		369 455	**358 556**

Not 5	Personalkostnader	2025/2026	2024/2025
Styrelsearvoden		47 407	47 407
Arbetsgivaravgifter		11 622	11 613
		59 029	**59 020**

Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Fingerprint: 141586101c979996d45e91abb9146b56f5dfaf6a62bf50d662c879d571e7028408db12a6f08b5d651aeaac86ff564a8832b54afa8b54da612876f65aa283d65a

Not 6 Byggnader och mark	2026-02-28	2025-02-28
Ingående anskaffningsvärden	111 270 000	111 270 000
Utgående anskaffningsvärden	111 270 000	111 270 000
Ingående avskrivningar	-2 238 180	-1 119 090
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-1 119 090	-1 119 090
Utgående avskrivningar	-3 357 270	-2 238 180
	107 912 730	**109 031 820**
Varav Byggnad	103 605 640	104 724 730
Varav Mark	4 307 090	4 307 090

Taxeringvärde 2025
Byggnad - bostäder 67 141 000
Mark - bostäder 9 490 000
Taxeringsvärde totalt 76 631 000

Not 7 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2026-02-28	2025-02-28
Förutbetalda försäkringspremier	19 775	19 619
Övriga förutbetalda kostnader och intäkter	91 667	14 584
	111 442	**34 203**

Not 8 Långfristig skulder till kredinstitut

	Ränta	Villkorsdag	Belopp	Amortering	Kortfristig
SBAB 32836933	2,91%	2026-06-10	13 883 821	70 416*	13 883 821
SBAB 32836984	4,29%	2026-06-10	13 907 294	70 416*	13 907 294
SBAB 32836992	4,60%	2026-03-17	13 889 689	70 416*	13 889 689
Summa			41 680 804	211 248	41 680 804

*Lånen förfaller under 2026 och bör därmed formellt ses som kortfristiga. Styrelsen avser dock att förlänga dessa och kommer därmed inte löse in dom.
Långfristiga skulder inkl lån som konverteras inom 1 år 41 680 804
Nästa års amortering av långfristig skuld 211 248
Lån som ska konverteras inom 1 år 41 680 804
Redovisad kortfristig del av långfristig skuld 41 680 804
Skuld beräknas efter 5 år uppgå till 40 624 564

Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Fingerprint: 141586101c979996d45e91abb9146b56f5dfaf6a62bf50d662c879d571e7028408db12a6f08b5d651aeaac86ff564a8832b54afa8b54da612876f65aa283d65a

Not 9 Ställda säkerheter	2026-02-28	2025-02-28
Fastighetsinteckningar	42 250 000	42 250 000
Summa ställda säkerheter	**42 250 000**	**42 250 000**

Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Fingerprint: 141586101c979996d45e91abb9146b56f5dfaf6a62bf50d662c879d571e7028408db12a6f08b5d651aeaac86ff564a8832b54afa8b54da612876f65aa283d65a

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-07-06

UNDERSKRIFTER

Vänersborg den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Michael Dahl
Styrelseordförande

Kjell Roxnäs

Gunilla Fredriksson

Pontus Olofsson

Anders Nord

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Håkan Fransson
Auktoriserad revisor

Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Fingerprint: 141586101c979996d45e91abb9146b56f5dfaf6a62bf50d662c879d571e7028408db12a6f08b5d651aeaac86ff564a8832b54afa8b54da612876f65aa283d65a

Signaturcertifikat

Dokumentnamn:
Årsredovisning Bostadsrättsföreningen Gårdstunet 2025

Unikt dokument-id:
30679c27-817b-4649-a101-6da7ba208680

Dokumentets fingeravtryck:
141586101c979996d45e91abb9146b56f5dfaf6a62bf50d662c879d571e7028408db12a6f08b5d651
aeaac86ff564a8832b54afa8b54da612876f65aa283d65a

