



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Kumla Vårlöken 8 med adress Mossbanegatan 77, 69233 Kumla

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 1986

Finns nödvändiga bygglov? ☐ Nej ☒ Ja ☐ Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? *Det finns inga servitut eller nyttjanderätter.*

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 4

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Nytt tak 1987*

Badrum 1989

Kök 1990

Hallar: vid entre klinkers, nedre och övre Pergo laminat samt lilla trappan trä med bets 1993

Golv största rummet på övervåningen Pergo laminat 1993

Omdränerat 1997

Golv parkett vardagsrum + arbetsrum + 2 sovrum övervåningen 1999

Skorsten 2000

Täljstenskamin 2000

Inglasat uterum 2003

Rum i källare, golvvärme och klinkers 2005

Bergvärme nov 2010

Tvättmaskin 2011

Golv hightech laminat kök+matrum 2020

Matrum målning väggar + fönster (även kök) 2021

Takterassen nytt staket och målning 2022

Kyl 2023

Treglasfönster och -dörr till takterassen övervåning 2023

Vindskivor 2026

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ Ja

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☒ Nej ☐ Ja ☐ Vet ej

Kommentar *Radonmätning utförd 1998 med årsmedelvärde 100 Bq/m³ = godkänt (ska vara <200 Bq/m³)*



**Fastighetens skick**

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med dränering/fuktskydd? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med elsystem? ☒ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☒ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☒ Nej ☐ Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☒ Nej ☐ Ja

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? ☒ Nej ☐ Ja

Frågelistan besvarades 2026-08-23 av Eva Elisabeth Thorell