Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Norrtälje Malsta-Ekeby 1:17 med adress Malsta-Ekebyvägen 78, 76171 Norrtälje

Allmänt om fastigheten

Förvärvad år? *2014*

Finns nödvändiga bygglov? ☐ Nej ☑ Ja ☐ Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? *Nej*

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? *6*

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☑ Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Fasadmålning - 2026*
Duschdörrar och badrumsmöbler badrum nedervåning - 2026
Ny blandare i köket - 2026
Ny avloppspump 3-kam brunn - 2026
Vattenfilter/vattenförbättringar - 2025
Nivålarm 3-kam brunn - 2025
Uppfräschning lekstuga - 2025
Frånluftvärmepump - 2024
Rengöring ventilation system - 2024
Laddbox och lastbalanserare - 2023
Ny vattenutkastare baksida - 2023
Tekrengöring av AA-Tak - 2022
Farstukvist - 2022
Tvättmaskin - 2021
Innedörrar nedervåning - 2021
Fiber - 2020
Lekstuga - 2020
Uterum och utbyggnad altan - 2019
Stengolv hall - 2018
Trägolv i vardagsrum - 2017
Carport med varmförråd - 2017
Fasadmålning - 2017
Kök och golv i kök - 2016
Staket - 2014

Löpande renovering ytskikt (målning/tapetsering)

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☑ Ja

Kommentar *För större renoveringar.*

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☐ Nej ☑ Ja ☐ Vet ej

Kommentar *Byte av duschdörrar och badrumsmöbler badrum nedervåning - 2026 utfört av fackman.*

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☑ Nej ☐ Ja

Problem med dränering/fuktskydd? ☑ Nej ☐ Ja

Problem med elsystem? ☑ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité? ☑ Nej ☐ Ja

Om vattenprov är utfört, ange årtal. *2025*

Problem med vattentillgång? ☑ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☐ Nej ☑ Ja

Förklara vad *Föreläggande om att göra om avlopp av Norrtälje kommun finns. Arbetet ska påbörjas senast dec 2027. Planering pågår.*

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☑ Nej ☐ Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☑ Nej ☐ Ja

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? ☑ Nej ☐ Ja