Brf Tullplatsen 1
Org nr 769607-7242

Årsredovisning för räkenskapsåret 2025

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll Sida

- förvaltningsberättelse 2
- resultaträkning 6
- balansräkning 7
- kassaflödesanalys 9
- tilläggsupplysningar 10

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt definition i Inkomstskattelagen (1999:1229). Fastigheten innehas med äganderätt.

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma 2025-04-28 och därpå påföljande styrelsekonstituering, haft följande sammansättning:

		Vald till stämman
Jan-Olov Måhl	Ordförande	2026
Kerstin Karlsson	Ledamot	2026
Lis-Marie Bihl	Ledamot	2027
Per-Erik Persson	Ledamot	2027

Styrelsen har under året hållit åtta protokollförda sammanträden, inklusive ett konstituerande efter stämman.

Föreningens nu gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket 2024-07-02.

Föreningens styrelse har sitt säte i Västerås Kommun, Västmanlands län.

Till revisor för tiden intill dess nästa ordinarie stämma hållits valdes Birgitta Clasing till revisorssuppleant valdes Lars Körberg.

Till valberedning fram till nästa stämma valdes Kari Smedberg och Jens Gardh.

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av två ledamöter i förening.

Föreningsstämman reserverade arvode till styrelsen enligt följande: ett rörligt arvode på 300 kr/h samt ett fast arvode på 2 000 kr/ledamot dessutom 2 600 kr till ordförande, 1 800 kr till sekreterare och 1 800 kr till ekonomiansvarig. Dessutom beslutade stämman att reservera 2 500 kr i arvode till revisorn samt en rörlig ersättning till revisorssupleant på 300 kr/h.

Föreningen äger fastigheten Sjötullen 6 i Västerås kommun med adress Mälargatan 8, 10,12. Fastigheten består av tre flerbostadshus och omfattar totalt 36 lägenheter upplåtna med bostadsrätt.
Föreningen har 24 st garageplatser i egen fastighet och genom servitut 12 st garageplatser i grannfastigheten Sjötullen 7 i Västerås.

Lägenhetsfördelningen:
6 st 2 r o k
15 st 3 r o k
9 st 4 r o k
6 st 5 r o k

Byggnadens totalyta enligt taxeringsbeskedet är 4 489 kvm, lägenhetsyta 3 756 kvm och lokalyta 733 kvm.
Fastigheten bebyggdes år 2001, värdeår 2003.
Under räkenskapsåret har ingen bostadsrätt överlåtits.

Föreningen är ett privatbostadsföretag (en äkta bostadsrättsförening).

Föreningens fastighet är försäkrad till fullvärde hos Trygg Hansa. Ansvarsförsäkring för styrelsen ingår. I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna.

Föreningen är medlem i samfälligheten Sjötullens Samfällighetsförening, föreningens andel är 22 %. Samfälligheten förvaltar markledningar, gatubelysning, parkeringsplatser, lokalgator, och lokaler för restauranger.

Föreningen har en aktuell underhållsplan. Identifierat underhåll finns fram t.o.m. år 2072. Syftet med underhållsplanering är att styrelsen ska kunna sätta långsiktigt hållbara avgiftsnivåer. Det totala underhållsbehovet i föreningen uppskattas till 32,9 mkr under kommande 48 år, summerat med hänsyn tagen till en antagen inflation.

Genomförda åtgärder:	År
Byte av fasad	2014-2015

Föreningen har avtal med:	
Ekonomisk förvaltning	MBF AB
Internetleverantör	Bredband 2
Hissar	Schindler Hiss AB
Garageportar	Kone AB
Nyckelhantering	Bravida Låscenter (huvudnyckel)
Fastighetsskötsel/Lokalvård	MARK Fastighet Mälardalen AB
Kabel TV	Tele 2

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Nytt avtal är tecknat med Bravida Låscenter för underhåll och skötsel av låssystemet samt ha ansvar och förlägga föreningens huvudnyckel.

