

Lantmäteriutdrag Norrtälje Torstenboda 3:2

Fastighet

Beteckning ¹	Norrtälje Torstenboda 3:2	Adress(er) ¹	Östra Marstigen 4
Godkänd FR ¹	2025-11-19	Godkänd IR ¹	2023-02-16
Ursprung ¹	Norrtälje Torstenboda 3:1		
Areal ¹	Land: 2698 kvm Vatten: 0 kvm Totalt: 2698 kvm		
Andel i Samf/GA ¹	Norrtälje Torstenboda Ga:1		
Åtgärder ¹	avstyckning , 19811209, 01-FRU-1257 anläggningsåtgärd , 20231124, 0188-2017/184		

Rättigheter ¹	Rättsförh.	Typ av rättighet	Ändamål	Aktbeteckning
	förmån	officialservitut	Infiltrationsanläggning	01-FRU-1257.1

Lagfart

Lagfart ¹	Inskrivningsdag	Aktnr	Lagfart	
	2018-05-22	D-2018-00238368:1	19870630-0756 Nils Johan Mikael Jansson Östra Marstigen 4 76198 Norrtälje	Bodelning pga. samboförhållandets upphörande: 2018-05-09 Köpeskilling: Ingen köpeskilling redovisad Beslut: Beviljad Andel: 1/2
	2022-01-31	D-2022-00038212:1	19871111-0364 Josefin Damm Östra Marstigen 4 76198 Norrtälje	Gåva: 2022-01-25 Köpeskilling: Ingen köpeskilling redovisad Beslut: Beviljad Andel: 1/2

Inskrivningar ¹	Inskrivningsdag	Aktnr	Förmånsnr
----------------------------	-----------------	-------	-----------

Inteckningar ¹		Inskrivningsdag	Aktnr	Status	Förmånsnr	Belopp
	1	1982-03-03	82/4295	Datapantbrev	1	297 500 SEK
	2	1982-03-03	82/4297	Datapantbrev	2	106 200 SEK
	3	2000-10-03	00/8739	Datapantbrev	3	78 000 SEK
	4	2001-07-10	01/5701	Datapantbrev	4	120 000 SEK
	5	2001-11-05	01/10113	Datapantbrev	5	428 300 SEK
	6	2003-02-17	03/2170	Datapantbrev	6	110 000 SEK
	7	2009-04-23	09/3227	Datapantbrev	7	110 900 SEK
	8	2014-01-27	14/621	Datapantbrev	8	280 000 SEK
	9	2015-06-03	D-2015-00231259:3	Datapantbrev	9	79 100 SEK
	10	2015-06-03	D-2015-00231259:4	Datapantbrev	10	190 000 SEK
	11	2016-01-27	D-2016-00038096:1	Datapantbrev	11	90 000 SEK
	12	2016-09-21	D-2016-00431743:1	Datapantbrev	12	61 000 SEK
	13	2022-03-04	D-2022-	Datapantbrev	13	1 075 000 SEK

14	2023-02-15	D-2023-00051164:1	Datapantbrev	14	147 000 SEK
Totalt 14 st				Summa	3 173 000

Anteckningar¹

Inskrivningsdag Aktbeteckning

Taxeringsuppgifter

Taxering ¹	Taxeringsenhet, typ: 220 - Småhusenhet, bebyggd			
	ID för tax.enhet: 269446-2	Markvärde	951 kkr	
	Taxering genomförd: 2024	Byggnadsvärde	3 724 kkr	
	Areal: 2698 kvm	Taxeringsvärde	4 675 kkr	
	Tax.enhet avser: Fastighet			
Värderingsenhet Småhusmark ¹	Taxeringsvärde	951 kkr		
	Areal	2698 kvm	Id.nr:	171050282024
	Fastighetsrättsliga förhållanden	Självständig		
	Typ av bebyggelse	Friliggande		
	Vatten och avlopp	Enskilt vatten året om	Enskilt avlopp	
	Belägenhet	Ej strand- eller strandnära tomt. Bostadsbyggnaden ligger mer än 150m från strandlinjen.		
Värderingsenhet Småhusbyggnad ¹	Taxeringsvärde	3 724 kkr	Boarea	196 kvm
	Fastighetsrättsliga förhållanden	Självständig	Biarea	0 kvm
	Typ av bebyggelse	Friliggande	Tillbyggnadsyta	93 kvm
	Nybyggnadsår	1981	Totalvärdegr. area	196 kvm
	Värderingsår	2001	Tillbyggnadsår	2023
	Summastandardpoäng	50	Underbyggnad	Nej

