



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Flen Guldsmeden 9 med adress Järnvägsgatan 3, 64260 Malmköping

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2021

Finns nödvändiga bygglov? ☒ Nej ☐ Ja ☐ Vet ej

Vad saknas? *Inget*

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? *Nej*

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 6

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Installerad ac-pump öp 2021, Fasadrenovering delar av den baksida 2022, Renovering vägg förråd samt borttagning golv och installerad markduk samt grus 2022, Ombyggnad av ett rum till 2 rum 2022 pågående, Varmvattenberedare beg större installerad komplettering 2022, Gårdsplan 2022, Kyl och Frys 2022, ytskikt tapetsering och målning flera rum 2022, köksö 2022, nybyggnation skafferiet 2023, Spis bytt 2023, Målning uterum invändigt och utvändigt 2023, Ny duschkabin 2024, Renovering och målning tak samt plåt beklädnad av skorsten 2024, Plantering 4 fruktträd 2024, Nybyggnation altan 2025, Målning staket 2025, Tvättmaskin och Torktumlare 2025, Mesh-system 2025, Gårdsgrus 2026, Robotgräsklippare 2026, Fasadrenovering delar av den framsida 2026. Nymontering badrums möbler 2026,*

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ Ja

Kommentar *Fasadrenovering huvudbyggnad ja*

Takrenovering ja

Varmvattenberedare källare ja

Installationen av vattenkranar och avlopp badrum np ja

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumssintyg? ☒ Nej ☐ Ja ☐ Vet ej

Kommentar *Tidigare ägare renoverat själv inget intyg*

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med dränering/fuktskydd? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *Förra ägaren fick in vatten i källare nu har vi ändrat lutning från hus med bärlager av sten/grus och inte sett vatten i källare. Men lite fukt förekommer i små mängder då hus står på berg, därav torrbolluppsamlare 2 st*

Problem med elsystem? ☒ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☒ Nej ☐ Ja





Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☒ Nej ☐ Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☒ Nej ☐ Ja

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? ☒ Nej ☐ Ja

Frågelistan besvarades 2026-10-11 av Leif Christer Tonvall