Den årliga brandbesiktningen är gjord och i samband med den har nya brandsläckare monterats i entréplanen.

Beträffande tvist om hyresdebiteringen av föreningens 12st garageplatser i Brf Tullplatsen 2 har vi fått godkänt om rättshjälp genom vår försäkring.

Entrépartierna i trä har renoverats utvändigt.

Fasadrengöring har utförts där fågelträck har missfärgat fasadytan. I samband med rengöringen monterades fågelpinnar på takkanterna vid samma ytor.

OVK-besiktning av ventilationssystemet är utförd med anmärkningar. Anmärkningarna åtgärdas under våren 2026.

IMD-installation (Individuell Mätning & Debitering av el) är beställd av Ecoguard och installeras våren 2026.

Styrelsen har beslutat att föreningens avgifter ska vara desamma för 2026 som de varit under 2025.

Under år 2025 har föreningen fått nytt taxeringsbeslut, som gäller för åren 2025-2027, se not 9 för det nya taxeringsvärdet.

Föreningens fastighet har ett av Västerås bästa lägen och inte minst markvärdet kan förväntas stiga under året samtidigt som byggnadens restvärde efter avskrivningstidens slut kan förväntas ha ett betydande värde, inte minst eftersom underhållet av fastigheten kommer att vara på en hög nivå. Styrelsen föreslår och stämman beslutar årligen om att föreningens resultat kan vara negativt och därmed reducera det egna kapitalet under förutsättning att kassaflödet är positivt och täcker stadgeenlig avsättning till underhållsfonden.

Flerårsöversikt

		2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	kr	2 923 956	2 866 508	2 459 718	2 367 895
Resultat efter finansiella poster	kr	-291 359	-758 371	-463 757	-300 969
Soliditet	%	65	65	65	65
Likviditet	%	194	130	147	
Årsavgift (grundavgift) per kvm upplåten med bostadsrätt	kr	689	689	574	
Årsavgift (total) per kvm upplåten med bostadsrätt	kr	689	689	574	
Skuldsättning per kvm	kr	6 912	6 746	6 746	
Skuldsättning per kvm bostadsrätt	kr	8 062	8 062	8 062	8 045
Energikostnad per kvm	kr	151	140	133	
Räntekänslighet (grundavgift)	%	11,7	11,7	14,0	
Räntekänslighet (total avgift)	%	11,7	11,7	14,0	
Sparande per kvm	kr	106	22	60	
Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter (total avgift)	%	88,46	90,23	86,72	

För nyckeltalsdefinitioner se not 1.

Upplysning om Årsavgifter per kvm upplåten med bostadrätt; Insats och årsavgift kan vara olika för motsvarande bostadsrätter, varför kr/kvm kan skilja sig från faktiskt utfall för enskild bostadsrätt.

Upplysning om Energikostnad per kvm; Kostnader för hushållsel ingår inte i detta nyckeltal (ingår således inte heller i årsavgiften).

Upplysning om Sparande; Nyckeltalet är justerat med intäkter för elstöd (2023)

Upplysning vid förlust
Föreningen anpassar årsavgifter och belåningsgrad för att säkerställa en hållbar ekonomi med hänsyn till framtida ekonomiska åtaganden, primärt hänförligt till fastighetsunderhåll. Det medför ett större fokus på nyckeltal som sparande och likviditet än ett enskilt års redovisade resultat. En redovisad förlust behöver inte nödvändigtvis begränsa föreningens förmåga att hantera sina framtida åtaganden.

Styrelsen arbetar med föreningens fastighetsunderhåll med hjälp av en underhållsplan. Underhållsplanen sträcker sig t.o.m. år 2072.

Trots att föreningen redovisar en förlust kan man konstatera att kassaflödet är positivt för året.

Föreningens skuldsättning är på en rimlig nivå.

Inför 2025 har styrelsen beslutat om en oförändrade årsavgifter (se Väsentliga händelser). Styrelsens bedömning är att årets förlust inte påverkar föreningens möjlighet att finansiera sina framtida ekonomiska åtaganden. Framtida avgiftshöjningar kan inte uteslutas.