Tidigare ägare

Lagfarter ¹	Inskrivningsdag	Aktnr	Lagfart	
	2015-06-03	D-2015-00231259:2	Nils Johan Mikael Jansson	Köp: 2015-06-01 Köpeskilling: 2 300 000 SEK Avser hela fastigheten Ägd andel: 1/2 Överlåten andel: 1/2
	2015-06-03	D-2015-00231259:1	Nemi Jenny Ann Bergström	Köp: 2015-06-01 Köpeskilling: 2 300 000 SEK Avser hela fastigheten Ägd andel: 1/2 Överlåten andel: 1/2

1) Källa: Lantmäteriet 2026-10-12

Lantmäteriutdrag Gemensamhetsanläggning

Beteckning	Norrtälje Torstenboda GA:1			
Godkänd FR	2025-11-21			
Ändamål	VÄG			
Deläggande fastigheter	Norrtälje Öster-Sänsjö 2:55, Norrtälje Öster-Sänsjö 1:5, Norrtälje Torstenboda 1:10, Norrtälje Öster-Sänsjö 2:46, Norrtälje Öster-Sänsjö 2:36, Norrtälje Öster-Sänsjö 2:33, Norrtälje Öster-Sänsjö 2:57, Norrtälje Öster-Sänsjö 2:14, Norrtälje Öster-Sänsjö 2:40, Norrtälje Väster-Sänsjö 4:2, Norrtälje Öster-Sänsjö 2:7, Norrtälje Öster-Sänsjö 2:45, Norrtälje Väster-Sänsjö 1:2, Norrtälje Öster-Sänsjö 2:19, Norrtälje Grovö 1:6, Norrtälje Grovö 1:14, Norrtälje Öster-Sänsjö 2:30, Norrtälje Väster-Sänsjö 4:3, Norrtälje Öster-Sänsjö 1:6, Norrtälje Öster-Sänsjö 2:6, Norrtälje Öster-Sänsjö 1:7, Norrtälje Öster-Sänsjö 2:9, Norrtälje Öster-Sänsjö 2:53, Norrtälje Väster-Sänsjö 1:4, Norrtälje Öster-Sänsjö 2:34, Norrtälje Öster-Sänsjö 2:25, Norrtälje Öster-Sänsjö 2:11, Norrtälje Öster-Sänsjö 2:42, Norrtälje Väster-Sänsjö 1:5, Norrtälje Väster-Sänsjö 4:7, Norrtälje Öster-Sänsjö 1:2, Norrtälje Öster-Sänsjö 2:51, Norrtälje Öster-Sänsjö 2:50, Norrtälje Öster-Sänsjö 2:58, Norrtälje Öster-Sänsjö 2:47, Norrtälje Torstenboda 1:13, Norrtälje Öster-Sänsjö 2:61, Norrtälje Torstenboda 1:11, Norrtälje Öster-Sänsjö 2:60, Norrtälje Öster-Sänsjö 2:4, Norrtälje Öster-Sänsjö 2:29, Norrtälje Öster-Sänsjö 2:44, Norrtälje Öster-Sänsjö 2:18, Norrtälje Öster-Sänsjö 2:43, Norrtälje Öster-Sänsjö 2:41, Norrtälje Väster-Sänsjö 2:2, Norrtälje Öster-Sänsjö 2:21, Norrtälje Väster-Sänsjö 4:6, Norrtälje Öster-Sänsjö 2:49, Norrtälje Öster-Sänsjö 2:24, Norrtälje Öster-Sänsjö 2:31, Norrtälje Ösbyholm 1:92, Norrtälje Grovö 1:15, Norrtälje Öster-Sänsjö 2:27, Norrtälje Öster-Sänsjö 2:5, Norrtälje Öster-Sänsjö 1:1, Norrtälje Öster-Sänsjö 2:12, Norrtälje Grovö 1:8, Norrtälje Öster-Sänsjö 2:13, Norrtälje Väster-Sänsjö 4:1, Norrtälje Öster-Sänsjö 2:39, Norrtälje Grovö 