Undertecknare

Gunilla Fredriksson
Brf Gårdstunet

E-post: gun***@hot***
Enhet: Safari 26.5 on iPhone iOS 18.7 (smartphone)
IP nummer: 81.226.85.110

Verifierad med BankID: GUNILLA IRENE FREDRIKSSON (**********)

Betrodd tidsstämpel:
2026-07-08 21:37:32 UTC



Anders Nord
Brf Gårdstunet

E-post: and***@gma***
Enhet: Chrome 149.0.0.0 on K Android 10 (smartphone)
IP nummer: 81.224.176.67

Verifierad med BankID: Anders Kjell Inge Nord (**********)

Betrodd tidsstämpel:
2026-07-08 22:30:16 UTC



Michael Dahl
Brf Gårdstunet

E-post: mic***@tel***
Enhet: Edge 149.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop)
IP nummer: 81.226.80.12

Verifierad med BankID: Carl Lennart Michael Dahl (**********)

Betrodd tidsstämpel:
2026-07-09 06:44:03 UTC



Pontus Olofsson

E-post: pon***@olo***
Enhet: Samsung Browser 30.0 on K Android 10 (smartphone)
IP nummer: 83.185.246.106

Verifierad med BankID: Per Pontus Olofsson (**********)

Betrodd tidsstämpel:
2026-07-10 12:36:41 UTC



GetAccept

Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Undertecknare

Kjell Roxnäs

Brf Gårdstunet

E-post: kje***@rox***
Enhet: Safari 26.5 on iPhone iOS 18.7 (smartphone)
IP nummer: 94.234.68.192

Verifierad med BankID: Kjell Gunnar Roxnäs (**********)

Betrodd tidsstämpel:
2026-07-10 17:27:58 UTC

Kjell Roxnäs

BankID

Håkan Fransson

E-post: hak***@adv***
Enhet: Safari 26.5 on iPhone iOS 18.7 (smartphone)
IP nummer: 31.209.11.205

Verifierad med BankID: HÅKAN FRANSSON (19780719****)

Betrodd tidsstämpel:
2026-07-10 19:14:02 UTC

Håkan Fransson

BankID

Detta dokument slutfördes av alla parter:

2026-07-10 19:14:02 UTC

GetAccept

Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Aktivitetslogg

Betrodd tidsstämpel	Aktivitet med insamlade uppgifter
2026-07-10 19:14:02 UTC	Dokumentet signerades av Håkan Fransson (hak***@adv***) Enhet: Safari 26.5 on iPhone iOS 18.7 (smartmobil) IP nummer: 31.209.11.205 - IP Plats: Vaxjo, Sweden
2026-07-10 19:14:02 UTC	Dokumentet verifierades genom BankID av Håkan Fransson (HÅKAN FRANSSON) (hak***@adv***) Enhet: Safari 26.5 on iPhone iOS 18.7 (smartmobil) IP nummer: 3.172.104.107 - IP Plats: Copenhagen, Denmark
2026-07-10 19:13:49 UTC	Dokumentet verifierades genom handskriven signatur av Håkan Fransson (hak***@adv***) Enhet: Safari 26.5 on iPhone iOS 18.7 (smartmobil) IP nummer: 31.209.11.205 - IP Plats: Vaxjo, Sweden
2026-07-10 19:11:25 UTC	Dokumentet lästes igenom av Håkan Fransson (hak***@adv***) Enhet: Safari 26.5 on iPhone iOS 18.7 (smartmobil) IP nummer: 31.209.11.205 - IP Plats: Vaxjo, Sweden
2026-07-10 19:10:11 UTC	Dokumentet öppnades av Håkan Fransson (hak***@adv***) Enhet: Safari 26.5 on iPhone iOS 18.7 (smartmobil) IP nummer: 31.209.11.205 - IP Plats: Vaxjo, Sweden
2026-07-10 17:27:59 UTC	Dokumentet skickades till Håkan Fransson (hak***@adv***) Enhet: ()
2026-07-10 17:27:58 UTC	Dokumentet signerades av Kjell Roxnäs (kje***@rox***) Enhet: Safari 26.5 on iPhone iOS 18.7 (smartmobil) IP nummer: 94.234.68.192 - IP Plats: Malmö, Sweden
2026-07-10 17:27:57 UTC	Dokumentet verifierades genom BankID av Kjell Roxnäs (Kjell Gunnar Roxnäs) (kje***@rox***) Enhet: Safari 26.5 on iPhone iOS 18.7 (smartmobil) IP nummer: 3.172.104.66 - IP Plats: Copenhagen, Denmark
2026-07-10 17:27:38 UTC	Dokumentet verifierades genom handskriven signatur av Kjell Roxnäs (kje***@rox***) Enhet: Safari 26.5 on iPhone iOS 18.7 (smartmobil) IP nummer: 94.234.68.192 - IP Plats: Malmö, Sweden
2026-07-10 17:26:58 UTC	Dokumentet öppnades av Kjell Roxnäs (kje***@rox***) Enhet: Safari 26.5 on iPhone iOS 18.7 (smartmobil) IP nummer: 94.234.68.192 - IP Plats: Malmö, Sweden
2026-07-10 12:36:41 UTC	Dokumentet signerades av Pontus Olofsson (pon***@olo***) Enhet: Samsung Browser 30.0 on K Android 10 (smartmobil) IP nummer: 83.185.246.106 - IP Plats: Gothenburg, Sweden
2026-07-10 12:36:40 UTC	Dokumentet verifierades genom BankID av Pontus Olofsson (Per Pontus Olofsson) (pon***@olo***) Enhet: Samsung Browser 30.0 on K Android 10 (smartmobil) IP nummer: 3.172.104.66 - IP Plats: Copenhagen, Denmark

GetAccept

Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

2026-07-10 12:36:31 UTC	Dokumentet verifierades genom handskriven signatur av Pontus Olofsson (pon***@olo***) Enhet: Samsung Browser 30.0 on K Android 10 (smartmobil) IP nummer: 83.185.246.106 - IP Plats: Gothenburg, Sweden
2026-07-10 12:11:56 UTC	Dokumentet öppnades av Pontus Olofsson (pon***@olo***) Enhet: Samsung Browser 30.0 on K Android 10 (smartmobil) IP nummer: 83.185.246.106 - IP Plats: Gothenburg, Sweden
2026-07-09 06:44:03 UTC	Dokumentet signerades av Michael Dahl (mic***@tel***) Enhet: Edge 149.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 81.226.80.12 - IP Plats: Uddevalla, Sweden
2026-07-09 06:44:03 UTC	Dokumentet verifierades genom BankID av Michael Dahl (Carl Lennart Michael Dahl) (mic***@tel***) Enhet: Edge 149.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 3.172.17.27 - IP Plats: Stockholm, Sweden
2026-07-09 06:40:02 UTC	Dokumentet verifierades genom handskriven signatur av Michael Dahl (mic***@tel***) Enhet: Edge 149.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 81.226.80.12 - IP Plats: Uddevalla, Sweden
2026-07-08 22:30:16 UTC	Dokumentet signerades av Anders Nord (and***@gma***) Enhet: Chrome 149.0.0.0 on K Android 10 (smartmobil) IP nummer: 81.224.176.67 - IP Plats: Uddevalla, Sweden
2026-07-08 22:30:16 UTC	Dokumentet verifierades genom BankID av Anders Nord (Anders Kjell Inge Nord) (and***@gma***) Enhet: Chrome 149.0.0.0 on K Android 10 (smartmobil) IP nummer: 3.172.104.66 - IP Plats: Copenhagen, Denmark
2026-07-08 22:30:07 UTC	Dokumentet verifierades genom handskriven signatur av Anders Nord (and***@gma***) Enhet: Chrome 149.0.0.0 on K Android 10 (smartmobil) IP nummer: 81.224.176.67 - IP Plats: Uddevalla, Sweden
2026-07-08 22:29:00 UTC	Dokumentet öppnades av Anders Nord (and***@gma***) Enhet: Chrome 149.0.0.0 on K Android 10 (smartmobil) IP nummer: 81.224.176.67 - IP Plats: Uddevalla, Sweden
2026-07-08 21:37:32 UTC	Dokumentet signerades av Gunilla Fredriksson (gun***@hot***) Enhet: Safari 26.5 on iPhone iOS 18.7 (smartmobil) IP nummer: 81.226.85.110 - IP Plats: Uddevalla, Sweden
2026-07-08 21:37:31 UTC	Dokumentet verifierades genom BankID av Gunilla Fredriksson (GUNILLA IRENE FREDRIKSSON) (gun***@hot***) Enhet: Safari 26.5 on iPhone iOS 18.7 (smartmobil) IP nummer: 3.172.104.104 - IP Plats: Copenhagen, Denmark
2026-07-08 21:37:09 UTC	Dokumentet verifierades genom handskriven signatur av Gunilla Fredriksson (gun***@hot***) Enhet: Safari 26.5 on iPhone iOS 18.7 (smartmobil) IP nummer: 81.226.85.110 - IP Plats: Uddevalla, Sweden
2026-07-08 13:30:15 UTC	Dokumentet skrevs ut av Gunilla Fredriksson (gun***@hot***) Enhet: Chrome 150.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 81.226.85.110 - IP Plats: Uddevalla, Sweden