Eget kapital

	Insatser	Upplåtelse-avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	25 797 729	31 152 264	2 286 983	-1 577 430	-758 371
Reservering till yttre fond			265 000	-265 000	
Ianspråktagande av yttre fond			-186 129	186 129	
Balansering av föregående års resultat				-758 371	758 371
Årets resultat					-291 359
Belopp vid årets utgång	25 797 729	31 152 264	2 365 854	-2 414 672	-291 359

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel i kronor:

Balanserat resultat	-2 414 672
Årets resultat	-291 359
	-2 706 031
Styrelsen föreslår följande disposition:	
Reservering till fond för yttre underhåll	270 000
Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll	-88 250
I ny räkning balanseras	-2 887 781
	-2 706 031
Enligt styrelsens förslag till disposition kan årets resultat även tecknas:	
Resultat enligt resultaträkning	-291 359
Dispositioner	-181 750
Årets resultat efter dispositioner	-473 109
Behållning fond för yttre underhåll efter disposition	2 547 604

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
	1, 2		
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	3	2 923 955	2 866 508
Summa rörelseintäkter		**2 923 955**	**2 866 508**
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4	-1 362 215	-1 350 434
Periodiskt underhåll	5	-88 250	-186 129
Övriga externa kostnader	6	-281 761	-324 686
Arvoden och personalkostnader	7	-95 868	-67 792
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-668 231	-668 860
Summa rörelsekostnader		**-2 496 325**	**-2 597 901**
Rörelseresultat		***427 630***	***268 607***
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	8	5 145	11 811
Räntekostnader		-724 134	-1 038 789
Summa finansiella poster		**-718 989**	**-1 026 978**
Resultat efter finansiella poster		***-291 359***	***-758 371***
Årets resultat		***-291 359***	***-758 371***

Fördelning av årets resultat enligt förslaget i resultatdispositionen		
Årets resultat enligt resultaträkningen	-291 359	-758 371
Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll	88 250	186 129
Reservering av medel till fond för yttre underhåll	-270 000	-265 000
Årets resultat efter förändring av fond för yttre underhåll	**-473 109**	**-837 242**

Balansräkning	**Not**	**2025-12-31**	**2024-12-31**
	1, 2		
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	9	85 968 668	86 598 568
Inventarier, verktyg och installationer	10	328 957	367 288
Summa materiella anläggningstillgångar		*86 297 625*	*86 965 856*
Summa anläggningstillgångar		**86 297 625**	**86 965 856**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Avgifts-, hyres- och andra kundfordringar		8 400	6 872
Övriga fordringar	11	1 306	99 124
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		61 061	72 059
Klientmedel i SHB		1 157 207	762 314
Summa kortfristiga fordringar		*1 227 974*	*940 369*
Summa omsättningstillgångar		**1 227 974**	**940 369**
Summa tillgångar		**87 525 599**	**87 906 225**

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Insatser och upplåtelseavgifter		56 949 993	56 949 993
Fond för yttre underhåll		2 365 854	2 286 983
Summa bundet eget kapital		*59 315 847*	*59 236 976*
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-2 414 672	-1 577 430
Årets resultat		-291 359	-758 371
Summa fritt eget kapital		*-2 706 031*	*-2 335 801*
Summa eget kapital		**56 609 816**	**56 901 175**
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	12, 13	0	4 000 000
Summa långfristiga skulder		**0**	**4 000 000**
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	12, 13	30 281 250	26 281 250
Leverantörsskulder		86 506	112 242
Skatteskulder		1 815	7 669
Övriga skulder	14	63 437	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		482 775	603 889
Summa kortfristiga skulder		**30 915 783**	**27 005 050**
Summa eget kapital och skulder		**87 525 599**	**87 906 225**