3:10, Norrtälje Öster-Sänsjö 2:23, Norrtälje Väster-Sänsjö 2:4, Norrtälje Öster-Sänsjö 2:64, Norrtälje Torstenboda 3:1, Norrtälje Grovö 3:12, Norrtälje Väster-Sänsjö 1:6, Norrtälje Väster-Sänsjö 4:5, Norrtälje Öster-Sänsjö 2:52, Norrtälje Öster-Sänsjö 2:16, Norrtälje Öster-Sänsjö 2:56, Norrtälje Grovö 1:13, Norrtälje Grovö 3:6, Norrtälje Öster-Sänsjö 1:8, Norrtälje Öster-Sänsjö 2:8, Norrtälje Öster-Sänsjö 2:28, Norrtälje Grovö 2:1, Norrtälje Öster-Sänsjö 2:20, Norrtälje Torstenboda 1:19, Norrtälje Väster-Sänsjö 2:5, Norrtälje Öster-Sänsjö 2:48, Norrtälje Grovö 1:16, Norrtälje Väster-Sänsjö 4:4, Norrtälje Öster-Sänsjö 2:22, Norrtälje Väster-Sänsjö 2:3, Norrtälje Öster-Sänsjö 2:35, Norrtälje Öster-Sänsjö 2:38, Norrtälje Öster-Sänsjö 2:15, Norrtälje Grovö 3:11, Norrtälje Öster-Sänsjö 2:32, Norrtälje Öster-Sänsjö 1:3, Norrtälje Öster-Sänsjö 2:17, Norrtälje Öster-Sänsjö 2:10, Norrtälje Öster-Sänsjö 1:4, Norrtälje Öster-Sänsjö 2:26, Norrtälje Öster-Sänsjö 2:59, Norrtälje Öster-Sänsjö 2:2, Norrtälje Väster-Sänsjö 2:16, Norrtälje Håtö 2:78, Norrtälje Torstenboda 1:28, Norrtälje Torstenboda 1:30, Norrtälje Torstenboda 1:29, Norrtälje Väster-Sänsjö 2:17, Norrtälje Väster-Sänsjö 2:14, Norrtälje Håtö 2:75, Norrtälje Håtö 2:77, Norrtälje Håtö 2:76, Norrtälje Öster-Sänsjö 2:63, Norrtälje Torstenboda 3:2, Norrtälje Stubboda 3:24, Norrtälje Öster-Sänsjö 2:65, Norrtälje Väster-Sänsjö 2:15, Norrtälje Väster-Sänsjö 2:13, Norrtälje Väster-Sänsjö 2:12, Norrtälje Håtö 2:342			
Förvaltning	anläggningsåtgärd , 19800305, 01-FRU-1226			
Åtgärder	anslutning enligt anläggningslagen , 20140801, 0188-14/113			
	anslutning enligt anläggningslagen , 20190218, 0188-2018/181			
	anslutning enligt anläggningslagen , 20131029, 0188-13/218			
	avstyckning , 20041021, 0188-04/66			
	anslutning enligt anläggningslagen , 20180704, 0188-2018/109			
	klyvning , 19931108, 0188-93/137			
	överenskommelse enligt anläggningslagen , 20220425, 0188-2022/28			
	överenskommelse enligt anläggningslagen , 20221021, 0188-2022/397			
	anläggningsåtgärd , 20231124, 0188-2017/184			
Rättigheter	Rättsförh.	Typ av rättighet	Ändamål	Aktbeteckning
		officialservitut	Utrymme	01-FRU-1226.1
		officialservitut	Utfart Enl. 50 A § AI	0188-2017/184.1
	Rätt att använda vägsträcka utfart till allmän väg			

Källa: Lantmäteriet 2026-10-12