GetAccept

Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

2026-07-08 12:26:55 UTC	Dokumentet lästes igenom av Michael Dahl (mic***@tel***) Enhet: Edge 149.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 81.226.80.12 - IP Plats: Uddevalla, Sweden
2026-07-08 12:25:33 UTC	Dokumentet öppnades av Michael Dahl (mic***@tel***) Enhet: Edge 149.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 81.226.80.12 - IP Plats: Uddevalla, Sweden
2026-07-06 21:12:05 UTC	Dokumentet öppnades av Gunilla Fredriksson (gun***@hot***) Enhet: Safari 26.5 on iPhone iOS 18.7 (smartmobil) IP nummer: 95.193.193.1 - IP Plats: Alingsås, Sweden
2026-07-06 08:53:55 UTC	Dokumentet skickades till Pontus Olofsson (pon***@olo***) Enhet: Chrome 149.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 185.186.59.215 - IP Plats: Ljungby, Sweden
2026-07-06 08:53:54 UTC	Dokumentet skickades till Michael Dahl (mic***@tel***) Enhet: Chrome 149.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 185.186.59.215 - IP Plats: Ljungby, Sweden
2026-07-06 08:53:53 UTC	Dokumentet skickades till Kjell Roxnäs (kje***@rox***) Enhet: Chrome 149.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 185.186.59.215 - IP Plats: Ljungby, Sweden
2026-07-06 08:53:53 UTC	Dokumentet skickades till Gunilla Fredriksson (gun***@hot***) Enhet: Chrome 149.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 185.186.59.215 - IP Plats: Ljungby, Sweden
2026-07-06 08:53:52 UTC	Dokumentet skickades till Anders Nord (and***@gma***) Enhet: Chrome 149.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 185.186.59.215 - IP Plats: Ljungby, Sweden
2026-07-06 08:53:50 UTC	Dokumentet förseglades av Nest Förvaltning (hej***@nes***) Enhet: Chrome 149.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 185.186.59.215 - IP Plats: Ljungby, Sweden
2026-07-06 08:53:13 UTC	Enhet: Chrome 149.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 185.186.59.215 - IP Plats: Ljungby, Sweden
2026-07-06 08:50:17 UTC	Dokumentet skapades av Nest Förvaltning (hej***@nes***) Enhet: Chrome 149.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 185.186.59.215 - IP Plats: Ljungby, Sweden

GetAccept

Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.