Kassaflödesanalys

	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat före finansiella poster	427 630	268 607
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	668 231	668 860
Erhållen ränta	5 145	11 811
Erlagd ränta	-724 134	-1 038 789
	376 872	**-89 511**
Ökning/minskning kundfordringar	6 872	19 848
Ökning/minskning övriga kortfristiga fordringar	100 416	781
Ökning/minskning leverantörsskulder	-25 736	14 277
Ökning/minskning övriga kortfristiga rörelseskulder	-63 531	39 882
Kassaflöde från den löpande verksamheten	**394 893**	**-14 723**
Investeringsverksamheten		
Investeringar i materiella anläggningstillgångar	0	-9 435
Kassaflöde från investeringsverksamheten	**0**	**-9 435**
Finansieringsverksamheten		
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	**0**	**0**
Årets kassaflöde	**394 893**	**-24 158**
Likvida medel vid årets början	**762 314**	**786 472**
Likvida medel vid årets slut	**1 157 207**	**762 314**

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.
Avsättning till fond för yttre underhåll görs med belopp minst enligt föreningens stadgar. Uttag från fonden görs genom överföring till balanserat resultat, för att täcka årets periodiska underhållskostnader efter beslut på föreningsstämma. Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Avskrivningar
Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Värdehöjande förbättringar ökar tillgångarnas redovisade värde. Byggnader, fastighetsförbättringar och inventarier skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnad	120 år	t.o.m. år 2122
Låssystem	10 år	t.o.m. år 2031
Laddplatser	15 år	t.o.m. år 2037

Nyckeltalsdefinitioner
Soliditet
Soliditet beräknas som eget kapital i förhållande till balansomslutning.

Likviditet
Likviditet beräknas som omsättningstillgångar i förhållande till kortfristiga skulder (lån som förväntas förlängas är inte medräknade som kortfristig skuld i detta nyckeltal).

Årsavgift
Årsavgift per kvm (grundavgift) upplåten med bostadsrätt beräknas som den del av avgiften som fördelas utifrån andelstal/insats i förhållande till den totala ytan upplåten med bostadsrätt i föreningen.
Årsavgift per kvm (total avgift med samtliga fördelningsgrunder) upplåten med bostadsrätt beräknas som de totala årsavgifterna i förhållande till den totala ytan upplåten med bostadsrätt i föreningen.

Skuldsättning
Skuldsättning per kvm beräknas som de totala räntebärande skulderna i förhållande till den totala ytan i föreningen.
Skuldsättning per kvm med bostadsrätt beräknas som de totala räntebärande skulderna i förhållande till den totala ytan upplåten med bostadsrätt i föreningen.

Energikostnad
Energikostnad per kvm beräknas som den totala energikostnaden (kostnader för el, uppvärmning och vatten) i förhållande till totala kvm.

Räntekänslighet
Räntekänslighet (grundavgift) beräknas som en procent av föreningens räntebärande skulder i förhållande till intäkter från den del av avgiften som fördelas utifrån andelstal/insats. Nyckeltalet visar hur många procent som avgiften måste höjas om räntan stiger med en procentenhet (om nivån på sparandet ska kunna bibehållas).
Räntekänslighet (total avgift) beräknas som en procent av föreningens räntebärande skulder i förhållande till intäkter från totala avgifter. Nyckeltalet visar hur många procent som avgiften måste höjas om räntan stiger med en procentenhet (om nivån på sparandet ska kunna bibehållas).

Sparande
Sparande per kvm beräknas som årets resultat justerat med avskrivningar, utrangeringar och periodiskt underhåll i förhållande till den totala ytan i föreningen. Syftet med nyckeltalet är att visa vilket utrymme som finns att klara ett långsiktigt genomsnittligt planerat underhåll.

Årsavgifternas andel i procent av de totala intäkterna
Årsavgifternas andel i procent av de totala intäkterna (total avgift) visar hur stor del av föreningens totala rörelseintäkter som består av årsavgifter för ytor upplåtna med bostadsrätt.

Kassaflöde
Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.
Som likvida medel klassificerar föreningen, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten.

Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets utgång.

