Årsredovisning för

Tani House AB

556949-1813

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Mostafa Gordani Shahri
Styrelseledamot

2026-07-12

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Tani House AB, 556949-1813, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Mölndala kommun, Västra Götaland, registrerades år 2013 och har under 2019 förvärvat en hyresfasrighet.

Flerårsöversikt

Belopp i kr

	2025	*2024*	*2023*	*2022*
Nettoomsättning	653 127	610 348	594 482	548 134
Resultat efter finansiella poster	2 521	398	46 856	33 380
Soliditet %	1,5	1,4	1,4	1,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie-kapital	*Balanserat resultat*	*Årets resultat*
Belopp vid årets ingång	50 000	95 553	153
Balanseras i ny räkning		153	-153
Årets resultat			1 881
Belopp vid årets utgång	**50 000**	**95 706**	**1 881**

Resultatdisposition

Belopp i kr

Till årsstämmans förfogande står följande medel:	
Balanserat resultat	95 706
Årets resultat	1 881
Summa	**97 587**
Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:	
Balanseras i ny räkning	97 587
Summa	**97 587**

Resultaträkning

Belopp i kr	*Not*	*2025-01-01 - 2025-12-31*	*2024-01-01 - 2024-12-31*
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		653 127	610 348
Övriga rörelseintäkter		0	6 951
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		**653 127**	**617 299**
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-240 282	-185 108
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-136 276	-136 276
Summa rörelsekostnader		**-376 558**	**-321 384**
Rörelseresultat		**276 569**	**295 915**
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 580	17 983
Räntekostnader och liknande resultatposter		-276 628	-313 500
Summa finansiella poster		**-274 048**	**-295 517**
Resultat efter finansiella poster		**2 521**	**398**
Resultat före skatt		**2 521**	**398**
Skatter			
Skatt på årets resultat		-640	-245
Årets resultat		**1 881**	**153**

Balansräkning

Belopp i kr	*Not*	*2025-12-31*	*2024-12-31*
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	8 542 199	8 678 475
Summa materiella anläggningstillgångar		**8 542 199**	**8 678 475**
Summa anläggningstillgångar		**8 542 199**	**8 678 475**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		16 694	30 235
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 700	0
Summa kortfristiga fordringar		**19 394**	**30 235**
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 479 411	1 436 855
Summa kassa och bank		**1 479 411**	**1 436 855**
Summa omsättningstillgångar		**1 498 805**	**1 467 090**
SUMMA TILLGÅNGAR		**10 041 004**	**10 145 565**

Balansräkning

Belopp i kr	*Not*	*2025-12-31*	*2024-12-31*
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		**50 000**	**50 000**
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		95 706	95 553
Årets resultat		1 881	153
Summa fritt eget kapital		**97 587**	**95 706**
Summa eget kapital		**147 587**	**145 706**
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		5 386 500	5 512 500
Övriga skulder		4 220 428	4 208 428
Summa långfristiga skulder		**9 606 928**	**9 720 928**
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		126 000	126 000
Leverantörsskulder		17 115	4 776
Skatteskulder		28 189	42 704
Övriga skulder		9 538	8 800
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		105 647	96 651
Summa kortfristiga skulder		**286 489**	**278 931**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**10 041 004**	**10 145 565**

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivningar	*År*
Byggnader	40

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	*2024-12-31*
Ingående anskaffningsvärden	9 383 325	9 383 325
Utgående anskaffningsvärden	**9 383 325**	**9 383 325**
Ingående avskrivningar	-704 850	-568 574
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-136 276	-136 276
Utgående avskrivningar	**-841 126**	**-704 850**
Redovisat värde	**8 542 199**	**8 678 475**

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-06-30

Mölndal

Mostafa Gordani Shahri	2026-06-30	*Nakisa Gordani Shahri*	2026-06-30
Mostafa Gordani Shahri	Datum	Nakisa Gordani Shahri	Datum
Styrelseledamot		Styrelseledamot	