Upplysningar till resultaträkningen

Not 3 Nettoomsättning

	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Årsavgifter bostäder	2 586 516	2 586 516
Hyror parkering	294 125	296 640
Elavgifter - laddning elbil*	31 200	12 510
Övriga hyresintäkter (uthyrningslgh/lokal)	5 600	6 400
Övriga intäkter	4 244	7 988
Återförda reserveringar	24 700	114
Brutto	2 946 385	2 910 168
Hyresförluster vakanser parkering	-22 429	-43 660
Summa nettoomsättning	**2 923 956**	**2 866 508**

I årsavgiften ingår värme, vatten, kabel-tv och bredband för föreningens medlemmar.
Årsavgiften tillsammans med föreningens andra intäkter finansierar föreningens löpande verksamhet inklusive underhållsbehov.
* Periodiseringen av regleringen av laddel avseende 2023 togs upp med ett för högt belopp, detta påverkar intäkten 2024.

Not 4 Driftskostnader

	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Fastighetsskötsel	134 479	134 592
Reparationer, löpande underhåll	210 596	216 235
Elavgifter	124 911	115 516
Uppvärmning	457 624	443 838
Vatten och avlopp	80 069	69 032
Renhållning	65 387	61 300
Försäkringar	97 830	89 937
Avgift till gemensamhetsanläggning	0	26 049
Kabel-TV/Internet	103 992	103 848
Övriga fastighetskostnader	3 792	7 497
Fastighetsavgift/fastighetsskatt	83 534	82 590
Summa driftskostnader	**1 362 214**	**1 350 434**

Not 5 Periodiskt underhåll

	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Fasadtvätt	88 250	0
Nollställning golv (entréer)	0	10 000
Målning ståldörrar (soprum och cykelrum)	0	31 388
Byte styrutrustning värmesystem	0	75 875
Justering fönster, dörrar och lägenhetsdörrar	0	68 866
Summa periodiskt underhåll	**88 250**	**186 129**

Not 6 Övriga externa kostnader

	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Hyra av garage*	79 200	138 600
Övriga hyreskostnader (hjärtstartare)	13 004	9 753
Förbrukningsinventarier	0	1 911
Kommunikation	4 780	6 027
Revision	4 000	25 950
Föreningsmöten	57 678	47 428
Ekonomisk och administrativ förvaltning	50 470	48 815
Övriga förvaltningskostnader	12 978	15 618
Konsultarvoden	54 281	15 625
Övriga externa tjänster	0	8 052
Medlems- och föreningsavgifter	5 370	6 907
Summa övriga externa kostnader	**281 761**	**324 686**

* För 2024 avser kosnaden även 7 månader 2023, pga. tvist med Brf Tullplatsen 2 om garageplatser.
För 2025 är kostnaden för hela året upptagen, av försiktighetsprincip, trots att fakturor för 9 månader inte är betalda pga. pågående tvist.

Not 7 Arvoden och personalkostnader

	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Arvode styrelse	85 000	61 150
Sociala kostnader	10 868	6 642
Summa arvoden, personalkostnader	**95 868**	**67 792**

Not 8 Finansiella intäkter

	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Ränteintäkt klientmedel i SHB	4 619	10 137
Övriga ränteintäkter	526	1 674
Summa finansiella intäkter	**5 145**	**11 811**

Upplysningar till balansräkningen

Not 9 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Byggnader		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	73 137 638	73 137 638
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	73 137 638	73 137 638
Ingående ackumulerade avskrivningar	-11 407 395	-10 777 495
Årets avskrivningar	-629 900	-629 900
Utgående ackumulerade avskrivningar	-12 037 295	-11 407 395
Utgående planenligt värde	61 100 343	61 730 243
Mark		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	24 868 325	24 868 325
Utgående planenligt värde	24 868 325	24 868 325
Utgående planenligt värde byggnader och mark	**85 968 668**	**86 598 568**
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	68 097 000	64 161 000
Taxeringsvärde mark	26 050 000	25 830 000
	94 147 000	89 991 000
Taxeringsvärde är uppdelat enligt följande:		
Bostäder	92 000 000	87 600 000
Lokaler	2 147 000	2 391 000
	94 147 000	89 991 000

Not 10 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	454 293	444 858
Årets anskaffningar (laddplatser)	0	9 435
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	454 293	454 293
Ingående ackumulerade avskrivningar	-87 005	-48 045
Årets avskrivningar	-38 331	-38 960
Utgående ackumulerade avskrivningar	-125 336	-87 005
Utgående planenligt värde inventarier, verktyg och installationer	**328 957**	**367 288**

Not 11 Övriga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Skattekontot	1 306	95 429
Skattefordringar	0	2 360
Övriga fordringar	0	1 335
Summa övriga kortfristiga fordringar	**1 306**	**99 124**

Not 12 Skulder till kreditinstitut

Långivare	Ränta %	Räntan är bunden t.o.m.	Lånebelopp vid årets utgång
Nordea hypotek	2,32	3-månaders	8 750 000
Nordea hypotek	2,32	3-månaders	4 450 000
Nordea hypotek	2,32	3-månaders	3 500 000
Nordea hypotek	2,31	3-månaders	6 581 250
Swedbank hypotek	2,22	3-månaders	3 000 000
Swedbank hypotek	1,60	2026-01-23	4 000 000

Summa skulder till kreditinstitut	30 281 250
Avgår kortfristig del som avser förväntade amorteringar nästkommande räkenskapsår	
Avgår kortfristig del som avser lån som i sin helhet förfaller till betalning nästkommande räkenskapsår	-30 281 250
Summa långfristiga skulder till kreditinstitut	0
Med planenlig amorteringstakt samt befintliga lån skulle efter fem år kvarstå en skuld om	30 281 250

Not 13 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

	2025-12-31	2024-12-31
Ställda säkerheter		
Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar.		
Fastighetsinteckningar	35 000 000	35 000 000
Summa ställda säkerheter	**35 000 000**	**35 000 000**

Not 14 Övriga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Moms	3 449	0
Övriga kortfristiga skulder (ej betald garagehyra för 9 månader 2025)	59 400	0
Skulder till MBF	588	0
Summa övriga kortfristiga skulder	**63 437**	**0**

Årsredovisningen färdigställdes 2026-03-13.

Datum framgår av den elektroniska signaturen.

Jan-Olov Måhl
Ordförande

Kerstin Karlsson

Lis-Marie Bihl

Per-Erik Persson

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska signatur.

Birgitta Clasing
Föreningsvald revisor

Deltagare

MBF 5569148264 Sverige

JAN-OLOV MÅHL Sverige

Signerat med Svenskt BankID — *2026-03-13 09:31:35 UTC*

Undertecknare — Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: JAN-OLOV MÅHL

Jan-Olov Måhl

Leveranskanal: SMS
IP-adress: 31.208.57.113

PER-ERIK PERSSON Sverige

Signerat med Svenskt BankID — *2026-03-13 09:31:52 UTC*

Undertecknare — Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: PER-ERIK LENNART PERSSON

Per-Erik Persson

Leveranskanal: SMS
IP-adress: 31.208.59.208

KERSTIN KARLSSON Sverige

Signerat med Svenskt BankID — *2026-03-13 11:31:02 UTC*

Undertecknare — Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Kerstin Helen Karlsson

Kerstin Karlsson

Leveranskanal: SMS
IP-adress: 31.208.57.20

LIS-MARIE BIHL Sverige

Signerat med Svenskt BankID — *2026-03-13 09:42:44 UTC*

Undertecknare — Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Britt Lis-Marie Bihl

Lis-Marie Bihl

Leveranskanal: SMS
IP-adress: 31.208.59.68

Signerat med Svenskt BankID

2026-03-13 11:50:41 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: KARIN BIRGITTA CLASING DAHLBERG

Birgitta Clasing

Leveranskanal: SMS
IP-adress: 31.208.57.159